

SPDR 2023-2032 – MOLENBEEKSE WONINGEN

OVM	CODE WERKEN	Categorie	Aard van de werken	Adres van de werken	Energie winst	Veiligheid	Aantal woningen	Aantal woningen	Fase	Jaar	Gepl AWO ok	Gepl werken	Gepl VO	Raming 100%	Coëf 137%	Raming alle belastingen	Waarschuw ing 135, 137%	BGHM VASTG	PREF STUDIE	BGHM VASTG VERD	FEDERAAL	ANDERE FIN (grc, gemeente, enz)	BEDRAG BK THEO	BEDRAG TR THEO	BEDRAG TU THEO	BEDRAG LTL THEO	BEDRAG RSE THEO	BEDRAG HERBESTEM THEO
2500	2500/2012/02/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie	Brunfautstraat 65	60%		99	99	7_CH	PM	1/03/2019	4/11/2019	31/12/2023	16 523 246 €		23 800 000 €	144%	23 829 376 €	0 €	23 829 376 €	0 €	0 €						
2500	2500/2013/03/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie - npr	Ossegemstraat 72-78	60%		8	6	8_RP	2023	19/12/2019	19/01/2021	30/09/2023	842 026 €		1 900 000 €	226%	1 241 439 €	0 euro	1 241 439 €	0 euro	0 euro	603 241 €					
2500	2500/2018/02/01	ALGEMENE	(AK) volledige renovatie	Dubrucqsaan 184-198			0	0	ALGEMEN	PM	PM	PM	PM				SO	1 668 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €						
2500	2500/2018/02/02	DIENSTE NOPDR ACHT	(HAALBAARHEID) volledige renovatie	Dubrucqsaan 184-198			0	0	DO STUDI E	PM				0 €		0 €	SO	0 €	0 €	204 937 €	0 €	0 €						
2500	2500/2018/02/03	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie - npr	Dubrucqsaan 184-198	60%		64	64	1_MS	2025	30/07/2025	30/09/2025	1/10/2027	13 119 266 €		17 711 009 €	SO	0 €	0 €	1 463 473 €	17 711 009 €	0 €						
2500	2500/2020/03/01	TECHNIEKEN	Brandveiligheid + conform maken elektrisch	verschillende adressen		O	718	718	3_AP	2026	30/12/2025	30/06/2026	30/03/2029	7 407 407 €		10 000 000 €	SO	4 466 944 €	0 €	4 466 944 €	0 €	0 €	6 000 000 €					
2500	2500/2020/05/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie	Demeseemaekerstraat 3-31, 33,35 , 34, 36	60%		68	68	2_DMS	2025	30/03/2025	30/09/2025	30/03/2030	6 479 000 €		8 746 650 €	SO	697 934 €	0 €	697 934 €	0 €	0 €	8 048 716 €					
2500	2500/2020/07/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie	Scheldestraat 81-87, Rotterdamstraat 1-12	60%		53	53	3_AP	2026	30/12/2025	30/03/2026	30/12/2028	6 479 000 €		8 746 650 €	SO	857 333 €	0 €	857 333 €	0 €	0 €	7 889 318 €					
2500	2500/2020/08/01	GEBOUWSC HIL	(M1) Ren gebouwschil + ventilatie 94 A	Brunfautstraat 35	40%		94	94	3_AP	2025	30/03/2025	30/06/2025	30/06/2028	6 482 066 €		8 750 789 €	SO	8 337 500 €	0 €	8 337 500 €	0 €	0 €	413 289 €					
2500	2500/2020/09/01	ALGEMENE	(AK) haalbaarheid + beveiliging	De Rooverelaan 2-8, 18-24 Machtenslaan 2-6, 17-21, 14-24					ALGEMEN	PM	PM	PM	PM				SO	7 006 729 €	0 €	0 €	0 €	0 €						
2500	2500/2020/09/02	DIENSTE NOPDR ACHT	(HAALBAARHEID) volledige renovatie	De Rooverelaan 2-8, 18-24 Machtenslaan 2-6, 17-21, 14-24			535	535	DO STUDI E	PM				0 €		0 €	SO	0 €	0 €	628 589 €	0 €	0 €						
2500	2500/2020/09/03	GEBOUWSC HIL	(M1) Ren daken + werken gebouwschil	De Rooverelaan 2-8 en 18-24 - Machtenslaan 2-4-6 en 17-19-21- 14-24	25%*		567	567	0_PROG	2025	30/03/2025	30/06/2025	30/03/2026	5 795 444 €		7 823 849 €	SO	0 €	0 €	6 378 140 €	0 €	0 €	1 445 100 €					
2500	2500/2020/10/01	ALGEMENE	(AK) haalbaarheid + beveiliging	Gandhilaan 2 tot 10					ALGEMEN	PM	PM	PM	PM				SO	1 815 640 €	0 €	0 €	0 €	0 €						
2500	2500/2020/10/02	DIENSTE NOPDR ACHT	(HAALBAARHEID) volledige renovatie	Gandhilaan 2 tot 10			288	288	DO STUDI E	PM				0 euro		349 566 €	SO	0 €	0 €	349 566 €	0 euro	0 euro						
2500	2500/2020/10/03	TECHNIEKEN	(M1) Beveiliging balkons	Gandhilaan 2 tot 10		O	288	288	7_CH	PM	11/07/2023	30/09/2023	30/03/2024	560 763 €		648 000 €	116%	0 €	0 €	648 000 €	0 €	0 €						
2500	2500/2020/10/04	TECHNIEKEN	(M2) Ren afvoerbuizen voor afvalwater-, fecaal	Gandhilaan 2,4			114	114	5_DMT	2024	30/09/2024	30/12/2024	30/12/2025	297 367 €		401 445 €	SO	0 €	0 €	818 074 €	0 €	0 euro						
2500	2500/2020/11/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie	Liverpoolstraat 14-22	60%		39	39	3_AP	2025	30/06/2025	30/12/2025	30/12/2027	7 448 000 €		10 054 800 €	SO	2 699 144 €	0 €	2 699 144 €	0 €	0 €	7 355 656 €					
2500	2500/2020/12/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie	Zeepziederijstraat 23	60%		18	18	3_AP	2025	30/09/2025	30/12/2025	30/12/2027	1 787 684 €		2 413 373 €	SO	198 848 €	0 €	198 848 €	0 €	0 €	2 214 525 €					
2500	2500/2020/17/01	TECHNIEKEN	(M1) Ren beton buitentrapp	Decockstraat 48- 52		O	131	131	5_DMT	2025	30/12/2024	30/03/2025	30/12/2025	553 181 €		746 794 €	SO	800 000 €	0 €	800 000 €	0 €	0 €						
2500	2500/2021/02/01	TECHNIEKEN	(M1) Conformiteits werken liften	Diverse sites		O			7_CH	PM	4/02/2022	1/09/2021	30/08/2025	1 176 820 €		823 500 €	70%	823 500 €	0 €	823 500 €	0 €	0 €						
2500	2500/2021/03/01	DIENSTE NOPDR ACHT	(HAALBAARHEID) volledige renovatie	(G53) Diongrestraat 1-8, 41-48, Begijnenstraat 131,133			81	81	DO STUDI E	PM				60 000 €		81 000 €	SO	81 000 €	0 €	81 000 €	0 €	0 €						
2500	2500/2021/04/01	DIENSTE NOPDR ACHT	(HAALBAARHEID) volledige renovatie	Laekenveldstraat 83-89, 75-81			64	64	DO STUDI E	PM				35 556 €		48 000 €	SO	48 000 €	0 €	48 000 €	0 €	0 €						
2500	2500/2022/02/01	REN INT	(AC1) binnenrenovatie	Diverse sites 2500	5%	O	150	150	7_CH	2024				2 229 978 €		2 787 472 €	SO	1 893 736 €	0 euro	1 893 736 €	0 €	0 €		893 737 €				

SPDR 2023-2032 - MOLENBEEKSE WONINGEN

OVM	CODE WERKEN	Categorie	Aard van de werken	Adres van de werken	Energie winst	Veiligheid	Aantal woningen	Aantal woningen	Fase	Jaar Enggt	Gepl AWO ok	Gepl werken	Gepl VO	Raming 100%	Coëf 137%	Raming alle belastingen	Waarsch 135, 137%	BGHM VASTG	PREF STUDIE	BGHM VASTG VERD	FEDERAAL	ANDERE FIN (grc, gemeente, enz)	BEDRAG BK THEO	BEDRAG TR THEO	MONTANT TU THEO	BEDRAG LTL THEO	MONTANT THEO RSE	BEDRAG HERBESTEM THEO
2500	2500/2022/03/01	TECHNIEKEN	(M1) waterdichtheid	Begijnenstraat 220-232 Saulnierstraat 1-15 Potaerdgatstraat 72-86			72	72	1_MS	2024	30/06/2024	30/09/2024	30/03/2025	400 000 €		540 000 €	SO	539 827 €	0 €	539 827 €	0 €	0 €						
2500	2500/2022/04/01	TECHNIEKEN	(M1) Isolatie zolders	Kolomstraat 15-21, Paalstraat 16			62	62	4_BA	2024	30/12/2023	30/06/2024	30/12/2024	185 185 €		250 000 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	250 000 €					
2500	2500/2022/07/01	ALGEMENE	(M1) ren daken op 2 percelen	Stijnsstraat 58,60,62 ,65,67 Beudinstraat 3,4,5,6 Begijnenstraat					ALGEMEN	PM	PM	PM	PM				SO	1 347 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €						
2500	2500/2022/07/02	GEBOUWSC HIL	(M1-L1) Ren daken	Begijnenstraat 92,94 Stijnsstraat 65,67 Beudinstraat 3,4,5,6	25%*		42	42	7_CH	PM	18/09/2023	30/12/2023	30/12/2024	462 983 €		625 027 €	135%	0 €	0 €	652 027 €	0 €	0 €						
2500	2500/2022/07/03	GEBOUWSC HIL	(M1-L2) Ren daken	Stijnsstraat 58,60,62	25%*		24	24	7_CH	PM	18/09/2023	30/12/2023	30/12/2024	231 491 €		312 513 €	135%	0 €	0 €	694 973 €	0 €	0 €						
2500	2500/2022/08/01	GEBOUWSC HIL	(M1) Gevelverdeling, terrassen en	Brunfautstraat 1,5,7,9, Gentsesteenweg 34		O	80	80	7_CH	PM	20/07/2023	1/04/2023	30/03/2024	244 087 €		481 293 €	197%	481 293 €	0 €	481 293 €	0 €	0 €						
2500	2500/2022/09/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie	De Rooverelaan 6,8	60%		20	20	1_MS	2027	30/03/2027	30/06/2027	30/12/2029	3 988 001 €		5 383 802 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	5 383 802 €						
2500	2500/2022/10/01	RENOVATIE	(M1) volledige renovatie	Gandhilaan 4	60%		57	57	2_DMS	2028	30/12/2027	30/03/2028	30/06/2031	13 624 038 €		18 392 451 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	16 926 377 €						
2500	2500/2022/12/01	GEBOUWSC HIL	(M1) Ren daken, buitenschrijfwand	Akkoordstraat 2, Beudinstraat 57	25%* / 7%		4	4	7_CH	PM	28/08/2023	30/10/2023	30/10/2025	200 000 €		270 000 €	135%	269 470 €	0 €	269 470 €	0 €	0 €						
2500	2500/2022/14/01	TECHNIEKEN	(AC) Parlofonie en badging	Het hele patrimonium			3395	3395	3_AP	2024	30/06/2024	30/09/2024	30/09/2025	1 200 000 €		1 620 000 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	1 620 000 €						
2500	2500/2023/01/01	TECHNIEKEN	(M1) Isolatie van de zolderverdieping	Laekenveldstraat 83-89, 75-81			64	64	3_AP	2025	30/06/2025	30/09/2025	30/03/2026	222 222 €		300 000 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	300 000 €					
2500	2500/2023/02/01	RENOVATIE	(M1) Volledige renovatie 8 huizen	Leroystraat 7,8 Diongrestraat 43,44 Begijnenstraat 131,133	60%		8	8	1_MS	2027	30/12/2026	30/03/2027	30/09/2028	2 187 000 €		2 952 450 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2 952 450 €					
2500	2500/2023/03/01	GEBOUWSC HIL	(M1) Ren daken	Brunfautstraat 20-34	25%*		80	80	0_PROG	2026	30/03/2026	30/06/2026	30/06/2027	888 889 €		1 200 000 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1 200 000 €					
2500	2500/2023/04/01	TECHNIEKEN	(M1) beveiliging van technische lokalen	Het hele patrimonium		O	3000	3000	0_PROG	2024	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2024	400 750 €		541 013 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	541 013 €						
2500	2500/CBTHEO23/001	TECHNIEKEN	(M1) Sluiting verdiepingen en beveiliging tegen	Machtenslaan 1/3		O	200	200	0_PROG	2024	30/09/2024	30/12/2024	30/06/2025	666 667 €		900 000 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	400 000 €	500 000 €					
2500	2500/CCOTHEO23/002	DIENSTENOPDRACHT	(HAALBAARHEID) afbraak wederopbouw	Machtenslaan 1/3					0_PROG	2024				0 €		200 000 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	200 000 €						
2500	2500/DTHEO23/001	REN INT	AC (algemene bouwonderne	Diverse sites 2500	5%	O	75	75	0_PROG	2024	30/03/2024	30/06/2024	30/06/2025	740 741 €		1 000 000 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		1 000 000 €				
2500	2500/DTHEO23/002	REN INT	AC (algemene bouwonderne	Diverse sites 2500	5%	O	150	150	0_PROG	2025	30/03/2024	30/06/2025	30/06/2026	1 402 768 €		1 893 737 €	SO	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		1 893 737 €				
2500	2500/CCOTHEO23/001	TECHNIEKEN	Omgeving	Gandhilaan 2 tot 10			288	288	0_PROG	2028	30/12/2027	30/03/2028	30/06/2031	1 361 020 €		1 837 377 €	SO	0 €	0 €	0 €	1 000 000 €	837 377 €						