

Vragen	De Schaarbeekse Haard	BinHôme	Aan de Rand van het Zoniënwood	Everecity	Lakense Haard	De Anderlechtse Haard	Zuiderhaard	GW van Sint-Joost	Log'Iris	Logis-Floréal	De Brusselse woning	ABC
Voor hoeveel huurders die in 2013 een sociale huurovereenkomst voor bepaalde duur hebben gesloten zal de overeenkomst in 2022 met nog eens drie jaar worden verlengd?	40	77 vernieuwingen	32	40	59	106 huurders	56	3	18 voor Koekelberg en 18 voor Etterbeek	34	68 gezinnen	21
Kunt u ons ook vertellen voor hoeveel sociale huurders de huurovereenkomst in 2022 zal worden beëindigd omdat zij niet langer aan de inkomensvoorwaarden of aan de eis van een optimale bezetting van de woning voldoen?	0	0 gezinnen wat betreft de inkomensvoorwaarden 2 gezinnen wat betreft een onaangepaste woning ➤ 1 gezin waarvoor we een woning beschikbaar hebben. ➤ Een tweede gezin waarvoor de OVM geen beschikbare woning heeft en waarvoor de huurovereenkomst dus met drie jaar zal worden verlengd.	0	1	0	1 bovenmatig: wacht op een tweede afspraak voor een woningvoorstel De huurder kwam niet opdagen voor de eerste afspraak	0	0	Geen	1	Geen	0
Voor hoeveel gezinnen zal in de loop van 2022 na	De OVM moet elke situatie	0 of 1 afhankelijk van de reactie van het gezin dat	0	1	24	1 bovenmatig (indien de huurder de 2	0	0	Geen	1	Geen	0

negen jaar bewoning de overeenkomst beëindigd worden	apart nog onderzoeken om na te gaan sommige gezinnen hun opzeg moeten krijgen.	wordt overgeplaatst. Indien nieuwe woning wordt aanvaard, wordt de huurovereenkomst voor de oude woning opgezegd, maar komt er een nieuwe overeenkomst voor de nieuwe woning.				woningvoorstellen weigert)						
Kunt u ons het aantal huurovereenkomsten en voor sociale woningen voor bepaalde duur meedelen die begin 2014 in werking zijn getreden en waarvoor het achtste jaar dus de komende maanden afloopt.	In 2014 hebben 29 huurders een huurovereenkomst voor bepaalde duur ondertekend .	82	50	42	Januari: 6 Februari: 10	Januari 2014: 3 overeenkomsten Februari 2014: 10 overeenkomsten Maart 2014: 12 overeenkomsten	2 huurders hebben een overeenkomst van bepaalde duur van januari 2014. Voor februari en de volgende maanden is het onderzoek aan de gang	2	11 huurders na te gaan vóór 31/03/2023	21 voor Le Logis Moment eel beschik ken wij niet over het aantal overeen komsten van bepaalde duur voor Floreal	De fusie van de Brusselse Haard en Lorébru vond plaats in 2015	36
Zijn de OVM's al begonnen met het onderzoeken van de situatie van sociale huurders die in 2014 een huurovereenkomst voor bepaalde duur hebben gesloten? Zo ja, wat is er uit deze	Neen.	Nee, het onderzoek begint in april 2022	Nee, de inkomens en de samenstelling van de gezinnen zijn nog niet bekend	Ja. de overeenkomsten van alle huurders zijn met nog eens drie jaar verlengd.	Nog niet	Ja, ze komen, volgens hun huidige situatie, allemaal in aanmerking voor verlenging	Ja, voor januari, februari en de volgende maanden is het onderzoek aan de gang.	Ja, overeenkomsten voor bepaalde duur worden verlengd	Nee, nog niet	Neen.	Neen.	Nee, we doen de analyse maand per maand

analyses naar voren gekomen?												
Kunt u ons reeds meedelen hoeveel sociale huurders aan het einde van het achtste jaar van hun huurovereenkomst nog steeds voldoen aan de inkomensvoorwaarde en de voorwaarde van rationeel gebruik van de woning, en dus in aanmerking komen voor een verlenging van hun overeenkomst met een periode van drie jaar?	Uit de analyse blijkt dan van de overige 46 huurders die in 2013 een huurovereenkomst voor bepaalde duur ondertekenden, 6 van hen een huurovereenkomst voor onbepaalde duur en 40 een huurovereenkomst voor bepaalde duur zullen hebben.	Neen.	Nee, de inkomens en de samenstelling van de gezinnen zijn nog niet bekend	42	Kan nog niet antwoorden	Huurders met einddatum in 2023: 92 voldoen aan de voorwaarden Aanwezige huurders met een overeenkomst van bepaalde duur op 01/01/22: 784 voldoen aan de voorwaarden	Huurovereenkomsten die in 2013 ingingen: 56 Ja, voor januari, februari en de volgende maanden is het onderzoek aan de gang.	2	Allemaal	/	Neen.	We doen het onderzoek maand per maand
Van hoeveel sociale huurders zal de huurovereenkomst in 2023 aan het eind van de negen jaar worden beëindigd, omdat het inkomen van het gezin ondertussen meer dan 150% van inkomensgrens voor een sociale woning bedraagt, en dat al ten	27 huurders hebben in 2014 een huurovereenkomst voor bepaalde duur ondertekend. We moeten nog elke situatie apart onderzoeken om na te gaan of sommige gezinnen	Geen controles vóór april 2022.	Op dit moment onbekend, de inkomens en de samenstelling van de gezinnen zijn nog niet bekend	0	0	Huurders met einddatum in 2023: Geen Aanwezige huurders met een overeenkomst van bepaalde duur op 01/01/22: 3 voldoen niet aan de inkomensvoorwaarde 5 voldoen niet aan de voorwaarde van aangepaste woning	Enkel die van januari zijn gedaan, aangezien de inkomens op elk moment kunnen veranderen en wij dus maand per maand analyseren	0	Geen	/	De analyse van de in 2014 gesloten overeenkomsten is nog niet begonnen	/

minste twee jaar lang?	hun opzeg moeten krijgen.											
Hoeveel huurders zullen in 2023 de sociale huisvesting moeten verlaten omdat zij een bovenmatige woning betrekken en geweigerd hebben te verhuizen naar een andere sociale woning die beter aangepast is aan hun nieuwe gezinssamenstelling?	De OVM verwacht een vergelijkbaar resultaat voor de huurovereenkomsten die in 2022 aflopen, d.w.z. een verlenging voor alle overeenkomsten.	Geen controles vóór april 2022.	Op dit moment onbekend, de inkomens en de samenstelling van de gezinnen zijn nog niet bekend	0	0	Geen	De analyse is aan de gang omwille van de hogergenoemde redenen	0	Geen	/	De analyse van de in 2014 gesloten overeenkomsten is nog niet begonnen	/
Hoeveel sociale woningen zouden in 2023 moeten vrijkomen wegens niet-verlenging van de huurovereenkomst voor bepaalde duur?	De analyse is nog niet uitgevoerd, maar de OVM verwacht een cijfer van nul of zeer dicht bij nul.	Geen controles vóór april 2022.	Op dit moment onbekend, de inkomens en de samenstelling van de gezinnen zijn nog niet bekend	0	0	Geen	De analyse is aan de gang omwille van de hogergenoemde redenen	0	Geen	/	De analyse van de in 2014 gesloten overeenkomsten is nog niet begonnen	/