

Communes	2018	2019	2020	2021	Résidences non-principales ¹	Chambres de pensions/ logements meublés ²
ANDERLECHT						
AUDERGHEM	a) 1000 EUR b) 150 EUR c) 150 EUR d) 65 EUR	a) 1000 EUR b) 150 EUR c) 150 EUR d) 65 EUR	a) 1000 EUR b) 150 EUR c) 150 EUR d) 65 EUR	a) 1250 EUR b) 200 EUR c) 150 EUR d) 65 EUR	a) Par an par résidence b) Par logement occupé par un étudiant	c) Par an par logement d) Par an pour un logement occupé par un étudiant
BERCHEM-SAINTE-AGATHE	a) 1200 EUR b) 50 EUR	a) 2500 EUR b) 50 EUR	a) 2545 EUR b) 50, 90 EUR	a) 2590,81 EUR b) 51,82 EUR	a) Par an par résidence b) Par année académique et par personne : étudiants qui n'ont pas atteint l'âge de 24 ans	
BRUXELLES-VILLE	a) 1100 EUR b) Exonération c) 220 EUR	a) 1128 EUR b) Exonération c) 226 EUR	a) 1156 EUR b) Exonération c) 231 EUR	a) 1185 EUR b) Exonération c) 237 EUR	a) Par an par résidence b) les chambres d'étudiants	c) Par an par logement garni

¹ Tout logement privé, autre que celui affecté à la résidence principale et dont les usagers peuvent disposer à tout moment, que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire ou d'usager à titre gratuit.

² Mise à disposition ou en location de tout logement garni de plusieurs meubles par une personne autre que le locataire, même différente du propriétaire ou du locataire principal du bien immobilier, et même si une partie des meubles est la propriété du locataire (hors activité hôtelière).

						Ces logements sont exonérés de la taxe sur les résidences non principales
ETTERBEEK	a) 1200 EUR b) / c) Exonération	a) 1200 EUR b) / c) Exonération	a) / b) 350 EUR c) Exonération	a) / b) 350 EUR c) Exonération	a) Par an par résidence b) Par trimestre par résidence c) Les étudiants qui suivent un enseignement de plein exercice ou bénéficiaires d'allocations familiales	
EVERE	a) 740 EUR b) 74 EUR c) 87 EUR d) 1000 EUR e) 1200 EUR f) 1400 EUR	a) 755 EUR b) 75,50 EUR c) 88 EUR d) 1000 EUR e) 1200 EUR f) 1400 EUR	a) 770 EUR b) 77 EUR c) 90 EUR d) 1000 EUR e) 1200 EUR f) 1400 EUR	a) 785 EUR b) 78,50 EUR c) 92 EUR d) 1000 EUR e) 1200 EUR f) 1400 EUR	a) Par an par résidence b) Par mois par résidence: occupation < 10 mois c) Par an pour l'étudiant	d) Par an par logement meublé surface < 50 M2 e) Par an par logement meublé surface entre 50 et 75 M2 f) Par an par logement meublé surface entre 75 et 100 M2

	g) 1600 EUR	g) 1600 EUR	g) 1600 EUR	g) 1600 EUR		g) Par an par logement meublé surface > 100 M2
FOREST	a) 1500 EUR b) Exonération	a) 1500 EUR b) Exonération	a) 2500 EUR b) Exonération	a) 2550 EUR b) Exonération	a) Par an par résidence b) Les étudiants	
GANSHOREN	a) 530 EUR b) 50 EUR	a) 540 EUR b) 50 EUR	a) 550 EUR b) 50 EUR	a) 560 EUR b) 50 EUR	a) Par an par résidence b) Par an pour l'étudiant	
IXELLES	a) 1080 EUR b) / c) 90 EUR d) 90 EUR e) 209 EUR f) 314 EUR	a) 1080 EUR b) / c) 90 EUR d) 90 EUR e) 209 EUR f) 314 EUR	a) / b) 1100 EUR c) / d) Exonération e) 209 EUR f) 314 EUR	a) / b) 1122 EUR c) / d) Exonération e) 209 EUR f) 314 EUR	a) Par an par résidence b) Par an par résidence pour toute personne majeure c) pour toute personne qui n'a pas atteint l'âge de 25 ans d) pour toute personne qui suit un enseignement de plein exercice	e) Par an par chambre surface < 40 M2 f) Par an par appartement surface > ou = 40 M2 et < 100 M2

	g) 419 EUR h) 104 EUR	g) 419 EUR h) 104 EUR	g) 419 EUR h) 104 EUR	g) 419 EUR h) 104 EUR		g) Par an par habitation surface > ou = 100 M2 h) Par an par chambre surface < 40 M2 : occupée par 1 personne < 25 ans ou qui bénéficie du taux réduit prévu dans le règlement-taxe sur les résidences non principales
JETTE	a) 2275,70 EUR b) Exonération c) 0,39	a) 2343,90 EUR b) Exonération c) 0,41	a) 2390,80 EUR b) Exonération c) /	a) 2.438,60 EUR b) Exonération c) /	a) Par an par résidence b) Les étudiants qui suivent un enseignement de plein exercice ou bénéficiaires d'allocations familiales	c) par nuit et par chambre garnie / appartement meublé loué
KOEKELBERG	a) 1000 EUR b) 100 EUR/ année académique c) 210 EUR	a) 1000 EUR b) 100 EUR/ année académique c) 210 EUR	a) 1100 EUR b) Exonération c) 250 EUR	a) 1133 EUR b) Exonération c) 257 EUR	a) Par an par résidence b) Les étudiants qui suivent un enseignement de plein exercice	c) Par an par logement meublé

	d) 105 EUR	d) 105 EUR	d) Exonération	d) Exonération		d) Par an par logement meublé occupé par un étudiant les logements tombant sous l'application de la taxe sur les chambres et appartements meublés sont exonérés de la taxe sur les résidences non principales
MOLENBEEK-SAINT-JEAN	a) 520 EUR b) Exonération c) 250 EUR d) Exonération	a) 520 EUR b) Exonération c) / d) /	a) 520 EUR b) Exonération c) / d) /	a) 1025 EUR b) Exonération c) / d) /	a) Par an par résidence b) Les étudiants qui suivent un enseignement de plein exercice	c) Par an par appartement et/ou chambre d) les propriétaires de max 2 chambres garnies mises à la disposition d'étudiants
SAINT-GILLES	a) 1200 EUR b) 120 EUR c) 74 EUR	a) 1200 EUR b) 120 EUR c) 74 EUR	a) 1200 EUR b) 120 EUR c) 74 EUR	a) 1200 EUR b) 120 EUR c) 74 EUR	a) Par an par personne b) Par mois si disposition < 10 mois c) par année académique par étudiant qui suit un	

					enseignement de plein exercice.	
SAINT-JOSSE-TEN-NOODE	a) 496 EUR b) 49,60 EUR c) 62 EUR	a) 561 EUR b) 56,10 EUR c) 70 EUR	a) 575 EUR b) 57,50 EUR c) 72 EUR	a) 590 EUR b) 59 EUR c) 74 EUR	a) Par an par résidence b) Par mois si disposition < 9 mois c) Par an par logement pour les étudiants	
SCHAERBEEK	a) 137 EUR b) Exonération c) 342 EUR d) 78 EUR e) / f) /	a) 70 EUR b) Exonération c) 351 EUR d) 80 EUR e) / f) /	a) 120 EUR b) Exonération c) 360 EUR d) 82 EUR e) / f) /	a) 122,40 EUR b) / c) 555 EUR d) / e) 185 EUR f) 370 EUR	a) Par mois d'occupation par résidence b) Les chambres d'étudiants Les logements tombant sous l'application du règlement-taxe sur la mise à disposition et location de chambres et appartements y compris ceux qui bénéficient d'une exonération en vertu de ce règlement sont exonérés de la taxe sur les résidences non principales	c) Par an par chambre et / ou appartement garnis d) chambre pour étudiant e) La seconde chambre pour étudiant f) A partir de la troisième chambre pour étudiant <u>Exonération</u> : La première chambre d'étudiant à l'adresse de taxation
UCCLE	a) 1520 EUR b) 125 EUR	a) 1565 b) 128 EUR	a) 1600 EUR b) 130 EUR	a) 1632 EUR b) 133 EUR	a) Par an par résidence b) Par an par résidence : personne	

	c) Exonération	c) Exonération	c) 130 EUR	c) 133 EUR	majeure, âgée de moins de 25 ans c) Par an par résidence : personne majeure qui suit un enseignement de plein exercice	
WATERMAEL-BOITSFORT	a) 1156 EUR b) 133 EUR	a) 1179 EUR, b) 135,60 EUR	a) 1202,50 EUR b) 138,50 EUR	a) 1226,50 EUR b) Exonération	a) Par an par résidence b) Les étudiants pour autant qu'ils justifient de leur qualité	
WOLUWE-SAINT-LAMBERT	a) 1020 EUR b) Exonération c) Exonération d) 100 EUR e) 1 EUR f) 2 EUR	a) 1020 EUR b) Exonération c) Exonération d) 104 EUR e) 1,04 EUR f) 2,08 EUR	a) 1020 EUR b) Exonération c) Exonération d) 106 EUR e) 1,06 EUR f) 2,12 EUR	a) 1020 EUR b) Exonération c) Exonération d) 108 EUR e) 1,08 EUR f) 2,16 EUR	a) Par an pour toute personne qui occupe le logement b) Les étudiants pour autant qu'ils justifient de leur qualité c) Les personnes qui n'ont pas atteints l'âge de 18 ans	d) Par an par chambre d'étudiant e) par an par nuitée et par unité d'hébergement < 50 M2 f) par an par nuitée et par unité d'hébergement = ou > 50 M2
WOLUWE-SAINT-PIERRE	a) 1000 EUR	a) 1000 EUR	a) 1500 EUR	a) 1950 EUR	a) Par an par résidence	

Question écrite n° 661 de Madame Françoise SCHEPMANS Concernant la taxe sur les chambres / kots étudiants en RBC

	b) Exonération c) /	b) Exonération c) /	b) Exonération c) /	b) / c) Exonération	b) Les chambres d'étudiants, sur présentation d'une attestation scolaire c) Les kots d'étudiants, sur présentation d'un bail enregistré et d'une attestation scolaire	
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--	--