

## BELIRIS -LISTE projets logements sociaux

### Etat des lieux des projets logements sociaux - Beliris

Il y a 16 dossiers « logements sociaux » suivis actuellement par Beliris.  
Sur les 16, la SLRB a la maîtrise d'ouvrage (MO) sur 3 projets :

- Esseghem 4
- Querelle
- Peterbos 7

#### A. Dossiers avec MO à la SLRB/SISP

##### I. Rénovation des LS 'Esseghem 4' à Jette

- ✓ Rénovation de l'enveloppe et mise en conformité diverses (technique spéciale , incendie, suppression du GAZ)
- ✓ 67 logements concernés
- ✓ Rue J. Lahaye 278-280 à Jette



- démarrage du chantier : mai 2022
- Fin de chantier fin 2023
- **MO** : Foyer Jettois

##### II. Rénovation des LS 'Querelle' à Bruxelles

- ✓ Rénovation d'enveloppe et installation du système de ventilation
- ✓ 131 logements concernés
- ✓ Rue de la Querelle 2 et 3



- démarrage du chantier : mars 2023
- fin de chantier : fin 2025
- **MO** : Logement bruxellois

### III. Rénovation des LS 'Peterbos 7' à Anderlecht

- ✓ Rénovation d'enveloppe et intérieur logements
- ✓ 96 logements concernés
- ✓ Parc du Peterbos
- ✓ S'inscrit dans le contrat de quartier durable PETERBOS (intervention aux abords , rez etc..)
- ✓ Une des TOURS en projets



- démarrage du chantier : avril 2024
- fin de chantier : avril 2026
- **MO** : Foyer Anderlechtois

### B. Autres dossiers dont MO appartient à Beliris

#### IV. Rénovation des LS 'Archiducs' à Watermael-Boitsfort

**Etat des lieux** : les travaux sont terminés et réceptionnés, en ce compris la réception définitive.

#### V. Rénovation des LS 'Relais' à Ixelles

- ✓ 52 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION COMPLETE DU BLOC
- ✓ Démarrage chantier : 2021
- ✓ FIN ESTIMEE : 2023

**VI. Rénovation des LS 'L'Olivier' à Schaerbeek**

- ✓ 30 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION COMPLETE
- ✓ INAUGURE EN 2022

**VII. Rénovation des LS 'Peterbos 9' à Anderlecht**

- ✓ 80 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION COMPLETE DE LA TOUR
- ✓ Démarrage chantier : 2023
- ✓ FIN ESTIMEE par Beliris : 2025

**VIII. Rénovation des LS 'Potiers' à Bruxelles**

- ✓ 66 LOGEMENTS
- ✓ DEMOLITION RECONSTRUCTION
- ✓ Démarrage chantier : 2023
- ✓ FIN ESTIMEE par moi : 2025/26

**IX. Rénovation des LS 'Helmet' à Schaerbeek**

- ✓ 48 en 35 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION COMPLETE
- ✓ Démarrage chantier : 2024
- ✓ FIN ESTIMEE par Beliris : 2026

**X. Rénovation des LS 'Appolo II' à Schaerbeek**

- ✓ 80 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION COMPLETE DE LA TOUR
- ✓ Démarrage chantier : 2025
- ✓ FIN ESTIMEE par SLRB : 2027

**Etat des lieux :** la définition de la phase programmatique est en cours. Des essais pour déterminer la portance de la dalle de parking et sa capacité à supporter la réalisation des balcons envisagés sont en cours. La réalisation de ces essais est complexe.

**XI. Rénovation des LS 'Floréal – Bloc-gris' à watermael-Boitsfort**

- ✓ 108 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION COMPLETE DES LOGEMENTS et ABORDS
- ✓ Démarrage chantier : 2025
- ✓ FIN ESTIMEE par SLRB : 2027/28

**XII. Rénovation des LS 'Brigittines' à Bruxelles**

- ✓ 151 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION COMPLETE DE LA TOUR
- ✓ Démarrage chantier : pas avant 2026 / 27 (vu qu'on est au stade marché d'étude)

**XIII. Rénovation des LS 'Dubrucq' à Molenbeek-st-Jean**

- ✓ 64 LOGEMENTS ( A confirmer à la fin de l'étude de faisabilité )
- ✓ RENOVATION COMPLETE DES LOGEMENTS et du site
- ✓ Démarrage chantier :2025/2026

**Etat des lieux :** Beliris est en attente des résultats de l'étude de faisabilité en cours au niveau de la SISP.

**XIV. Rénovation des LS 'Peterbos 17-18' à Anderlecht**

- ✓ 177 LOGEMENTS
- ✓ RENOVATION DES ENVELOPPES DES 2 TOURS ET ABORDS
- ✓ DEMARRAGE CHANTIER ESTIME par SLRB : 2027/28

**Etat des lieux :** le marché d'études devrait être attribué mi 23.

**XV. Rénovation des LS 'Peterbos Abords' à Anderlecht**

- ✓ LOGEMENTS : 1409
- ✓ RENOVATION de l'ensemble DES ABORDS de l'ensemble du SITE
- ✓ Démarrage chantier ::2023

**XVI. Rénovation des LS 'Florair 2-3' à Jette**

- ✓ 181 LOGEMENTS
  - ✓ RENOVATION ENVELOPPE et techniques spéciales
  - ✓ RECEPTIONNE EN 2022
-