

DOSSIERS DIGH - parlementaire vragen oktober 2021

OVM	Gemeente	Aantal betrokken woningen/gebouwen	BRUSSEL HUIVESTING Datum 1e bezoek	BRUSSEL HUIVESTING CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUIVESTING CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUIVESTING CONFORMITEIT CO VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUIVESTING Datum van het controlebezoek na 8 of 12 maanden	BRUSSEL HUIVESTING VERHUURVERBOD	BRUSSEL HUIVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUIVESTING controlebezoek - CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUIVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT CO NIET VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUIVESTING ATTEST 'CONFORME WONING'	OPMERKINGEN	
De Anderlechtse Haard	Anderlecht	6	8/04/2019	JA	JA	Niet van toepassing	8/10/2020	ja	JA	JA	niet van toepassing	NEE	Onmogelijk toegang te krijgen tot de woning voor het weghalen van ramen op het terras, advies voor uithuiszetting via de rechter	
	Anderlecht		12/02/2020	JA	Nee (gem. niveau)	Niet van toepassing	14/06/2021	JA						Datum van de werken voor december 2021, volledige renovatie van de badkamer en de afvoer
	Anderlecht		21/09/2017	NEE	NEE	Niet van toepassing	NEE	NEE						Uithuiszetting op 07/07/2021
	Anderlecht		1/12/2015	JA	NEE	Niet van toepassing	1/02/2017	ja						Declassering tot lokale werf tot het einde van de werken eind 2021
	Anderlecht		21/02/2019	NEE	neen	Niet van toepassing	Verlenging	neen	JA	JA	ja	In afwachting van brief		Controlebezoek GHI op dinsdag 21/09/2021
	Anderlecht		9/09/2019	neen	neen	Niet van toepassing	JA	JA	JA	JA	JA	Niet van toepassing	NEE	De huurder heeft een mutatie gekregen
Aan d	Oudergem	1	29/02/2016	28/03/2017			16/03/2017	20/03/2017	4/12/2020	24/09/2020	22/03/2021	1/03/2021	Opnieuw te huur gesteld 1/05/2021	
Logis/Floréal														

OVM	Gemeente	Aantal betrokken woningen/gebouwen	BRUSSEL HUI SVESTIN G Datum 1e bezoek	BRUSSEL HUI SVESTING CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVVG JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING CONFORMITEIT CO VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUI SVESTIN G Datum van het controlebezoek na 8 of 12 maanden	BRUSSEL HUI SVESTING VERHUURVERBOD	BRUSSEL HUI SVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING controlebezoek - CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVVG JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT CO NIET VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUI SVESTING ATTEST 'CONFORME WONING'	OPMERKINGEN
Brusselse Woning	Brussel	12 woningen	29/01/2018	Ja met attest voor 25 jaar	neen	ja	28/01/2019	JA -brief 07/02/2019	ja	ja	ja	woning, attest van conforme woning verstuurd door de DGHI op 15/01/2021	Nieuwe huurders bewonen de woning sinds 16/07/2021
	Brussel		25/04/2018	ja	ja	ja	31/07/2019	neen	ja	ja	ja	JA - brief 21/08/2019	Werken uitgevoerd
	Brussel		28/09/2020			ja	ons op de hoogte brengen		ja	ja	ja		de huurders bewonen nog de werken om de opmerkingen in orde te brengen - werden uitgevoerd
	Brussel		19/12/2018		neen	ja	21/01/2020	neen	ja	ja	ja	JA - brief 30/01/2020	
	Brussel		4/06/2018		neen	ja		JA -brief 07/02/2019					GEBOUWENCOMPLEX WORDT GERENOVEERD - GEEN HERVERHURING
	Brussel		17/12/2019	neen	ja	ja	Controlebezoek op 17/06/2021	JA brief van 12/07/2021	gedeklasseerde woning - gepland in	ja	ja		Deze woning is gedeklasseerd. Gezien de omvang van de
	Brussel		4/11/2019	neen	neen	ja	Controlebezoek op 18/05/2021	JA brief van 18/06/2021	ja	ja	ja		opmerkingen zijn verholpen verzoeken wij de DGHI om
	Brussel		18/10/2018	neen	neen	ja	7/11/2019	neen	ja	ja	ja	JA - brief 06/03/2020	Werken uitgevoerd
	Brussel		31/01/2018	ja	niet van toepassing	niet van toepassing	1/04/2019	JA -brief 26/04/2019	ja	niet van toepassing	niet van toepassing		GERENOVEERD - GEEN HERVERHURING
	Neder-over-Heembeek		11/09/2019	neen	ja	ja	Controlebezoek op 5/05/2021	neen	ja	ja	ja	JA - brief 25/06/2021	
	Neder-over-Heembeek		8/04/2019	neen	ja	ja	3/08/2020	neen	ja	ja	ja	JA - brief 24/09/2020	
	Neder-over-Heembeek		17/12/2018	neen	ja	ja	27/01/2020	JA - brief 31/01/2020	ja	ja	ja		

Lakense Haard	Laken	9	23/01/2019	neen	Neen (flexibel)	ja	9/03/2020	neen					Werken bijna afgerond
	Laken		28/01/2019	neen	Neen (flexibel)	ja	11/08/2020	neen				Afsluiting van het dossier	Werken uitgevoerd
	Laken		31/01/2019	neen	Neen (flexibel)	ja	20/08/2020	ja	ja	neen	ja		Werken uitgevoerd maar ontbrekende plaatsbepaling circuits en ontbrekend attest
	Laken		6/02/2019	neen	Neen (flexibel)	ja	20/08/2020	ja	ja	ja	ja		Werken uitgevoerd maar ontbrekende plaatsbepaling circuits en ontbrekend attest
	Laken		9/07/2019	ja	Neen (flexibel)	ja						Conforme woning	Werken uitgevoerd
	Brussel		27/08/2019	neen	ja	ja							Werken uitgevoerd
	Brussel		5/12/2019	neen	Neen (flexibel)	ja						Conforme woning	Werken uitgevoerd
	Brussel		11/12/2019	neen	ja	ja			ja				Werken uitgevoerd
	Laken		19/08/2020	ja	ja	ja							Werken uitgevoerd

1070 Anderlecht	18	7/03/2017				6/06/2018	20/06/2018				15/07/2020	OK in orde
1120 NEDER-OVER-HEEMBEEK		23/01/2019				3/08/2020					5/10/2020	OK in orde
1070 Anderlecht		25/06/2019		NEE (flexibel)		29-10-2020 21/01/2021					21/01/2021	OK in orde
1082 Sint-Agatha-Berchem		15/07/2019				15/07/2019	9/08/2019				Leegstaande woning	Onbewoonbare woning
1082 Sint-Agatha-Berchem		12/07/2018	NEE	NEE		9/09/2019	18/09/2019				Leegstaande woning	Onbewoonbare woning
1082 Sint-Agatha-Berchem							9/08/2007				Bezoek op 21/10/2021	Uitgevoerde renovatie - aanvraag om verhuurverbod op te heffen

OVM	Gemeente	Aantal betrokken woningen/gebouwen	BRUSSEL HUISVESTING Datum 1e bezoek	BRUSSEL HUISVESTING CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING CONFORMITEIT CO VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUISVESTING Datum van het controlebezoek na 8 of 12 maanden	BRUSSEL HUISVESTING VERHUURVERBOD	BRUSSEL HUISVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING controlebezoek - CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT CO NIET VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUISVESTING ATTEST 'CONFORME WONING'	OPMERKINGEN		
Comensia	1082 Sint-Agatha-Berchem		27/02/2014	Niet-conform	Bevestiging gasleidingen		31/03/2015	27/04/2015				Bezoek 26/10/2021	Renovatie uitgevoerd - verzoek opheffing verbod: bezoek 26/10/21		
	1070 Anderlecht		11/07/2018	NEE	NEE		17/07/2019	31/07/2019				Leegstaande woning	Werken aan de gang - leegstaande woning		
	1070 Anderlecht		07-10-2019 oproeping DGHI: 11/12/2019	Terre >30 Ω toegan elektriciteitsmeters					7/10/2019				Bezoek op 18/10/2021	Opheffing van de boete op 20/01/2020. Werken uitgevoerd: verzoek tot opheffing verbod wordt behandeld.	
	1050 Elsene		13/10/2020	Aarde >30 Ω	Flexibel gas niet conform				24/11/2020				Bezoek 15/10/2021	Renovatie uitgevoerd - verzoek opheffing verbod: bezoek 15/10/21	
	1090 Jette		4/03/2020		NEE (flexibel)									in afwachting van controlebezoek	
	1090 Jette		6/08/2020											in afwachting van controlebezoek	
	1082 Sint-Agatha-Berchem		1/09/2020	Conform maken van de elektrisch schakelbord + identificatie van de circuits lichtschakelaar badkamer	flexibel gas niet conform										in afwachting van controlebezoek
	1082 Sint-Agatha-Berchem		20/01/2021	Elektriciteitsinstallatie niet conform de normen											
	1020 Laken		26-10-2020 05/01/2021	Gemeenschappelijke verlichting; Toestellen IP badkamer; identificatie elektrisch schakelbord en piques de prop	conformiteitsattest en onderhoud verwarmingsketels										
	1120 NEDER-OVER-HEEMBEEK		24/03/2021	Lichtpunt kelder	flexibel gas niet conform										
	1070 Anderlecht		3/05/2021	Beschermingskast stopcontact kamer											
	1082 Sint-Agatha-Berchem		13/09/2021												

Log Iris

Binhôme

Lojega

beekois	Molenbeek	20	12/02/2020	NEE	NEE	NEE	7/06/2021		JA	JA	JA	JA	
	Molenbeek		2/03/2020	NEE	NEE	Niet van toepassing	25/06/2021	NEE	JA	JA	Niet van toepassing	JA	in orde
	Molenbeek		16/03/2020	NEE	NEE	Niet van toepassing	6/07/2021	NEE	JA	JA	Niet van toepassing	JA	in orde
	Molenbeek		11/02/2020	JA	NEE	Niet van toepassing	8/04/2021	NEE		JA	Niet van toepassing		werken aan de gang
	Molenbeek		2/03/2020	JA	NEE	Niet van toepassing	13/05/2021	NEE		JA	Niet van toepassing		tot de woning - dossier naar dienst geschillen
	Molenbeek		19/02/2019	NEE	NEE	Niet van toepassing	31/08/2020	JA	JA	JA	Niet van toepassing	JA	in orde
	Molenbeek		geannuleerd										klacht ingetrokken
	Molenbeek		29/09/2020	NEE	JA	Niet van toepassing		NEE			Niet van toepassing		- huurder geeft geen toegang tot woning
	Molenbeek		20/10/2020			Niet van toepassing				JA	Niet van toepassing		Leegstaande woning

OVM	Gemeente	Aantal betrokken woningen/gebouwen	BRUSSEL HUI SVESTIN G Datum 1e bezoek	BRUSSEL HUI SVESTING CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING CONFORMITEIT CO VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUI SVESTIN G Datum van het controlebezoek na 8 of 12 maanden	BRUSSEL HUI SVESTING VERHUURVERBOD	BRUSSEL HUI SVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING controlebezoek - CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUI SVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT CO NIET VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUI SVESTING ATTEST 'CONFORME WONING'	OPMERKINGEN	
Le Logement Molen	Molenbeek		11/06/2019	JA	NEE	Niet van toepassing	13/10/2020	JA	JA	JA	Niet van toepassing	JA	in orde	
	Molenbeek		1/02/2021											
	Molenbeek		10/05/2021	NEE	NEE	Niet van toepassing								Werkzaamheden in uitvoering
	Molenbeek		26/07/2021											in afwachting van verslag DGHI
	Molenbeek		3/08/2021											in afwachting van verslag DGHI
	Molenbeek		1/06/2021		NEE	JA	Niet van toepassing							
	Molenbeek		25/05/2021		NEE	NEE	Niet van toepassing							
	Molenbeek		4/05/2021		NEE	NEE	NEE							
	Molenbeek		2/07/2021		NEE	NEE	Niet van toepassing							
	Molenbeek		8/06/2021		NEE	JA	JA		JA	JA	JA			werken in de woning voltooid
Molenbeek	4/08/2021											in afwachting van verslag DGHI		
Zuiden	Vorst	2	30/11/2016	neen	neen	neen	28/06/2021	ja	ja	niet van toepassing	niet van toepassing	ja	Zware renovatiewerken opgeleverd	
	Vorst		28/03/2017	neen	neen	neen	28/06/2021	ja	ja	niet van toepassing	niet van toepassing	ja	bevinden zich in stadium van voorlopige oplevering	
GW	Sint-Joost-ten-Node	2	22/05/2018	ja	ja	ja	27/06/2019	1/07/2019	ja	ja	ja	neen	Zware renovatiewerken gepland	
	Sint-Joost-ten-Node		28/04/2021	ja	Niet van toepassing	Niet van toepassing	X	15/05/2021	ja	Niet van toepassing	Niet van toepassing	neen	Zware renovatiewerken gepland	
De Schaarbeekse Haard	Schaarbeek	6	16/01/2019	ja	ja	Niet van toepassing	1/02/2020	20/05/2020	ja	ja	Niet van toepassing	ja	Woning conform na het bezoek DGHI	
	Schaarbeek		12/03/2019	ja	ja	ja	26/08/2020		ja	ja	ja	Werken in uitvoering	Onbewoonde woning opnieuw opgenomen in een investeringsproject - werken in uitvoering	
	Schaarbeek		20/05/2019	ja	ja	ja	27/10/2020		ja	ja	ja	Seponerings	Werken uitgevoerd met PV 3 geplande bezoeken zonder toegang tot de woning door	
	Schaarbeek		27/11/2019	neen	neen	neen		27/11/2019	neen	neen	neen	Onbewoond, wordt onderzocht	Onbewoonde woning opnieuw opgenomen in een investeringsproject voor een	
	Schaarbeek		29/09/2020	ja	ja	ja			Wordt verwacht	Wordt verwacht	Wordt verwacht	Onbewoond, wordt onderzocht	Onbewoonde woning opnieuw opgenomen in een investeringsproject voor een	
	Schaarbeek		29/09/2020	neen	neen	neen			Wordt verwacht	Wordt verwacht	Wordt verwacht	Werken in uitvoering	Gebouw wordt volledig gerenoveerd - werken in uitvoering	
De Moderne Woning	Sint-Lambrechts-Woluwe	1	3/06/2019	NEE	NEE	NIET VAN TOEPASSING	19/10/2020	25/05/2021	Het conform maken van de elektriciteit werd uitgevoerd op 10-09-2020 (Dossier 2700/2019/01/01)	de gaskraan werd vervangen op 23-09-2020	Niet van toepassing	JA	Werken uitgevoerd - verhuurverbod werd opgeheven op 16-08-21 door de Gewestelijke huisvestingsinspectie (zie afgeleverd attest)	
EvereCITY														
BC	Ukkel	2	3/10/2018	NEE	JA	JA	29/04/2021	26/11/2019, geannuleerd op 20/01/2020 en	JA	JA	JA	JA	Probleem van carbonatatie van beton: BGHM-dossier in de fase van het M69-dossier -	

OVM	Gemeente	Aantal betrokken woningen/gebouwen	BRUSSEL HUISVESTING Datum 1e bezoek	BRUSSEL HUISVESTING CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING CONFORMITEIT CO VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUISVESTING Datum van het controlebezoek na 8 of 12 maanden	BRUSSEL HUISVESTING VERHUURVERBOD	BRUSSEL HUISVESTING Na controlebezoek - CONFORMITEIT ELEK. JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING controlebezoek CONFORMITEIT GAS - gaskraan KVBG JA - NEEN	BRUSSEL HUISVESTING Na controlebezoek CONFORMITEIT CO NIET VAN TOEPASSING	BRUSSEL HUISVESTING ATTEST 'CONFORME WONING'	OPMERKINGEN
A	Sint-Lambrechts-Woluwe	2	22/09/2020				-	neen	JA	JA	JA	in afwachting van controlebezoek	

SISP	Gas		ELECTRICITE				INCENDIE		REMARQUES
	Nbre log	status du projet	Normes techniques Différentiel +prise terre	status du projet	Code prise 16A	status du projet	Logements détecteur non renouvelé	Actions SISP	
De Anderlechtse Haard	0		80	werken aan de gang	0	De conformiteitswerken aan de elektriciteitsinstallatie moesten onderbroken worden vanwege de gezondheids crisis. Deze werden in september 2021 hervat.	1	1. Controle en vervanging door de conciërge aan de gang. 2. Aange tekend schrijven indien de huurder afwezig is	
Aan de Rand van het Zoniën woud	84	Werken in uitvoering	226	Werken in uitvoering	226	Werken in uitvoering	0		
Logis-Floréal	300	In afwachting van erkenningsattest	412	In afwachting van erkenningsattest			0		
Brusselse Woning	1500	Fase AWO - begin werken: augustus 2022	900	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	900	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	2057	Vernieuwing van de branddetectoren gepland voor 2024	Detector voor winkels en verenigingslokalen 80
Lakense Haard	0		1068	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	164	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	3	Lopende aanvraag werken	Een normale en aan tekende brief zijn verstuurd om een afspraak te maken, maar zonder resultaat. Een brief werd gestuurd waarin gevraagd wordt contact op te nemen om een afspraak vast te leggen maar eveneens zonder resultaat.
Comensia	2	Onbewoond, in afwachting van werken	235	voortwerp goedgekeurd - VO aan de gang + werken uitgevoerd in eigen beheer	148	Studie aan de gang	30	Aan tekende brief verstuurd, huurders afwezig	
Log'Iris	0	Gegevens niet beschikbaar	300		300		0		300 bewoonde woningen worden aangepast aan de normen Onbewoonde woningen in fase van voorbereiding van de opdracht voor werken of werken in uitvoering
BinHôme	1000	VO goedgekeurd, openbare mededinging maart 2022. Werken in uitvoering (werken beëindigd 2024)	1153	Opdracht voor werken of werken in uitvoering (werken voltooid juli 2022)	364	Opdracht voor werken, werken in uitvoering	0		Voor 987 woningen aanbrengen van pictogrammen in gemeenschappelijke delen beëindigd - ophangen van evacuatieplannen in de gemeenschappelijke delen, voltooid. Werken aan de gang: vervanging van noodverlichting; Werken aan de gang: plaatsing van branddetectiesysteem in de gemeenschappelijke delen. (werken voltooid medio 2023)
Lojega	2579	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	743	Studie aan de gang	103	Nieuwe campagne 2023-2025	37	Aan tekende brief naar de huurders	Huurder gaf geen toegang.
Le Logement Molenbeekois	2014	Zie opmerkingen	26	Zie opmerkingen	785	Zie opmerkingen	0		Lopende opdracht van diensten voor de uitvoering van een programma ter verbetering van de brandbestrijdingsmiddelen, schrappen van huishoudelijk gas en het conform maken van de elektrische installaties in het hele gebouwenbestand.
Zuiderhaard	0	Geen problemen volgens de OVM, er zijn geen woningen met een conformiteitsprobleem inzake gas.	112	nog lopende	354	nog lopende	0		
GW	0		1	Werken te voltooien	253		0		Elektriciteit technische normen: 1 woning moet nog worden gedaan (huurder in een verzorgingsbed thuis tijdens de werkzaamheden - huurder nu overleden - woning moet worden leeggemaakt vóór de werkzaamheden) 16A stopcontact : 253 woningen zonder 16A-stopcontact maar erkende installatie met attest
De Schaarbeekse Haard	490	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	5	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	491	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	0		
	40	Studie aan de gang	0	Studie aan de gang	645	Studie aan de gang	0		
De Moderne Woning	0		23	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	433	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	0		
EvèreCity	30	Werken 2022	339 240	Werken in uitvoering studie aan de gang			0		

SISP	Gas		ELECTRICITE				INCENDIE		REMARQUES
	Nbre log	status du projet	Normes techniques Différentiel +prise terre	status du projet	Code prise 16A	status du projet	Logements détecteur non renouvelé	Actions SISP	
ABC	4	lopende opdracht van werken	202	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	202	Opdracht voor werken of werken in uitvoering	0		
			260	Studie aan de gang	260	Studie aan de gang	0		