

**Inventaire du patrimoine des Opérateurs Immobiliers Publics en Région de Bruxelles-capitale**  
Application des articles 24 et 25 du Code bruxellois du Logement

Nom de l'opérateur public : Régie Régionale  
 Adresse de l'opérateur public : \_\_\_\_\_  
 Situation arrêté au : 31 DECEMBRE 2021

LOCALISATION DU BIEN					CARACTERISTIQUES DU BIEN							LOCATAIRE		ATTRIBUTION SUR DEROGATION	ATTRIBUTION EN APPLICATION DE L'ART. 7 (AGRBC DU 21-12-2017)	COMMENTAIRES
Rue	n°	Bte / Etage	Code postal	Localité	Catégorie de logement <sup>1</sup>	Type <sup>2</sup>	Nombre chambres	Surface habitable	Loué <sup>3</sup>	Loyer mensuel	Logement de transit <sup>4</sup>	Nom	Prénom			
Chaussée de Mons	981	0	1070	Anderlecht	Modéré	Maison	2	97,2	Oui	660,00	Non	-	-	NC	NC	Donné en gestion à l'AIS AISAC
Rue Terre-Neuve	159	0	1000	Bruxelles	Libre	Maison	4	160	Oui	944,87	Non	-	-	Non	NC	-
Rue Terre-Neuve	157	0	1000	Bruxelles	Libre	Maison	5	175	Oui	968,53	Non	-	-	Non	NC	-
Rue Terre-Neuve	155	0	1000	Bruxelles	Libre	Maison	5	152	Oui	943,60	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Neerstalle	339	0	1190	Forest	Libre	Appartement	2	128	Oui	867,78	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Neerstalle	339	1	1190	Forest	Libre	Appartement	2	81	Non	0,00	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Neerstalle	337	0	1190	Forest	Libre	Appartement	2	128	En rénovation	0,00	Non	-	-	NC	NC	-
Chaussée de Neerstalle	337	1	1190	Forest	Libre	Appartement	2	81	Oui	830,00	Non	-	-	Oui	2	-
Chaussée de Neerstalle	335	0	1190	Forest	Libre	Appartement	2	128	En rénovation	0,00	Non	-	-	NC	NC	-
Chaussée de Neerstalle	335	1	1190	Forest	Libre	Appartement	2	81	Oui	897,68	Non	-	-	Non	NC	-
Rue de la Brasserie	29	-1	1050	Ixelles	Modéré	Studio	0	45,7	Oui	430,72	Non	-	-	NC	NC	Donné en gestion à l'AIS AISAC le 31/12/2021
Rue de la Brasserie	29	0	1050	Ixelles	Libre	Appartement	2	107	Oui	940,67	Non	-	-	Non	NC	-
Rue de la Brasserie	29	1	1050	Ixelles	Libre	Appartement	1	92	Oui	857,32	Non	-	-	Non	NC	Donné en gestion à l'AIS AISAC le 31/12/2021
Rue de la Brasserie	29	2	1050	Ixelles	Modéré	Appartement	1	85	Oui	500,13	Non	-	-	NC	NC	Donné en gestion à l'AIS AISAC le 31/12/2021
Rue de la Brasserie	29	3	1050	Ixelles	Modéré	Appartement	2	86	Oui	680,00	Non	-	-	Non	NC	Donné en gestion à l'AIS AISAC le 31/12/2021
Rue de la Brasserie	29A	1	1050	Ixelles	Libre	Appartement	1	80	Oui	870,76	Non	-	-	Non	NC	-
Rue de la Brasserie	29A	2	1050	Ixelles	Libre	Appartement	1	72	En rénovation	0,00	Non	-	-	Non	NC	-
Rue Saint Georges	84	0	1050	Ixelles	Libre	Appartement	2	77	Oui	737,11	Non	-	-	Non	NC	-
Rue Saint Georges	84	1	1050	Ixelles	Libre	Appartement	1	65	Non	590,00	Non	-	-	NC	NC	-
Rue Saint Georges	84	2	1050	Ixelles	Libre	Appartement	2	85	Oui	824,70	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Jette	430	0	1090	Jette	Libre	Appartement	1	38	Oui	438,34	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Jette	430	1/2	1090	Jette	Libre	Appartement	2	83	Oui	754,09	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Jette	430	3/4	1090	Jette	Libre	Appartement	2	87	Oui	721,17	Non	-	-	Non	NC	-
Rue de la Carpe	71	0	1080	Molenbeek-Saint-Jean	Libre	Appartement	1	53	Oui	585,49	Non	-	-	Non	NC	-
Rue de la Carpe	71	1	1080	Molenbeek-Saint-Jean	Libre	Appartement	1	59	Non	0,00	Non	-	-	Non	NC	En rénovation
Rue de la Carpe	71	2	1080	Molenbeek-Saint-Jean	Libre	Appartement	1	43	Non	0,00	Non	-	-	Non	NC	En rénovation
Rue de la Carpe	71	3	1080	Molenbeek-Saint-Jean	Libre	Appartement	2	97	Non	720,00	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Haecht	406	0	1030	Schaerbeek	Libre	Maison	3	164	Oui	1,00	Non	-	-	NC	NC	Bail de rénovation avec Renovassistance - loyer anr
Chaussée de Haecht	359	1	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	1	55,3	Oui	606,52	Non	-	-	NC	NC	-
Chaussée de Haecht	359	2	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	62,8	Non	575,00	Non	-	-	NC	NC	-
Chaussée de Haecht	359	3	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	55,3	Oui	609,49	Non	-	-	Non	NC	-
Chaussée de Haecht	359	4	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	1	42,7	Oui	525,00	Non	-	-	NC	NC	-
Rue Vogler	1	1	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	3	79	Oui	751,54	Non	-	-	Non	NC	-
Rue Vogler	1	2	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	3	79	Oui	759,62	Non	-	-	Non	NC	-
Rue Vogler	1	3	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	79	Oui	664,56	Non	-	-	Non	NC	-
Rue Vogler	1	4	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	79	Oui	675,10	Non	-	-	Non	NC	-
Avenue Princesse Elisabeth	61	1	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	83	Oui	647,18	Non	-	-	Non	NC	-
Avenue Princesse Elisabeth	61	2	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	83	Oui	682,09	Non	-	-	Non	NC	-
Avenue Princesse Elisabeth	61	3	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	83	Oui	643,90	Non	-	-	Non	NC	-
Avenue Princesse Elisabeth	61	4	1030	Schaerbeek	Libre	Appartement	2	85	Oui	650,00	Non	-	-	NC	NC	-
Rue des Polders	42	0	1180	Uccle	Libre	Maison	3	132	Oui	1164,64	Non	-	-	Non	NC	-

**Inventaris van het patrimonium van de Openbare Vastgoedoperatoren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**  
Toepassing van artikelen 24 en 25 van de Brusselse Huisvestingscode

Benaming Vastgoedoperator : Gewestelijke Regie  
Adres Vastgoedoperator : \_\_\_\_\_  
Situatie vastgesteld op : 31-déc-21

LIGGING VAN HET GOED					EIGENSCHAPPEN VAN HET GOED						HUURDER		TOEWIJZING BIJ AFWIJKING	TOEKENNING IN TOEPASSING ARTIKEL 7 (BBHR van 21-12-2017)	COMMENTAAR	
Straat	n°	Bus / Verdieping	PC	Plaats	Huisvestings-categorie <sup>1</sup>	Type <sup>2</sup>	Aantal slaapkamers	Bewoonbare oppervlakte	Verhuurd <sup>3</sup>	Maandelijkse huur	Transitwoning <sup>4</sup>	Naam				Voornaam
Bergensesteenweg	981	0	1070	Anderlecht	Middelgroot	Huis	2	97,2	Ja	660,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	In beheer gegeven aan het SVK AISAC
Nieuwlandstraat	159	0	1000	Brussel	Vrij	Huis	4	160	Ja	944,87	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Nieuwlandstraat	157	0	1000	Brussel	Vrij	Huis	5	175	Ja	968,53	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Nieuwlandstraat	155	0	1000	Brussel	Vrij	Huis	5	152	Ja	943,60	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Neerstalsesteenweg	339	0	1190	Vorst	Vrij	Appartement	2	128	Ja	867,78	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Neerstalsesteenweg	339	1	1190	Vorst	Vrij	Appartement	2	81	Nee	0,00	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Neerstalsesteenweg	337	0	1190	Vorst	Vrij	Appartement	2	128	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Neerstalsesteenweg	337	1	1190	Vorst	Vrij	Appartement	2	81	Ja	830,00	Nee	-	-	Ja	2	-
Neerstalsesteenweg	335	0	1190	Vorst	Vrij	Appartement	2	128	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Neerstalsesteenweg	335	1	1190	Vorst	Vrij	Appartement	2	81	Ja	897,68	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Brouwerijstraat	29	-1	1050	Elsene	Middelgroot	Studio	0	45,7	Ja	430,72	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	In beheer gegeven aan het SVK AISAC op 31.12.2021
Brouwerijstraat	29	0	1050	Elsene	Vrij	Appartement	2	107	Ja	940,67	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Brouwerijstraat	29	1	1050	Elsene	Vrij	Appartement	1	92	Ja	857,32	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	In beheer gegeven aan het SVK AISAC op 31.12.2021
Brouwerijstraat	29	2	1050	Elsene	Middelgroot	Appartement	1	85	Ja	500,13	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	In beheer gegeven aan het SVK AISAC op 31.12.2021
Brouwerijstraat	29	3	1050	Elsene	Middelgroot	Appartement	2	86	Ja	680,00	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	In beheer gegeven aan het SVK AISAC op 31.12.2021
Brouwerijstraat	29A	1	1050	Elsene	Vrij	Appartement	1	80	Ja	870,76	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Brouwerijstraat	29A	2	1050	Elsene	Vrij	Appartement	1	72	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Sint-Jorisstraat	84	0	1050	Elsene	Vrij	Appartement	2	77	Ja	737,11	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Sint-Jorisstraat	84	1	1050	Elsene	Vrij	Appartement	1	65	Nee	590,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Sint-Jorisstraat	84	2	1050	Elsene	Vrij	Appartement	2	85	Ja	824,70	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Jetssesteenweg	430	0	1090	Jette	Vrij	Appartement	1	38	Ja	438,34	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Jetssesteenweg	430	1/2	1090	Jette	Vrij	Appartement	2	83	Ja	754,09	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Jetssesteenweg	430	3/4	1090	Jette	Vrij	Appartement	2	87	Ja	721,17	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Karperstraat	71	0	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	1	53	Ja	585,49	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Karperstraat	71	1	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	1	59	Nee	0,00	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	In renovatie
Karperstraat	71	2	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	1	43	Nee	0,00	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	In renovatie
Karperstraat	71	3	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	2	97	Nee	720,00	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Haachtssteenweg	406	0	1030	Schaarbeek	Vrij	Huis	3	164	Ja	1,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	Renovatiehuurovereenkomst met Renovassistance - jaarlijkse huurprijs van € 1
Haachtssteenweg	359	1	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	1	55,3	Ja	606,52	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Haachtssteenweg	359	2	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	62,8	Nee	575,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Haachtssteenweg	359	3	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	55,3	Ja	609,49	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Haachtssteenweg	359	4	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	1	42,7	Ja	525,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Voglerstraat	1	1	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	3	79	Ja	751,54	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Voglerstraat	1	2	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	3	79	Ja	759,62	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Voglerstraat	1	3	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	79	Ja	664,56	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Voglerstraat	1	4	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	79	Ja	675,10	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Prinses Elisabethlaan	61	1	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	83	Ja	647,18	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Prinses Elisabethlaan	61	2	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	83	Ja	682,09	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Prinses Elisabethlaan	61	3	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	83	Ja	643,90	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Prinses Elisabethlaan	61	4	1030	Schaarbeek	Vrij	Appartement	2	85	Ja	650,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Poldersstraat	42	0	1180	Ukkel	Vrij	Huis	3	132	Ja	1164,64	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Poldersstraat	40	0	1180	Ukkel	Vrij	Huis	4	118	Ja	1200,00	Nee	-	-	Nee	Niet meegedeeld	-
Alsembergesteenweg	865	0	1180	Ukkel	Middelgroot	Huis	4	210	Ja	1037,33	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	In beheer gegeven aan het SVK AISAC op 01.10.2021
Waskaarsstraat	34	0	1070	Anderlecht	Vrij	Huis	0	400	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Woeringstraat	20	0	1000	Brussel	Vrij	Huis	4	200	Ja	125,23	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	Erfpachtovereenkomst met de vzw Source Espoir
Jan Blockstraat	22	0	1030	Schaarbeek	Vrij	Huis	29	498	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Poldersstraat	8	0	1180	Ukkel	Middelgroot	Appartement	onbekend	onbekend	Ja	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	Erfpachtovereenkomst met Sfar-Polders (opstalhouder) en de Grondregie van Ukkel (beheerder) 40 appartementen (aantal kamers onbekend)
Nieuwlandstraat	153	0	1000	Brussel	Vrij	Huis	5	152	Ja	1,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	Erfpachtovereenkomst met Renovassistance - jaarlijkse huurprijs € 1
Gulledelle	100	0	1200	Sint-Lambrechts-Woluwe	Vrij	Andere	Onbekend	Onbekend	Ja	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	Huurovereenkomst met SAMUSOCIAL - beheer door SAMUSOCIAL. Geen info over aantal kamers en bewoonbare oppervlakte.
Ropsy-Chaudronstraat	61	0	1070	Anderlecht	Vrij	Appartement	1	80	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Ropsy-Chaudronstraat	61	1	1070	Anderlecht	Vrij	Appartement	1	80	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Ropsy-Chaudronstraat	61	2	1070	Anderlecht	Vrij	Appartement	1	80	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Ropsy-Chaudronstraat	61	3	1070	Anderlecht	Vrij	Appartement	1	80	In renovatie	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Ruslandstraat	41	0	1060	Sint-Gillis	Vrij	andere	Onbekend	Onbekend	Ja	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	Erfpachtovereenkomst met de gemeente Sint-Gillis - sportcentrum op benedenverdieping + woningproject. Geen info over het aantal kamers
Belgicalaan	10	0	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	1	40	Ja	400,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Belgicalaan	10	1	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	1	102	Nee	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Belgicalaan	10	2	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	3	77	Nee	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Belgicalaan	10	3	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	3	75	Nee	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Belgicalaan	10	4	1080	Sint-Jans-Molenbeek	Vrij	Appartement	1	23	Nee	0,00	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-
Van Volxemlaan	402	0	1190	Vorst	Niet meegedeeld	Appartement	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	Nee	Niet meegedeeld	Nee	-	-	Niet meegedeeld	Niet meegedeeld	-

**Legende**  
<sup>1</sup> Huisvestingscategorie : bescheiden, midden, vrij (cfr. Artikel 2 §2 van de Huisvestingscode)  
<sup>2</sup> Type : studio, appartement, huis, winkel, andere  
<sup>3</sup> Verhuurd : ja, neen, in renovatie  
<sup>4</sup> Transitwoning : ja, neen

**Informations**  
 Studio = appartement met 0 kamers  
 De kolom 'Commentaar' is facultatief  
 Voeg zoveel lijnen toe als u nodig acht...

Stuur de ingevulde tabel per post naar ....

Observatorium van Brussel I

CCN

Vooruitgangstraat 80/1  
1035 Brussel

en in een elektronisch formaat per e-mail naar ...

[ObservatoriumBrusselHuisvesting@qob.brussels](mailto:ObservatoriumBrusselHuisvesting@qob.brussels)