

2019	Missions de consultance externe (juridique ou autre)	Objectifs	Montant TVAC	Alternative au sein de BL ? Si non, Motifs
2019	Services de consultance et d'enquête - Observatoire des loyers	Enquêtes auprès des ménages bruxellois et rapport sur les résultats de ces enquêtes dans le cadre de l'Observatoire des loyers"	243 694,00 €	
2020	Missions de consultance externe (juridique ou autre)	Objectifs	Montant TVAC	Alternative au sein de BL ? Si non, Motifs
	Services d'audit du fonctionnement et des missions de SLRB	Identifier les mesures concrètes que la SLRB peut mettre en place pour améliorer son fonctionnement et sa fonction de soutien et d'appui aux SISP en ce compris l'exercice de sa tutelle, pour notamment faciliter les procédures de rénovation du parc social existant.	264 568,92 €	
	Services juridiques - Modification arrêté Sociétés de Crédit Social	Assistance pour la modification des dispositions en matière de SCS	30 000,00 €	
	Services de recherche - Grille indicative de référence des loyers en RBC	Actualisation de la grille des loyers sur base des enquêtes de l'Observatoire des Loyers récentes (2017 à 2020)	36 179,00 €	
	Consultance juridique sur la réglementation relative aux aides d'Etat et aux règles de minimis	Disposer d'une assurance quant à la régularité des opérations financières de BL (subventions et marchés publics) avec les principes des aides d'états et de minimis	30 927,60 €	
	Consultance - Evaluation des missions des AIPL	Rationaliser les missions des AIPL pour : - d'une part, les recentrer sur les besoins les plus impérieux en matière de logement, et d'autre part, de renforcer leurs spécificités ainsi que leur champs d'action régional ; - déterminer les critères d'octroi et d'évaluation de l'agrément qui permettront de garantir la cohérence des missions des AIPL avec les besoins de la Région de Bruxelles-Capitale en termes de logement.	52 907,25 €	
	Consultance - Analyse de la faisabilité et de l'opérationnalité d'un recensement des logements inoccupés en RBC	Déterminer une méthodologie uniformisée et mettre en place un repérage encadré et transparent qui s'appliquerait à l'ensemble des communes de la Région.	166 089,44 €	
	Services juridiques d'évaluation de la législation du Logement	Dans le cadre de la DPG, et en vue de favoriser la concrétisation du droit au Logement, analyses notamment au regard de la précarisation croissante des ménages de : - la réglementation relative au bail d'habitation ; - de l'ensemble de la réglementation bruxelloise en matière de Logement.	78 832,65 €	
2021	Missions de consultance externe (juridique ou autre)	Objectifs	Montant TVAC	Alternative au sein de BL ? Si non, Motifs
	Finalisation monitoring financier AIS	Evaluation de l'outil de monitoring des AIS existant et développé par Bruxelles Logement et le perfectionner pour en faire un outil de référence	10 439,28 €	
	Consultance en matière de fiscalité communale	Assistance en matière de fiscalité communale dans le cadre de la rédaction des contrats logement spécifiques aux 19 communes bruxelloises	2 662,00 €	
	Services juridiques de consultance - Option d'achat en AIS	Avis concernant les modalités de la mise en place d'une option d'achat pour les logements neufs en AIS dans un objectif de pérennisation de la "socialisation" de cette partie du marché locatif bruxellois	9 075,00 €	
	Consultance - Réalisation d'un audit de performance des AIS	Axé sur les activités en lien direct avec le métier des AIS, cet audit vise à évaluer le cadre dans lequel évolue les AIS ainsi que la qualité des prestations effectuées afin d'accompagner la croissance de leur parc de logements et, le cas échéant, de renforcer l'efficacité des AIS en uniformisant certaines pratiques ou en centralisant certains services.	144 038,40 €	
	Services juridiques de consultance	Approfondissement de certains aspects du Memorandum sur la mise en place d'un fonds universel de garantie locative	9 801,00 €	
	Service juridique de consultance - Droit de préemption	Conseil dans le cadre de la mise en place d'un droit de préférence/préemption pour les locataires d'un logement mis en vente	42 047,50 €	
2022	Missions de consultance externe (juridique ou autre)	Objectifs	Montant TVAC	Alternative au sein de BL ? Si non, Motifs
	Service juridique de consultance - Affaire Comité des Droits économiques, sociaux et culturels	Assistance sur les suites à réserver aux recommandations individuelles et générales exprimées dans les Constatations dans le cadre de la Communication contre la Belgique du Comité des droits économiques, sociaux et culturels – dossier CESCR 61/2018 (Lorne Walters)	9 982,50 €	