

Annexe 1

Adresse du/(des) Logements	Année de 1ère occupation	Nombre de chambres	Degré de confort*	Loyer de Base mensuel 2021	PRA* 2021 par logement
Avenue des Huileries 6 0.1, 1190 Forest	2020	1	3	504,98	149933,98
Avenue des Huileries 6 0.2, 1190 Forest	2020	3	3	872,95	259186,58
Avenue des Huileries 6 0.3, 1190 Forest	2020	3	3	829,15	246185,32
Avenue des Huileries 6 0.4, 1190 Forest	2020	3	3	855,99	254153,84
Avenue des Huileries 6 0.5, 1190 Forest	2020	3	3	855,99	254153,84
Avenue des Huileries 6, 1190 Forest	2020	4	3	942,16	279736,98
Avenue des Huileries 6 1.1, 1190 Forest	2020	1	3	504,93	149919,34
Avenue des Huileries 6 2.1, 1190 Forest	2020	1	3	504,93	149919,34
Avenue des Huileries 6 2.2, 1190 Forest	2020	3	3	872,85	259161,26
Avenue des Huileries 6 2.3, 1190 Forest	2020	3	3	829,07	246161,26
Avenue des Huileries 6 2.4, 1190 Forest	2020	3	3	855,91	254129
Avenue des Huileries 6 2.5, 1190 Forest	2020	3	3	855,91	254129
Avenue des Huileries 6 2.6, 1190 Forest	2020	4	3	872,85	259161,26
Avenue des Huileries 6 3.1, 1190 Forest	2020	1	3	504,93	149919,32
Avenue des Huileries 32 0.1, 1190 Forest	2020	1	3	742,96	220593,54
Avenue des Huileries 32 0.2, 1190 Forest	2020	4	3	973,27	288976,2
Avenue des Huileries 32 0.3, 1190 Forest	2020	4	3	973,27	288976,2
Avenue des Huileries 32 0.4, 1190 Forest	2020	4	3	922,14	273794,72
Avenue des Huileries 32 0.5, 1190 Forest	2020	3	3	834,55	247788,18
Avenue des Huileries 32 1.1, 1190 Forest	2020	1	3	742,89	220572,26
Avenue des Huileries 32 1.6, 1190 Forest	2020	3	3	767,66	227927,66
Avenue des Huileries 32 2.1, 1190 Forest	2020	1	3	742,97	220596,86
Avenue des Huileries 32 2.2, 1190 Forest	2020	4	3	973,16	288943,2
Avenue des Huileries 32 2.3, 1190 Forest	2020	4	3	973,16	288943,2
Avenue des Huileries 32 2.4, 1190 Forest	2020	4	3	922,32	273849,72
Avenue des Huileries 32 2.5, 1190 Forest	2020	3	3	834,73	247842,52
Avenue des Huileries 32 2.6, 1190 Forest	2020	3	3	767,48	227872,7
Avenue des Huileries 32 3.1, 1190 Forest	2020	3	3	742,89	220572,26
Avenue des Huileries 32 3.6, 1190 Forest	2020	3	3	767,66	227927,66
Chaussée de Neerstalle 157 01, 1190 Forest	2020	1	3	514,11	152645,14
Chaussée de Neerstalle 157 2.1, 1190 Forest	2020	4	3	964,56	286389,96
Chaussée de Neerstalle 157, 1190 Forest	2020	5	3	1224,64	363609,96
Chaussée de Neerstalle 157 3.1, 1190 Forest	2020	4	3	994,40	295249,46
Chaussée de Neerstalle 157 3.2, 1190 Forest	2020	5	3	1151,02	341750,46
Chaussée de Neerstalle 159, 1190 Forest	2020	5	3	1241,49	368612,8

*L'échelle des degrés de confort de 3 : cela signifie qu'il y a une salle de bain, un double vitrage, et un chauffage central (c'est une des conditions pour augmenter le loyer de base).

Annexe 1

*PRA : prix de revient annuel calculé pour définir le loyer de base qui est un pourcentage de ce PRA.

Impétrants et Honoraires		
DATE	Libellé	Montant
20/03/2008	COENRAETS PH:CAHIERS DES CHARG	2.022,20
15/09/2009	MEDIA GRAPHI:COPIES/PLANS...-A	116,89
23/12/2010	FIBEMA N.V.:TRADUCTION HUILERI	1.691,98
23/05/2011	CIPOLAT/ATELIER FOREST/HUILERI	10.000,00
11/10/2011	GEOSONDA:PROJ HUILLERIES-A892	931,70
14/12/2011	GEOSONDA:TERRAIN HUILLERIES-A10	2.674,10
31/12/2011	ERU:MISSON DE CONCEPTION (1/9)	3.645,56
1/01/2013	SPF IITERBEEK/TANNEURS/HUILERI	112,80
20/09/2013	SIBELGAS S.C:BR AV.LUIZENMOLEN	2.169,53
31/10/2013	S.I.A.M.U.:APPARTEMENTS HUILER	6.123,82
7/11/2013	I.B.D.E.:ANDERL-LUIZENMOLEN-A1	1.180,05
31/12/2013	RAMMANT F109 28/01/2014-D99	42,98
10/01/2014	PARKING HUILLERIES VANDEVOORDE-	3,00
3/03/2014	ARIES :REALISATION MISSION PRL	14.311,12
26/11/2014	COENRAETS PH:PROJET HUILLERIES-	1.450,43
17/12/2014	COENRAETS PH:SLRB/ PROJET HUIL	438,02
31/12/2014	RAMMANT F14 05/01/2015-D124	2.085,10
20/01/2015	COENRAETS PH:PROJET HUILLERIES-	716,32
5/06/2015	S.I.A.M.U.:PROJET HUILLERIES-A	117,91
29/07/2015	FRANK SPRUYT:PROJET HUILLERIES	335,00
3/08/2015	MEDIA GRAPHI:PROJ HUILLERIES-GI	499,79
10/08/2015	PLAN 200 COPIES HUILLERIES-C27	21,00
8/10/2015	FRANK SPRUYT:PROJET HUILLERIES-	335,00
14/10/2015	SGS:PROJET HUILLERIES-A1175	7.514,10
1/03/2016	I.B.D.E.:PROJET HUILLERIES-A312	4.537,50
20/06/2016	SIBELGAS S.C:PROJET HUILLERIES-	25.190,16
20/06/2016	SIBELGAS S.C:PROJET HUILLERIES-	38.862,30
28/07/2016	I.B.D.E.:PROJET HUILLERIES-A983	-4.537,50
1/08/2016	HYDROBRU HUILLERIES 26/07/16-11	-4.537,50
21/10/2016	I.B.D.E.:PROJET HUILLERIES-A131	29.355,60
31/12/2016	HYDROBRU NC983 HUILLERIES-T437	4.537,50
9/10/2017	MISSION DE CONCEPTION-A1420	705,03
31/12/2017	A98/CMS-Huilerie-D373	11.822,69
27/03/2018	CMS:MARC.PUBLIC ACC.CADRE-A502	4.729,08
19/10/2018	KIM LAGAE:HUILERIE-A1438	910,61
17/12/2018	CMS:WILLEM CONST.HUILLERIES-A18	1.005,81
31/12/2018	REGUL TVA 06/18 F1833/A856 HUI	-19.832,47
3/01/2019	PRL HUILLERIES PHASE REALISATION 2/5EME	3.840,54
27/01/2019	HUILERIE COOR.SECURITE	7.600,01
1/02/2019	RACCORD.RUE DE L'EAU 38 - 1190BXL	5.823,11
25/06/2019	PRL HUILLERIES-Rue de l'Eau-OFFRE 20058214-25/06/19	2.882,35
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT B	1.341,76
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT A	409,92
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT A	821,59
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT A	2.097,76
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT C	1.341,76
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT B	2.346,19
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT B	3.909,92
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT C	2.346,19
9/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT C	6.699,84
12/07/2019	PRJET OLIESLAGERIJ - BAT D	1.500,80
12/07/2019	PROJET OLIESLAGERIJ - BAT D	1.365,28
26/09/2019	PRL HUILLERIES RACCORDEMENT	6.647,46

26/09/2019	PRL HUILIERIES RACCORDEMENT	21.994,65
27/09/2019	RACCORD. CHAUSSEE NEERSTALLE	5.823,11
27/09/2019	PRL HUILIERIES HONO AVOCAT	1.782,23
30/09/2019	PRL HUILIERIES-TRAV	185,00
9/10/2019	PRL HUILIERIES-Rue de l'Eau-OFFRE 20058886-09/10/19	762,25
21/10/2019	PRL HUILIERIES-F1900001680-21/10/2019	28.016,34
22/10/2019	PRL HUILIERIES-F1690037705-22/10/19	13.407,90
22/10/2019	PRL HUILIERIES-F1690037705-22/10/19	15.698,19
22/10/2019	PRL HUILIERIES-F1690037705-22/10/19	7.701,94
31/10/2019	PRL HUILIERIES HONO AVOCAT	4.452,20
14/11/2019	PRL HUILERIE-EXTENSION/BOUCLAGE RESEAU DISTRIB EAU	-29.355,60
31/01/2020	PRL NEERSTALLE BROCHAGE RELIURE ETC MEDIA GRAPHIC	3.002,40
20/02/2020	PRL HUILIERIES TRAVAUX SIBELGA	3.322,96
2/09/2020	PRL HUILIERIES CSM DE BACKER	1.870,95
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	6,57
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	6,57
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	6,47
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	0,10
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	0,16
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	9,85
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	10,01
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	1,99
11/12/2020	PRL HUILIERIES LAMPIRIS	895,00

281.862,93 €

25/01/2018	BOB.361:HONORAIRE ARCHI HUILER égout	9.680,00
------------	--------------------------------------	----------

Architecte Construction		
Base de calcul pour les honoraires		
Montant de l'estimation		956.167,00 €
Indice ABEX	1,23774	1.183.486,14 €

Barème		
Tranches	Taux	Montant
Approbation esquisse	10,00%	118.348,61 €
Remise AP	10,00%	118.348,61 €
Dossier complet PU	10,00%	118.348,61 €
Approbatio, Permis	10,00%	118.348,61 €
Remise dossier EXE	10,00%	118.348,61 €
Remise analyse offre	10,00%	118.348,61 €
Suivi de chantier	30,00%	355.045,84 €
Réception provisoire	5,00%	59.174,31 €
Approbation DF	2,50%	29.587,15 €
Réception définitive	2,50%	29.587,15 €

Total 1.183.486,14 €
21% 248.532,09 €
Total TVA C 1.432.018,23 €

Payé			
Facture	Montant dû	TVA 21 % dû	Total dû
110331OLI	77.938,70 €	16.367,13 €	94.305,83 €
131216OLI	103.733,06 €	21.783,94 €	125.517,00 €
141020OLI	9.561,67 €	2.007,95 €	11.569,62 €
150724OLI	191.233,43 €	40.159,02 €	231.392,45 €
161102OLI	95.616,72 €	20.079,51 €	115.696,23 €
170821OLI	95.617,72 €	20.079,72 €	115.697,44 €
180621OLI	95.616,72 €	20.079,51 €	115.696,23 €
181112OLI	95.616,72 €	20.079,51 €	115.696,23 €
200103OLI	300.205,22 €	63.043,10 €	363.248,32 €

1.288.819,35 €

Entrepreneur

Etat d'avancement	Montant approuvé	Révision	Montant payé	TVA 6 %
1	21.413,39 €	304,07 €	21.717,46 €	1.303,05 €
2	71.064,95 €	1.573,38 €	72.638,33 €	4.358,30 €
3	93.512,79 €	2.581,89 €	96.094,68 €	5.765,68 €
4	74.261,42 €	2.085,26 €	76.346,68 €	4.580,80 €
5	182.661,12 €	4.964,73 €	187.625,85 €	11.257,55 €
6	310.312,89 €	9.470,75 €	319.783,64 €	19.187,02 €
7	399.022,49 €	12.441,52 €	411.464,01 €	24.687,84 €
8	273.763,51 €	6.844,09 €	280.607,60 €	16.836,46 €
9	322.334,56 €	8.206,64 €	330.541,20 €	19.832,47 €
10	290.337,37 €	8.721,73 €	299.059,10 €	17.943,55 €
11	143.349,31 €	5.422,90 €	148.772,21 €	8.926,33 €
12	309.047,83 €	11.400,77 €	320.448,60 €	19.226,92 €
13	320.731,05 €	12.117,22 €	332.848,27 €	19.970,90 €
13 Bis	56.272,73 €	2.125,98 €	58.398,71 €	3.503,92 €
14	483.795,62 €	18.693,86 €	502.489,48 €	30.149,37 €
15	509.564,48 €	21.967,32 €	531.531,80 €	31.891,91 €
15 Bis	9.425,68 €	406,34 €	9.832,02 €	589,92 €
16	198.344,43 €	8.167,82 €	206.512,25 €	12.390,74 €
16 Bis	15.156,79 €	624,16 €	15.780,95 €	946,86 €
17	255.713,77 €	10.688,84 €	266.402,61 €	15.984,16 €
17 Bis	1.946,52 €	81,36 €	2.027,88 €	121,67 €
18	594.607,71 €	21.388,04 €	615.995,75 €	36.959,74 €
19	401.970,42 €	13.948,37 €	415.918,79 €	24.955,13 €
20	411.911,19 €	16.978,98 €	428.890,17 €	25.733,41 €
21	513.672,08 €	22.041,67 €	535.713,75 €	32.142,82 €
21 Bis	12.676,34 €	543,94 €	13.220,28 €	793,22 €
22	380.427,76 €	15.072,55 €	395.500,31 €	23.730,02 €
23	412.396,34 €	15.576,21 €	427.972,55 €	25.678,35 €
24	413.177,71 €	16.035,43 €	429.213,14 €	25.752,79 €
25	403.998,66 €	13.909,67 €	417.908,33 €	25.074,50 €
25 Bis	31.359,89 €	1.079,72 €	32.439,61 €	1.946,38 €
26	686.118,11 €	23.293,71 €	709.411,82 €	42.564,71 €
26 Bis	5.642,12 €	191,55 €	5.833,67 €	350,02 €
27	685.952,12 €	22.512,95 €	708.465,07 €	42.507,90 €
27 Bis	49.919,01 €	1.638,34 €	51.557,35 €	3.093,44 €
28	329.881,60 €	9.477,50 €	339.359,10 €	20.361,55 €
29	341.749,96 €	4.740,07 €	346.490,03 €	20.789,40 €
30	385.717,13 €	6.321,90 €	392.039,03 €	23.522,34 €
31	347.369,31 €	2.667,80 €	350.037,11 €	21.002,23 €
32	35.832,81 €	7,88 €	35.840,69 €	2.150,44 €
33	554.064,88 €	-1.695,44 €	552.369,44 €	33.142,17 €
34	301.953,33 €	256,66 €	302.209,99 €	18.132,60 €
35	96.893,28 €	1.029,01 €	97.922,29 €	5.875,34 €
36	308.250,93 €	6.134,19 €	314.385,12 €	18.863,11 €
37	344.459,76 €	8.394,48 €	352.854,24 €	21.171,25 €
38	583.886,03 €	16.915,18 €	600.801,21 €	36.048,07 €

12.975.921,18 €

387.351,00 €

13.363.272,18 €

801.796,33 €

Décomptes							
	Montant	Jours accordés	Charge Foyer du Sud	Charge Commune			
			Logements sociaux	Logements moyens	Crèche	Egouttage / Infra	Parking Vélo
DV 2 n° 1	236.956,47 €	0	138.994,22 €	83.254,30 €	7.467,12 €	3.661,81 €	3.579,02 €
DV 4 n°1	-	18					
DV 4 n°2	-	62					
DV 5 n° 1	28.854,03 €	0			2.823,39 €		
Répartition solde global			15.269,09 €	9.145,83 €	820,29 €	402,26 €	393,17 €
DV 5 n° 2	234.745,66 €	2					
Répartition solde global			137.697,40 €	82.477,53 €	7.397,45 €	3.627,64 €	3.545,63 €
DV 5 n° 3	48.121,90 €	1	4.619,72 €		36.354,30 €		
Répartition solde global			4.192,81 €	2.511,40 €	225,25 €	110,46 €	107,96 €
DV 5 n° 4	34.294,12 €	0	- 2.994,58 €				
Répartition solde global			21.872,85 €	13.101,33 €	1.175,06 €	576,24 €	563,21 €
DV 5 n° 5	81.985,54 €	0	31.069,36 €	- 284,90 €	2.770,52 €	12.191,55 €	
Répartition solde global			21.257,12 €	12.732,52 €	1.141,99 €	560,02 €	547,36 €
DV 5 n° 6	73.997,44 €	0		11.717,61 €		5.292,68 €	
Répartition solde global			33.427,59 €	20.022,35 €	1.795,81 €	880,65 €	860,74 €
DV 5 n° 7	93.970,01 €	0				15.807,02 €	
Répartition solde global			45.848,94 €	27.462,45 €	2.463,12 €	1.207,89 €	1.180,58 €
DV 5 n° 8	86.559,03 €	0	4.845,24 €	720,76 €	250,30 €	5.576,04 €	
Répartition solde global			44.091,37 €	26.409,70 €	2.368,70 €	1.161,59 €	1.135,33 €

Total **919.484,20 €** **83** **500.191,13 €** **289.270,88 €** **67.053,30 €** **51.055,85 €** **11.913,00 €**

Commande 12.058.663,49 €
Décomptes 917.257,69 €
Révision 387.351,00 €

% Prorata	Décompte - montant global à répartir								
	DV 5 1	DV 5 2	DV 5 3	DV 5 4	DV 5 5	DV 5 6	DV 5 7	DV 5 8	DV 2 1
58,66%	15.269,09 €	137.697,40 €	4.192,81 €	21.872,85 €	21.257,12 €	33.427,59 €	45.848,94 €	44.091,37 €	138.994,22 €
35,13%	9.145,83 €	82.477,53 €	2.511,40 €	13.101,33 €	12.732,52 €	20.022,35 €	27.462,45 €	26.409,70 €	83.254,30 €
3,15%	820,29 €	7.397,45 €	225,25 €	1.175,06 €	1.141,99 €	1.795,81 €	2.463,12 €	2.368,70 €	7.467,12 €
1,55%	402,26 €	3.627,64 €	110,46 €	576,24 €	560,02 €	880,65 €	1.207,89 €	1.161,59 €	3.661,81 €
1,51%	393,17 €	3.545,63 €	107,96 €	563,21 €	547,36 €	860,74 €	1.180,58 €	1.135,33 €	3.579,02 €

logements moyens
nts

Calcul de l'annuité pour le Foyer du Sud			
Coût			8.830.048,44 €
	Quote-part subside	50%	4.415.024,22 €
	Quote-part avance	50%	4.415.024,22 €
Taux d'intérêt CCFB			1,035%
Taux de chargement SLRB			0,15%
Annuité de remboursement			4,41%
Durée			27 ans
Mensualité due			16.241,03 €
Annuité			194.892,41 €

Calcul de l'annuité pour la Commune			
Coût Logements			5.278.041,03 €
Coût parking subsidié			81.483,92 €
	Quote-part subside	33,33%	1.786.329,67 €
	Quote-part avance	66,67%	3.573.195,28 €
Taux d'intérêt CCFB			1,035%
Taux de chargement SLRB			0,15%
Annuité de remboursement			4,41%
Durée			27 ans
Mensualité due			13.144,30 €
Annuité			157.731,56 €

Calcul du Remboursement Cash pour la Commune	
Coût crèche, parking vélo, ...	944.284,29 €
Remboursement logements, crèche, ...	944.284,29 €