

**CONSEIL DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 1991-1992

16 JUILLET 1992

PROJET D'ORDONNANCE

**relatif à la taxe régionale à charge
des occupants d'immeubles bâtis et
de titulaires de droits réels
sur certains immeubles**

AMENDEMENTS

**après rapport
(doc. n° A-183/2-91/92)**

**BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

GEWONE ZITTING 1991-1992

16 JULI 1992

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**betreffende de gewestbelasting ten laste
van bezetters van bebouwde eigendommen
en houders van een zakelijk recht
op sommige onroerende goederen**

AMENDEMENTEN

**na verslag
(stuk nr. A-183/2-91/92)**

Voir:

Documents du Conseil:

A-184/1 - (91-92): Projet d'ordonnance.
A-184/2 - (91-92): Rapport (renvoi).

Zie:

Stukken van de Raad:

A-184/1 - (91-92): Ontwerp van ordonnantie.
A-184/2 - (91-92): Verslag (verwijzing).

N° 1 de MM. ADRIAENS, DUPONCELLE et ANDRE

Article 4

Au paragraphe 1^{er}, ajouter un deuxième alinéa rédigé comme suit :

« Elle n'est pas davantage due par les chefs de ménage handicapés au taux minimal de 66 %, reconnus comme tels par le Ministère de la prévoyance sociale, service des allocations aux handicapés. »

JUSTIFICATION

Le projet d'ordonnance ne fait pas bénéficier les handicapés de l'exemption de la taxe alors que le règlement sur la taxe propriété et sécurité urbaine le prévoyait. On n'aperçoit pas les raisons de cet oubli.

Alain ADRIAENS
Michel DUPONCELLE
Eric ANDRE

N° 2 de MM. ADRIAENS, DUPONCELLE et GALAND

Article 5

Remplacer les mots «1.750 francs» par les mots «2.700 francs pour l'exercice 1993 et à 1.750 francs pour les exercices suivants».

JUSTIFICATION

L'amendement tend à mettre en parallèle la situation des indépendants et des ménages. Pour les premiers, il est prévu un étalement des arriérés sur les exercices 1992 et 1993. Plutôt que de leur réclamer 11.300 F d'un coup, la somme totale due pour 1991 à 1993 (11.300 + 1.750) est divisée par deux et réparties en 2 versements de 6.600 F.

Sous peine de discrimination, la situation des ménages doit être revue dans le même sens. Le produit de la taxe pour 1991/1992 est évalué à 3.600 F auquel il faut ajouter 1.750 F pour 1993. La somme totale - 5.350 F - doit être répartie à parts égales entre 1992 et 1993, soit 2.700 F par an.

N° 3 de MM. ADRIAENS, DUPONCELLE et GALAND

Article 9

1) Au paragraphe 2, 1^{er} alinéa, entre les mots «locataires.» et le mot «est», insérer les mots «ou celui dont l'immeuble n'est plus occupé depuis le 1^{er} janvier de l'année qui précède l'exercice d'imposition».

2) Au même §, même alinéa, supprimer le mot «solidairement».

Nr. 1 van de heren ADRIAENS, DUPONCELLE en ANDRE

Artikel 4

In paragraaf 1, een tweede lid toe te voegen, luidend :

« De belasting is evenmin verschuldigd door gezins-hoofden die minstens voor 66 % gehandicapt zijn en als dusdanig erkend door het Ministerie van Sociale Voorzorg, dienst uitkeringen aan gehandicapten. »

VERANTWOORDING

In het ontwerp van ordonnantie genieten de gehandicapten de belastingvrijstelling niet, hoewel dit in de verordening betreffende de belasting voor stadsreinheid en stadsveiligheid is bepaald. Men kent de redenen van deze vergetelheid niet.

Nr. 2 van de heren ADRIAENS, DUPONCELLE en GALAND

Artikel 5

Het bedrag «1.750 fr.» te vervangen door het bedrag «2.700 fr.» voor het boekjaar 1993 en door het bedrag «1.750 fr.» voor de volgende boekjaren.

VERANTWOORDING

Het amendement strekt ertoe de toestand van de zelfstandigen en de gezinnen te vergelijken. Voor de eersten wordt er in een spreiding van de achterstallige bedragen voorzien over de boekjaren 1992 en 1993. In plaats van 11.300 fr. in één keer te eisen, wordt de totale som voor 1991 tot 1993 (11.300 + 1.750) gehalveerd en opgesplitst in 2 stortingen van 6.600 F.

Om discriminatie te vermijden moet de toestand van de gezinnen op dezelfde manier worden herzien. De opbrengst van de belasting voor 1991-1992 wordt op 3.600 fr. geschat waaraan er 1.750 fr. voor 1993 moet worden toegevoegd. De totale som - 5.350 fr. - moet in gelijke delen verdeeld worden tussen 1992 en 1993, met name 2.700 fr. per jaar.

Nr. 3 van de heren ADRIAENS, DUPONCELLE en GALAND

Artikel 9

1) In lid 1 van § 2 tussen de woorden «niet meedeelt» en de woorden «is hoofdelijk aansprakelijk», de woorden «waarvan het gebouw sedert 1 januari van het jaar dat een het aanslagjaar voorafgaat, niet meer is bezet,» toe te voegen.

2) Tweede lid: het woord «hoofdelijk» te doen vervallen.

JUSTIFICATION

Les immeubles abandonnés depuis un certain temps ne peuvent être exonérés de la taxe qui doit être mise à charge de leur propriétaire.

L'imputation de la taxe au propriétaire l'incitera, comme est déjà censée le faire la taxe communale sur les immeubles abandonnés, à remettre son bien en état pour le donner en location ou à le vendre pour éviter les charges qui pèsent sur lui.

La lutte contre les immeubles à l'abandon est un des maillons d'une politique qui vise à enrayer la spéculation immobilière, à renforcer la sécurité dans les quartiers et à améliorer l'image de la ville.

Alain ADRIAENS
Michel DUPONCELLE
Paul GALAND

N° 4 de MM. ANDRE, COOLS et DUPONCELLE

Article 4

Au § 3, 4°, supprimer les mots « sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics ».

JUSTIFICATION

Il n'y a aucune raison objective de créer une discrimination entre les activités culturelles suivant qu'elles aient une finalité lucrative ou non.

Ainsi en va-t-il notamment en matière de cinémas qui étaient jusqu'à ce jour exonérés.

Eric ANDRE
Marc COOLS
Michel DUPONCELLE

N° 5 de MM. COOLS, ANDRE et LEJEUNE

Article 4

Au § 3, ajouter un 6° libellé comme suit :

« 6° propriétés de personnes de droit public »

JUSTIFICATION

Respecter l'avis du Conseil d'Etat qui spécifie que les personnes morales de droit public doivent être explicitement exonérées si on estime qu'elles ne doivent pas payer le nouvel impôt régional. Eviter d'alourdir les difficultés financières des personnes morales de droit public comme les communes par la création de nouvelles taxes.

VERANTWOORDING

De sedert enige tijd leegstaande gebouwen kunnen niet worden vrijgesteld van de belasting die ten laste van de eigenaar moet worden gelegd.

Zoals van de gemeentebelasting op de leegstaande gebouwen wordt verondersteld, zal het ten laste leggen van de belasting aan de eigenaar hem aansporen om zijn goed te onderhouden zodat het kan verhuurd of verkocht worden om te vermijden dat hij de lasten ervan moet dragen.

De strijd tegen de leegstaande gebouwen is één van de radertjes van het beleid dat vastgoedspeculatie wenst tegen te gaan om de veiligheid in de wijken te verhogen en het stadsbeeld te verbeteren.

Nr. 4 van de heren ANDRE, COOLS en DUPONCELLE

Artikel 4

In § 3, 4°, de woorden « zonder winstoogmerk, erkend of betoelaagd door de overheid » te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Er is geen enkele objectieve reden om een discriminatie in te stellen tussen de culturele activiteiten naargelang ze al dan niet een winstoogmerk hebben.

Dit is met name het geval voor de bioscopen die tot op heden vrijgesteld waren.

Nr. 5 van de heren COOLS, ANDRE en LEJEUNE

Artikel 4

In § 3, 6° toe te voegen luidend :

« 6° die eigendom zijn van publiekrechtelijke rechtspersonen ».

VERANTWOORDING

Het advies van de Raad van Staten naleven dat zegt dat de publiekrechtelijke rechtspersonen uitdrukkelijk moeten worden vrijgesteld indien men van mening is dat ze de nieuwe gewestbelasting niet moeten betalen.

N° 6 de MM. COOLS, ANDRE et LEJEUNE

Article 5

Remplacer les mots «1.750 francs» par les mots «1.600 francs»

JUSTIFICATION

Eviter une aggravation de la fiscalité.

N° 7 de MM. COOLS, ANDRE et LEJEUNE

Article 6

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« Article 6. - La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, b, est fixée forfaitairement à 5.000 F pour l'exercice 1993 et à 1.600 F pour les exercices suivant ».

JUSTIFICATION

Modérer l'impact de la nouvelle taxe pour les entreprises et maintenir pour 1993 le montant de la taxe forfaitaire de 5.000 F prévu dans la défunte PSU.

N° 8 de MM. COOLS, ANDRE et LEJEUNE

Article 8

Au § 1^{er}, remplacer les mots «200 francs le mètre carré» par les mots «100 francs le mètre carré» et les mots «14 % du revenu cadastral» par les mots «7 % du revenu cadastral».

JUSTIFICATION

C'est l'Exécutif lui-même qui avait fixé dans la défunte PSU les plafonds de 100 F par mètre carré et de 7 % du revenu cadastral.

Les milieux économiques et sociaux estiment que ces plafonds sont déjà élevés et ne peuvent être dépassés. Nous proposons dès lors de les rétablir.

Marc COOLS
Eric ANDRE
Christian LEJEUNE

Nr. 6 van de heren COOLS, ANDRE en LEJEUNE

Artikel 5

Het cijfer «1.750» door het cijfer «1.600» te vervangen.

VERANTWOORDING

Er is geen enkele reden om de gezinnen en in het bijzonder de nieuwe Brusselse gezinnen in de zin van dit ontwerp van ordonnantie te straffen voor de fouten die de Executieve in het verleden heeft begaan.

Nr. 7 van de heren COOLS, ANDRE en LEJEUNE

Artikel 6

Artikel 6 te vervangen door :

« Artikel 6. - De belasting verschuldigd door de belastingsplichtige bedoeld in artikel 3, § 1, b) is vastgesteld op 5.000 fr. voor het boekjaar 1993 en op 1.600 fr. voor de volgende boekjaren ».

VERANTWOORDING

Het impact van de nieuwe belasting temperen voor de ondernemingen en voor 1993 het bedrag van de forfaitaire belasting van 5.000 fr. bepaald in de vroegere PSU, behouden.

Nr. 8 van de heren COOLS, ANDRE et LEJEUNE

Artikel 8

In § 1, de woorden «200 fr. per vierkante meter» te vervangen door de woorden «100 fr. per vierkante meter» en de woorden «14 % van het kadastraal inkomen» te vervangen door de woorden «7 % van het kadastraal inkomen».

VERANTWOORDING

De Executieve had zelf, in de vroegere PSU de plafonds op 100 fr. per vierkante meter en op 7 % van het kadastraal inkomen bepaald.

De economische en sociale middens menen dat deze plafonds reeds hoog zijn en niet kunnen worden overschreden. Wij stellen bijgevolg voor ze terug in te voeren.

N° 9 de MM. COOLS, ANDRE et DUPON-
CELLE

Article 15

Supprimer le 2^{me} alinéa.

JUSTIFICATION

Se conformer à l'avis du Conseil de l'Etat et éviter un dépassement de compétences.

N° 10 de MM. COOLS, ANDRE et DUPON-
CELLE

Article 17

Supprimer le 1^{er} alinéa.

JUSTIFICATION

Se conformer à l'avis du Conseil d'Etat et éviter un dépassement de compétences.

Marc COOLS
Eric ANDRE
Michel DUPONCELLE

Nr. 9 van de heren COOLS, ANDRE en DUPON-
CELLE

Artikel 15

Het tweede lid te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Het advies van de Raad van State naleven en bevoegdheidsoverschrijding vermijden.

Nr. 10 van de heren COOLS, ANDRE en
DUPONCELLE

Artikel 17

Het eerste lid te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Het advies van de Raad van State naleven en bevoegdheidsoverschrijding vermijden.

