

Bijlage

**Productie 2021 in het kader van de AW en het GHP**

	<i>Aantal</i>	<i>Toelichting</i>
Koopwoningen voor middeninkomens Citydev	<b>0</b>	Citydev heeft zijn aandeel in de AW afgerond en stelt dus niet langer woningen ter beschikking in dit kader. In 2021 heeft Citydev evenwel 141 woningen opgeleverd.
<b>Totaal Citydev</b>	<b>0</b>	
Sociale koopwoningen CLTB	<b>56</b>	2 opgeleverde projecten
<b>Totaal CLTB</b>	<b>56</b>	
Sociale huurwoningen via de DWC	<b>0</b>	Dit soort woningen wordt niet geproduceerd in het kader van de DWC, de huurwoningen DWC zijn woningen voor bescheiden inkomens. Het moet wel gezegd dat voor de DWC vaak sprake is van 'met sociale huisvesting gelijkgestelde' woningen die overeenstemmen met een maximuminkomen van 120% van het toelatingsinkomen voor een sociale woning.
Huurwoningen voor bescheiden inkomens via de DWC	<b>32</b>	8 woningen DWC en 24 woningen actieprijler 1 van het SB
Huurwoningen voor middeninkomens via de DWC	<b>0</b>	Dit soort woningen wordt niet geproduceerd in het kader van de DWC, de huurwoningen DWC zijn woningen voor bescheiden inkomens. Het moet wel gezegd dat voor de DWC vaak sprake is van 'met sociale huisvesting gelijkgestelde' woningen die overeenstemmen met een maximuminkomen van 120% van het toelatingsinkomen voor een sociale woning.
Koopwoningen voor bescheiden inkomens via de DWC	<b>0</b>	De DSV volgt dit soort woning niet uitvoerig op omdat er zowel gemeentelijke als private investeerders bij betrokken zijn. De gemeenten zullen waarschijnlijk betrouwbaardere informatie ter zake kunnen geven.
Koopwoningen voor middeninkomens via de DWC	<b>0</b>	
<b>Totaal DWC</b>	<b>32</b>	
Sociale huurwoningen via het Woningfonds	<b>0</b>	Dit soort woningen wordt niet geproduceerd door het Woningfonds. Deze speler is uitsluitend actief in het segment van de woningen voor bescheiden inkomens, zelfs als de inkomenscriteria nauw aanleunen bij de BGHM voor de huurwoningen (€ 5 verschil/jaar) en Citydev voor de koopwoningen.
Sociale huurwoningen voor bescheiden inkomens Woningfonds	<b>27</b>	1 opgeleverd project en 11 woningen gekocht in het kader van de stedenbouwkundige lasten
Sociale huurwoningen voor middeninkomens Woningfonds	<b>0</b>	Dit soort woningen wordt niet geproduceerd door het Woningfonds. Deze speler is uitsluitend actief in het segment van de woningen voor bescheiden inkomens, zelfs als de inkomenscriteria nauw aanleunen bij de BGHM voor de huurwoningen (€ 5 verschil/jaar) en Citydev voor de koopwoningen
Sociale koopwoningen Woningfonds	<b>0</b>	Dit soort woningen wordt niet geproduceerd door het Woningfonds. Deze speler is uitsluitend actief in het segment van de woningen voor bescheiden inkomens, zelfs als de inkomenscriteria nauw aanleunen bij de BGHM voor de huurwoningen (€ 5 verschil/jaar) en Citydev voor de koopwoningen
Sociale koopwoningen voor bescheiden inkomens Woningfonds	<b>292</b>	3 opgeleverde projecten en 4 woningen gekocht in het kader van de stedenbouwkundige lasten
Sociale koopwoningen voor middeninkomens Woningfonds	<b>0</b>	Dit soort woningen wordt niet geproduceerd door het Woningfonds. Deze speler is uitsluitend actief in het segment van de woningen voor bescheiden inkomens, zelfs als de inkomenscriteria nauw aanleunen bij de BGHM voor de huurwoningen (€ 5 verschil/jaar) en Citydev voor de koopwoningen
<b>Totaal Woningfonds</b>	<b>319</b>	
Sociale huurwoningen via SFAR	<b>67</b>	overgenomen door Brusselse Woning
Huurwoningen voor bescheiden inkomens via SFAR	<b>0</b>	
Huurwoningen voor middeninkomens via SFAR	<b>66</b>	overgenomen door de Grondregie van de Stad Brussel
Koopwoningen voor bescheiden inkomens via SFAR	<b>0</b>	Vermits SFAR woningen moet produceren in het kader van het GHP, zijn het uitsluitend huurwoningen
Koopwoningen voor middeninkomens via SFAR	<b>0</b>	
<b>Totaal SFAR</b>	<b>133</b>	
Sociale huurwoningen BGHM	<b>252</b>	
Huurwoningen voor bescheiden inkomens BGHM	<b>0</b>	
Huurwoningen voor middeninkomens BGHM	<b>59</b>	
<b>Totaal BGHM</b>	<b>311</b>	
<b>TOTAAL</b>	<b>851</b>	
waaronder aantal sleutel-op-de-deurwoningen	<b>437</b>	163 voor de BGHM, 218 voor het Woningfonds en 56 voor CLTB (buiten GHP/AW zijn er ook 31 voor Citydev)