

	Voor hoeveel huurders die in 2013 een sociale huurovereenkomst voor bepaalde duur hebben gesloten, werd de overeenkomst in 2022 met nog eens drie jaar verlengd, volgens de gegevens die de OVM's hebben overgemaakt?	Zou u ons ook kunnen vertellen voor hoeveel sociale huurders de huurovereenkomst in 2022 werd beëindigd omdat zij niet langer aan de inkomensvoorwaarden of aan de eis van een geschikte bezetting van de woning voldeden?	In antwoord op een eerdere parlementaire vraag (SV 785) liet u ons weten dat volgens de prognoses van de OVM's de overeenkomst van slechts twee gezinnen in 2022 na negen jaar bewoning beëindigd zou moeten worden. Zijn deze prognoses uiteindelijk juist gebleken?	Zou u ons kunnen meedelen hoeveel sociale huurders aan het einde van het achtste jaar van hun huurovereenkomst nog steeds voldoen aan de inkomensvoorwaarde en de voorwaarde van geschikt gebruik van de sociale woning nog steeds naleven, en in 2023 dus een verlenging van hun overeenkomst met een periode van drie jaar zullen kunnen genieten?	Van hoeveel gezinnen zal de sociale huurovereenkomst in 2023 aan het eind van de negen jaar worden beëindigd, omdat hun inkomen ondertussen meer dan 150% van de inkomensgrens voor een sociale woning bedraagt, en dat al ten minste twee jaar lang?	Hoeveel sociale huurders zullen in 2023 de sociale huisvesting moeten verlaten omdat zij een bovenmatige woning betrekken en een mutatie naar een andere sociale woning weigeren die beter aangepast is aan hun nieuwe gezinssamenstelling?	Kunt u ons het aantal huurovereenkomsten voor sociale woningen voor bepaalde duur meedelen die begin 2015 in werking zijn getreden en waarvoor het achtste jaar dus in de komende maanden afloopt?	Zijn de OVM's, volgens de informatie waarover u beschikt, al begonnen met het onderzoeken van de situatie van sociale huurders die in 2015 een huurovereenkomst voor bepaalde tijd hebben gesloten?	Zo ja, kunt u ons al een raming geven van het aantal sociale huurders dat aan het eind van het achtste jaar van hun huurovereenkomst niet meer voldoet aan de inkomensvoorwaarde of de voorwaarde van rationeel gebruik van de woning en dat daarom waarschijnlijk in 2024 de sociale huisvesting zal moeten verlaten?
DE ANDERLECHTSE HAARD	97	1 (verkregen mutatie)	Nee (geen opzeg gegeven)	87	2 (huurders zonder inkomen)	1	7	neen	Neen
AAN DE RAND VAN HET ZONENWOLLE LOGIS-FLOREAL	32	32	/	48	0	0	46	neen	/
DE BRUSSELSE WONING	68 gezinnen	0	0	85 verlengingen met 3 jaar, 29 overeenkomsten zijn of worden aan het einde van de huidige huurovereenkomst huurovereenkomsten van onbepaalde duur voor 65-plussers, 17 overeenkomsten zijn of worden aan het einde van de huidige huurovereenkomst huurovereenkomsten van onbepaalde duur voor personen met een handicap. Bovendien werd de huurovereenkomst van een gezin dat een mutatieaanvraag had ingediend, verlengd omdat Le Logement Bruxellois geen aangepaste woning kon aanbieden. Dit belet echter niet dat zo spoedig mogelijk een mutatie wordt voorgesteld.	0	0	Tot nu toe zijn alleen de huurovereenkomsten die aflopen op 31/12/2023 en 31/01/2024 onderzocht.	In januari en februari 2015, 9 huurovereenkomsten van bepaalde duur: 7 verlengingen met 3 jaar en 2 overeenkomsten worden huurovereenkomsten van onbepaalde duur voor personen met een handicap	0
DE LAKENSE HAARD	/	/	/	/	/	/	/	/	/
COMENSIA	38 gezinnen hebben in 2022 getekend voor een verlenging van hun huurovereenkomst van bepaalde duur met 3 jaar	Geen enkel gezin zag zijn huurovereenkomst in 2022 aflopen	Geen enkel gezin kreeg een opzeg in 2022.	In de periode van januari 2014 tot september 2014 zullen 27 gezinnen een verlenging kunnen krijgen van hun overeenkomst met 3 jaar in 2023.	Geen enkel gezin zal de inkomensgrens overschrijden.	Geen enkele huurder	Het nazicht van de huurovereenkomsten voor het jaar 2015 werd nog niet uitgevoerd	Het nazicht van de huurovereenkomsten voor het jaar 2015 werd nog niet uitgevoerd	Het nazicht van de huurovereenkomsten voor het jaar 2015 werd nog niet uitgevoerd
LOG'IRIS	31	0	0	35	0	0	30	neen	/
BINHOMÉ	67 overeenkomsten werden verlengd met 3 jaar en 4 voor onbepaalde duur (66% handicap)	2 gezinnen bewoonden een onaangepaste woning, maar er was geen woning beschikbaar op het moment van toewijzing, dus werden de huurovereenkomsten ook met 3 jaar verlengd.		29 zullen worden verlengd met een huurovereenkomst van 3 jaar en 5 zullen voor onbepaalde duur worden verlengd (66% handicap)	geen	4 tenzij we geen woning beschikbaar hebben op het moment van toewijzing			Nog niet uitgevoerd
LOJEGA	/	/	/	/	/	/	/	/	/
LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS	47	0	0	36	0	0	53	neen	prognose: 44
ZUIDERHAARD	47	0	Geen opzeg	Geen analyse uitgevoerd in januari 2023 voor een huurovereenkomst die in december 2023 afloopt.	Geen analyse uitgevoerd in januari 2023 voor een huurovereenkomst die in december 2023 afloopt.	Geen prognose	Neen	Neen	Waarschijnlijk 0
GW VAN SINT-JOOST									
DE SCHAARBEKSE HAARD	37	0	Geen opzeg	Analyse maand na maand uitgevoerd	Analyse maand na maand uitgevoerd	Analyse maand na maand uitgevoerd	/	De analyse werd nog niet uitgevoerd.	We analyseren maand voor maand, maar we denken dat we in 2022 vergelijkbare resultaten zullen hebben, d.w.z. een verlenging voor iedereen.
DE MODERNE WONING	/	/	/	/	/	/	/	/	/
EVERECITY	41 huurders	0	Geen opzeg	42	0	0	70 huurovereenkomsten van bepaalde duur zijn in werking getreden op 1/1/2015	Ja, we doen de analyse maand per maand. Januari 2023 is al uitgevoerd.	0 huurders
ABC	23 (21 vermeld in SV 785)	0	Geen opzeg	46	0	0	40	Nee, we doen de analyse maand per maand	Nee, we doen de analyse maand per maand