

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1990-1991

30 NOVEMBER 1990

VOORSTEL VAN MOTIE

**om de Raad te verzoeken
te verklaren dat hij meent
ernstig benadeeld te kunnen worden
door het ontwerp van wet
tot uitbreiding van de bescherming
van de « gezinswoning »**

(Ingediend door de heer Armand DE DECKER)

DE RAAD,

Overwegende dat het ontwerp van wet tot uitbreiding van de bescherming van de « gezinswoning » in principe is bestemd om mechanismen in het leven te roepen die, in het bijzonder in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het aanbod en de vraag naar woningen regelen;

Overwegende dat er geen enkel mechanisme in dit ontwerp staat dat vraag en aanbod van gezinswoningen, noch de verhoging van de huurprijzen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest regelt en dat zijn negatieve gevolgen al veelvuldig zowel door eigenaarsverenigingen als door huurdersverenigingen werden aangetoond, de nadruk leggende op het grote gevaar dat de leden die ze verdedigen erdoor ernstig schade worden berokkend;

Overwegende dat het wetsontwerp het gevaar inhoudt te gelijker tijd :

- te leiden tot een gevoelige verhoging van de huurprijzen omdat de eigenaars die zich tegen de wisselvalligheden van de termijn van 9 jaar en het te hunner laste vallen van de onroerende voorheffing willen beveiligen;
- de toestand van onzekerheid en van onveiligheid te versterken zowel voor de huurders als voor de eigenaars, die zullen proberen de overeenkomst te verbreken als ze daar de kans toe zien;

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1990-1991

30 NOVEMBRE 1990

PROPOSITION DE MOTION

**invitant le Conseil
à déclarer qu'il estime
pouvoir être gravement lésé
par le projet de loi
visant à renforcer la protection
du « logement familial »**

(Déposée par M. Armand DE DECKER)

LE CONSEIL,

Considérant que le projet de loi visant à renforcer la protection du « logement familial » est en principe destiné à mettre en place des mécanismes d'ajustement de l'offre et de la demande de logement spécifiquement dans la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que ce projet ne porte en lui aucun mécanisme régulateur ni à l'égard de l'offre et de la demande de logement ni à l'égard de la hausse des loyers dans la Région de Bruxelles-Capitale, ses effets pervers ayant déjà été abondamment démontrés tant par les syndicats de propriétaires que par les groupements de locataires soulignant qu'il risquait de porter gravement atteinte à ceux qu'ils défendent;

Considérant que ce projet de loi risque simultanément :

- d'induire une hausse sensible des loyers de la part des propriétaires voulant se prémunir contre les aléas de la durée de 9 ans et de la mise à leur charge du précompte immobilier;
- de renforcer la situation de précarité et d'insécurité tant des locataires que des bailleurs, ces derniers cherchant à résilier dès qu'ils en auront l'occasion;

- het belang van beleggingen in huurgebouwen te beperken met als gevolg dat het aanbod van nieuwe woningen wordt verminderd, het aantal leegstaande gebouwen in ons Gewest zal toenemen, de renovatie van woningen zal worden afgeremd, vastgoedspeculatie zal worden opgewekt ten nadele van de huisvesting daar waar bepalingen inzake stedenbouw dit toelaten en bepaalde verhuurde goederen onverkoopbaar worden gemaakt;

Overwegende dat uit het opschrift van het wetsontwerp bovendien blijkt dat het een materie behandelt die niet tot de nationale bevoegdheid behoort : artikel 6, § 1, IV, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988 bepaalt dat de huisvesting een gewestelijke bevoegdheid is,

VERKLAART dat hij meent ernstig benadeeld te kunnen worden door het wetsontwerp tot uitbreiding van de bescherming van de « gezinswoning » ingediend in de Wetgevende Kamers en vraagt dat de procedure van artikel 67 van het Reglement van onze Vergadering wordt toegepast.

30 november 1990.

- et de limiter l'intérêt des placements dans des immeubles de logement avec les conséquences de réduire l'offre de logements nouveaux, d'augmenter le nombre d'immeubles à l'abandon dans notre Région, de décourager les opérations de rénovation de logements, de susciter des opérations de spéculation immobilière au détriment du logement là où les dispositions en matière d'urbanisme le permettent et de rendre certains biens loués invendables;

Considérant par ailleurs que par son intitulé même le projet de loi traite d'une matière qui n'est pas de la compétence nationale, l'article 6, § 1^{er}, IV, de la loi spéciale du 8 août 1980, modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988, définissant précisément le logement comme compétence régionale,

DECLARE qu'il estime pouvoir être gravement lésé par le projet de loi visant à augmenter la protection du « logement familial » déposé devant les Chambres législatives et demande que soit mise en œuvre la procédure de l'article 67 du Règlement de notre Assemblée.

Le 30 novembre 1990.

Armand DE DECKER