

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1989-1990

22 JANVIER 1990

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'article 37  
de la loi du 29 mars 1962  
organique de l'aménagement du territoire  
et de l'urbanisme**

(Déposée par M. Simonet)

### DEVELOPPEMENTS

Mesdames, Messieurs,

L'article 37, alinéa 10, point 6, actuellement en vigueur, stipule ce qui suit :

« Aucune indemnité n'est due dans les cas suivants : (...)

6. interdiction de bâtir ou de lotir en dehors des agglomérations en raison des nécessités impérieuses résultant de la sécurité de la circulation; (...) ».

Ce point 6 de l'alinéa 10 de l'article 37 ne se justifie plus compte tenu des limites territoriales actuelles de la Région de Bruxelles-Capitale. En effet, les 19 communes formant le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale constituent une agglomération.

Or, il ressort des travaux préparatoires de la loi de 1962 et notamment de la discussion générale du Rapport fait au nom des Commissions réunies de la Justice et des Travaux publics du Sénat par MM. De Baeck et Hambye (Doc. Sénat, session 1959-1960) que le législateur a entendu restreindre cette exception à la règle de l'indemnisation prévue en principe par l'article 37 et a dès lors, pour se conformer avec plus de précision à l'intention du Ministre, ajouté au texte de l'avant-projet de loi qu'il ne pouvait s'agir

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1989-1990

22 JANUARI 1990

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van artikel 37 van de  
organieke wet van 29 maart 1962 houdende  
de organisatie van de ruimtelijke ordening  
en van de stedenbouw**

(Ingediend door de heer Simonet)

### TOELICHTING

Dames en Heren,

Artikel 37, paragraaf 10, punt 6, heden van kracht, stipuleert het volgende :

« Er is geen vergoeding verschuldigd in de volgende gevallen : (...)

6. verbod te bouwen of te verkavelen buiten de bebouwde kernen, wegens de dringende eisen van de verkeersveiligheid; (...) ».

Dat punt 6 van paragraaf 10 van artikel 37 is niet langer te rechtvaardigen, rekening gehouden met de huidige gebiedsgrenzen van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. Inderdaad, de 19 gemeenten die het gebied uitmaken van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest vormen een bebouwde kern.

Uit de voorbereidende werkzaamheden van de wet van 1962 en onder andere uit de algemene bespreking van het door de heren Baeck en Hambye namens de Verenigde Commissies van Justitie en Openbare Werken uitgebrachte verslag (Doc. Senaat, zitting 1959-1960) blijkt echter dat de wetgever een beperking heeft gewild van die uitzondering op de regel van de schadeloosstelling die in principe voorzien is in artikel 37 en dat hij bijgevolg, om nauwer overeen te stemmen met het voornemen van de Minister, aan de

que de terrains situés en dehors des agglomérations à des endroits très particuliers tels que par exemple des carrefours.

C'est donc fondamentalement le critère de localisation « hors agglomération » qui autorise la dérogation à l'indemnisation et non pas les seules « nécessités impérieuses résultant de la sécurité de la circulation ».

Il y a donc lieu de supprimer le point 6 du dixième alinéa de l'article 37.

J. SIMONET

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

#### Article unique

Le point 6 du dixième alinéa de l'article 37 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme est supprimé.

8 janvier 1990.

J. SIMONET  
S. de LOBKOWICZ

tekst van het voorontwerp van wet heeft toegevoegd dat het slechts kon gaan over terreinen buiten de bebouwde kernen op welbepaalde plaatsen, zoals bijvoorbeeld kruispunten.

Fundamenteel is het dus het criterium van de localisatie « buiten bebouwde kern » dat de afwijking op de schadeloosstelling toelaat en niet alleen de « dwingende eisen van de verkeersveiligheid ».

Er is dus reden om punt 6 van de tiende paragraaf van artikel 37 te schrappen.

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

#### Enig artikel

Punt 6 van de tiende paragraaf van artikel 37 van de organieke wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt geschrapt.

8 januari 1990.