

SISP	Baux emphytéotiques	Durée moyenne
everecity	Pas de logements construits sur du terrain en emphytéose	Pour info : 6 lots de terrain ont été donnés en emphytéose depuis 2000 à des propriétaires qui y ont érigé leur maison (projet Ensor).
Le Logis-Floréal	néant	NA
2570 HBM de Saint-Josse	1 terrain construit (construction en 1984) appartenant au CPAS de Saint-Josse.	Bail d'une durée de 99 ans. Attendu que <del>la SISP n'est nous ne sommes</del> pas encore à la moitié du bail, la question de la prolongation n'a pas encore été traitée à ce stade.
LOJEGA	<del>La SISP nous</del> -n'avons pas de bail emphytéotique avec un partenaire (commune ou autre) <u>pour la construction sur lequel serait construit</u> des logements sociaux.	non concernée - pour des logements sociaux -
FOYER DU SUD	La SISP est liée <del>s</del> actuellement par 2 baux emphytéotiques avec la Commune de Forest et un autre avec la SFAR.	Commune de Forest; 50 <del>ans</del> <del>ns</del> —SFAR: 27 ans
Foyer Anderlechtois (2020)	Une convention tripartite (Commune d'Anderlecht/SLRB/Foyer Anderlechtois) a été conclue pour le projet Trèfles-Lennik. Celle-ci implique un bail emphytéotique.	Ce bail emphytéotique a une durée de 27 ans à compter du 2/12/2011. A la fin des 27 ans, le FA doit racheter l'assiette des terrains de ses immeubles à la Commune d'Anderlecht pour un montant défini dans la convention tripartite.
En Bord de Soignes S.C.	La <del>SISP</del> <del>sisp</del> est propriétaire de tous <del>sces</del> terrains et un <u>seul de ces</u> terrains est concerné par un bail en emphytéose ( <del>Sisp propriétaire</del> ).	Le terrain est situé sur la commune de Watermael-Boitsfort (Foresterie); <del>D</del> ébut du bail en 2003 pour une durée de 99 ans. Bail en faveur de la commune de Watermael-Boitsfort
Foyer Laekenois	<del>La SISP a</del> Nous avons deux immeubles <u>situés</u>	Durée de 70 ans ayant débuté en 1977

	<u>aux</u> 61-63 Chaussée d'Anvers, construits sur un terrain concédé par la Ville de Bruxelles par bail emphytéotique	
ABC	Néant	Néant
Comensia	<u>Un bail emphytéotique</u> <u>situé Rue</u> des soldats 8 à 14. Le propriétaire du terrain est la commune de Berchem- <u>Sainte-Agathe</u> . Le bail a été signé en 2005 pour une durée de 70 ans. — <u>Un bail emphytéotique</u> <u>situé</u> Rue de la poste : il s'agit des bâtiments 6-8. Le propriétaire du terrain est la commune de Saint-Josse- <u>ten-noode</u> . Le bail a été signé en 2008 pour une durée de 70 ans aussi. -	/voir ci contre
Foyer schaarbeekois	- Emphytéose (27 ans) pour 101 bâtiments avec la commune de Schaarbeek. - - Emphytéose (99 ans) pour 2 immeubles avec la Commune de Schaarbeek. - - convention de louage (27 ans) pour 2 immeubles avec la SLRB. -	baux de 27 et 99 ans. A terme, une reconduction est possible.
Logement molenbeekois	4 complexes	variable
Logement bruxellois	*	

\*

ADRESSE DU BIEN		PROPRIETAIRE	DEBUT	DUREE	ECHEANCE	NOMBRE DE LOGEMENTS
rue Christine 8 à 16	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	1981	70	2051	34
rue aux Laines 65	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	1977	70	2047	21
rue aux Laines 140 à 152	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	1977	70	2047	60
rue du Miroir 68-70	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	1978	70	2048	49

rue de Montserrat 36 à 40	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	<i>1978</i>	70	2048	8
rue de Montserrat 42 à 48	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	<i>1979</i>	70	2049	16
rue de Montserrat 50 à 56	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	<i>1976</i>	70	2046	26
Rue de Molenblok	1120 Neder- over-Heembeek	Ville de Buxelles	<i>2017</i>	27	2044	28
Rue de la Roue 24	1000 Bruxelles	Ville de Buxelles	2019	27	2046	54
Middelweg	1130 Haren	Ville de Buxelles	<i>2014</i>	27	2041	23
Seigneurie	1130 Haren	Ville de Buxelles	<i>2012</i>	27	2039	25