

Naam van de OVM	Hoeveel parkeerplaatsen of garageboxen bezit uw OVM in totaal?	Wat is het aantal onbezette parkeerplaatsen of garageboxen?	Worden deze onbezette parkeerplaatsen ter beschikking gesteld van andere bewoners dan de bewoners van sociale woningen? Zo ja, volgens welke procedure en onder welke voorwaarden?
De Lakense Haard	114 staanplaatsen zonder blok 2 in de Modelwijk - 1020 Brussel.	26 parkeerplaatsen.	Ja: Site TIVOLI = BE PARK / Modelwijk - Gebouw 17 = ZEN PARK.
BRUSSELSE WONING	811	307	24
Le Logement Molenbeekoïis	1040	123	379
LOJEGA	850	<p>423 onbezette garages</p> <p>1) Er zijn namelijk verschillende garages ongezond verklaard wegens de vochtigheid van de muren en/of de vloer - Verschillende garages zijn ook opslagplaatsen geworden voor steengruis en ander bouwafval. Bovendien zijn er garages waarvan de deuren verbogen zijn en die daardoor dus niet meer opengaan, of deuren die helemaal uiteengevallen zijn -</p> <p>Andere garages hebben niet de juiste sleutel. -</p> <p>Andere garages zijn gevuld met grofvuil en tot slot zijn er garages die het bedrijf heeft afgesloten en beveiligd.</p>	De OVM heeft ongeveer 25 externe "klanten", maar is bezig met de analyse van een partnerschap met Brussels Parking voor een aantal van haar garages.

De Anderlechtse Haard	De Anderlechtse Haard beschikt over 894 parkeerplaatsen/boxen	Tot op heden zijn 513 plaatsen/boxen onbezet. 219 staanplaatsen/boxen kunnen niet worden toegewezen omwille van stabiliteitsproblemen en/of werkzaamheden.	<p>De boxen of staanplaatsen worden op hun verzoek met voorrang verhuurd aan haar sociale huurders, zolang deze geen huurschuld verbonden aan hun sociale woning hebben.</p> <p>De boxen of staanplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor het parkeren van een voertuig waarvoor de huurder de afdoende documenten moet voorleggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Kopie van het inschrijvingsbewijs van het voertuig o Kopie van het verzekeringscontract (of groene kaart) o Kopie R/V van de identiteitskaart <p>Personen die niet tot de maatschappij behoren kunnen ook boxen en staanplaatsen huren onder dezelfde voorwaarden. Deze huurprijzen zijn echter onderworpen aan de btw;</p>
Goedkope Woningen van Sint-Joost-ten-Node	142	4	Ja, huurders van sociale woningen betalen 40 euro per staanplaats en hebben voorrang op particuliere huurders die 90 euro per plaats betalen.
Comensia	753	464 staanplaatsen worden beheerd door een externe operator (aangewezen na een offerteaanvraag). 289 plaatsen worden rechtstreeks door Comensia beheerd: 137 staanplaatsen zijn bezet, 28 plaatsen zijn onbezet, 82 plaatsen kunnen niet worden ingenomen (werkzaamheden...) en 42 plaatsen worden gebruikt door de regie van de OVM.	<p>De 464 staanplaatsen die door de externe operator (Be-Park) worden beheerd, staan prioritair ter beschikking van de huurders tegen een uniek voorkeurtarief voor een abonnement 7 dagen op 7 en 24u per dag.</p> <p>De overige staanplaatsen worden door de externe operator aan de buurtbewoners, bedrijven of bezoekers verhuurd via maandabonnementen 24/7 of via meer flexibele formules (1e mogelijkheid: maandelijks tijdens kantooruren, 2e mogelijkheid: maandelijks 's avonds en in het weekend of 3e mogelijkheid: per uur). De tarieven evolueren in functie van de vraag en het aanbod in de buurt.</p>

Zuiderhaard	387 (waarvan 72 staanplaatsen onderworpen aan de btw voor NIET-huurders die in de buurt wonen)	143	Er zijn onderhandelingen aan de gang met Parking.Brussels. Deze zouden vóór eind juni 2021 afgerond moeten zijn
Logis-Floréal	387	0	NEE
Cvba EVERECITY	385	155	Nee, de onbezette parkeerplaatsen worden niet ter beschikking gesteld van andere bewoners dan de bewoners van de sociale woningen, aangezien de milieuvergunning voor de door de OVM's beheerde garages zeer precies is wat de exploitatieperimeter betreft en dus niet toestaat dat de garages worden bezet door bewoners buiten onze eigen sites.
Log'iris	407	De helft	Ja, particuliere huurders of bedrijven. Het enige verschil zit hem in het tarief.
ABC	822	159	Er zijn inderdaad privégebruikers die gebruik maken van de parkeerplaatsen en garages van de OVM. Door de ligging van de sites is de vraag echter klein.
Aan de Rand van het Zoniënwoud	816	419	de parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd door privéhuurders (momenteel 21), voor een tiental plaatsen is ook een contract afgesloten met Be Park, een deel van de plaatsen is voorbehouden voor de mobiele teams van de maatschappij en sommige garageboxen worden ook intern gebruikt door haar diensten

