

II. INDICATEURS FINANCIERS

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
1. Ratios de liquidité		
Liquidité générale		
<i>moyenne sur ensemble des AIS agréées</i>	2,71	2,63
<i>moyenne sur AIS monoactivités uniquement</i>	2,77	2,60
Liquidité absolue		
<i>moyenne sur ensemble des AIS agréées</i>	1,61	1,54
<i>moyenne sur AIS monoactivités uniquement</i>	1,62	1,49
Trésorerie nette stricto sensu		
<i>moyenne sur ensemble des AIS agréées</i>	399 824,76	425 877,35
<i>moyenne sur AIS monoactivités uniquement</i>	358 946,06	374 175,65
2. Ratios de solvabilité		
Taux d'endettement		
<i>moyenne sur ensemble des AIS agréées</i>	65%	63%
<i>moyenne sur AIS monoactivités uniquement</i>	68%	66%
3. Ratios de rentabilité		
Résultat de l'exercice		
<i>moyenne sur ensemble des AIS agréées</i>	21 791,70 €	32 677,03 €
<i>moyenne sur AIS monoactivités uniquement</i>	8 042,94 €	30 403,31 €
Cash flow sur actif total		
<i>moyenne sur ensemble des AIS agréées</i>	8%	7%
<i>moyenne sur AIS monoactivités uniquement</i>	8%	8%
SCORING INDICATEURS FINANCIERS		
<i>moyenne sur ensemble des AIS agréées</i>	2,58	2,58
<i>moyenne sur AIS monoactivités uniquement</i>	2,42	2,48

III. INDICATEURS OPERATIONNELS - Statistiques établies UNIQUEMENT sur la base des ratios des AIS "monoactivités"

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
1. Taux d'occupation des logements en gestion et coût relatif des inoccupations		
Inoccupations en % des produits locatifs		

moyenne
médiane

3,61%
2,04%

3,20%
1,98%

2. Arriérés et pertes de loyers

Créances douteuses totales - en % du chiffre d'affaires

moyenne
médiane

2,78%
1,68%

2,50%
1,86%

Créances irrécouvrables en % du CA

moyenne
médiane

0,83%
0,34%

0,76%
0,51%

3. Consommations, entretiens et réparations des logements - charge pour l'AIS

Coût net moyen des frais ER/logement en gestion

moyenne
médiane
1er quartile
3ème quartile

13,42 €
17,68 €
-119,51 €
88,48 €

56,02 €
36,20 €
-47,12 €
105,16 €

4. Ressources humaines de l'AIS et coûts relatifs

Coût des charges de personnel nettes/logement en gestion

moyenne
médiane
1er quartile
3ème quartile

1 473,65 €
1 450,77 €
1 181,39 €
1 713,23 €

1 479,79 €
1 440,19 €
1 227,79 €
1 635,73 €

5. Frais généraux de l'AIS et coûts relatifs

Frais généraux nets/logement en gestion

moyenne
médiane
1er quartile
3ème quartile

564,21 €
507,01 €
409,45 €
728,80 €

507,13 €
491,70 €
371,19 €
614,31 €

6. Marge d'intermédiation

Déficit social moyen par logement en gestion

moyenne
médiane
1er quartile
3ème quartile

-1 056,20 €
-1 086,34 €
-1 275,33 €
-831,06 €

-1 060,52 €
-997,89 €
-1 278,76 €
-854,91 €

7. Taux de dépendance aux subsides

Subsides de fonctionnement totaux - en % du CA

moyenne
médiane

33,35%
33,55%

32,81%
32,84%

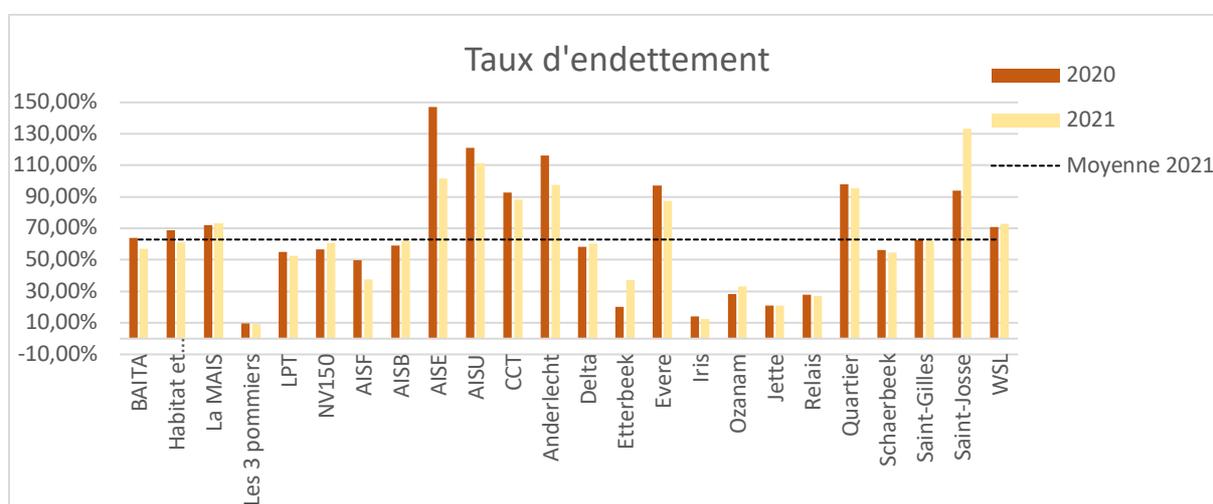
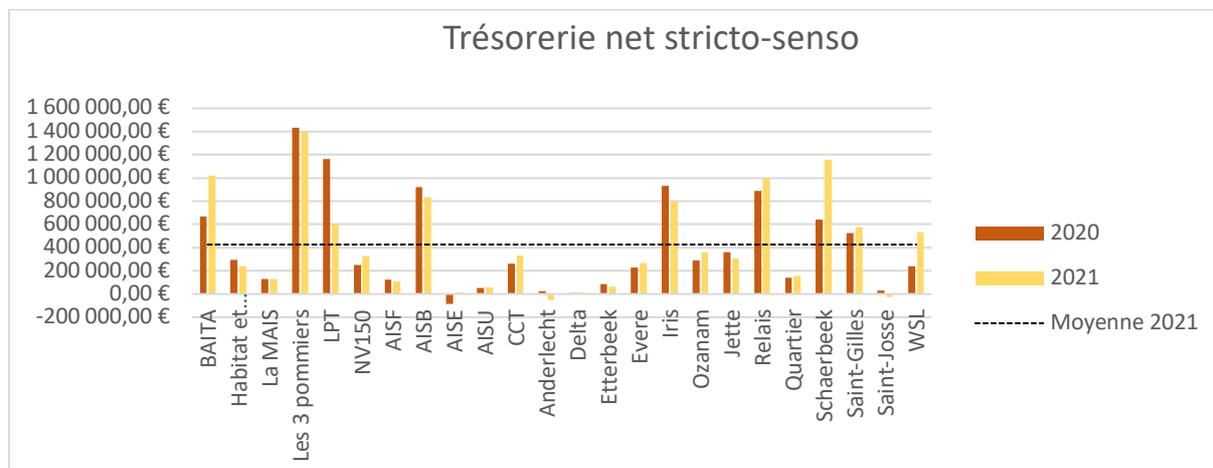
SCORING INDICATEURS OPERATIONNELS - moyenne

2,26

2,16

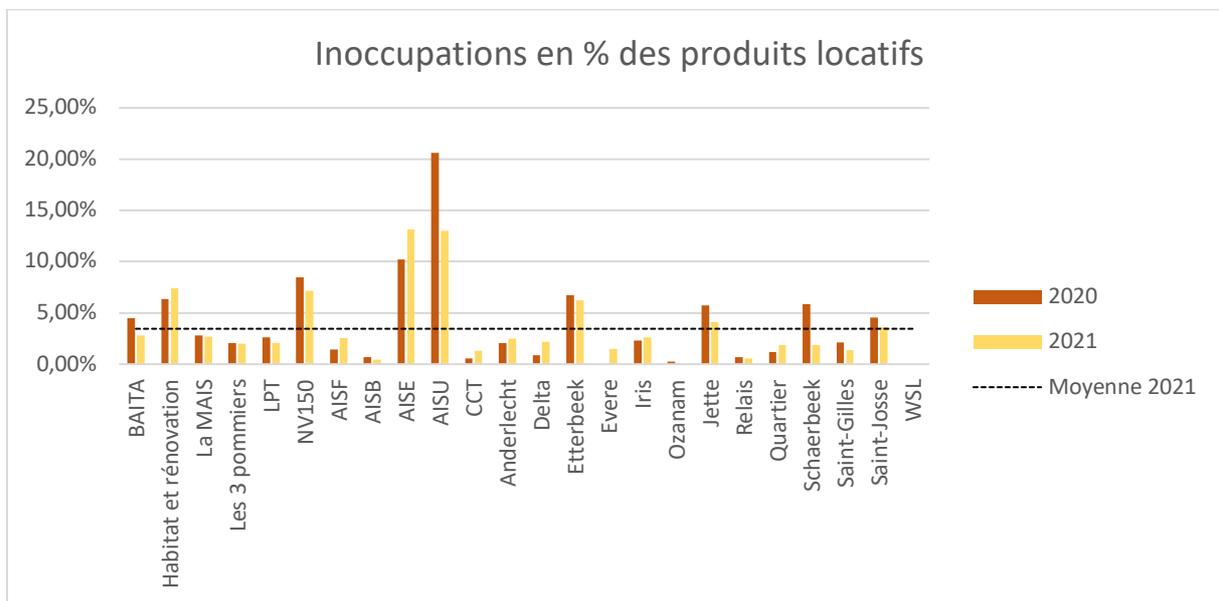
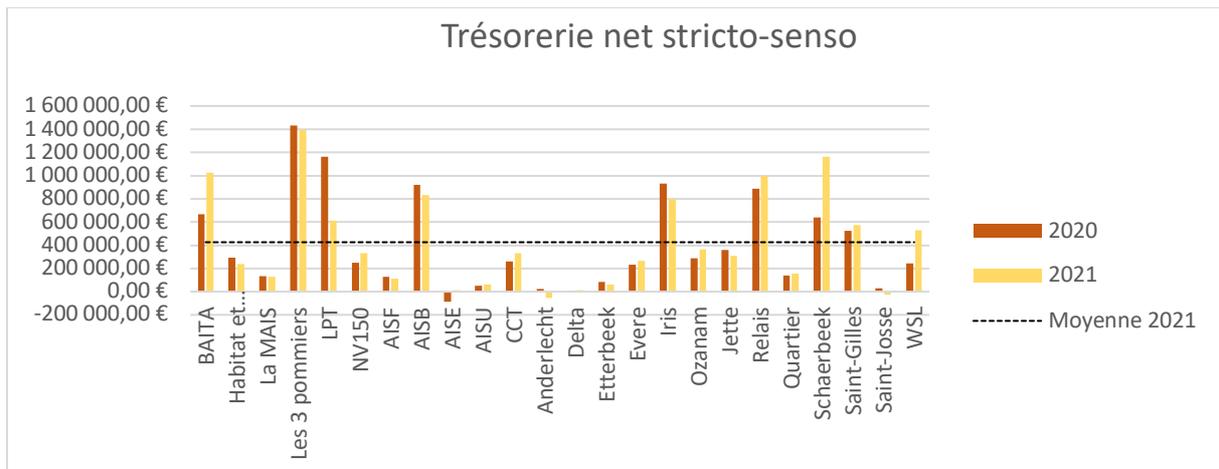
Question parlementaire n°1132 – Monitoring financier AIS – Annexe

Lien entre la trésorerie et le taux d'endettement



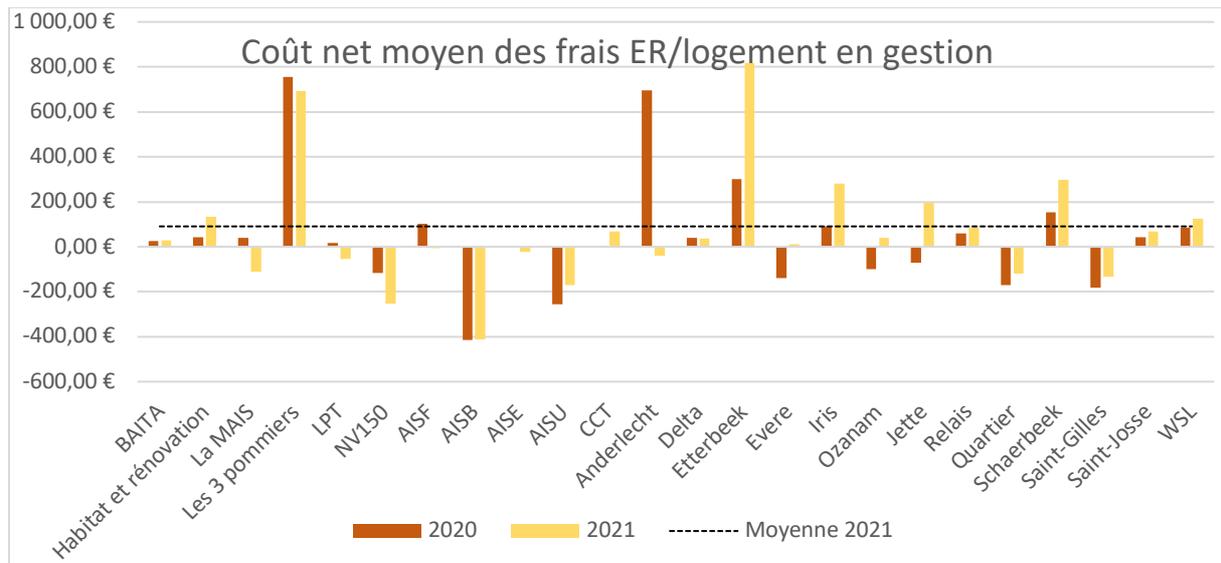
Quand on croise ces données, il apparaît que les AIS qui ont une trésorerie nette supérieure à la moyenne du secteur, ont tendance à présenter un taux d'endettement moins élevé.

Lien entre la trésorerie et les inoccupations



Les AIS qui disposent d'une trésorerie inférieure à la moyenne ont tendance à présenter un taux d'inoccupation plus élevé.

Coût net moyen des frais ER/logement en gestion



Les AIS qui comptabilisent les charges locatives liées à des dépenses de consommation d'eau, de gaz (chauffage) et d'électricité ainsi que d'assurance et de charges communes d'entretien, des réparations et entretien à charge soit des locataires, soit des bailleurs et qui refacturent ces frais ont tendance à présenter un plus faible coût moyen par logement.