



Ministerieel besluit tot vaststelling van de verkoopwaarde van de met volkswoningen gelijkgestelde woningen voor het jaar 2022

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door de ordonnantie van 26 juli 2013, artikelen 129 tot 132;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 betreffende de sociale kredietinstellingen, artikel 4;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de verdeling van de bevoegdheden tussen de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 juli 2019 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling en stadsvernieuwing, toerisme, de promotie van het imago van Brussel en biculturele zaken van gewestelijk belang ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 18 januari 2022;

BESLUIT:

Artikel 1. Wordt aanzien als met volkswoningen gelijkgestelde woningen: de woning waarvan de verkoopwaarde, na eventuele werken, niet hoger is dan de volgende bedragen (per 1 januari 2022):

- voor gezinnen zonder kinderen ten laste: 413.155,62 euro;
- voor gezinnen met een kind ten laste: 433.813,39 euro ;
- voor gezinnen met twee kinderen ten laste: 454.471,18 euro ;
- voor gezinnen met drie kinderen ten laste: 475.128,95 euro;

Arrêté ministériel fixant la valeur vénale des habitations assimilées aux habitations sociales pour l'année 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, modifiée par l'ordonnance du 26 juillet 2013, articles 129 à 132 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 relatif aux sociétés de crédit social, l'article 4 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 juillet 2019 fixant la répartition des compétences entre les ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2019 fixant les compétences de la Secrétaire d'Etat adjointe au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 18 janvier 2022 ;

ARRÊTE :

Article 1er. Est considérée comme habitation assimilée aux habitations sociales: l'habitation dont la valeur vénale après travaux éventuels ne dépasse pas les montants suivant (au 1^{er} janvier 2022) :

- pour les ménages sans enfant à charge : 413.155,62 euros;
- pour les ménages avec un enfant à charge : 433.813,39 euros ;
- pour les ménages avec deux enfants à charge : 454.471,18 euros ;
- pour les ménages avec trois enfants à charge : 475.128,95 euros ;

- voor gezinnen met vier kinderen ten laste: 495.786,74 euro;
- voor gezinnen met vijf kinderen (en meer) ten laste: 516.444,53 euro.

- pour les ménages avec quatre enfants à charge : 495.786,74 euros ;
- pour les ménages avec cinq enfants (et plus) à charge : 516.444,53 euros.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2022.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2022.

Brussel, **17-06-2022**

Bruxelles, le **17-06-2022**

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial,


Rudi VERVOORT

De Staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor huisvesting,

La Secrétaire d'État de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement,


Nawal BEN HAMOU

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
20-06-2022
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

