

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

---

SESSION ORDINAIRE 1989-1990

7 MAI 1990

---

### PROJET DE REGLEMENT

**instaurant une taxe de propreté  
et de sécurité urbaines**

---

### AMENDEMENTS

à annexer au rapport  
(Doc. n° A-45/2 - 89/90)

---

N° 1

#### Article 2

**Au § 1<sup>er</sup>, remplacer le littera b) par ce qui suit :**

« b) pour tout ou partie d'un immeuble bâti situé sur le territoire de l'Agglomération bruxelloise, affecté à l'activité professionnelle et dont la superficie dépasse les 100 m<sup>2</sup>, de tout occupant qui y exerce une activité professionnelle, en ce compris une profession libérale, et de toute personne morale ou association de fait qui l'occupe effectivement à titre de siège social, administratif, d'exploitation ou d'activité. »

#### JUSTIFICATION

Exonérer, comme plusieurs communes l'ont fait pour la taxe sur les bureaux, les petits indépendants ou les professions libérales qui occupent moins de 100 m<sup>2</sup>.

---

Voir :

Document du Conseil :

A-47/1 - 89/90 : Projet de règlement.

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

---

GEWONE ZITTING 1989-1990

7 MEI 1990

---

### ONTWERP VAN VERORDENING

**tot heffing van een belasting  
van stadsreiniging en veiligheid**

---

### AMENDEMENTEN

bij het verslag toe te voegen  
(Stuk nr. A-45/2 - 89/90)

---

Nr. 1

#### Artikel 2

**§ 1, littera b) te vervangen als volgt :**

« b) voor elk op het grondgebied van de Brusselse agglomeratie gelegen volledig gebouw of gedeelte van een gebouw, bestemd voor beroepsdoeleinden, waarvan de oppervlakte meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt, door eenieder die er een beroepsbedrijvigheid uitoefent, inclusief een vrij beroep, en door elke rechtspersoon of feitelijke vereniging die er zijn maatschappelijke, administratieve, exploitatie- of bedrijfszetel heeft. »

#### VERANTWOORDING

De kleine zelfstandigen of de vrije beroepen die minder dan 100 m<sup>2</sup> bezetten, vrijstellen, zoals een aantal gemeenten dat gedaan hebben voor de kantoorbelasting.

---

Zie :

Stuk van de Raad :

A-47/1 - 89/90 : Ontwerp van verordening.

N° 2

*Article 3***Remplacer cet article par la disposition suivante :**

« Art. 3. — *Le taux de la taxe à charge des redevables visés à l'article 2, § 1<sup>er</sup>, a) et c), est fixé forfaitairement à 1.600 F par an par logement ou par partie d'immeuble inoccupé.* »

## JUSTIFICATION

Il existe déjà dans différentes communes bruxelloises des taxes sur les immeubles inoccupés. Il n'est dès lors pas justifié, à l'occasion d'une taxe au « consommateur » de propreté et de sécurité, de taxer plus les immeubles inoccupés que les immeubles occupés. En outre un même montant de taxe facilitera la perception.

N° 3

*Article 4***Au § 1<sup>er</sup>, compléter le littera b) par ce qui suit :**

« , *la taxe globale perçue ne pouvant toutefois dépasser 10.000 F.* »

## JUSTIFICATION

Eviter une taxation abusive de l'activité économique pour, par exemple, les entreprises qui ont des entrepôts.

N° 4

*Article 6***Supprimer le § 3.**

## JUSTIFICATION

Il est dangereux de créer le précédent d'une solidarité entre le propriétaire et le locataire pour le paiement d'un service qui est rendu au locataire.

N° 5

*Article 7***Compléter le 1<sup>er</sup> alinéa de cet article par ce qui suit :**

« 9° *par les associations sans but lucratif qui n'ont pas d'activités commerciales;*

10° *par les entreprises ou les personnes physiques qui paient une redevance pour l'enlèvement de déchets industriels, commerciaux ou assimilés, si cette redevance est supérieure au montant de la taxe qui aurait dû être payée en vertu de l'article 4, § 1<sup>er</sup>, du présent règlement.* »

Nr. 2

*Artikel 3***Dit artikel te vervangen als volgt :**

« Art. 3. — *Het tarief van de door artikel 2, § 1, a) en c) bedoelde belastingsplichtigen verschuldigde belasting is forfaitair vastgesteld op 1.600 fr. per jaar per woning of per gedeelte van een leegstaand gebouw.* »

## VERANTWOORDING

In verschillende Brusselse gemeenten bestaat er reeds een belasting op leegstaande gebouwen. Derhalve is het niet gerechtvaardigd naar aanleiding van een « gebruikers »-belasting voor reinheid en veiligheid de leegstaande gebouwen hoger te belasten dan de bezette gebouwen. Trouwens, eenzelfde belastingsbedrag zal de inning vergemakkelijken.

Nr. 3

*Artikel 4***§ 1, littera b) aanvullen als volgt :**

« ... *De globale geïnde belasting mag niet hoger zijn dan 10.000 fr.* »

## VERANTWOORDING

Een onrechtmatige belasting van de economische bedrijvigheid vermijden, bijvoorbeeld van de ondernemingen die stapelplaatsen bezitten.

Nr. 4

*Artikel 6***§ 3 te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Het is gevaarlijk een precedent te creëren van solidariteit tussen de eigenaar en de huurder voor de betaling van een dienst aan de huurder.

Nr. 5

*Artikel 7***Het eerste lid van dit artikel aanvullen als volgt :**

« 9° *door de verenigingen zonder winstgevend oogmerk die geen handelsactiviteiten uitoefenen;*

10° *door de ondernemingen of natuurlijke personen die een retributie betalen voor het ophalen van nijverheids-, handels-, of daarmee gelijkgesteld afval, indien deze retributie hoger ligt dan het bedrag van de belasting dat diende betaald te worden krachtens artikel 4, § 1, van deze verordening.* »

## JUSTIFICATION

Exonérer de la taxe les asbl qui ne poursuivent pas une activité commerciale et éviter une double taxation pour le même service rendu pour les entreprises qui sont soumises à une redevance pour l'enlèvement des déchets industriels, commerciaux ou assimilés.

N° 6

## Article 2

Au § 1<sup>er</sup>, remplacer le littera c) par ce qui suit :

« c) du propriétaire pour tout immeuble bâti laissé à l'état d'abandon et situé sur le territoire de l'Agglomération bruxelloise. »

## JUSTIFICATION

La notion d'immeuble inoccupé est imprécise. De plus, l'immeuble inoccupé ne constitue pas une nuisance.

N° 7

## Intitulé

Remplacer l'intitulé du projet de règlement par ce qui suit :

« *Projet de règlement instaurant une taxe sur les ménages et l'activité économique.* »

## JUSTIFICATION

Ce n'est pas l'utilisation du produit d'une taxe qui en détermine la qualification, mais la nature de la matière imposable.

N° 8

## Article 4

Remplacer le § 2 par ce qui suit :

« § 2. En cas de pluralité d'occupants d'une surface supérieure à 300 mètres carrés où s'exerce une activité professionnelle visée au § 1<sup>er</sup>, b), la taxation forfaitaire des 300 premiers mètres carrés de surface plancher utilisables à cette fin, est applicable au profit des occupants qui constituent des entités économiques distinctes. »

## JUSTIFICATION

C'est au taxateur de prouver les conditions d'assujettissement à la taxe et pas au redevable de prouver qu'il ne remplit pas ces conditions.

Il y a dans le texte du projet un renversement de la charge de la preuve inhabituel en matière fiscale.

## VERANTWOORDING

Het is de bedoeling de vzw's die geen handelsactiviteit uitoefenen vrij te stellen en een dubbele heffing te vermijden voor dezelfde dienst voor de ondernemingen die gehouden zijn een retributie te betalen voor het ophalen van nijverheids-, handels- of daarmee gelijkgesteld afval.

Nr. 6

## Artikel 2

§ 1, littera c) te vervangen als volgt :

« c) door de eigenaar van een verwaarloosd gebouw dat op het grondgebied van de Brusselse Agglomeratie gelegen is. »

## VERANTWOORDING

Het begrip « leegstaand gebouw » is nogal vaag. Het leegstaan is als dusdanig geen hinder.

Nr. 7

## Opschrift

Het opschrift van het ontwerp van verordening te doen vervangen als volgt :

« *Ontwerp van verordening tot invoering van een belasting op de gezinnen en op de economische bedrijvigheid.* »

## VERANTWOORDING

De belasting wordt niet gekwalificeerd door het gebruik van haar opbrengst maar wel door de aard van de belastbare materie.

Nr. 8

## Artikel 4

§ 2 te doen vervangen als volgt :

« § 2. In geval er meerdere bezetters zijn van een oppervlakte boven de 300 vierkante meter waar een in § 1, b), bedoelde beroepsbedrijvigheid wordt uitgeoefend, is het forfaitair tarief voor de eerste 300 vierkante meter gebruikte vloeroppervlakte van toepassing op de bezetters die onderscheiden economische entiteiten vormen. »

## VERANTWOORDING

Degene die de belasting oplegt en niet de belastingplichtige moet het bewijs leveren dat de belastingplichtige onder de toepasbare voorwaarden valt.

Deze tekst houdt een in fiscaal recht zeer ongewone omkeer van de bewijslast in.

N° 9

*Article 5*

Ajouter un second alinéa, libellé comme suit :

«*En cas de cessation de l'activité professionnelle en cours d'année, la taxe est restituée prorata temporis.* »

## JUSTIFICATION

Il est inéquitable de faire payer une taxe pour une activité professionnelle qui a pris fin.

N° 10

*Article 10*

1. A titre principal :

Supprimer cet article.

## JUSTIFICATION

Le pouvoir taxateur est suffisamment armé par la possibilité de taxer d'office, instaurée par l'article 9, § 2.

2. A titre subsidiaire :

- a) A la 1<sup>re</sup> ligne, supprimer les mots : « *tentative de fraude* ».
- b) In fine, remplacer les mots « *une amende égale au double du droit éludé* » par les mots « *une amende déterminée selon la gravité de l'infraction par une échelle allant de 10 % à 100 %, fixée par voie de règlement.* »

## JUSTIFICATION

1. La notion de « *tentative de fraude* » est en l'espèce dépourvue de contenu et constitue un risque d'arbitraire.
2. Une amende automatique de 200 % est totalement disproportionnée. A l'instar du principe consacré par notre fiscalité nationale, il faut prévoir une progressivité de la sanction en fonction du type de fraude et de sa fréquence.

N° 11

*Article 12*

Entre les mots « *communiquent à l'Agglomération* » et les mots « *toutes les informations* », insérer les mots « *, aux frais de celle-ci selon un tarif à déterminer par voie de règlement,* »

Nr. 9

*Artikel 5*

Een tweede lid toe te voegen, dat luidt als volgt :

« *In geval van beëindiging van de beroepsbedrijvigheid in de loop van het jaar, wordt de belasting prorata temporis terugbetaald.* »

## VERANTWOORDING

Belasting opleggen voor een beëindigde beroepsbedrijvigheid is onrechtvaardig.

Nr. 10

*Artikel 10*

1. In hoofdde :

Dit artikel te doen vervallen.

## VERANTWOORDING

De belastingheffende macht is voldoende uitgerust met de in artikel 9, § 2, ingevoerde mogelijkheid om ambtshalve een belasting op te leggen.

2. In bijkomende orde :

- a) In de eerste regel, de woorden « *poging tot bedrog* » te doen vervallen.
- b) Aan het slot, de woorden « *een boete gelijk aan het dubbele van het ontweken belastingbedrag* » te doen vervangen als volgt : « *een boete bepaald volgens de ernst van de inbreuk en volgens een schaal van 10 tot 100 %, vastgesteld bij verordening.* »

## VERANTWOORDING

1. Het begrip « *poging tot bedrog* » is inhoudloos en houdt een risico tot arbitraire beslissing in.
2. Een automatische boete van 200 % is helemaal disproportioneel. Naar het voorbeeld van onze nationale fiscaliteit moet voorzien worden in de progressiviteit van de sanctie naargelang van het soort bedrog en de frekwentie.

Nr. 11

*Artikel 12*

Tussen de woorden « *verschaffen de Agglomeratie* » en « *alle nodige inlichtingen* », in te lassen : « *op haar kosten volgens een tarief nader te bepalen bij verordening,* »

## JUSTIFICATION

La situation financière des communes, doublée d'une insuffisance de personnel, ne leur permet pas d'assurer gratuitement ce surcroît de travail.

N° 12

*Article 7*

**Au 3°, 3<sup>e</sup> ligne, remplacer les mots « subventionnées et agréées » par les mots « subventionnées ou agréées. »**

## JUSTIFICATION

Par référence au 4° où les deux conditions subventionnées et agréées ne sont pas cumulatives, il semble que dans le secteur social les mêmes conditions doivent être applicables.

N° 13

*Article 7*

**Au 4°, entre le mot « maison » et les mots « de jeunes », insérer les mots « et locaux » et entre les mots « de la culture » et les mots « et clubs de sport », insérer le mot « centres. »**

N° 14

*Article 9*

**Compléter le § 1<sup>er</sup> par ce qui suit :**

*« dont la liste est établie par voie de règlement. »*

## JUSTIFICATION

Compte tenu de l'article 10 qui prévoit de lourdes sanctions, la sécurité juridique exige que les documents et renseignements qui doivent être fournis soient clairement précisés.

## VERANTWOORDING

Gelet op de financiële toestand van de gemeenten en het gebrek aan personeel waarmee ze te kampen hebben, kunnen ze onmogelijk dit extra werk gratis uitvoeren.

Nr. 12

*Artikel 7*

**3°, 3<sup>e</sup> regel, de woorden « gesubsidieerde en erkende » te doen vervangen als volgt : « gesubsidieerde of erkende. »**

## VERANTWOORDING

Verwijzend naar 4° waar de voorwaarden « gesubsidieerd » en « erkend » niet cumulatief zijn, zouden in de sociale sector dezelfde voorwaarden moeten van toepassing zijn.

Nr. 13

*Artikel 7*

**4°, tussen de woorden « jeugdhuizen » en « , kulturele centra », toevoegen « en -lokalen », en na het woord « sportclubs », toevoegen « en -centra. »**

Nr. 14

*Artikel 9*

**De eerste § aanvullen als volgt :**

*« waarvan de lijst werd opgesteld bij verordening. »*

## VERANTWOORDING

Rekening houdend met de zware straffen bepaald in artikel 10, vergt de rechtszekerheid dat de stukken en inlichtingen die moeten verschaft worden, klaar en duidelijk worden bepaald.

