

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

---

SESSION ORDINAIRE 1989-1990

15 OCTOBRE 1990

---

### PROJET DE REGLEMENT

**relatif aux expropriations  
pour cause d'utilité publique  
dans le cadre des compétences  
de l'Agglomération**

---

### EXPOSE DES MOTIFS

Mesdames, Messieurs,

L'article 48 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, stipule que les compétences du Conseil et du Collège de l'agglomération bruxelloise sont exercées par le Conseil et l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale.

L'article 54, § 1, de la loi du 26 juillet 1971 modifiée par la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises dispose que l'Agglomération peut poursuivre des expropriations pour cause d'utilité publique.

Cela signifie que le pouvoir d'expropriation accordé à l'Agglomération doit, en principe, être exercé par le Conseil régional.

Au lieu de prévoir une possibilité d'expropriation par règlement, cas par cas, l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale a pensé qu'il était utile, d'une manière générale, de rendre l'expropriation pour cause d'utilité publique possible dans les cas où l'Exécutif juge que l'acquisition de biens immobiliers est nécessaire à sa politique dans les affaires d'Agglomération.

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

---

GEWONE ZITTING 1989-1990

15 OKTOBER 1990

---

### ONTWERP VAN VERORDENING

**betreffende onteigeningen  
ten algememen nutte  
in het raam van de bevoegdheden  
van de Agglomeratie**

---

### MEMORIE VAN TOELICHTING

Dames en Heren,

Het artikel 48 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, bepaalt dat de bevoegdheden van de Raad en van het College van de Brusselse agglomeratie respectievelijk uitgeoefend worden door de Raad en door de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 54, § 1, van de wet van 26 juli 1971, gewijzigd bij de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen, bepaalt dat de Agglomeratie kan overgaan tot onteigeningen ten algememen nutte.

Zulks betekent dat de aan de Agglomeratie toegekende onteigeningsmacht in beginsel door de Gewestraad uitgeoefend dient te worden.

In plaats van een mogelijkheid tot onteigening bij verordening, geval per geval, te voorzien heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve gemeend dat het over het algemeen nuttig was, de onteigening ten algememen nutte mogelijk te maken in de gevallen waarin de Executieve van oordeel is dat het verwerven van onroerende goederen noodzakelijk is voor haar beleid in Agglomeratieaangelegenheden.

## COMMENTAIRE DES ARTICLES

*Article 1<sup>er</sup>*

Cette indication est exigée par l'article 52, § 2, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises.

*Article 2*

Cet article autorise l'Exécutif à poursuivre l'expropriation dans le cas où il s'avère que l'acquisition de biens immeubles est nécessaire au développement de l'infrastructure ou pour réaliser sa politique dans les affaires d'Agglomération.

En effet, l'expropriation ne peut être poursuivie que dans les cas où une tentative d'obtention à l'amiable des parcelles à exproprier échoue.

Si tel est le cas, l'Exécutif peut opter pour une des procédures d'expropriation réglées par les lois existantes (par exemple, les lois des 17 avril 1835, 27 mai 1870 ou la loi du 26 juillet 1962 concernant la procédure d'extrême urgence).

*Article 3*

Cet article prévoit que les règles et procédures établies par la législation et par la réglementation qui existent en ce qui concerne l'expropriation doivent être respectées.

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

J. CHABERT

Le Secrétaire de l'Agglomération,

J. GEURTS

## BESPREKING VAN DE ARTIKELEN

*Artikel 1*

Deze vermelding wordt verplicht door artikel 52, § 2, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen.

*Artikel 2*

Dit artikel machtigt er de Executieve toe over te gaan tot onteigening in de gevallen waarin het verwerven van onroerende goederen noodzakelijk blijkt voor de ontwikkeling van de infrastructuur of voor zijn beleid in Agglomeratieaangelegenheden.

De onteigening kan inderdaad slechts doorgevoerd worden in de gevallen waarin een poging tot het verwerven van de te onteigenen percelen bij minnelijke schikking mislukt.

Indien zulks het geval is kan de Executieve opteren voor een van de onteigeningsprocedures zoals geregeld bij de bestaande wetten (bijvoorbeeld, de wetten van 17 april 1835, 27 mei 1870 of de wet van 26 juli 1962 betreffende de procedure bij de hoogdringendheid).

*Artikel 3*

Dit artikel voorziet dat de regelen en de procedures bepaald bij de wetgeving en bij de bestaande reglementering in verband met onteigening moeten nageleefd worden.

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

J. CHABERT

De Secretaris van de Agglomeratie,

J. GEURTS

**PROJET DE REGLEMENT**

**relatif aux expropriations  
pour cause d'utilité publique  
dans le cadre des compétences  
de l'Agglomération**

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

**ARRETE :**

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures est chargé de présenter au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale, au nom de l'Exécutif qui en a délibéré le projet de règlement dont la teneur suit :

*Article 1<sup>er</sup>.* — Le présent règlement règle une matière visée à l'article 108<sup>ter</sup>, § 2, de la Constitution.

*Art. 2.* — L'Exécutif est autorisé à poursuivre l'expropriation des biens immeubles pour cause d'utilité publique pour l'exercice des compétences de l'Agglomération telles qu'elles sont définies dans la loi du 26 juillet 1971, modifiée par la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises.

*Art. 3.* — Les autorisations d'expropriation prévues par l'article 2 seront accordées en conformité avec les règles et procédures prescrites par les législations et réglementations en matière d'expropriation.

Bruxelles, le 3 octobre 1990.

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

J. CHABERT

Par ordre :

Le Secrétaire de l'Agglomération,

J. GEURTS

**ONTWERP VAN VERORDENING**

**betreffende onteigeningen  
ten algemenen nutte  
in het raam van de bevoegdheden  
van de Agglomeratie**

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Op voordracht van de Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

**BESLUIT :**

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen wordt ermede belast aan de Raad van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, namens de Executieve die erover heeft beraadslaagd, het ontwerp van verordening met volgende inhoud voor te leggen :

*Artikel 1.* — Deze verordening regelt een aangelegenheid bedoeld bij artikel 108<sup>ter</sup>, § 2, van de Grondwet.

*Art. 2.* — De Executieve is ertoe gemachtigd tot de onteigening ten algemenen nutte over te gaan van de onroerende goederen bestemd voor de uitoefening van de bevoegdheden van de Agglomeratie, zoals die bepaald zijn bij de wet van 26 juli 1971, gewijzigd bij de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen.

*Art. 3.* — Tot de bij artikel 2 bepaalde onteigeningen wordt overgegaan overeenkomstig de regelen en procedures, voorgeschreven door de wetten en verordeningen inzake onteigening.

Brussel, 3 oktober 1990.

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

J. CHABERT

Op bevel :

De Secretaris van de Agglomeratie,

J. GEURTS

