

Annexes QE 1105

Annexe 1

NOM	Date Commercialisation	Nombre Logement	Commune	Nbre Appart 1Chambre	Nbre Appart 2Chambres	Nbre Appart 3Chambres	Nbre Appart 4Chambres
CITY DOX	07-nov-19	99	ANDERLECHT	7	49	43	0
NOVACITY I M5	01-avr-21	63	ANDERLECHT	9	28	25	1
GO WEST (ex-EKLA-BONEHILL)	17-mai-21	31	MOLENBEEK-SAINT-JEAN	1	14	14	2
FOREST VILLAGE (ChU)	26-oct-21	4	FOREST	0	4	0	0
PLACE DES GOUJONS (CITYGATE I)	17-févr-22	35	ANDERLECHT	0	20	14	1
DEUX GARES- MARCHANDISES (CITYGATE I)	24-févr-22	97	ANDERLECHT	2	51	39	5

Annexe 2

CentreDeFrais	NomOperationRenovation	PrixVenteM2	
R680601	CITY DOX	1.450.00 €	3 Ch
R680601	CITY DOX	1.544.84 €	1-2 Ch
R580202	NOVACITY I M5	1.495.00 €	1-2 Ch
R580202	NOVACITY I M5	1.425.00 €	2 Ch +
R580202	NOVACITY I M5	1.424.83 €	3 Ch
R580202	NOVACITY I M5	1.380.00 €	3 Ch +
R580202	NOVACITY I M5	1.300.00 €	4 Ch
R660201	GO WEST (ex-EKLA-BONEHILL)	1.538.75 €	1-2 Ch
R660201	GO WEST (ex-EKLA-BONEHILL)	1.470.00 €	3-4 Ch
R550201	FOREST VILLAGE (ChU)	1.500.00 €	2 Ch
R680101	PLACE DES GOUJONS (CITYGATE I)	1.370.00 €	3-4 Ch
R680101	PLACE DES GOUJONS (CITYGATE I)	1.425.28 €	2 Ch
R680401	DEUX GARES- MARCHANDISES (CITYGATE I)	1.540.00 €	1-2 Ch
R680401	DEUX GARES- MARCHANDISES (CITYGATE I)	1.530.00 €	2 Ch +
R680401	DEUX GARES- MARCHANDISES (CITYGATE I)	1.474.02 €	3 Ch
R680401	DEUX GARES- MARCHANDISES (CITYGATE I)	1.450.00 €	3 Ch +
R680401	DEUX GARES- MARCHANDISES (CITYGATE I)	1.420.00 €	4 Ch

Annexe 3

Classe d'âge de nos acquéreurs-occupants									Mis à jour le 09/08/2023
Années ↓	Classes →	Nc	< 25 ans	25 à 34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	> 65 ans	TOTAL
1991		3	0	4	3	0	1	0	11
1992		0	1	5	1	3	1	0	11
1993		2	1	12	2	4	4	2	27
1994		4	11	23	21	17	7	3	86
1995		0	17	17	16	12	2	1	65
1996		5	8	21	17	5	2	0	58
1997		3	12	28	28	15	10	0	96
1998		8	15	50	31	26	14	6	150
1999		5	36	107	80	35	13	4	280
2000		13	29	118	45	24	7	7	243
2001		22	43	124	55	35	10	10	299
2002		37	26	108	53	14	7	7	252
2003		11	30	95	47	31	15	1	230
2004		8	17	123	96	38	10	5	297
2005		63	6	76	58	27	8	3	241
2006		17	3	38	17	8	7	0	90
2007		2	9	100	73	27	7	1	219
2008		3	15	123	76	27	5	1	250
2009		3	7	111	103	32	10	3	269
2010		4	41	192	138	32	10	2	419
2011		12	2	65	41	10	3	1	134
2012		2	5	72	81	37	10	2	209
2013		1	6	44	46	14	8	2	121
2014		2	1	9	27	14	4	0	57
2015		2	1	14	30	10	2	1	60
2016		0	2	20	54	16	9	0	101
2017		4	12	101	137	60	17	3	334
2018		6	13	109	132	62	17	5	344
2019		1	11	76	117	64	6	1	276
2020		0	3	57	54	34	5	1	154
2021		2	1	34	54	28	13	0	132
2022		6	5	39	88	55	16	2	211
		251	389	2115	1821	816	260	74	5726

Type de ménage dans les logements conventionnés									Mis à jour le 09/08/2023
Années ↓	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage 1 enfant	Ménage 2 enfants	Ménage 3 enfants	Ménage 4 enfants	Ménage 5 enfants	Ménage 6 enfants	TOTAL
1991	3	0	0	1	0	0	0	0	4
1992	11	2	0	0	0	0	0	0	13
1993	13	4	1	0	0	0	0	0	18
1994	26	13	8	7	1	0	0	0	55
1995	33	20	4	5	0	0	0	0	62
1996	37	17	5	5	3	1	0	0	68
1997	45	22	8	6	2	2	0	0	85
1998	55	22	5	2	2	2	0	0	88
1999	96	47	28	28	5	2	0	0	206
2000	100	37	19	8	2	2	0	0	168
2001	116	66	27	25	6	1	0	0	241
2002	115	55	28	19	5	7	0	0	229
2003	109	50	15	6	0	0	0	0	180
2004	97	67	8	5	4	2	0	0	183
2005	72	49	3	1	0	1	0	0	126
2006	131	47	1	2	0	0	0	0	181
2007	49	29	11	6	5	3	0	0	103
2008	87	38	27	19	6	2	0	0	179
2009	60	30	18	14	9	3	0	0	134
2010	168	97	66	34	17	6	0	0	388
2011	47	30	18	5	3	1	0	0	104
2012	28	9	9	11	6	3	0	0	66
2013	64	22	29	26	10	3	0	0	154
2014	27	11	6	9	3	0	0	0	56
2015	15	5	9	5	2	0	0	0	36
2016	20	2	5	7	5	2	0	0	41
2017	95	21	44	25	21	7	0	0	213
2018	108	21	33	33	16	10	1	0	222
2019	87	19	32	50	23	12	0	1	224
2020	51	8	22	34	17	9	0	0	141
2021	18	5	6	16	15	4	0	0	64
2022	42	7	26	25	16	13	4	3	135
	2025	872	521	439	204	98	5	0	4167

Annexe 5 (complément d'information)

1991-2022	Couple	Mono-parent	Total
1 enfant	8,75%	3,86%	12,62%
2 enfants	8,51%	1,98%	10,49%
3 enfants	3,86%	1,12%	4,98%
4 enfants	1,91%	0,43%	2,34%
5 enfants	0,10%	0,00%	0,10%
6 enfants	0,07%	0,00%	0,07%

Annexe 6

Tranches de revenus des acquéreurs-occupants

mis à jour le 05.07.23

Aucun ou non connu	< 15.999€	16.000€ et 23.999€	24.000€ et 31.999€	32.000€ et 40.999€	41.000€ et 49.999€	50.000€ et 58.999€	59.000€ et 64.999€	65.000€ et plus	TOTAL
168	781	763	738	541	291	130	37	28	3477
4.8%	22.5%	21.9%	21.2%	15.6%	8.4%	3.7%	1.1%	0.8%	
	44%		45%			5%		1%	100%
	90%					6%			

Annexe 7

Années ↓								TOTAL
2013		Pas de prêt	Emprunt de 1% à 50%	Emprunt de 51% à 90%	Emprunt de 91% à 109%	Emprunt + de 110%	Inconnu	2
2014		0	0	1	1	0	0	52
2015		4	12	23	11	1	1	34
2016		4	4	13	13	0	0	41
2017		1	2	19	16	0	3	210
2018		2	9	89	79	1	30	221
2019		7	8	86	97	0	23	222
2020		14	11	110	79	0	8	142
2021		19	13	47	52	1	10	63
2022		13	10	17	21	1	1	143
2023		18	13	71	36	1	4	27
		6	2	15	1	1	2	1157
		88	84	491	406	6	82	100%
		8%	7%	42%	35%	1%	7%	

Divers prêtsmis à jour
le 09.08.23

Années ↓	Autre	Banque	Fonds du Logement	Inconnu	TOTAL
2013	0	2	0	0	2
2014	17	24	11	0	52
2015	13	12	9	0	34
2016	2	10	10	19	41
2017	20	66	73	51	210
2018	30	87	88	16	221
2019	32	87	100	3	222
2020	17	54	68	3	142
2021	13	18	32	0	63
2022	31	54	56	2	143
2023	6	8	13	0	27
	181	422	460	94	1157
	16%	36%	40%	8%	100%

Bijlagen SV 1105

Bijlage 1

NAAM	Datum verkoop	Aantal woningen	Gemeente	Aantal appartementen met 1 slaapkamer	Aantal appartementen met 2 slaapkamers	Aantal appartementen met 3 slaapkamers	Aantal appartementen met 4 slaapkamers
CITY DOX	7 november 2019	99	ANDERLECHT	7	49	43	0
NOVACITY I M5	1 april 2021	63	ANDERLECHT	9	28	25	1
GO WEST (vroeger EKLA-BONEHILL)	17 mei 2021	31	SINT-JANS-MOLENBEEK	1	14	14	2
FOREST VILLAGE (ChU)	26 oktober 2021	4	VORST	0	4	0	0
GRONDELPLEIN (CITYGATE I)	17 februari 2022	35	ANDERLECHT	0	20	14	1
TWEESTATIONS - GOEDEREN (CITYGATE I)	24 februari 2022	97	ANDERLECHT	2	51	39	5

Bijlage 2

Kostenpost	Naam Operatie Renovatie	Verkoopprijs per m ²	
R680601	CITY DOX	1.450.00 €	3 kamers
R680601	CITY DOX	1.544.84 €	1-2 kamers
R580202	NOVACITY I M5	1.495.00 €	1-2 kamers
R580202	NOVACITY I M5	1.425.00 €	2 kamers +
R580202	NOVACITY I M5	1.424.83 €	3 kamers
R580202	NOVACITY I M5	1.380.00 €	3 kamers +
R580202	NOVACITY I M5	1.300.00 €	4 kamers
R660201	GO WEST (vroeger EKLA-BONEHILL)	1.538.75 €	1-2 kamers
R660201	GO WEST (vroeger EKLA-BONEHILL)	1.470.00 €	3-4 kamers
R550201	FOREST VILLAGE (ChU)	1.500.00 €	2 kamers
R680101	GRONDELPLEIN (CITYGATE I)	1.370.00 €	3-4 kamers
R680101	GRONDELPLEIN (CITYGATE I)	1.425.28 €	2 kamers
R680401	TWEESTATIONS - GOEDEREN (CITYGATE I)	1.540.00 €	1-2 kamers
R680401	TWEESTATIONS - GOEDEREN (CITYGATE I)	1.530.00 €	2 kamers +
R680401	TWEESTATIONS - GOEDEREN (CITYGATE I)	1.474.02 €	3 kamers
R680401	TWEESTATIONS - GOEDEREN (CITYGATE I)	1.450.00 €	3 kamers +
R680401	TWEESTATIONS - GOEDEREN (CITYGATE I)	1.420.00 €	4 kamers

Bijlage 3

Leeftijdscategorie van onze kopers-bewoners								Bijgewerkt op 09/08/2023
Jaar ↓ Leeftijdsgroep →	NB	< 25 jaar	25 tot 34 jaar	35-44 jaar	45-54 jaar	55-64 jaar	> 65 jaar	TOTAAL
1991	3	0	4	3	0	1	0	11
1992	0	1	5	1	3	1	0	11
1993	2	1	12	2	4	4	2	27
1994	4	11	23	21	17	7	3	86
1995	0	17	17	16	12	2	1	65
1996	5	8	21	17	5	2	0	58
1997	3	12	28	28	15	10	0	96
1998	8	15	50	31	26	14	6	150
1999	5	36	107	80	35	13	4	280
2000	13	29	118	45	24	7	7	243
2001	22	43	124	55	35	10	10	299
2002	37	26	108	53	14	7	7	252
2003	11	30	95	47	31	15	1	230
2004	8	17	123	96	38	10	5	297
2005	63	6	76	58	27	8	3	241
2006	17	3	38	17	8	7	0	90
2007	2	9	100	73	27	7	1	219
2008	3	15	123	76	27	5	1	250
2009	3	7	111	103	32	10	3	269
2010	4	41	192	138	32	10	2	419
2011	12	2	65	41	10	3	1	134
2012	2	5	72	81	37	10	2	209
2013	1	6	44	46	14	8	2	121
2014	2	1	9	27	14	4	0	57
2015	2	1	14	30	10	2	1	60
2016	0	2	20	54	16	9	0	101
2017	4	12	101	137	60	17	3	334
2018	6	13	109	132	62	17	5	344
2019	1	11	76	117	64	6	1	276
2020	0	3	57	54	34	5	1	154
2021	2	1	34	54	28	13	0	132
2022	6	5	39	88	55	16	2	211
	251	389	2115	1821	816	260	74	5726

<u>Soorten gezinnen in de geconventioneerde woningen</u>									Bijgewerkt op 09/08/2023
Jaar ↓	Alleenstaande	Gezin zonder kinderen	Gezin met 1 kind	Gezin met 2 kinderen	Gezin met 3 kinderen	Gezin met 4 kinderen	Gezin met 5 kinderen	Gezin met 6 kinderen	TOTAL
1991	3	0	0	1	0	0	0	0	4
1992	11	2	0	0	0	0	0	0	13
1993	13	4	1	0	0	0	0	0	18
1994	26	13	8	7	1	0	0	0	55
1995	33	20	4	5	0	0	0	0	62
1996	37	17	5	5	3	1	0	0	68
1997	45	22	8	6	2	2	0	0	85
1998	55	22	5	2	2	2	0	0	88
1999	96	47	28	28	5	2	0	0	206
2000	100	37	19	8	2	2	0	0	168
2001	116	66	27	25	6	1	0	0	241
2002	115	55	28	19	5	7	0	0	229
2003	109	50	15	6	0	0	0	0	180
2004	97	67	8	5	4	2	0	0	183
2005	72	49	3	1	0	1	0	0	126
2006	131	47	1	2	0	0	0	0	181
2007	49	29	11	6	5	3	0	0	103
2008	87	38	27	19	6	2	0	0	179
2009	60	30	18	14	9	3	0	0	134
2010	168	97	66	34	17	6	0	0	388
2011	47	30	18	5	3	1	0	0	104
2012	28	9	9	11	6	3	0	0	66
2013	64	22	29	26	10	3	0	0	154
2014	27	11	6	9	3	0	0	0	56
2015	15	5	9	5	2	0	0	0	36
2016	20	2	5	7	5	2	0	0	41
2017	95	21	44	25	21	7	0	0	213
2018	108	21	33	33	16	10	1	0	222
2019	87	19	32	50	23	12	0	1	224
2020	51	8	22	34	17	9	0	0	141
2021	18	5	6	16	15	4	0	0	64
2022	42	7	26	25	16	13	4	3	135
	2025	872	521	439	204	98	5	0	4167

Bijlage 5 (aanvullende informatie)

1991-2022	Koppel	Eenoudergezin	Totaal
1 kind	8,75%	3,86%	12,62%
2 kinderen	8,51%	1,98%	10,49%
3 kinderen	3,86%	1,12%	4,98%
4 kinderen	1,91%	0,43%	2,34%
5 kinderen	0,10%	0,00%	0,10%
6 kinderen	0,07%	0,00%	0,07%

Bijlage 6

Inkomenscategorieën van de kopers-bewoners

Bijgewerkt
op 05.07.23

Geen of onbekend	< 15.999€	16.000€ en 23.999€	24.000€ en 31.999€	32.000 en 40.999€	41.000 en 49.999€	50.000 en 58.999€	59.000 en 64.999€	65.000€ en meer	TOTAAL
168	781	763	738	541	291	130	37	28	3477
4.8%	22.5%	21.9%	21.2%	15.6%	8.4%	3.7%	1.1%	0.8%	
	44%		45%			5%		1%	100%
	90%					6%			

Bijlage 7

Jaar ↓		Geen lening	Lening van 1% tot 50%	Lening van 51% tot 90%	Lening van 91% tot 109%	Lening van meer dan 110%	Onbekend	TOTAAL
2013								2
2014		0	0	1	1	0	0	52
2015		4	12	23	11	1	1	34
2016		4	4	13	13	0	0	41
2017		1	2	19	16	0	3	210
2018		2	9	89	79	1	30	221
2019		7	8	86	97	0	23	222
2020		14	11	110	79	0	8	142
2021		19	13	47	52	1	10	63
2022		13	10	17	21	1	1	143
2023		18	13	71	36	1	4	27
		6	2	15	1	1	2	1157
		88	84	491	406	6	82	100%
		8%	7%	42%	35%	1%	7%	

Verschillende soorten leningenBijgewerkt
op 09.08.23

Jaar ↓	Andere	Bank	Woningfonds	Onbekend	TOTAAL
2013	0	2	0	0	2
2014	17	24	11	0	52
2015	13	12	9	0	34
2016	2	10	10	19	41
2017	20	66	73	51	210
2018	30	87	88	16	221
2019	32	87	100	3	222
2020	17	54	68	3	142
2021	13	18	32	0	63
2022	31	54	56	2	143
2023	6	8	13	0	27
	181	422	460	94	1157
	16%	36%	40%	8%	100%