

IDCHAUFFERIE	SISP	BATIMENTS	CONSO/M²
490	2040 En BORD de SOIGNES	ANGLE JAUNE 1-91 + HERBES SAUVAGES 1-10 + VANDER BIEST 21-47 (Av.)	166
341	2040 En BORD de SOIGNES	ELAN 73-75 + ELAN 80-82	176
342	2040 En BORD de SOIGNES	ERNOTTE 60 + ERNOTTE 62 + ERNOTTE 64	172
492	2040 En BORD de SOIGNES	FLEUR D'ORANGER 2-107 + HERBES SAUVAGES 1-10 + VANDER BIEST 21-47 (Av.)	160
405	2040 En BORD de SOIGNES	ROM 1AB	168
404	2040 En BORD de SOIGNES	ROM 2AB	153
407	2040 En BORD de SOIGNES	VAL DES ÉPINETTES 25	870
37	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	ARROSSOIR 1 / PIEREMANS 11	152
70	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	BRODEURS 1-11	159
71	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	CHAISERS 1-11	177
536	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	CHARPENTIERS 5-13	177
72	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	CHARPENTIERS 5-13	186
58	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	DIXMUDE 1-11 / FORÊT D'HOUTHULST 1-37 / YPRES 2-12	162
66	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	DIXMUDE 1-11 / FORÊT D'HOUTHULST 1-37 / YPRES 2-12	185
62	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	ECONOMIE 25-29 + HECTOLITRE 20-22	193
48	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	HARENHEYDE 86	221
61	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	LAINES 65	169
51	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	LESBROUSSART 128 / LOUISE 196-196A	167
418	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	MINIMES 137	892
89	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	MONTERRAT 42	173
90	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	MONTERRAT 56	164
67	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	PHILANTHROPIE 2-8	152
74	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	POTIERS 2-4	1.540
140	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	PREVOYANCE 32-36	151
75	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	RAMONEURS 1-3	181
77	2140 LOGEMENT BRUXELLOIS	TONNELIERS 1-11	164
500	2160 FOYER LAEKENOIS	ANVERS 150	239
497	2160 FOYER LAEKENOIS	ANVERS 152	195
498	2160 FOYER LAEKENOIS	ANVERS 154	172
59	2160 FOYER LAEKENOIS	ANVERS 61 + ANVERS 61A-63	170
42	2160 FOYER LAEKENOIS	BRIQUETTERIE 21	151
97	2160 FOYER LAEKENOIS	CITÉ MODELE 1	190
105	2160 FOYER LAEKENOIS	CITÉ MODELE 101-103	158
106	2160 FOYER LAEKENOIS	CITÉ MODELE 111-113	171
99	2160 FOYER LAEKENOIS	CITÉ MODELE 3	304
103	2160 FOYER LAEKENOIS	CITÉ MODELE 61-68 + CITÉ MODELE 71-78	245
102	2160 FOYER LAEKENOIS	CITÉ MODELE 8	178
104	2160 FOYER LAEKENOIS	CITÉ MODELE 91-93	209
120	2160 FOYER LAEKENOIS	DE BOLOGNE 68-70	154
122	2160 FOYER LAEKENOIS	DESMARE 10 + DESMARE 8 / MELLERY 26 + MELLERY 24	259
499	2160 FOYER LAEKENOIS	HELIPOORT 31	193
495	2160 FOYER LAEKENOIS	HELIPOORT 33	173
496	2160 FOYER LAEKENOIS	HELIPOORT 35	185
110	2160 FOYER LAEKENOIS	RAMAEKERS 40-46	216
123	2160 FOYER LAEKENOIS	RAMAEKERS 48 / PRINCE LEOPOLD 7-9	211
111	2160 FOYER LAEKENOIS	RAMAEKERS 49-51 / STEVENS 40	654
96	2160 FOYER LAEKENOIS	STEVENS 22-28	879
125	2160 FOYER LAEKENOIS	STEVENS-DELANNOY 13-25	161
128	2160 FOYER LAEKENOIS	WANNECOUTER 140-146	327
129	2170 COMENSIA	ALBERT 1ER 32-35	162
149	2170 COMENSIA	BAECK 60 + BAECK 62-64 + BAECK 66	159
40	2170 COMENSIA	BORNE 54-64	164
155	2170 COMENSIA	CAMPENHOUT 77	157
141	2170 COMENSIA	DELAUNOY 81 + SAVONNERIE 21	155
446	2170 COMENSIA	GENEVRIERS 40A	236
600	2170 COMENSIA	GÉRANCE 2-8	169
447	2170 COMENSIA	LOTUS 1	204
448	2170 COMENSIA	LOTUS 3	224
449	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 14	195
450	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 16	236
453	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 18	209
454	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 20	169
455	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 22	221
456	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 24	214
457	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 26	189
462	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 28	181
463	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 30	236
464	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 55	221
465	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 57	203
466	2170 COMENSIA	MAGNOLIAS 59	231
467	2170 COMENSIA	PIVOINES 1	238
55	2170 COMENSIA	POSTE 6	164
468	2170 COMENSIA	ROMAINE 621	205
470	2170 COMENSIA	ROMAINE 623	243
471	2170 COMENSIA	ROMAINE 625	237
472	2170 COMENSIA	ROMAINE 627	174
473	2170 COMENSIA	ROMAINE 629	154
474	2170 COMENSIA	ROMAINE 631	161
475	2170 COMENSIA	ROMAINE 633	200
476	2170 COMENSIA	ROMAINE 635	176
477	2170 COMENSIA	ROMAINE 637	190
478	2170 COMENSIA	ROMAINE 639	206
142	2170 COMENSIA	TEMPLE 11	335
469	2170 COMENSIA	VERREGAT 22	243
229	2270 LOG'IRIS	CUBISME 22	155
49	2270 LOG'IRIS	HENRY 138 + HENRY 140	191
441	2270 LOG'IRIS	NOUVELLE 173-177	160
439	2270 LOG'IRIS	NOUVELLE 185-189	151
231	2270 LOG'IRIS	VAN HOEGAERDE 28	158
445	2270 LOG'IRIS	WAVRE 745-747	268
204	2400 BINHOME	BOIS DE LA CAMBRE 76-88	163
205	2400 BINHOME	BOITSFORT 46	162
213	2400 BINHOME	DONS 9-17	154
214	2400 BINHOME	ERNOTTE 61-63	167
206	2400 BINHOME	MALIBRAN 1-1A / FLAGÉY 29-33 / CYGNES 2-8	215

207	2400 BINHOME	RELAIS 1-7 / BOONDAEL 510-516	171
387	2400 BINHOME	SAINT-JOB 691-693	155
210	2400 BINHOME	VIVIER 26-26AB	179
217	2410 LOJEGA	BAUDOUX 43 / DE GRIJSE 8	184
218	2410 LOJEGA	BAUDOUX 44 / DE GRIJSE 10	218
571	2410 LOJEGA	DE GREEF 201-2118 (FLORAIR 2)	156
572	2410 LOJEGA	DE GREEF 301-3118 (FLORAIR 3)	192
220	2410 LOJEGA	DELATHOUWER 4-6 / LOOSSENS 38-40	151
224	2410 LOJEGA	SAINT-VINCENT DE PAUL 43-47	150
219	2410 LOJEGA	SERKEYN 35	217
538	2410 LOJEGA	VANDERPERREN 20-28 (B) + VANDERPERREN 22-30 (A)	156
274	2560 FOYER DU SUD	BOSNIE 127-143	168
575	2560 FOYER DU SUD	GLOBE 4-8	153
294	2570 HBM DE ST.-JOSSE	LYNEN 17-19	206
295	2570 HBM DE ST.-JOSSE	LYNEN 21	157
318	2580 FOYER SCHAERBEEKOIS	HELMET 44-48 + HELMET 52	670
326	2580 FOYER SCHAERBEEKOIS	PORTAELS 8	256
332	2580 FOYER SCHAERBEEKOIS	SCUTENAIRE 9-10	171
360	2700 HABITATION MODERNE	ANDROMÈDE 10-12 + ANDROMÈDE 14-26 + ANDROMÈDE 2-4 + ANDROMÈDE 28-40 + ANDROMÈDE 42-54 + ANDROMÈDE 56-70 + ANDROMÈDE 6-8 + ANDROMÈDE 72-84 + ANDROMÈDE 86-92	156
366	2700 HABITATION MODERNE	CARÈNE 1-16 + CARÈNE 7-10	190
368	2700 HABITATION MODERNE	SAINT-LAMBERT 1 + SAINT-LAMBERT 10 + SAINT-LAMBERT 11-12 + SAINT-LAMBERT 2 + SAINT-LAMBERT 3 + SAINT-LAMBERT 4 + SAINT-LAMBERT 5-6 + SAINT-LAMBERT 7-9	167
367	2700 HABITATION MODERNE	SIRIUS 10-15 + SIRIUS 1-4 + SIRIUS 16 + SIRIUS 17 + SIRIUS 23-41 + SIRIUS 27-37 + SIRIUS 31-33 + SIRIUS 5-22	173
390	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	CHAT BOTTÉ 1-2 + CHAT BOTTÉ 3-4 + CHAT BOTTÉ 5-6 + CHAT BOTTÉ 7-8 + CHAT BOTTÉ 9-10	150
344	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	DUMONT 16-18	170
345	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	DUMONT 23-25	212
346	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	DUMONT 24-26	182
347	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	DUMONT 27-29	183
348	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	DUMONT 28-30	175
349	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	DUMONT 7-9	179
354	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	SITE 1-5 (Clos)	173
355	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	SITE 2-6 (Clos)	173
357	2810 ALLIANCE BRUXELLOISE COOPERATIVE	VANDER BIEST 4-5 (Clos)	167

Comensia	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Gestion de l'Eau :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Suivre la consommation en eau de distribution pour le site ; - Installer des limiteurs de débit dynamique sur les robinets des éviers et des lavabos ; - Limiter la consommation d'eau des urinoirs. ➤ <u>Utilisation Rationnelle de l'énergie :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Souscrire à un contrat de fourniture d'électricité verte ; - Suivre la consommation en chauffage pour le site ; - Réguler le chauffage dans chaque local pour tenir compte de l'occupation du bâtiment : nuit, week-ends, congés,... et pouvoir adapter les températures de consigne en fonction du type d'usage des locaux ; - Réguler le chauffage à la source dans la chaufferie pour tenir compte de l'occupation du bâtiment (nuit, week-ends, congés,...), de la température intérieure et/ou de la température extérieure, et du fonctionnement d'un équipement de refroidissement pour éviter le fonctionnement simultané des deux équipements dans un même local ; - Isoler les conduites et accessoires (eau chaude de chauffage, eau chaude sanitaire, conduits véhiculant de l'air (chauffé)) ; - Dans le cas de plusieurs chaudières, programmer une cascade avec priorité de fonctionnement sur celle qui présente le meilleur rendement ; - Régler les robinets des toilettes uniquement sur une sortie d'eau froide ; - Éviter la surchauffe du bâtiment en installant des stores intérieurs et/ou extérieurs devant les fenêtres ; - Isoler les toitures et/ou le plancher des combles ; - Isoler le sol du bâtiment ; - Améliorer l'isolation des murs, au-delà de la réglementation PEB ; - Réduire les déperditions de chaleur à l'entrée du bâtiment ; - Mettre des châssis et vitrages isolants ; - Suivre la consommation en électricité pour le site ; - Améliorer la régulation de l'éclairage extérieur et intérieur en fonction de l'activité sur le site ; - Dans les locaux occupés de façon régulière, décomposer le réseau d'éclairage en zones homogènes, en fonction de l'éclairage reçu (notamment en fonction de l'éloignement par rapport à la façade) et adapter l'éclairage ; - Utiliser des éclairages ayant une meilleure performance énergétique (LED, ampoules économiques ayant étiquette d'efficacité énergétique de classe A+ minimum, tubes TL, etc.) ; - Améliorer la régulation de l'éclairage extérieur et intérieur en fonction de l'activité sur le site ; - Isoler les salles serveurs ;
----------	--

Annexe 2

	<ul style="list-style-type: none"> - S'assurer de la bonne récupération de la chaleur sur l'air extrait du système de ventilation de type D.
En Bord de Soignes	<ul style="list-style-type: none"> - Détecteurs de mouvements permettant un éclairage adapté aux utilisations effectives des locaux au sein du siège social ; - Pour les entretiens du bâtiment, utilisation prioritairement de produits naturels biodégradables ou de produits labellisés ; - Remplacement et adaptation des éclairages dans les locaux communs suivant le procédé d'économie d'énergie.
Everecity	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi de la consommation de chauffage de l'ensemble du patrimoine, bureaux y compris via une télégestion ; - Régulation du chauffage à la source dans la chaufferie pour tenir compte de l'occupation du bâtiment ; - Isolation des conduites et accessoires ; - Programmation de cascade de chaudières avec priorité de fonctionnement sur celle qui présente le meilleur rendement ; - Robinets des toilettes réglés sur une sortie d'eau froide ; - Totalité des châssis et vitrages isolants ; - Isolation des toitures ; - Éclairages intérieurs et extérieurs ayant une meilleure performance énergétique ; - Fournisseur d'électricité durable (marché conjoint).
Foyer Anderlechtois	<ul style="list-style-type: none"> - Remplacement des éclairages défectueux dans les communs par des LED – tous sites confondus ; - Une sensibilisation à une éco-consommation responsable ; fabrication maison de produits ménagers et d'entretien, animations avec l'asbl Ecoconso (2020-2021) pour réduire sa consommation d'énergie, le réemploi de produits recyclables, challenges « réductions de ses émissions de Co² » - accessible à l'ensemble de nos locataires ; - Recyclage des déchets de tonte (compost sur les potagers des sites) - Potagers présents sur le site du Square Albert 1er, des Trèfles, et en partenariat sur le site de la Roue ; - Recyclage des déchets broyés (paillage)- Tous les sites concernés par l'entretien des espaces verts ; - Aménagements des espaces verts par des plantes demandant peu d'eau - Tous les sites concernés par l'entretien des espaces verts ; - Aide et support pour encourager les initiatives des associations de locataires tels que la mise en place d'un espace de biodiversité - site de l'Orphelinat.
Foyer du Sud	<ul style="list-style-type: none"> - Régulation chauffage des bureaux et amélioration de la régulation des différents bâtiments dans le cadre du programme « plage » ; - Réemploi favorisé en donnant une seconde vie au mobilier et fournitures de bureaux ; - Pas d'utilisation de vaisselles jetables lors de l'organisation d'évènements ; - Isolation des conduites et accessoires ; - Châssis et vitrage isolants.

Annexe 2

<p>Habitation Moderne</p>	<p>Depuis 2016, des éclairages LED sont installés massivement dans les bâtiments. Depuis 2018, les éclairages des bureaux (TL ou halogènes) ont été remplacés par des LED.</p> <p>Depuis septembre 2019, une sensibilisation des locataires aux économies d'énergie est organisée une fois par mois, sur les différents sites.</p> <p>Une assistante sociale et le responsable Energie partagent avec les locataires, pendant plusieurs heures, des informations pratiques sur la gestion des économies d'énergie de leur lieu de vie. Cela se fait dans un appartement, sous forme de jeu. L'action est participative et apporte de bons résultats.</p> <p>De manière globale, lors de ses gros projets d'investissements, la SISP accorde une grande importance aux économies d'énergie (isolation des façades à Pléiades, isolation des toitures des maisons Grootveld, les panneaux solaires sur Andromède,...).</p> <p>Finalement, un grand soutien est apporté au projet PLAGE.</p>
<p>Foyer Laekenois</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction de la pollution lumineuse du bâtiment nuisible à la faune : des instructions sont données pour éteindre systématiquement les lumières quand la sécurité n'en est pas affectée ; - Inventaire des postes de consommation en eau et suivi de la consommation en eau de distribution pour les bureaux ; - Identification de l'ensemble des postes de consommations énergétiques du site et évaluation de leur performance ; - Régulation du chauffage à la source dans la chaufferie pour tenir compte de l'occupation du bâtiment ; - Régulation du chauffage dans chaque local pour tenir compte de l'occupation du bâtiment ; - Isolation des conduites et accessoires - Programmation de cascade de chaudières avec priorité de fonctionnement sur celle qui présente le meilleur rendement ; - Robinets des toilettes réglés sur une sortie d'eau froide ; - Mesures pour éviter la surchauffe du bâtiment ; - Remplacement des châssis existants par des châssis et vitrages isolants ; - Régulation de l'éclairage extérieur et intérieur en fonction de l'activité sur le site ; - Éclairages intérieurs et extérieurs ayant une meilleure performance énergétique ; - Ballasts électromagnétiques des luminaires fluorescents remplacés par des ballasts électroniques ; - Régulation du système de climatisation en fonction de l'occupation ; - Isolation des conduits et accessoires des installations de climatisation ; - Optimisation de l'agencement et de l'orientation des serveurs afin d'avoir des allées chaudes et froides ; - Rationalisation des serveurs utilisés ; - Etanchéification à l'air des conduits de ventilation ; - Fournisseur d'électricité durable ; - Suivi de la consommation en chauffage du site ; - Isolation des toitures ;

Annexe 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Réduction des déperditions de chaleur à l'entrée du bâtiment ; - Partitionnement de la distribution de froid du système de climatisation ; - Suivi de la consommation en électricité du site ; - Tri sélectif et reprise des déchets de nos ateliers de maintenance et réparation par une société spécialisée extérieure ; - Rénovation des logements et de la chaufferie conforme aux demandes de la PEB ainsi que de toutes les nouvelles constructions. Toutes les chaufferies collectives qu'elles soient ou non rénovées, ont au minimum une régulation avec température glissante ; - Installation de cogénérations dans la plupart de nos immeubles par un tiers investisseur ;
<p>Foyer Schaerbeekois</p>	<p>➤ <u>Au niveau du parc locatif :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Participation au programme PLAGÉ 2017-2020 (visant une réduction de 10 à 15% des consommations gaz sur les chaufferies collectives) ; - Rénovation de toutes les installations de chauffage collectives (dont 14 installations de solaire thermiques et une unité de cogénération) ; - De nouveaux bâtiments primés « bâtiment exemplaires » ; - Réflexions systématiques dans le cadre des travaux et investissements pour réduire les consommations, améliorer les performances énergétiques et le bilan écologique ; - Campagnes de sensibilisation des locataires aux bonnes pratiques en matière d'économie d'énergie et des ressources, d'utilisation des équipements, ... - Mise en place de conteneurs de tri collectif et campagnes de sensibilisation ; - Accompagnement collectif et individuel des gros consommateurs d'énergie ; - Participation à un projet pilote visant à encadrer le logement passif ; - Plan éclairage au travers de l'ensemble du patrimoine visant à réduire au maximum des consommations d'éclairage des communs ; - Valorisation des espaces verts en privilégiant les espèces indigènes et un haut coefficient de perméabilité des sols ; - Création de potagers collectifs ; - Totalité des châssis et vitrages isolants ; - Régulation de l'éclairage extérieur et intérieur en fonction de l'activité sur le site ; - Éclairages intérieurs et extérieurs ayant une meilleure performance énergétique ; - Ballasts électromagnétiques des luminaires fluorescents remplacés par des ballasts électroniques ; - Régulation du système de climatisation en fonction de l'occupation ; - Isolation des conduits et accessoires des installations de climatisation ; - Isolation des salles serveurs ; - Optimisation de l'agencement et de l'orientation des serveurs afin d'avoir des allées chaudes et froides ; - Regroupement des serveurs sous-utilisés ; - Etanchéification à l'air des conduits de ventilation ; - Fournisseur d'électricité durable ; - Suivi de la consommation en chauffage du site ;

Annexe 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Isolation des toitures ; - Réduction des déperditions de chaleur à l'entrée du bâtiment ; - Partitionnement de la distribution de froid du système de climatisation ; - Suivi de la consommation en électricité du site.
Logement Bruxellois	<ul style="list-style-type: none"> - Régulation du chauffage dans chaque local pour tenir compte de l'occupation du bâtiment ; - Robinets des toilettes réglés sur une sortie d'eau froide ; - Totalité des châssis et vitrages isolants ; - Fournisseur d'électricité durable.
Logement Molenbeekois	<ul style="list-style-type: none"> - chauffage à la source dans la chaufferie pour tenir compte de l'occupation du bâtiment ; - Isolation des conduites et accessoires ; - Robinets des toilettes réglés sur une sortie d'eau froide ; - Isolation des conduits et accessoires des installations de climatisation ; - Suivi de la consommation en chauffage du site ; - Isolation des toitures (dans chacun de nos plans de rénovation lourde) ; - Suivi de la consommation en électricité du site ; - Formation de l'équipes investissement en matière de construction circulaire, agriculture urbaine.
Logis-Floréal	<p>La SISF gère au quotidien l'entretien de 80 hectares d'espaces verts. Depuis quelques années, elle développe une approche plus respectueuse de son environnement. A ce titre, elle a mis en place une politique de gestion différenciée des espaces verts. Cette politique est vivement encouragée par la Direction du Patrimoine Culturel et par Bruxelles-Environnement.</p> <p>Pour y arriver, elle développe des partenariats avec des acteurs de terrain (Bruxelles-environnement, WORM's, la Ferme du Chant des Cailles,...). Néanmoins, un obstacle important reste le coût lié à l'entretien des espaces-verts. Le site est classé au titre de Monuments et Sites. Il n'en reste pas moins que l'essentiel des coûts d'entretien des espaces verts est supporté par la SISF et refacturé aux locataires et aux propriétaires du site (charges locatives).</p> <p>Dans ce cadre, la SISF espère que la gestion différenciée permettra à terme de réduire ces coûts. De plus, elle est à la recherche de possibilités de financement afin de réduire l'impact des coûts de gestion des espaces verts sur les charges locatives.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rénovation d'un bâtiment en basse énergie ; - Isolation des toitures de maisons classées, non classées et d'immeubles à appartements ; - Amélioration des performances énergétiques (isolation façade, châssis isolant) d'immeubles non classés (en partie déjà réalisé ou en projet) ; - Installations solaires thermiques placées dans 7 immeubles ; - VMC (ventilation mécanique contrôlée sur système D : double flux avec récupération de chaleur) ; - Vitrage simple performant avec amélioration de l'étanchéité à l'air du châssis ; - Chaudière : passage en collectif pour optimiser les rendements dans les immeubles à appartements ;

Annexe 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Récupération isolant dans le cadre de chantiers de rénovation ; - Intégration d'une option dans trois récents marchés d'étude pour comparer des matériaux moins impactant sur l'environnement (énergie grise).
HBM	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Eau :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Citernes pour eau de pluie installées dans 6 immeubles rénovés/construits ; - Dans les bureaux, remplacement des bouteilles d'eau en plastique par une fontaine à eau alimentée par le réseau (+steamer et bouteilles en verre pour les réunions) ; - Depuis plus de 10 ans, dans les appartements rénovés, les chasses d'eau standards sont remplacées par des chasses à double commande ; ➤ <u>Energie :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Placement d'éclairages de type LED dans les bureaux et dans certains communs d'immeubles en suite de la disparition progressive sur le marché des ampoules traditionnelles ; - Pose de panneaux solaires et photovoltaïques dans les immeubles nouvellement construits ; - Placement de compteurs bi-horaires dans les nouvelles constructions ; - Installation d'un système de cogénération plusieurs immeubles ; - Réactivation progressive de toutes les régulations de chauffage et remise aux normes des chaudières avec diminution subséquente des consommations (baisse de 25% des consommations pour les immeubles prioritaires du PLAGE entre 2018 et 2019) ; - Séparation de la production de chaleur et d'eau chaude par l'installation de préparateurs ecs ; - Constructions passives et basse énergie (+/- 21% du patrimoine et ambition d'atteindre dans les 7 ans, 50%) ; - Monitoring des consommations à distance (chaufferies collectives) et remplacement des anciennes régulations suite à l'instauration d'un Plan Local d'Action pour la Gestion Energétiques ; - Placement progressif de vannes thermostatiques dans l'ensemble des immeubles. ➤ <u>Espaces verts :</u> <ul style="list-style-type: none"> - La nature et la biodiversité : plusieurs de nos immeubles bénéficient aujourd'hui de jardins qui ont été entièrement repensés, replantés, reflouris. D'autres projets de ce type sont encore prévus dans les 5 années à venir ; - L'alimentation durable et l'agriculture urbaine : 2 immeubles sont dotés de potagers collectifs intégrés dans les futures missions du PCS.
Logi'Iris	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Energie :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Présence au cadre de la société d'un référent PLAGE ; - Remplacement des chaudières collectives et individuelles les plus anciennes ;

Annexe 2

	<ul style="list-style-type: none">- Lancement d'un marché public visant la régulation optimale des chaudières collectives ;- Remplacement des menuiseries extérieures en vue de réduire notamment la déperdition énergétique des bâtiments ;- Autres travaux d'isolation du patrimoine en phase études et/ou travaux ;- Délégation à la SLRB des marchés relatifs aux fournitures d'énergies avec clause environnementale ;- Action de sensibilisation auprès des locataires sur la rationalisation de l'énergie. <p>➤ <u>Espaces verts :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Collaboration dans le cadre de projets de jardins participatifs, collectifs, etc ;- Entretien des espaces verts et abords d'immeubles du patrimoine.
Lojega	<ul style="list-style-type: none">➤ Identification de 50% des postes de consommations énergétiques des sites et évaluations de leurs performances (plage) ;➤ Régulation du chauffage à la source dans la chaufferie pour tenir compte de l'occupation du bâtiment ;➤ Isolation des conduites et accessoires ;➤ Programmation de cascade de chaudières avec priorité de fonctionnement sur celle qui présente le meilleur rendement ;➤ Robinets des toilettes réglés sur une sortie d'eau froide ;➤ Mesures pour éviter la surchauffe du bâtiment ;➤ 80% des châssis et vitrages isolants pour nos logements et 100% pour nos bureaux ;➤ Régulation de l'éclairage extérieur et intérieur en fonction de l'activité sur le site ;➤ Éclairages intérieurs et extérieurs ayant une meilleure performance énergétique ;➤ Isolation des salles serveurs ;➤ Etanchéification à l'air des conduits de ventilation ;➤ Suivi de la consommation en chauffage du site des immeubles sur Jette ;➤ Isolation des toitures ;➤ Réduction des déperditions de chaleur à l'entrée du bâtiment ;➤ Suivi de la consommation en électricité du site.

IDSTOOKRUIMTE	OVV	GEBOUWEN	VERBRUIK/M²
490	2040 EN BORD DE SOIGNES	GELE HOEKSTRAAT 1-91 + WILDEHOEK 1-10 + VANDERBIEST 21-47	166
341	2040 EN BORD DE SOIGNES	Elan 73-75 - ELANDSTRAAT 80-82	176
342	2040 EN BORD DE SOIGNES	ERNOTTE 60 + ERNOTTE 62 + ERNOTTE 64	172
492	2040 EN BORD DE SOIGNES	ORANJEBLOESEMSTRAAT 2-107 + WILDEHOEK 1-10 + VANDER BIESTLAAN 21-47	160
405	2040 EN BORD DE SOIGNES	ROM 1AB	168
404	2040 EN BORD DE SOIGNES	ROM 2AB	153
407	2040 EN BORD DE SOIGNES	DOORNDAL 25	870
37	2140 BRUSSELSE WONING	GIETER 1 / PIEREMANS 11	152
70	2140 BRUSSELSE WONING	BORDDURDERSTRAAT 1-11	159
71	2140 BRUSSELSE WONING	STOELENMAKERSSTRAAT 1-11	177
536	2140 BRUSSELSE WONING	TIMMERLIEDENSTRAAT 5-13	177
72	2140 BRUSSELSE WONING	TIMMERLIEDENSTRAAT 5-13	186
58	2140 BRUSSELSE WONING	DIKSMUIDE 1-11 / HOUTHULSTBOSSTRAAT 1-37 / IEPERLAAAN 2-12	162
66	2140 BRUSSELSE WONING	DIKSMUIDE 1-11 / HOUTHULSTBOSSTRAAT 1-37 / IEPERLAAAN 2-12	185
62	2140 BRUSSELSE WONING	ZUINIGHEIDSSSTRAAT 25-29 + HECTOLITERSTRAAT 20-22	193
48	2140 BRUSSELSE WONING	HARENHEIDESTRAAT 86	221
61	2140 BRUSSELSE WONING	WOLSTRAAT 65	169
51	2140 BRUSSELSE WONING	LESBROUSSARTSTRAAT 128 / LOUZALAAAN 196-196A	167
418	2140 BRUSSELSE WONING	MINIMENSTRAAT 137	892
89	2140 BRUSSELSE WONING	MONTERRAT 42	173
90	2140 BRUSSELSE WONING	MONTERRAT 56	164
67	2140 BRUSSELSE WONING	MENSLIEVENDHEID 2-8	152
74	2140 BRUSSELSE WONING	POTTENBAKKERSTRAAT 2-4	1.540
140	2140 BRUSSELSE WONING	VOORZORGSTRAAT 32-36	151
75	2140 BRUSSELSE WONING	SCHOORSTEENVEGERSSTRAAT 1-3	181
77	2140 BRUSSELSE WONING	KUIPERSSTRAAT 1-11	164
500	2160 LAKENSE HAARD	ANTWERPSESTEENWEG 15C	239
497	2160 LAKENSE HAARD	ANTWERPSESTEENWEG 152	195
498	2160 LAKENSE HAARD	ANTWERPSESTEENWEG 154	172
59	2160 LAKENSE HAARD	ANTWERPSESTEENWEG 61+ 61A-62	170
42	2160 LAKENSE HAARD	STEENBAKKERIJSTRAAT 21	151
97	2160 LAKENSE HAARD	MODELWIJK 1	190
105	2160 LAKENSE HAARD	MODELWIJK 101-103	158
106	2160 LAKENSE HAARD	MODELWIJK 111-113	171
99	2160 LAKENSE HAARD	MODELWIJK 3	304
103	2160 LAKENSE HAARD	MODELWIJK 61-68 + MODELWIJK 71-78	245
102	2160 LAKENSE HAARD	MODELWIJK 8	178
104	2160 LAKENSE HAARD	MODELWIJK 91-93	209
120	2160 LAKENSE HAARD	DE BOLOGNELAAN 68-70	154
122	2160 LAKENSE HAARD	DESMARE 10 + DESMARE 8 / MELLERY 26 + MELLERY 24	259
499	2160 LAKENSE HAARD	HELIHAVEN 31	193
495	2160 LAKENSE HAARD	HELIHAVEN 33	173
496	2160 LAKENSE HAARD	HELIHAVEN 35	185
110	2160 LAKENSE HAARD	RAMAEKERS 40-46	216
123	2160 LAKENSE HAARD	RAMAEKERS 48 / PRINS LEOPOLDSQUARE 7-9	211
111	2160 LAKENSE HAARD	RAMAEKERS 49-51 / STEVENS 40	654
96	2160 LAKENSE HAARD	STEVENS 22-28	879
125	2160 LAKENSE HAARD	STEVENS-DELANNOY 13-25	161
128	2160 LAKENSE HAARD	WANNEKOUTERLAAN 140-146	327
129	2170 COMENSIA	ALBERT-SQUARE 32-35	162
149	2170 COMENSIA	BAECK 60 + BAECK 62-64 + BAECK 66	159
40	2170 COMENSIA	PAALSTRAAT 54-64	164
155	2170 COMENSIA	CAMPENHOUT 77	157
141	2170 COMENSIA	DELAUNOY 81 + ZEEPZIEDERIJ 21	155
446	2170 COMENSIA	JENEVEBOMENSTRAAT 40A	236
600	2170 COMENSIA	BEHEERSTRAAT 2-8	169
447	2170 COMENSIA	LOTUS 1	204
448	2170 COMENSIA	LOTUS 3	224
449	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 14	195
450	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 16	236
453	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 18	209
454	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 20	169
455	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 22	221
456	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 24	214
457	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 26	189
462	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 28	181
463	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 30	236
464	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 55	221
465	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 57	203
466	2170 COMENSIA	MAGNIOLIALAAN 59	231
467	2170 COMENSIA	PIOENENSTRAAT1	238
55	2170 COMENSIA	POST 6	164
468	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 621	205
470	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 623	243
471	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 625	237
472	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 627	174
473	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 629	154
474	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 631	161
475	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 633	200
476	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 635	176
477	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 637	190
478	2170 COMENSIA	ROMEINSESTEENWEG 639	206
142	2170 COMENSIA	TEMPELSTRAAT 11	335
469	2170 COMENSIA	VERREGATSTRAAT 22	243
229	2270 LOG'IRIS	KUBISMESTRAAT 22	155
49	2270 LOG'IRIS	HENRYSTRAAT 138 + HENRYSTRAAT 140	191
441	2270 LOG'IRIS	NIEUWELAAN 173-177	160
439	2270 LOG'IRIS	NIEUWELAAN 185-185	151
231	2270 LOG'IRIS	VAN HOEGAERDESTRAAT 28	158
445	2270 LOG'IRIS	WAVEERSESTEENWEG 745-747	268
204	2400 BINHOME	TERKAMERENBOSLAAN 76-88	163
205	2400 BINHOME	BOSVOORDSESTEENWEG 46	162
213	2400 BINHOME	DONNSSTRAAT 9-17	154
214	2400 BINHOME	ERNOTTSTRAAT 61-63	167
206	2400 BINHOME	MALIBRANSTRAAT 1-1A / FLAGEYPLEIN 29-33 / ZWANENSTRAAT 2-E	215

207	2400 BINHOME	PLEISTERSTRAAT 1-7 / BOONDAALSESTEENWEG 510-516	171
387	2400 BINHOME	SINT-JOBSESTEENWEG 691-693	155
210	2400 BINHOME	VIVIER 26-26AB	179
217	2410 LOJEGA	BAUDOUXSTRAAT 43/ DE GRIJSE 8	184
218	2410 LOJEGA	BAUDOUXSTRAAT 44/ DE GRIJSE 1C	218
571	2410 LOJEGA	DE GREEFLAAN 201-2118 (FLORAIR 2)	156
572	2410 LOJEGA	DE GREEFLAAN 301-3118 (FLORAIR 3)	192
220	2410 LOJEGA	DELATHOUWERSTRAAT 4-6 / LOOSSENSSTRAAT 38-4C	151
224	2410 LOJEGA	Sint-Vincentius a Paulostraat 43-47	150
219	2410 LOJEGA	SERKEYNSTRAAT 35	217
538	2410 LOJEGA	VANDERPERRENSTRAAT 20-28 (B) + VANDERPERRENSTRAAT 22-30 (A)	156
274	2560 ZUIDERHAARD	BOSNIESTRAAT 127-143	168
575	2560 ZUIDERHAARD	GLOBELAAN 4-8	153
294	2570 GW VAN SINT-JOOST	LYNENSTRAAT 17-19	206
295	2570 GW VAN SINT-JOOST	LYNENSTRAAT 21	157
318	2580 DE SCHAARBEEKSE HAARD	HELMETSESTEENWEG 44-48 + 52	670
326	2580 DE SCHAARBEEKSE HAARD	PORTAELSSTRAAT 8	256
332	2580 DE SCHAARBEEKSE HAARD	SCUTENAIRESTRAAT 9-10	171
360	2700 De MODERNE WONING	ANDROMEDA 10-12 + ANDROMEDA 14-26 + ANDROMEDA 2-4 + ANDROMEDA 28-40 + ANDROMEDA 42-54 + ANDROMEDA 56-70 + ANDROMEDA 6-8 + ANDROMEDA 72-84 + ANDROMEDA 86-92	156
366	2700 De MODERNE WONING	CARINA 1-16 + CARINA 7-10	190
368	2700 De MODERNE WONING	SINT-LAMBERTUS + SINT-LAMBERTUS 10 + SINT-LAMBERTUS 11-12 + SINT-LAMBERTUS 2 + SINT-LAMBERTUS 3 + SINT-LAMBERTUS 4 + SINT-LAMBERTUS 5-6 + SINT-LAMBERTUS 7-9	167
367	2700 De MODERNE WONING	SIRIUS 10-15 + SIRIUS 1-4 + SIRIUS 16 + SIRIUS 17 + SIRIUS 23-41 + SIRIUS 27-37 + SIRIUS 31-33 + SIRIUS 5-22	173
390	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	CHAT BOTTÉ 1-2 + CHAT BOTTÉ 3-4 + CHAT BOTTÉ 5-6 + CHAT BOTTÉ 7-8 + CHAT BOTTÉ 9-10	150
344	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	DUMONTLAAN 16-18	170
345	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	DUMONTLAAN 23-25	212
346	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	DUMONTLAAN 24-26	182
347	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	DUMONTLAAN 27-29	183
348	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	DUMONTLAAN 28-30	175
349	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	DUMONTLAAN 7-9	179
354	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	SITE 1-5 (Clos)	173
355	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	SITE 2-6 (Clos)	173
357	2810 ALLIANTIE VAN DE BRUSSELSE COÖPERATI	VANDER BIESTGAARDE 4-5	167

Bijlage 2

Comensia	<ul style="list-style-type: none">➤ <u>Waterbeheer:</u><ul style="list-style-type: none">- Het verbruik van leidingwater op de site opvolgen;- Dynamische debietbegrenzers op kranen van wastafels en gootstenen installeren;- Het waterverbruik in urinoirs beperken; ➤ <u>Rationeel energiegebruik:</u><ul style="list-style-type: none">- Een contract sluiten voor de levering van groene stroom;- Het verwarmingsverbruik op de site opvolgen;- De verwarming in elk lokaal afstellen om rekening te houden met de bezetting van het gebouw: nachts, weekends, verlof... En de mogelijkheid hebben om de temperatuur in te stellen in functie van het gebruik van de lokalen;- De verwarming bij de bron in de stookruimte afstellen zodat er rekening wordt gehouden met de bezetting van het gebouw (nacht, weekends, verlof,...), met de binnentemperatuur en/of de buitentemperatuur, met een koelsysteem om de gelijktijdige werking van de twee systemen in dezelfde ruimte te vermijden;- Leidingen en toebehoren (voor verwarmingswater, sanitair warm water, buizen voor (verwarmde) lucht) isoleren;- Een cascaderегeling van de meeste ketels instellen waarbij operationele prioriteit wordt gegeven aan de ketels met het hoogste rendement;- Toiletkranen enkel aansluiten op het koudwatercircuit;- Oververhitting van het gebouw vermijden door binnen- en/of buitenstores voor de ramen te plaatsen;- Daken en/of zoldervloeren isoleren;- De vloer van het gebouw isoleren;- De isolatie van de muren verbeteren, waarbij men verder gaat dan de EPB-regelgeving;- Warmteverlies aan de ingang van het gebouw beperken;- Isolerende ramen en beglazingen plaatsen;- Het elektriciteitsverbruik op de site opvolgen;- De buiten- en binnenverlichting beter afstellen, in functie van de activiteit op de site;- In vaak gebruikte ruimten het verlichtingsnetwerk opdelen in homogene zones, afhankelijk van de ontvangen verlichting (met name in functie van de afstand tot de gevel) en de verlichting aanpassen; - Verlichting met betere energieprestaties gebruiken (ledlampen, spaarlampen met tenminste een energie- efficiëntieklasse A+, TL-buizen, enz.);
----------	--

Bijlage 2

	<ul style="list-style-type: none"> - De buiten- en binnenverlichting beter afstellen, in functie van de activiteit op de site; - De serverruimtes isoleren; - Voor een goed warmteterugwinningssysteem zorgen voor de onttrokken lucht uit het ventilatiesysteem type D.
Aan de Rand van het Zoniënwood	<ul style="list-style-type: none"> - Bewegingsdetectoren waarmee de verlichting wordt afgestemd op het effectieve gebruik van de ruimtes binnen de maatschappelijke zetel - Bij voorkeur gebruik van biologisch afbreekbare natuurlijke producten of gelabelde producten voor het onderhoud van het gebouw; - Vervanging en aanpassing van de verlichting in de gemeenschappelijke ruimten volgens het energiebesparingsproces.
Everecity	<ul style="list-style-type: none"> - Het verbruik van de verwarming opvolgen in het hele patrimonium, ook in de kantoren, via een telebeheersysteem; - Het afstellen van de verwarming bij de bron in de stookruimte zodat er rekening wordt gehouden met de bezetting van het gebouw; - Isolatie van de leidingen en toebehoren; - Cascaderegeling van de ketels waarbij operationele prioriteit wordt gegeven aan de ketels met het hoogste rendement; - Toiletkranen aangesloten op een koudwatercircuit; - Alle ramen en beglazingen isolerend; - Dakisolatie; - Binnen- en buitenverlichting met verbeterde energieprestaties; - Duurzame elektriciteitsleverancier (gezamenlijke opdracht).
De Anderlechtse Haard	<ul style="list-style-type: none"> - Vervanging van defecte verlichting door ledlampen in de gemeenschappelijke ruimten - alle sites; - Bewustmaking van een verantwoorde ecoconsumptie; zelfgemaakte huishoud- en onderhoudsproducten, activiteiten samen met de vzw Ecoconso (2020-2021) om het energieverbruik te verminderen, hergebruik van recycleerbare producten, uitdagingen om de CO²-uitstoot te verminderen - toegankelijk voor al onze huurders; - Hergebruik van afgemaaid gras (compost op de moestuinen van de sites) - Moestuinen op de site van de Albert I-square, in de Klaverwijk, en in partnerschap in Het Rad; - Hergebruik van hakselafval (mulch) - Alle sites die betrokken zijn bij het onderhoud van groene zones; - Aanleg van groene zones met planten die weinig water nodig hebben - Alle sites die betrokken zijn bij het onderhoud van groene zones; - Hulp en steun om initiatieven van huurdersverenigingen aan te moedigen, zoals de oprichting van een biodiversiteitszone - Weeshuisstraat.
Zuiderhaard	<ul style="list-style-type: none"> - Afstellen van verwarming in kantoren en betere afstelling in verschillende gebouwen in het kader van het PLAGE-programma; - Hergebruik wordt aangemoedigd door een tweede leven te geven aan kantoormeubilair en kantoomateriaal;

Bijlage 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Geen gebruik van wegwerpservies bij de organisatie van evenementen; - Isolatie van de leidingen en toebehoren; - Isolerende ramen en beglazingen.
De Moderne Woning	<p>Sinds 2016 is er massaal ledverlichting in de gebouwen geïnstalleerd. In 2018 is de kantoorverlichting (TL of halogeen) vervangen door ledlampen. Sinds september 2019 worden er op de verschillende sites één keer per maand bewustmakingsacties rond energiebesparing georganiseerd voor de huurders. Een maatschappelijk werker en de energieverantwoordelijke geven de huurders gedurende enkele uren praktische informatie over energiebesparend beheer van hun woonruimte. Dit gebeurt in een appartement, in de vorm van een spel. Het is een participatieve actie en het levert goede resultaten op.</p> <p>In het algemeen hecht de OVM veel belang aan energiebesparing bij haar grote investeringsprojecten (isolatie van de gevels in de Plejadenlaan, isolatie van de daken van de huizen op de site Grootveld, zonnepanelen op de site Andromeda, enz.).</p> <p>Tot slot wordt veel steun verleend aan het PLAGE-project.</p>
Lakense Haard	<ul style="list-style-type: none"> - Vermindering van de lichtvervuiling in het gebouw die schadelijk is voor de fauna: er worden instructies gegeven om de lichten systematisch uit te doen wanneer de veiligheid niet in het gedrang komt; - Inventarisatie van waterverbruiksposten en opvolging van het verbruik van leidingwater in de kantoren; - Identificatie van alle energieverbruiksposten op de site en evaluatie van de prestatie ervan; - Het afstellen van de verwarming bij de bron in de stookruimte zodat er rekening wordt gehouden met de bezetting van het gebouw; - Het afstellen van de verwarming in elk lokaal om rekening te houden met de bezetting van het gebouw; - Isolatie van de leidingen en toebehoren - Cascaderegeling van de ketels waarbij operationele prioriteit wordt gegeven aan de ketels met het hoogste rendement; - Toiletkranen zijn aangesloten op een koudwatercircuit; - Maatregelen om oververhitting in het gebouw te voorkomen; - Vervanging van de bestaande ramen door isolerende ramen en beglazingen; - Het afstellen van de buiten- en binnenverlichting op basis van de activiteit op de site; - Binnen- en buitenverlichting met verbeterde energieprestaties; - Elektromagnetische voorschakelapparaten voor fluorescentielampen worden vervangen door elektronische voorschakelapparaten; - Het afstellen van het airconditioningsysteem op basis van de bezetting; - Isolatie van kanalen en toebehoren voor airconditioningsystemen; - Optimalisatie van de inrichting en oriëntatie van de servers om warme en koude gangen te hebben; - Rationalisering van de gebruikte servers; - Luchtdichtheid van ventilatiekanalen; - Duurzame elektriciteitsleverancier;

Bijlage 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Opvolging van het verwarmingsverbruik op de site; - Dakisolatie; - Vermindering van het warmteverlies aan de ingang van het gebouw; - Verdeling van de koel distributie van het airconditioningsysteem; - Opvolging van het elektriciteitsverbruik op de site; - Selectieve sortering en terugwinning van afval uit onze onderhouds- en reparatiewerkplaatsen door een extern gespecialiseerd bedrijf; - Renovatie van de woningen en de stookruimte conform de EPB-eisen, en ook van alle nieuwe bouwwerken. Alle gezamenlijke stookruimten, ongeacht of ze gerenoveerd zijn of niet, hebben ten minste een glijdende temperatuurregeling; - Installatie van warmtekrachtkoppeling in de meeste van onze gebouwen door een derde investeerder;
<p>De Schaarbeekse Haard</p>	<p>➤ <u>Wat betreft het woningenbestand:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deelname aan het PLAGÉ-programma 2017-2020 (gericht op een vermindering van het gasverbruik met 10 tot 15% in gezamenlijke stookplaatsen); - Renovatie van alle collectieve verwarmingsinstallaties (waaronder 14 thermische zonne-installaties en een warmtekrachtkoppelingseenheid); - Nieuwe gebouwen met de status van "voorbeeldgebouw"; - Systematische overweging van werken en investeringen ter vermindering van het verbruik, ter verbetering van de energieprestaties en van de milieubalans; - Campagnes om de huurders bewust te maken van goede praktijken op het gebied van energiebesparing en besparing van natuurlijke bronnen, gebruik van voorzieningen, enz. - Plaatsing van collectieve sorteercontainers en organisatie van bewustmakingscampagnes; - Collectieve en individuele begeleiding van grote energieverbruikers; - Deelname aan een proefproject dat passiefwoningen moet omkaderen; - Verlichtingsplan voor het hele patrimonium, met als doel het verbruik van verlichting in de gemeenschappelijke ruimten zo veel mogelijk te beperken; - Groene zones verbeteren door de voorkeur te geven aan inheemse soorten en een hoge bodemdoorlaatbaarheidscoëfficiënt; - Aanleg van collectieve moestuinen; - Alle ramen en beglazingen isolerend; - Het afstellen van de buiten- en binnenverlichting op basis van de activiteit op de site; - Binnen- en buitenverlichting met verbeterde energieprestaties; - Elektromagnetische voorschakelapparaten voor fluorescentielampen worden vervangen door elektronische voorschakelapparaten; - Het afstellen van het airconditioningsysteem op basis van de bezetting; - Isolatie van kanalen en toebehoren voor airconditioningsystemen; - Isolatie van de serverruimtes; - Optimalisatie van de inrichting en oriëntatie van de servers om warme en koude gangen te hebben; - Groepering van onderbenutte servers;

Bijlage 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Luchtdichtheid van ventilatiekanalen; - Duurzame elektriciteitsleverancier; - Opvolging van het verwarmingsverbruik op de site; - Dakisolatie; - Vermindering van het warmteverlies aan de ingang van het gebouw; - Verdeling van de koel distributie van het airconditioningsysteem; - Opvolging van het elektriciteitsverbruik op de site.
Brusselse Woning	<ul style="list-style-type: none"> - Het afstellen van de verwarming in elk lokaal om rekening te houden met de bezetting van het gebouw; - Toiletkranen zijn aangesloten op een koudwatercircuit; - Alle ramen en beglazingen isolerend; - Duurzame elektriciteitsleverancier;
Le Logement Molenbeekois	<ul style="list-style-type: none"> - Het afstellen van de verwarming bij de bron in de stookruimte zodat er rekening wordt gehouden met de bezetting van het gebouw; - Isolatie van de leidingen en toebehoren; - Toiletkranen zijn aangesloten op een koudwatercircuit; - Isolatie van kanalen en toebehoren voor airconditioningsystemen; - Opvolging van het verwarmingsverbruik op de site; - Dakisolatie (in elk van onze plannen voor zware renovatie); - Opvolging van het elektriciteitsverbruik op de site; - Opleiding van de teams voor investering inzake circulaire bouw, stadslandbouw.
Logis-Floréal	<p>De OVM beheert het dagelijks onderhoud van 80 hectare groene zones. De voorbije jaren heeft de OVM een milieuvriendelijker aanpak ontwikkeld. Daartoe werd er een beleid van gedifferentieerd beheer van de groene ruimten ingevoerd. Dit beleid wordt sterk aangemoedigd door de Directie Patrimonium en door Leefmilieu Brussel.</p> <p>Daartoe worden er partnerschappen opgezet met actoren op het terrein (Leefmilieu Brussel, WORM's, de Ferme du Chant des Cailles, enz.). Een belangrijk obstakel blijven echter de kosten voor het onderhoud van de groene ruimten. De site is beschermd door Monumenten & Landschappen.</p> <p>Dat neemt niet weg dat het grootste deel van de onderhoudskosten van de groene zones door de OVM wordt gedragen en doorberekend aan de huurders en eigenaren van de site (huurlasten).</p> <p>In dit verband hoopt de OVM dat het gedifferentieerd beheer deze kosten uiteindelijk zal doen dalen. Bovendien zoekt zij naar financieringsmogelijkheden om de impact van de kosten voor het beheer van de groene zones op de huurlasten te verminderen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renovatie van een energiezuinig gebouw; - Isolatie van daken van al dan niet beschermde huizen en gebouwen en appartementen;

Bijlage 2

	<ul style="list-style-type: none">- Verbetering van de energieprestaties (gevelisolatie, isolerende ramen) van niet-beschermd gebouwen (gedeeltelijk voltooid of gepland);- Thermische zonne-installaties in 7 gebouwen;- GMV (gecontroleerde mechanisch ventilatiesysteem met systeem D: balansventilatie met warmterecuperatie);- Enkele beglazing met verbeterde luchtdichtheid van het raam;- Ketel: omschakeling naar collectief systeem om de performantie in appartementsgebouwen te optimaliseren;- Hergebruik van isolatiemateriaal in het kader van renovatieprojecten;- Integratie van een optie in drie recente onderzoeksopdrachten om materialen met minder milieu-impact (grijze energie) te vergelijken.
GW	<ul style="list-style-type: none">➤ <u>Water:</u><ul style="list-style-type: none">- Regenwatertanks geïnstalleerd in 6 gerenoveerde of nieuwe gebouwen;- In de kantoren, vervanging van de plastic waterflessen door een waterfontein met kraantjeswater (+ stomer en glazen flessen voor vergaderingen);- In gerenoveerde appartementen zijn de gewone doorspoelsystemen al langer dan tien jaar geleden vervangen door doorspoelsystemen met een dubbele duwknop.➤ <u>Energie:</u><ul style="list-style-type: none">- Plaatsing van ledverlichting in de kantoren en in sommige gemeenschappelijke ruimten van de gebouwen na het geleidelijk verdwijnen van de traditionele gloeilampen op de markt;- Installatie van zonne- en fotovoltaïsche panelen op nieuwe gebouwen;- Installatie van tweevoudige meters in nieuwe gebouwen;- Installeren van een warmtekrachtkoppelingssysteem;- Geleidelijke reactivering van alle regelsystemen van de verwarming en aanpassing aan de normen van verwarmingsketels met daaropvolgende vermindering van het verbruik (vermindering van het verbruik met 25% voor prioritaire gebouwen van het PLAG-programma tussen 2018 en 2019);- Scheiding van de productie van verwarming en warm water door de installatie van voorbereiders van sanitair warm water;- Passieve en lage-energiegebouwen (+/- 21% van het patrimonium en de ambitie om 50% te halen binnen 7 jaar);- Follow-up op afstand van het verbruik (collectieve stookruimtes) en vervanging van de oude regelaars naar aanleiding van de invoering van de Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie;- Geleidelijke installatie van thermostatische kranen in alle gebouwen.➤ <u>Groene ruimten:</u><ul style="list-style-type: none">- Natuur en biodiversiteit: verschillende van onze gebouwen hebben nu tuinen die volledig opnieuw zijn aangelegd met nieuwe bloemen en planten. In de komende vijf jaar zijn nog meer van zulke projecten gepland;

Bijlage 2

	<ul style="list-style-type: none"> - Duurzame voeding en stadslandbouw: 2 gebouwen hebben collectieve moestuinen die zijn opgenomen in de toekomstige opdrachten van de PSC's.
Log'Iris	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>energie:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Een PLAGE-referentiepersoon onder het kaderpersoneel van de OVM; - Vervanging van de oudste collectieve en individuele verwarmingsketels; - Lancering van een overheidsopdracht voor de optimale regeling van collectieve ketels; - Vervanging van buitenschrijnwerk om het energieverlies in gebouwen te beperken; - Andere isolatiewerken aan het patrimonium die worden bestudeerd of die aan de gang zijn; - Delegatie aan de BGHM van opdrachten voor energielevering met een milieuclausule; - Bewustmakingsactie voor huurders rond energierationalisering. ➤ <u>Groene ruimten:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Samenwerking in het kader van participatieve en collectieve tuinprojecten, enz; - Onderhoud van de groene ruimten en de omgeving van de gebouwen van het patrimonium.
Lojega	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Identificatie 50% van alle energieverbruiksposten op de site en evaluatie van de prestatie ervan (plage); ➤ Het afstellen van de verwarming bij de bron in de stookruimte zodat er rekening wordt gehouden met de bezetting van het gebouw; ➤ Isolatie van de leidingen en toebehoren; ➤ Cascaderegeling van de ketels waarbij operationele prioriteit wordt gegeven aan de ketels met het hoogste rendement; ➤ Toiletkranen zijn aangesloten op een koudwatercircuit; ➤ Maatregelen om oververhitting in het gebouw te voorkomen; ➤ 80% isolerende ramen en beglazingen voor onze woningen en 100% voor onze kantoren. ➤ Het afstellen van de buiten- en binnenverlichting op basis van de activiteit op de site; ➤ Binnen- en buitenverlichting met verbeterde energieprestaties; ➤ Isolatie van de serverruimtes; ➤ Luchtdichtheid van ventilatiekanalen; ➤ Opvolging van het verwarmingsverbruik op de site van de gebouwen in Jette; ➤ Dakisolatie; ➤ Vermindering van het warmteverlies aan de ingang van het gebouw; ➤ Opvolging van het elektriciteitsverbruik op de site.