

DOSSIERS DIRL - Questions parlementaires octobre 2021

SISP	Commune	Nbre de logements/immeubles concernés	BXL LOGEMENT Date 1ère visite	BXL LOGEMENT CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT Date de visite contrôle après 8 ou 12 mois	BXL LOGEMENT INTERDICTION MISE EN LOCATION	BXL LOGEMENT Après visite contrôle- CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT Après visite contrôle- CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT Après visite contrôle- CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT ATTESTATION LOGEMENT CONFORME	REMARQUES	
Foyer Anderlechtois	Anderlecht	6	8/04/2019	OUI	OUI	Sans Objet	8/10/2020	oui	OUI	OUI	sans objet	NON	Impossibilité d'accès au logement pour l'enlèvement d'un chassis sur la terrasse, avis d'expulsion via la justice de paix	
	Anderlecht		12/02/2020	OUI	non (niveau commun)	Sans Objet	14/06/2021	OUI						Date des travaux pour décembre 2021, travaux de rénovation complète des salle de bain et de l'égouttage
	Anderlecht		21.09.17	NON	NON	Sans Objet	NON	NON						Expulsion le 07/07/2021
	Anderlecht		1/12/2015	OUI	NON	Sans Objet	1/02/2017	Oui						Déclasser en local chantier jusqu'à la fin des travaux fin 2021
	Anderlecht		21/02/2019	NON	Non	Sans Objet	Prolongation	Non	OUI	OUI	Oui	En attente du courrier		Visite de contrôle IRL le mardi 21/09/2021
	Anderlecht		9/09/2019	Non	Non	Sans objet	OUI	OUI	OUI	OUI	SAns objet	NON		Le locataire a été muté
EBDS	Auderghem	1	29/02/2016	28/03/2017			16/03/2017	20/03/2017	4/12/2020	24/09/2020	22/03/2021	1/03/2021	remis en location 1/05/2021	
Logis/Floréal														

SISP	Commune	Nbre de logements/immeubles concernés	BXL LOGEMENT Date 1ère visite	BXL LOGEMENT CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT Date de visite contrôle après 8 ou 12 mois	BXL LOGEMENT INTERDICTION MISE EN LOCATION	BXL LOGEMENT Après visite contrôle-CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT Après visite contrôle-CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT ATTESTATION LOGEMENT CONFORME	REMARQUES
Logement Bruxellois	Bruxelles	12 logements	29/01/2018	oui avec attestation + de 25 ans	non	oui	28/01/2019	OUI-courrier 07/02/2019	oui	oui	oui	conforme, attestation de logement conforme envoyée par la DURL le	De nouveaux locataires occupent le logement depuis le 16/07/2021
	Bruxelles		25/04/2018	oui	oui	oui	31/07/2019	non	oui	oui	oui	OUI -courr. 21/08/2019	Travaux faits
	Bruxelles		28/09/2020			oui	nous prévenir de la date de		oui	oui	oui		les locataires occupent les travaux relatifs aux remarques ont été exécutés
	Bruxelles		19/12/2018		non	oui	21/01/2020	non	oui	oui	oui	OUI-courr.30/01/2020	
	Bruxelles		4/06/2018		non	oui		OUI-courrier 08/06/2018			oui		COMPLEXE D'IMMEUBLES EN RENOVATION-PLUS DE RELOCATIONS
	Bruxelles		17/12/2019	non	oui	oui	contrôle le 17/06/2021	oui courrier du 12/07/2021	Prévu dans chantier 2140/2020/03/01	oui	oui		ce logement est déclassé. Vu l'ampleur des travaux touchant les châssis,
	Bruxelles		4/11/2019	non	non	oui	contrôle le 18/05/2021	oui courrier du 18/06/2021	oui	oui	oui		ayant été traitées, nous faisons une demande de
	Bruxelles		18/10/2018	non	non	oui	7/11/2019	non	oui	oui	oui	OUI-courr.06/03/2020	travaux faits
	Bruxelles		31/01/2018	oui	sans objet	sans objet	1/04/2019	OUI -courrier 26/04/2019	oui	sans objet	sans objet		RENOVATION-PLUS DE RELOCATIONS
	Neder-Over- Hembeek		11/09/2019	non	oui	oui	contrôle le 05/05/2021	non	oui	oui	oui	OUI -courr. 25/06/2021	
	Neder-Over- Hembeek		8/04/2019	non	oui	oui	3/08/2020	non	oui	oui	oui	OUI-courr. 24/09/2020	
	Neder-Over- Hembeek		17/12/2018	non	oui	oui	27/01/2020	OUI-courr. 31/01/2020	oui	oui	oui		

Foyer Laekenois	Laeken	9	23/01/2019	non	non (flexible)	oui	9/03/2020	non					Travaux en cours de fin	
	Laeken		28/01/2019	non	non (flexible)	oui	11/08/2020	non				Cloture du dossier	Travaux faits	
	Laeken		31/01/2019	non	non (flexible)	oui	20/08/2020	oui	Oui	non	oui		Travaux faits mais repérage circuits et attestation manquants.	
	Laeken		6/02/2019	non	non (flexible)	oui	20/08/2020	oui	Oui	oui	oui		Travaux faits mais repérage circuits et attestation manquants.	
	Laeken		9/07/2019	oui	non (flexible)	oui						Logement Conforme	Travaux faits	
	Bruxelles		27/08/2019	non	oui	oui								Travaux faits
	Bruxelles		5/12/2019	non	non (flexible)	oui						Logement Conforme	Travaux faits	
	Bruxelles		11/12/2019	non	oui	oui			Oui					Travaux faits
	Laeken		19/08/2020	oui	oui	oui								Travaux faits

1070 Anderlecht	18	7/03/2017				6/06/2018	20/06/2018					15/07/2020	OK en ordre
1120 NEDER-OVER-HEEMBEEK		23/01/2019				3/08/2020						5/10/2020	OK en ordre
1070 Anderlecht		25/06/2019		NON (flexible)		29-10-2020 21/01/2021						21/01/2021	OK en ordre
1082 Berchem-Sainte-Agathe		15/07/2019				15/07/2019	9/08/2019					Logement vide	Logement inoccupable
1082 Berchem-Sainte-Agathe		12/07/2018	NON	NON		9/09/2019	18/09/2019					Logement vide	Logement inoccupable
1082 Berchem-Sainte-Agathe							9/08/2007					Visite le 21/10/2021	Rénovation réalisée - demande levée interdiction
1082 Berchem-Sainte-Agathe		27/02/2014	Non conforme	Fixation tuyaux de gaz		31/03/2015	27/04/2015					Visite 26/10/2021	Rénovation réalisée - demande levée interdiction : visite 26/10/21
1070 Anderlecht		11/07/2018	NON	NON		17/07/2019	31/07/2019					Logement vide	Chantier en cours - logement vide

SISP	Commune	Nbre de logements/immeubles concernés	BXL LOGEMENT Date 1ère visite	BXL LOGEMENT CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT Date de visite contrôle après 8 ou 12 mois	BXL LOGEMENT INTERDICTION MISE EN LOCATION	BXL LOGEMENT Après visite contrôle-CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT Après visite contrôle-CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT Après visite contrôle-CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT ATTESTATION LOGEMENT CONFORME	REMARQUES
Comensia	1070 Anderlecht		07-10-2019 Convoc DIRL: 11/12/2019	Terre > 30 Ω accessibilité compteurs électriques				7/10/2019				Visite le 18/10/2021	Levée de l'amende en date du 20/01/2020. Travaux réalisés : demande levée interdiction en cours
	1050 Ixelles		13/10/2020	Terre > 30 Ω	Flexible gaz non conforme			24/11/2020				Visite 15/10/2021	Rénovation réalisée - demande levée interdiction : visite 15/10/2021
	1090 Jette		4/03/2020		NON (flexible)								En attente visite de contrôle
	1090 Jette		6/08/2020										En attente visite de contrôle
	1082 Berchem-Sainte-Agathe		1/09/2020	Tableau électrique à mettre en conformité + identification des circuits refixer interrupteur	Flexible gaz non conforme								En attente visite de contrôle
	1082 Berchem-Sainte-Agathe		20/01/2021	installation elec pas aux normes									
	1020 Laeken		26-10-2020 05/01/2021	eclairage communs; appareil IP sdb; identification tableau elec et pplques de prop desprises	attestation conf et entretien chaudières								
	1120 NEDER-OVER-HEEMBEEK		24/03/2021	point lumineux cave	Flexible gaz non conforme								
	1070 Anderlecht		3/05/2021	cache protection prise chambre									
1082 Berchem-Sainte-Agathe		13/09/2021											

Log'Iris

Binhome

Lojega

Logement Molenbeekois	Molenbeek	20	12/02/2020	NON	NON	NON	7/06/2021		OUI	OUI	OUI	OUI	
	Molenbeek		2/03/2020	NON	NON	Sans Objet	25/06/2021	NON	OUI	OUI	Sans Objet	OUI	en ordre
	Molenbeek		16/03/2020	NON	NON	Sans Objet	6/07/2021	NON	OUI	OUI	Sans Objet	OUI	en ordre
	Molenbeek		11/02/2020	OUI	NON	Sans Objet	8/04/2021	NON		OUI	Sans Objet		en cours de travaux
	Molenbeek		2/03/2020	OUI	NON	Sans Objet	13/05/2021	NON		OUI	Sans Objet		à son logement - dossier au contentieux
	Molenbeek		19/02/2019	NON	NON	Sans Objet	31/08/2020	OUI	OUI	OUI	Sans Objet	OUI	en ordre
	Molenbeek		Annulée										plainte retirée
	Molenbeek		29/09/2020	NON	OUI	Sans Objet		NON			Sans Objet		locataire ne donne pas accès au logement
	Molenbeek		20/10/2020			Sans Objet				OUI	Sans Objet		Logement inoccupé
	Molenbeek		11/06/2019	OUI	NON	Sans Objet	13/10/2020	OUI	OUI	OUI	Sans Objet	OUI	en ordre
	Molenbeek		1/02/2021										
	Molenbeek		10/05/2021	NON	NON	Sans Objet							travaux en cours
	Molenbeek		26/07/2021										attente rapport DIRL

SISP	Commune	Nbre de logements/immeubles concernés	BXL LOGEMENT Date 1ère visite	BXL LOGEMENT CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT Date de visite contrôle après 8 ou 12 mois	BXL LOGEMENT INTERDICTION MISE EN LOCATION	BXL LOGEMENT Après visite contrôle- CONFORMITE ELEC. OUI-NON	BXL LOGEMENT CONFORMITE GAZ - vanne ARGB OUI-NON	BXL LOGEMENT Après visite contrôle- CONFORMITE CO OUI-NON-SANS OBJET	BXL LOGEMENT ATTESTATION LOGEMENT CONFORME	REMARQUES	
	Molenbeek		3/08/2021										attente rapport DIRL	
	Molenbeek		1/06/2021	NON	OUI	Sans Objet								
	Molenbeek		25/05/2021	NON	NON	Sans Objet								
	Molenbeek		4/05/2021	NON	NON	NON								
	Molenbeek		2/07/2021	NON	NON	Sans Objet								
	Molenbeek		8/06/2021	NON	OUI	OUI		OUI	OUI	OUI				travaux intérieur fini
	Molenbeek		4/08/2021											attente rapport DIRL
Foyer Su Su	Forest	2	30/11/2016	non	non	non	28/06/2021	oui	oui	sans objet	sans objet	oui	Travaux de rénovation lourde réceptionnés	
	Forest		28/03/2017	non	non	non	28/06/2021	oui	oui	sans objet	sans objet	oui	au stade de la réception provisoire	
HBM	Saint-Josse-ten-Noode	2	22/05/2018	Oui	Oui	Oui	27/06/2019	1/07/2019	Oui	Oui	Oui	Non	Rénovation lourde prévue	
	Saint-Josse-ten-Noode		28/04/2021	Oui	Sans objet	Sans objet	X	15/05/2021	Oui	Sans objet	Sans objet	Non	Rénovation lourde prévue	
Foyer Schaerbeekois	Schaerbeek	6	16/01/2019	Oui	Oui	Sans objet	1/02/2020	20/05/2020	Oui	Oui	Sans objet	oui	Logement inoccupé suite visite DIRL	
	Schaerbeek		12/03/2019	Oui	Oui	Oui	26/08/2020		Oui	Oui	Oui	En cours de travaux	Logement inoccupé repris dans un projet d'investissement en cours de travaux	
	Schaerbeek		20/05/2019	Oui	Oui	Oui	27/10/2020		Oui	Oui	Oui	Classement sans suite	Travaux effectués avec PV-3 visites programmées sans possibilité d'accès du à l'absence	
	Schaerbeek		27/11/2019	Non	Non	Non		27/11/2019	Non	Non	Non	Innocupé en cours d'étude	Logement inoccupé repris dans un projet d'investissement pour une restructuration en cours	
	Schaerbeek		29/09/2020	Oui	Oui	Oui			En attente	En attente	En attente	Innocupé en cours d'étude	Logement inoccupé repris dans un projet d'investissement pour une restructuration en cours	
	Schaerbeek		29/09/2020	Non	Non	Non			En attente	En attente	En attente	En cours de travaux	Immeuble en rénovation complète en cours de travaux	
Habitation Moderne	Woluwe-Saint-Lambert	1	3/06/2019	NON	NON	SANS OBJET	19/10/2020	25/05/2021	La mise en conformité électrique a été réalisée le 10-09-2020(Dossier 2700/2019/01/01)	la vanne gaz a été remplacée le 23-09-2020	Sans objet	OUI	travaux faits - la levé d'interdiction de louer a été levée le 16-08-2021 par l'inspection régionale du logement (voir attestation délivrée)	
EvereCity														
ABC	Uccle	2	3/10/2018	NON	OUI	OUI	29/04/2021	26/11/2019, annulée le 20/01/2020 et prolongée de 12 mois	OUI	OUI	OUI	OUI	Problème carbonation béton: dossier SLRB en phase dossier M69- Conformité élec:	
	Woluwe-Saint-Lambert		22/09/2020				-	Non	OUI	OUI	OUI	En attente de visite de contrôle		

SISP	GAZ		ELECTRICITE				INCENDIE		REMARQUES
	Nbre log	status du projet	Normes techniques Différentiel +prise terre	status du projet	Code prise 16A	status du projet	Logements détecteur non renouvelé	Actions SISP	
Foyer Anderlechtois	0		80	en cours de travaux	0	Le projet de mise en conformité électrique de ces logements par notre régie de travaux avait du être interrompu du fait de la crise sanitaire. Celui-ci a repris en septembre 2021.	1	1. Contrôle et remplacement en cours par conciergerie 2. Envoi recommandé si locataire absent	
EBDS	84	en chantier	226	en chantier	226	en chantier	0		
Logis/Floréal	300	Attente attestation d'agrément	412	Attente attestation d'agrément			0		
Logement Bruxellois	1500	phase DMT - début chantier : août 2022	900	Marché de travaux ou en cours de chantier	900	Marché de travaux ou en cours de chantier	2057	projet de renouvellement des détecteur incendie prévu pour 2024	détecteur pour les magasins et locaux associatifs 80
Foyer Laekenois	0		1068	Marché de travaux ou en cours de chantier	164	marché de travaux ou en cours de chantier	3	Demande d'intervention en cours	Un courrier normal et recommandé ont été envoyé pour fixer rdv mais sans résultat. Un courrier demandant de prendre contact pour fixer RDV a été envoyé mais également sans résultat.
Comensia	2	inoccupés en attente de travaux	235	AP approuvé - Ba en cours + travaux réalisés en régie	148	étude en cours	30	Envoie recommandé locataires absents	
Log'Iris	0	données non disponibles	300		300		0		300 logements occupés font l'objet d'une remise aux normes Logements inoccupés en préparation de marché de travaux ou en cours de chantier
Binhome	1000	BA approuvé, mise en concurrence Publique mars 2022. en travaux 2022 (travaux terminés 2024)	1153	Marché de travaux ou en cours de chantier (travaux terminés juillet 2022)	364	Marché de travaux en cours de chantier	0		Pour 987 logements Pose de pictogrammes communs; terminé - pose de plan d'évacuation des communs, terminé. En cours de travaux le remplacement de l'éclairage de secours; en cours de travaux la pose de Détection incendie dans les communs. (travaux terminés mi 2023)
Lojega	2579	marché de travaux ou en cours de chantier	743	étude en cours	103	Nouvelle campagne 2023-2025	37	Courrier recommandé aux locataires	Locataire n'ayant pas laissé accès.
Logement Molenbeekois	2014	Voir remarques	26	Voir remarques	785	Voir remarques	0		Marché de service en cours pour la réalisation d'un programme d'amélioration des moyens de lutte contre l'incendie, suppression du gaz domestique et mise en conformité des installations électriques au sein de tout le patrimoine immobilier.
Foyer Du Sud	0	Selon la SISP pas de problème il n'y a pas de logements avec un problème de conformité gaz.	112	Toujours en cours	354	toujours en cours	0		
HBM	0		1	Travaux à finaliser	253		0		Electricité normes techniques : 1 logement restant à faire (locataire en lit médicalisé à domicile durant les travaux - locataire aujourd'hui décédée - logement à vider avant travaux) Prise 16A : 253 logements dépourvus de prise 16A mais installation agréée avec attestation
Foyer Schaarbeekois	490	Marché de travaux ou en cours de chantier	5	Marché de travaux ou en cours de chantier	491	Marché de travaux ou en cours de chantier	0		
	40	étude en cours	0	étude en cours	645	étude en cours	0		
Habitation Moderne	0		23	Marché de travaux ou en cours de chantier	433	marché de travaux ou en cours de chantier	0		
EvèreCity	30	Travaux 2022	339 240	Travaux en cours en études			0		

SISP	GAZ		ELECTRICITE				INCENDIE		REMARQUES
	Nbre log	status du projet	Normes techniques Différentiel +prise terre	status du projet	Code prise 16A	status du projet	Logements détecteur non renouvelé	Actions SISP	
ABC	4	Marché de travaux en cours	202	Marché de travaux ou en cours de chantier	202	Marché de travaux ou en cours de chantier	0		
			260	étude en cours	260	étude en cours	0		