

BELIRIS - LIJST sociale woningprojecten

Stand van zaken van de sociale woningprojecten- Beliris

Momenteel worden 16 dossiers inzake sociale woningen opgevolgd door Beliris.
De BGHM neemt het bouwheerschap (BH) op voor 3 van deze 16 dossiers.

- Essegem 2-3-4
- Krakeel
- Peterbos 7

A. Dossiers waarbij de BGHM/OVM het bouwheerschap opneemt

I. Renovatie van de sociale woningen 'Essegem IV' in Jette

- ✓ Renovatie van de buitenschil en conformstelling van verschillende voorzieningen (speciale technieken, brand, schrapping van gas)
- ✓ 67 woningen
- ✓ Jules Lahayestraat 278-280 in Jette



- Start van de werken: mei 2022
- Einde van de werken: eind 2023
- **BH:** De Jetse Haard

II. Renovatie van de sociale woningen 'Krakeel' in Brussel

- ✓ Renovatie van de buitenschil en installatie van een ventilatiesysteem
- ✓ 131 woningen
- ✓ Krakeelstraat 2 en 3



- Start van de werken: maart 2023
- Einde van de werken: eind 2025
- **BH:** De Brusselse Woning

III. Renovatie van de sociale woningen 'Peterbospark 7' in Anderlecht

- ✓ Renovatie gebouwschil en binnenrenovatie woningen
- ✓ 96 woningen
- ✓ Peterbospark
- ✓ Maakt deel uit van het duurzaam wijkcontract PETERBOS (werken aan de omgeving, gelijkvloers, ...)
- ✓ Een van de TORENS in ontwerp



- Start van de werken: april 2024
- Einde van de werken: april 2026
- **BH:** De Anderlechtse Haard

B. Andere dossiers waarbij het bouwheerschap toebehoort aan Beliris

IV. Renovatie van de sociale woningen 'Aartshertogen' in Watermaal-Bosvoorde

Stand van zaken: de werken zijn voltooid en opgeleverd. Ook de definitieve oplevering is gebeurd.

V. Renovatie van de sociale woningen 'Pleisterplaats' in Elsene

- ✓ 52 WONINGEN
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE VAN HET WOONBLOK
- ✓ Start van de werken: 2021
- ✓ GERAAMD EINDE: 2023

VI. Renovatie van de sociale woningen 'L'Olivier' in Schaarbeek

- ✓ 30 WONINGEN
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE
- ✓ INGEHULDIGD IN 2022

VII. Renovatie van de sociale woningen 'Peterbosspark 9' in Anderlecht

- ✓ 80 WONINGEN
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE VAN DE TOREN
- ✓ Start van de werken: 2023
- ✓ Door Beliris GERAAMD EINDE: 2025

VIII. Renovatie van de sociale woningen 'Pottenbakkers' in Brussel

- ✓ 66 WONINGEN
- ✓ AFBRAAK EN HEROPBOUW
- ✓ Start van de werken: 2023
- ✓ Door mij GERAAMD EINDE: 2025/26

IX. Renovatie van de sociale woningen 'Helmetwijk' in Schaarbeek

- ✓ 48 EN 35 WONINGEN
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE
- ✓ Start van de werken: 2024
- ✓ Door Beliris GERAAMD EINDE: 2026

X. Renovatie van de sociale woningen 'Appolo II' in Schaarbeek

- ✓ 80 WONINGEN
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE VAN DE TOREN
- ✓ Start van de werken: 2025
- ✓ Door de BGHM GERAAMD EINDE: 2027

Stand van zaken: de programmafase wordt momenteel bepaald. Er worden momenteel tests uitgevoerd om de draagkracht van het parkeerplateau te bepalen alsook het vermogen ervan om de voorziene balkons te dragen. Het uitvoeren van deze tests is een complexe aangelegenheid.

XI. Renovatie van de sociale woningen 'Floréal – Griuze blokken' in Watermaal-Bosvoorde

- ✓ 108 WONINGEN
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE VAN DE WONINGEN EN OMGEVING
- ✓ Start van de werken: 2025
- ✓ Door de BGHM GERAAMD EINDE: 2027/28

XII. Renovatie van de sociale woningen 'Brigitinnen' in Brussel

- ✓ 151 WONINGEN
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE VAN DE TOREN
- ✓ Start van de werken: niet voor 2026/27 (gezien het project zich momenteel in de fase van de studieopdracht bevindt)

XIII. Renovatie van de sociale woningen 'Dubrucq' in Sint-Jans-Molenbeek

- ✓ 64 WONINGEN (te bevestigen na afloop van de haalbaarheidsstudie)
- ✓ VOLLEDIGE RENOVATIE VAN DE WONINGEN en van de site
- ✓ Start van de werken: 2025/2026

Stand van zaken: Beliris wacht op de resultaten van de haalbaarheidsstudie die momenteel wordt uitgevoerd door de OVM.

XIV. Renovatie van de sociale woningen 'Peterbospark 17- 18' in Anderlecht

- ✓ 177 WONINGEN
- ✓ RENOVATIE VAN DE BUITENSCHILLEN VAN DE 2 TORENS EN VAN DE OMGEVING
- ✓ Door de BGHM GERAAMDE AANVANGSDATUM VAN DE WERKEN: 2027/28

Stand van zaken: de studieopdracht zou midden 2023 gegund moeten worden.

XV. Renovatie van de sociale woningen 'Peterbos Omgeving' in Anderlecht

- ✓ WONINGEN: 1409
- ✓ RENOVATIE van de volledige OMGEVING van de volledige SITE
- ✓ Start van de werken: 2023

XVI. Renovatie van de sociale woningen 'Florair 2- 3' in Jette

- ✓ 181 WONINGEN
 - ✓ RENOVATIE BUITENSCHIL en speciale technieken
 - ✓ OPGELEVERD IN 2022
-