

Tabel 7: Factoren aan de basis van de vraag om uitzetting *

STRUCTURELE FACTOR	CONJUNCTURELE FACTOR
<ul style="list-style-type: none"> • Onbetaalde huur en/of bijkomende kosten <ul style="list-style-type: none"> • Laag inkomen (te veel inkomsten worden gebruikt voor de huur) • Geen spaargeld • Schulden (bv. hoge interesten, facturen, levenskosten...) • Geestelijke gezondheidsproblemen; veroudering (ouderdom die fysieke problemen, verwarring, desoriëntatie,... veroorzaakt) • Slecht beheer van de financiën; "administratieangst" • Verduistering (van de huur) door echtgenoot/partner; weigering om te betalen ("tegen het systeem") • Verval van de woning <ul style="list-style-type: none"> • Slecht onderhoud • Overbevolking • Mentale problemen (syndroom van Diogenes, psychische problemen of instabiliteit,...) of fysieke gezondheidsproblemen (handicap, slechte mobiliteit...) • Burenhinder (hinder; geluidshinder; gewelddadig gedrag...) • Bewoning zonder recht of titel • Gebrek aan respect voor de contractuele verplichtingen (illegale onderverhuur...) 	<ul style="list-style-type: none"> • Onbetaalde huur en/of bijkomende kosten <ul style="list-style-type: none"> • Minder of verlies van inkomen: verlies van werk, vermindering of stopzetting van vervangende uitkeringen • Verandering in de gezinssamenstelling: scheiding; vertrek van een echtgenoot naar het buitenland, geweld, overlijden,... • Grote en onverwachte uitgave (bv. ziekenhuisopname, jaarlijkse afrekeningsfactuur,...) • Conflict met de eigenaar (bv. verslechterde staat van de woning) <ul style="list-style-type: none"> • Onverwachte ziekte of handicap • Weigering van nieuwe (legale of illegale) huurvoorwaarden • Weigering van veranderde (illegale) huurvoorwaarden • Illegale bewoning: weigering om na het huurcontract te vertrekken; niet-geregulariseerde bewoning door erfgenamen na overlijden van de huurder • Neergelegde klacht voor onbewoonbaarheid • Geen bewoning van de woonst of verandering in het huishouden zonder akkoord (sociale woning) • Gebrek aan respect voor de contractuele verplichtingen

*Observatoire de la santé et du social de Bruxelles (2019), *Précarités et logement en Région bruxelloise. Le cas des expulsions domiciliaires, Cahier thématique du Rapport bruxellois sur l'état de la pauvreté 2018*, Commission communautaire commune : Bruxelles.

Observatorium voor Gezondheid en Welzijn van Brussel (2019), *Armoede, slechte huisvesting en uithuiszettingen in het Brussels Gewest*, Thematische katern van het Brussels Armoederapport 2018, Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie: Brussel.