

II. FINANCIËLE INDICATOREN

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
1. Liquiditeitsratio's		
Algemene liquiditeit		
<i>Gemiddelde voor alle erkende SVK's</i>	2,71	2,63
<i>Gemiddelde enkel voor de SVK met mono-activiteit</i>	2,77	2,60
Absolute liquiditeit		
<i>Gemiddelde voor alle erkende SVK's</i>	1,61	1,54
<i>Gemiddelde enkel voor de SVK met mono-activiteit</i>	1,62	1,49
Nettothesaurie stricto sensu		
<i>Gemiddelde voor alle erkende SVK's</i>	399 824,76	425 877,35
<i>Gemiddelde enkel voor de SVK met mono-activiteit</i>	358 946,06	374 175,65
2. Solvabiliteitsratio's		
Schuldenlast		
<i>Gemiddelde voor alle erkende SVK's</i>	65%	63%
<i>Gemiddelde enkel voor de SVK met mono-activiteit</i>	68%	66%
3. Rendabiliteitsratio's		
Resultaat van het boekjaar		
<i>Gemiddelde voor alle erkende SVK's</i>	21 791,70 €	32 677,03 €
<i>Gemiddelde enkel voor de SVK met mono-activiteit</i>	8 042,94 €	30 403,31 €
Cashflow op totale activa		
<i>Gemiddelde voor alle erkende SVK's</i>	8%	7%
<i>Gemiddelde enkel voor de SVK met mono-activiteit</i>	8%	8%
SCORING FINANCIËLE INDICATOREN		
<i>Gemiddelde voor alle erkende SVK's</i>	2,58	2,58
<i>Gemiddelde enkel voor de SVK met mono-activiteit</i>	2,42	2,48

III. OPERATIONELE INDICATOREN - statistieken ENKEL op basis van de ratio's van de SVK's met een mono-activiteit

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
1. Bewoningsgraad woningen in beheer en kosten in verband met leegstaande woningen		
Leegstand in % van huuropbrengsten		

gemiddeld
Mediaan

3,61%

3,20%

2,04%

1,98%

2. Huurachterstand en huurverliezen

Totaal dubieuze vorderingen - in % van de omzet

gemiddeld

2,78%

2,50%

Mediaan

1,68%

1,86%

Oninbare vorderingen in % van de omzet

gemiddeld

0,83%

0,76%

Mediaan

0,34%

0,51%

3. Verbruik, onderhoud en herstellingen van woningen - lasten voor de SVK

Gemiddelde nettokosten per woning in beheer

gemiddeld

13,42 €

56,02 €

Mediaan

17,68 €

36,20 €

Eerste kwartaal

-119,51 €

-47,12 €

Derde kwartaal

88,48 €

105,16 €

4. Human resources van de SVK en bijbehorende kosten

Kosten voor de nettolasten van personeel per woning in beheer

gemiddeld

1 473,65 €

1 479,79 €

Mediaan

1 450,77 €

1 440,19 €

Eerste kwartaal

1 181,39 €

1 227,79 €

Derde kwartaal

1 713,23 €

1 635,73 €

5. Algemene uitgaven van de SVK en bijbehorende kosten

Netto algemene uitgaven per woning in beheer

gemiddeld

564,21 €

507,13 €

Mediaan

507,01 €

491,70 €

Eerste kwartaal

409,45 €

371,19 €

Derde kwartaal

728,80 €

614,31 €

6. Bemiddelingsmarge

Gemiddeld sociaal deficit per woning in beheer

gemiddeld
Mediaan
Eerste kwartaal
Derde kwartaal

-1 056,20 €
-1 086,34 €
-1 275,33 €
-831,06 €

-1 060,52 €
-997,89 €
-1 278,76 €
-854,91 €

7. Subsidieafhankelijkheidspercentage

Totale werkingsubsidies - in % van de omzet

gemiddeld
Mediaan

33,35%
33,55%

32,81%
32,84%

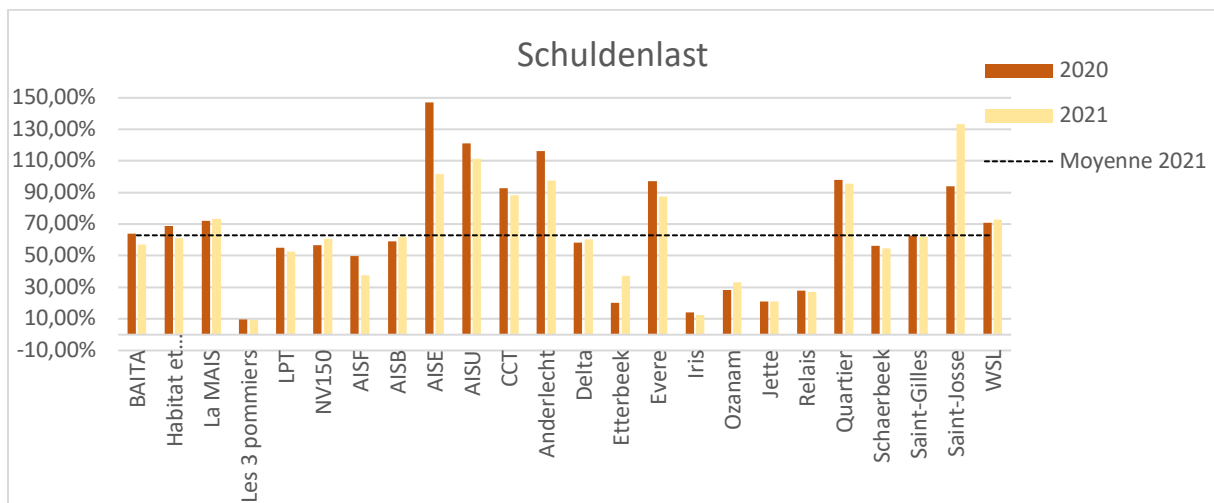
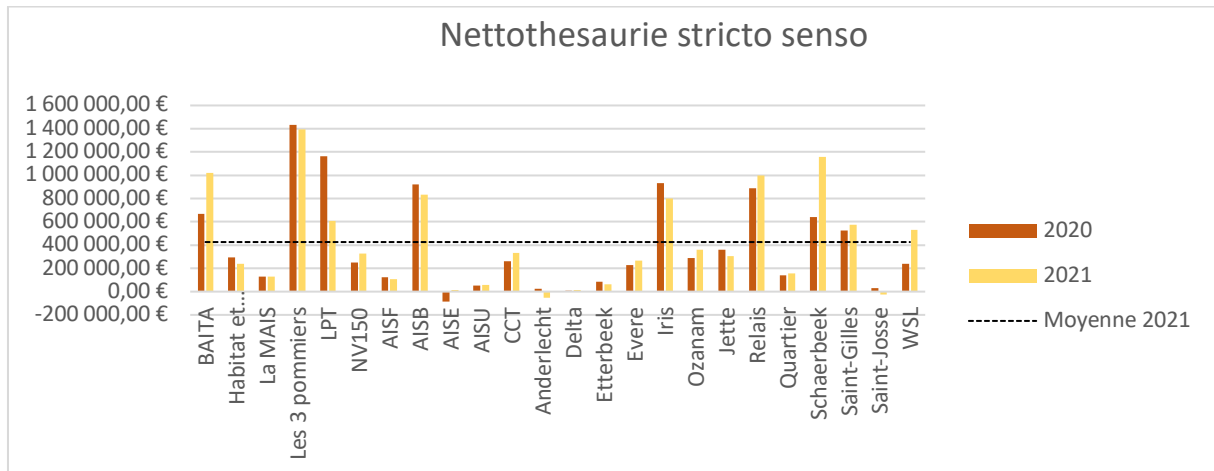
SCORING OPERATIONELE INDICATOREN - gemiddelde

2,26

2,16

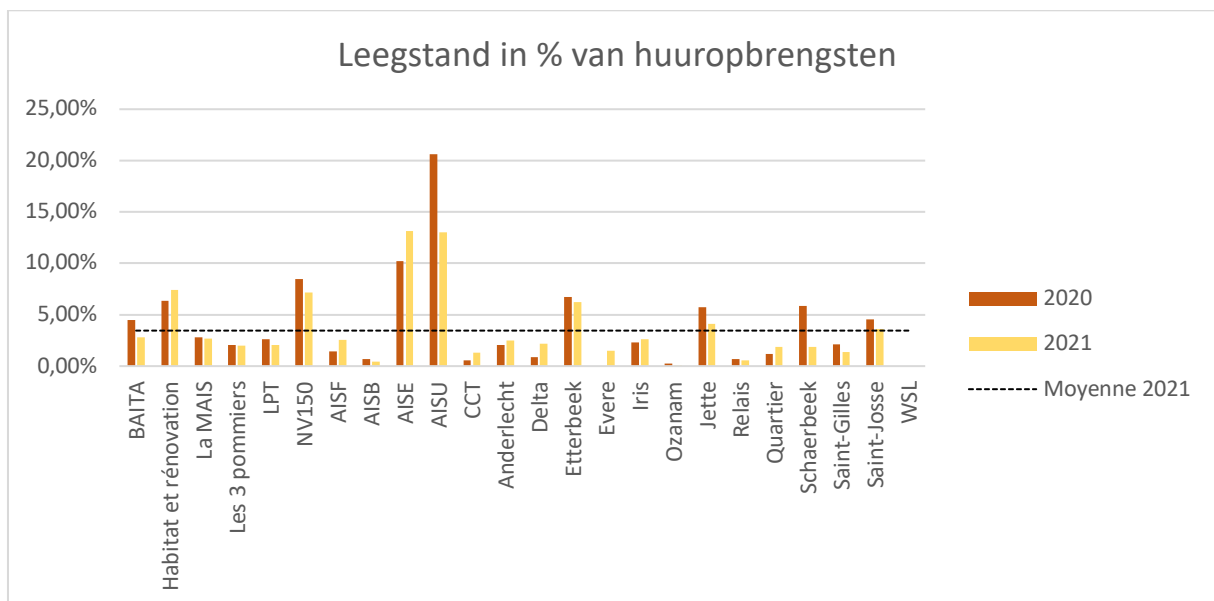
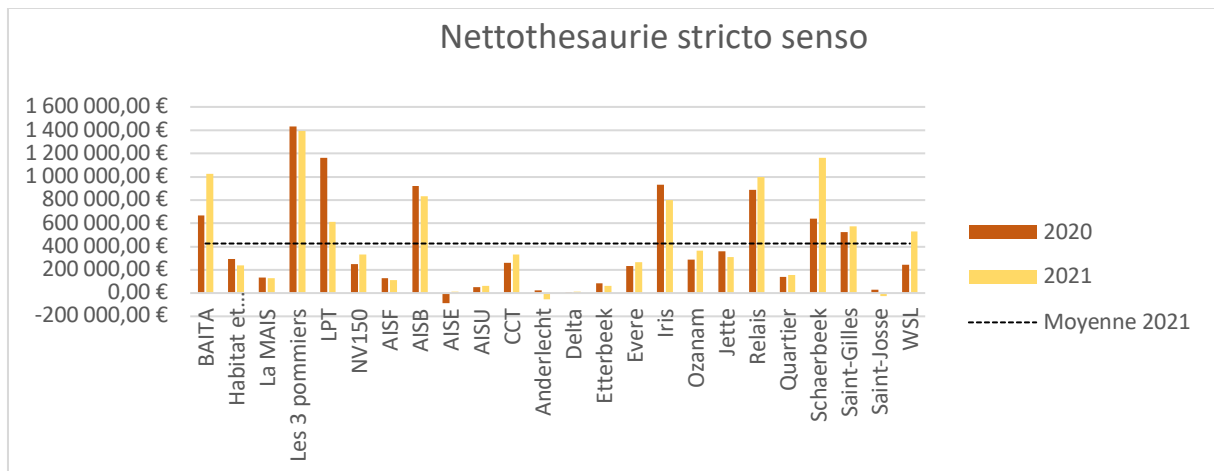
Parlementaire vraag nr. 1132 - Financiële monitoring SVK's - Bijlage

Link tussen de thesaurie en de schuldenlast



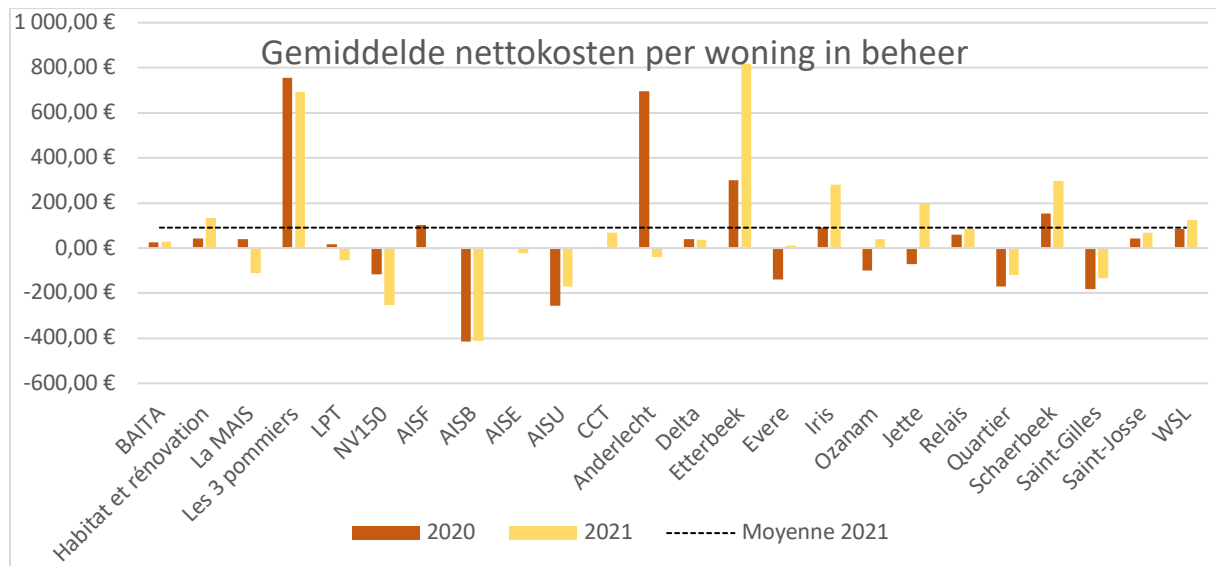
Wanneer deze gegevens met elkaar worden vergeleken, blijkt dat de SVK's met een nettothesaurie die hoger ligt dan het gemiddelde van de sector, doorgaans een lagere schuldenlast hebben.

Link tussen de thesaurie en de leegstand



SVK's met een thesaurie die lager ligt dan gemiddeld, hebben doorgaans een hoger leegstandspercentage.

Gemiddelde nettokosten per woning in beheer



SVK's die rekening houden met huurlasten in verband met uitgaven voor water-, gas- (verwarming) en elektriciteitsverbruik, en met verzekeringskosten en gemeenschappelijke kosten voor onderhoud of herstellingen die worden betaald door huurders of door verhuurders die deze kosten doorfactureren, hebben doorgaans lagere gemiddelde kosten per woning.