

CONCERNE :	Indexation au 1er janvier 2023 des plafonds de loyers payés par les locataires :	
	Dont les revenus ne dépassent pas le seuil d'admission du logement social (Art.16, §1er)	Dont les revenus dépassent le seuil d'admission du logement social (Art.16, §1er)
Studio	400,23 €	508,85 €
Appart. 1 Ch	461,79 €	590,84 €
Appart. 2 Ch	538,76 €	682,72 €
Appart. 3 Ch	646,52 €	829,72 €
Appart. 4 Ch	769,67 €	978,13 €
Appart. 5 Ch et +	954,38 €	1 225,49 €
Maison 2 Ch	579,53 €	829,72 €
Maison 3 Ch	692,61 €	978,13 €
Maison 4 Ch et +	954,38 €	1 225,49 €

INDEXATION 2023 FORMULE :	$\frac{\text{Montant de base à indexer} \times \text{indice santé août 2022 (123,68)}}{\text{indice santé août 2015 (101,61)}}$
INDICES SANTÉ DE RÉFÉRENCE : AOUT 2015 = 101,61 / AOUT 2022 = 123,68	
COEFFICIENT = 123,68 : 101,61 = 1,21720303	

10	Indexation au 1er janvier 2023 des plafonds de loyers versés aux concédants :	
	Pour les logements situés en dehors d'une ZLM* ou situés dans une ZLM* mais pris en gestion ou location depuis plus de trois ans (Art 17 §1er)	Pour les logements situés dans une ZLM* et pris en gestion depuis maximum trois ans (Art.17, §2)
Studio	508,85 €	559,74 €
Appart. 1 Ch	590,84 €	649,93 €
Appart. 2 Ch	682,72 €	750,99 €
Appart. 3 Ch	829,72 €	912,69 €
Appart. 4 Ch	978,13 €	1 075,95 €
Appart. 5 Ch et +	1 225,49 €	1 348,04 €
Maison 2 Ch	829,72 €	912,69 €
Maison 3 Ch	978,13 €	1 075,95 €
Maison 4 Ch et +	1 225,49 €	1 348,04 €

*ZLM = Zone à Loyer Majoré