

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1991-1992

1^{er} JUILLET 1992

PROJET D'ORDONNANCE

relative à la taxe régionale à charge
des occupants d'immeubles bâtis
et de titulaires de droits réels
sur certains immeubles

EXPOSE DES MOTIFS

1. Introduction

L'article 110, § 2, de la Constitution attribue aux Régions une compétence fiscale propre; le deuxième alinéa de cette disposition réserve toutefois au législateur national la faculté de déterminer quels impôts ne peuvent être levés par les Régions ainsi que celle de supprimer ou de limiter un impôt instauré par la Région si la nécessité en est démontrée.

La loi du 16 janvier 1989 limite la compétence fiscale propre des Régions par rapport aux impositions visées dans la loi (article 11) en ne les autorisant à agir que dans les limites que la loi détermine.

D'autre part, l'article unique de la loi du 23 janvier 1989 dispose que «dans les cas non prévus par l'article 11 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, les conseils ne sont pas autorisés à lever des impôts dans les matières qui font l'objet d'une imposition par l'Etat, ni à percevoir des centimes additionnels aux impôts et perceptions au profit de l'Etat ni à accorder des remises sur ceux-ci».

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1991-1992

1 JULI 1992

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

betreffende de Gewestbelasting ten laste
van bezetters van bebouwde eigendommen
en de houders van een zakelijk recht op
sommige onroerende goederen

MEMORIE VAN TOELICHTING

1. Inleiding

Artikel 110, § 2, van de Grondwet wijst een eigen fiscale bevoegdheid toe aan de Gewesten; het tweede lid van deze bepaling behoudt aan de nationale wetgever de mogelijkheid voor te bepalen welke belastingen niet door de Gewesten geheven kunnen worden, evenals welke door het Gewest opgelegde belasting opgeheven of beperkt kan worden, indien de noodzakelijkheid ervan wordt aangetoond.

De wet van 16 januari 1989 beperkt de eigen fiscale bevoegdheid van de Gewesten inzake de in deze wet (in artikel 11) bedoelde belastingen, doordat zij de gewesten voor deze belastingen enkel toelaat op te treden binnen de perken die de wet bepaalt.

Anderzijds bepaalt het enig artikel van de wet van 23 januari 1989 dat «in de gevallen die niet voorzien zijn in artikel 11 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, de Raden niet gemachtigd zijn om belastingen te heffen op de materies die het voorwerp uitmaken van een belasting door de Staat, noch opcentiemen te heffen op belastingen en heffingen ten voordele van de Staat, noch kortingen hierop toe te staan».

2. Situation et besoins de financement de la Région de Bruxelles-Capitale

Les moyens dont disposent les Régions sous la forme de l'attribution d'une part de l'impôt des personnes physiques et les recettes non-fiscales ne suffisent pas à couvrir entièrement les dépenses.

Les dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale sont aggravées par les charges de l'Agglomération qui ne dispose pas non plus de ressources suffisantes pour financer les organismes pararégionaux qui ont repris les compétences de l'Agglomération.

Le budget régional ne peut cependant être conduit vers l'équilibre que par le recours à l'emprunt ou par des ressources fiscales complémentaires. Ces deux instruments sont prévus par la loi de financement (loi spéciale du 16 janvier 1989).

L'Exécutif souhaite limiter au minimum le recours à l'emprunt pour éviter, sur le plan régional, des mécanismes d'endettement préjudiciables (comme l'effet boule de neige).

3. Ressources nouvelles

Dès lors la situation financière de la Région rend indispensable la recherche de nouvelles ressources.

En proposant l'adoption d'une nouvelle taxe, l'Exécutif entend permettre de garantir le financement de la Région en restant, toutefois, attentif à la politique du logement.

Deux catégories distinctes de redevables, en vue de la contribution au financement de la Région sont à distinguer: il y a, d'une part, ceux qui résident sur le territoire de Bruxelles-Capitale et ceux qui exercent une activité professionnelle; et d'autre part ceux qui sont titulaires de droits réels sur des immeubles développant une surface importante et qui ne sont pas affectés à la résidence.

Deux premières catégories d'immeubles bâtis paraissent devoir être distinguées: ceux qui sont affectés au logement et les autres.

Il se justifie que, afin de ne pas pénaliser l'offre de logement, les immeubles affectés à la résidence donnent lieu au paiement d'une taxe d'un montant inférieur.

2. Situatie en financiële noden van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest

De middelen waarover de Gewesten beschikken onder de vorm van het toegewezen gedeelte van de personenbelasting en de niet-fiscale ontvangsten, volstaan niet voor de volledige dekking van de uitgaven.

Voor het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest worden de uitgaven nog verzwaaard door de lasten van de Brusselse Agglomeratie, die evenmin beschikt over voldoende inkomsten om de para-regionale organismen, die de bevoegdheden van de Agglomeratie hebben overgenomen, te financieren.

De Gewestelijke begroting kan enkel in evenwicht worden gebracht door beroep te doen op leningen of door bijkomende fiscale inkomsten. Beide instrumenten worden voorzien door de financieringswet (bijzondere wet van 16 januari 1989).

De Executieve wenst het beroep op leningen tot een minimum te beperken, om schadelijke schuldmechanismen (zoals de rentesnieuwbal) op gewestelijk niveau te vermijden.

3. Nieuwe middelen

De financiële toestand van het Gewest maakt het zoeken naar nieuwe middelen derhalve onvermijdelijk.

Door de aanneming van een nieuwe belasting voor te stellen wil de Executieve de financiering van het Gewest waarborgen. Daarbij wil ze echter niet minder alert zijn voor het beleid inzake huisvesting.

In het licht van de bijdrage tot de financiering van het Gewest dient een onderscheid gemaakt te worden tussen twee categorieën van belastingplichtigen: enerzijds, zij die op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest verblijven en zij die er een professionele activiteit uitoefenen en anderzijds zij die titularis zijn van reële rechten op onroerende goederen welke een belangrijke oppervlakte innemen en die niet voor bewoning bestemd zijn.

Onder de gebouwen lijken twee basiscategorieën te moeten worden onderscheiden: deze die voor bewoning zijn bestemd en de andere.

Het is gerechtvaardigd dat de voor bewoning bestemde gebouwen aanleiding geven tot een lagere belasting, teneinde het aanbod van woongelegenheden in Brussel niet te kortwieken.

On constate d'autre part que deux tiers des immeubles affectés au logement ne sont pas occupés par les propriétaires. Mettre la taxe à charge de ceux-ci aurait pour effet de décourager l'offre de logement de sorte qu'il est proposé de donner à l'occupant la qualité de redevable.

Quant aux immeubles qui ne sont pas affectés au logement, il convient de tenir compte de plusieurs données objectives.

Des considérations de gestion administrative méritent d'être soulignées; la plus grande partie des surfaces bâties qui sont affectées à l'exercice d'une activité professionnelle présentent une superficie n'excédant pas 300 m². Ainsi, 90% des indépendants utilisent des superficies inférieures à 300 m², ce qui justifie le principe d'une taxation forfaitaire qu'il est proposé de mettre à charge de l'occupant pour lequel elle constituera une charge professionnelle. Les activités qui y sont exercées constituent le complément indispensable de l'habitat. Ici aussi, on constate qu'un grand nombre d'occupants n'ont pas la qualité de propriétaire.

Restent les surfaces non affectées à la résidence et qui excèdent 300 m²: elles ne peuvent être tenues pour un complément indispensable à l'habitat. Les disparités sont telles qu'une taxe forfaitaire, au-delà d'une telle surface, ne peut être mise en oeuvre; il convient cependant d'être attentif à la circonstance que, compte tenu de la taille de certains immeubles, une taxation, calculée sur base de la surface et sans limitation conduirait à l'enrôlement de montants excessifs; c'est pourquoi, il est proposé de fixer une limite à un montant correspondant à 14% du revenu cadastral.

Il paraît équitable que les propriétaires de telles surfaces contribuent au financement de la Région de Bruxelles-Capitale. On ajoutera que de très nombreux immeubles situés sur le territoire de la Région sont occupés par des personnes ou institutions qui ne sont pas redevables des impositions; le rendement de l'impôt se trouve dès lors amélioré s'il frappe le propriétaire plutôt que l'occupant; la quasi-totalité de ces immeubles présente toutefois une surface excédant 300 m².

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Articles 1^{er} et 2

Ces dispositions n'appellent pas de commentaires particuliers.

Men stelt anderzijds vast dat twee derden van de voor bewoning bestemde gebouwen niet door de eigenaars zelf worden bewoond. Mocht men de belasting te hunnen laste leggen, dan zou dit het huisvestingsaanbod kunnen ontmoedigen. Vandaar wordt voorgesteld om de bewoner van het gebouw als belastingplichtige te beschouwen.

Wat de gebouwen betreft die niet voor bewoning bestemd zijn, dient met verscheidene objectieve vaststellingen rekening te worden gehouden.

Aangaande het administratief beheer dienen volgende overwegingen onderlijnd te worden: het grootste gedeelte van de bebouwde oppervlakten die bestemd zijn voor het gebruik van een beroepsactiviteit betreffen een oppervlakte die de 300 m² niet overstijgt. Zo gebruiken 90% van de zelfstandigen oppervlakten die onder de 300 m² liggen, hetgeen een forfaitaire belasting verantwoordt ten laste van de bezetter, voor wie deze belasting een beroepskost zal uitmaken. De activiteiten die er worden uitgeoefend vertegenwoordigen het onmisbaar complement bij de bewoning. Ook hier stelt men vast dat heel wat bezetters geen eigenaar van het gebouw zijn.

Tenslotte zijn er de oppervlakten die niet voor bewoning zijn bestemd en die 300 m² overschrijden: zij kunnen niet worden beschouwd als een onmisbaar complement voor de woonfunctie. Hier zijn de dispariteiten zo groot dat een forfaitaire belasting boven deze oppervlakte niet mogelijk is. Gelet op de omvang van bepaalde gebouwen zou een belasting op basis van de oppervlakte alleen, en zonder beperking, kunnen aanleiding geven tot overdreven bedragen. Daarom wordt voorgesteld een limiet vast te stellen ten belope van 14 procent van het kadastraal inkomen.

Het lijkt billijk dat de eigenaars van dergelijke oppervlakten bijdragen tot de financiering van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. Bovendien worden talrijke gebouwen in het Gewest ingenomen door personen en instellingen die niet belastingplichtig zijn. Het rendement van de belasting wordt derhalve verhoogd als men niet de bezetter, maar wel de eigenaar belast. Nagenoeg al deze gebouwen hebben een oppervlakte die 300 m² overtreft.

COMMENTAAR BIJ DE ARTIKELEN

Artikelen 1 en 2

Deze bepalingen vergen geen bijzondere commentaar.

Article 3

Les redevables sont définis. Pour l'application de cette ordonnance, la définition de «ménage» est très large comme il résulte du second alinéa. Ceci signifie que ceux qui vivent ensemble sont considérés comme appartenant à un ménage. Ceci vaut également pour les gens de maison, pour autant qu'ils résident effectivement au logement du ménage pour lequel ils travaillent. La présentation d'un certificat en ce qui concerne la composition du ménage est à considérer comme une preuve en faveur du contribuable. Ce document joue un rôle important pour l'octroi des exonérations sur base des articles 4, §§ 1 et 2.

Le phénomène de l'association de fait s'est développé, ces dernières années, notamment pour l'exercice d'une profession libérale; il s'agit d'éviter que les membres de telles associations doivent payer autant de fois le montant de la taxe qu'il y a de membres de l'association étant entendu que ne sont pas visées les sociétés irrégulières.

Si un membre du ménage exerce, dans l'immeuble où il réside, une activité indépendante, la taxe frappant le chef de ménage ne sera pas due.

Article 4

Il est justifié que les chefs de ménage qui sont à charge du CPAS ou dont les revenus ne dépassent pas le minimex ne soient pas tenus de payer la taxe prévue à l'article 5. Ceux dont les revenus, en qualité de travailleurs indépendants sont tels qu'ils sont dispensés des cotisations sociales ne sont pas tenus de payer la taxe prévue à l'article 6.

Les mots «à charge de» à l'article 4, § 1, se comprennent comme «être complètement dépendant de l'intervention des centres publics d'aide pour son revenu». Une intervention éventuelle du CPAS - par exemple dans le cadre d'un service d'assistance pour personnes âgées - n'est pas suffisant pour bénéficier de l'exonération de l'article 4.

En ce qui concerne la taxe due par les occupants et propriétaires d'immeubles qui ne sont pas affectés à la résidence, il a été tenu compte d'affectations particulières justifiant l'exemption; toutes les catégories retenues ont cela en commun qu'elles constituent des compléments indispensables à la fonction d'habitat et qu'il s'agit d'activités organisées, reconnues ou agréées par les pouvoirs publics et ne poursuivant pas le but de lucre. Il a également été tenu compte des coûts qui doivent déjà être supportés et qui sont particulièrement élevés sur le territoire de la Région.

Artikel 3

De belastingplichtigen worden bepaald. Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt het begrip «gezin» ruim gedefinieerd, zoals blijkt uit de bewoordingen van de tweede alinea. Dat betekent met name dat samenwonenden als behorend tot één gezin worden beschouwd. Hetzelfde geldt voor de dienstboden, voor zover zij daadwerkelijk en duurzaam verblijven in de woning van het gezin waar zij dienen. Het voorleggen van een certificaat met betrekking tot de gezinsamenstelling dient te worden beschouwd als een bewijsmiddel ten dienste van de belastingplichtige. Het speelt eveneens een belangrijke rol bij het verlenen van vrijstellingen op grond van artikel 4, §§ 1 en 2.

Het verschijnsel van de feitelijke verenigingen is de laatste jaren toegenomen, meer bepaald voor het uitoefenen van vrije beroepen; er moet vermeden worden dat de leden van dergelijke vereniging de belasting zoveel maal moeten betalen als er leden zijn, met dien verstande dat onregelmatige verenigingen hier niet worden bedoeld.

Wanneer een lid van het gezin een zelfstandige activiteit uitoefent in het gebouw waar het gezin verblijft, is de belasting die het gezinshoofd treft niet verschuldigd.

Artikel 4

Het is gerechtvaardigd dat de gezinshoofden die ten laste vallen van het OCMW of waarvan het inkomen het levensminimum niet overschrijdt, niet gehouden zijn de belasting bedoeld in artikel 5 te betalen. De personen waarvan het inkomen als zelfstandige van die aard is, dat zij vrijgesteld zijn van de betaling van de sociale bijdragen, zijn niet gehouden de belasting bedoeld in artikel 6 te betalen.

De woorden «ten laste van» in artikel 4, § 1, dienen te worden verstaan als «voor zijn inkomen volledig afhankelijk van steun vanwege een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn». Een eventuele tussenkomst van een OCMW - bijvoorbeeld in het kader van een poetsdienst voor bejaarden - volstaat derhalve niet om te genieten van de vrijstelling van artikel 4.

Wat betreft de belasting verschuldigd door de gebruikers of de eigenaars van gebouwen die niet bestemd worden voor bewoning, werd er rekening gehouden met bijzondere vormen van gebruik die vrijstellingen rechtvaardigen. Al de weerhouden categorieën hebben gemeen dat zij op onmisbare wijze complementair zijn aan de woonfunctie en dat het gaat om activiteiten die worden ingericht, erkend of toegelaten door de openbare machten en die geen winstgevend doel nastreven. Er werd ook rekening gehouden met de kosten die reeds dienen gedragen te worden en die op het grondgebied van het Brussels Gewest reeds bijzonder hoog zijn.

Articles 5 et 6

Le montant de la taxe due par les deux premières catégories de redevables est fixé forfaitairement à 1.750 francs.

Article 7

Cet article prévoit une indexation annuelle.

Article 8

La troisième catégorie de redevables paiera une taxe égale à 200 francs par m² au-delà des 300 m² avec, pour maximum, un montant correspondant à 14% du revenu cadastral.

S'agissant de cette dernière taxe, il y aura pour le calcul de l'impôt, par contribuable, un nombre de dossiers correspondants au nombre de bâtiments sur lesquels il jouit totalement ou partiellement, des droits réels qui sont visés. Le titulaire du droit réel sera redevable par bâtiment, pour les superficies sur lesquelles le droit s'exerce, diminuées des 300 m² et limitées à 14% du revenu cadastral pour la partie d'immeuble concernée. Deux étages dans le même bâtiment donnent lieu à un seul impôt pour la superficie totale; deux étages dans des bâtiments totalement séparés donnent lieu à deux impôts sur les superficies concernées.

Article 9

Une solidarité est établie entre les membres de l'association de fait.

La solidarité n'est maintenue pour le propriétaire que lorsqu'il néglige de fournir la liste des occupants.

Article 10

Seuls ceux qui auront à payer un montant non forfaitaire auront à établir une déclaration.

Article 11

Il est indispensable de prendre les mesures administratives permettant la gestion de la fiscalité régionale.

Artikelen 5 en 6

Het bedrag van de belasting verschuldigd door de eerste twee categorieën van belastingplichtigen wordt forfaitair vastgesteld op 1.750 frank.

Artikel 7

Het artikel voorziet in een jaarlijkse indexatie.

Artikel 8

De derde categorie van belastingplichtigen betaalt een belasting gelijk aan 200 fr. per m² boven de eerste 300 m² met als maximum een bedrag overeenstemmend met 14% van het kadastraal inkomen.

Wat betreft deze laatste belasting, zal er voor de berekening van de belasting, per belastingplichtige een aantal dossiers zijn overeenstemmend met het aantal gebouwen waarop hij geheel of gedeeltelijk de beoogde zakelijke rechten geniet. De titularis van het zakelijk recht zal belastingplichtig zijn per gebouw, voor de oppervlakten waarop het recht wordt uitgeoefend, verminderd met 300 m² en beperkt tot 14% van het kadastraal inkomen voor het gedeelte van het betreffende gebouw. Twee verdiepingen in eenzelfde gebouw leiden dus tot één belasting op de totale oppervlakte; twee verdiepingen in volledig onderscheiden gebouwen leiden tot twee belastingen, telkens op de betreffende oppervlakte.

Artikel 9

Er wordt een solidariteit ingesteld tussen de leden van de feitelijke vereniging.

De solidariteit van de eigenaar wordt slechts behouden voor het geval hij nalaat de lijst van bezetters over te maken.

Artikel 10

Alleen degenen die een niet-forfaitair bedrag dienen te betalen, dienen een verklaring op te stellen.

Artikel 11

Het is onontbeerlijk de administratieve maatregelen te nemen die het beheer van de gewestelijke fiscaliteit toelaten.

Les fonctionnaires dont question à l'article 11 sont, en principe, des fonctionnaires régionaux. Dans le cadre de cette ordonnance, l'Exécutif n'envisage pas de faire appel aux fonctionnaires nationaux. Il n'est néanmoins pas exclu, dans le cadre de l'article 11, qu'il sera également fait appel aux fonctionnaires de l'Agglomération de Bruxelles.

Article 12

Les mentions essentielles que doivent mentionner les rôles et les avertissements afin d'informer clairement le redevable sont précisées, de même que le délai de notification de l'avertissement et de paiement de la taxe.

Article 12

La rectification de la déclaration ne peut intervenir qu'en cas d'omission ou d'erreur; le redevable doit être informé des motifs de cette rectification qui ne peut intervenir que dans les huit mois de la réception de la déclaration.

Article 14

La taxation d'office ne pourra intervenir avant que le redevable, dûment informé des motifs de la procédure et des éléments qui seraient retenus, ait eu l'occasion de faire valoir ses observations.

Article 15

Les augmentations dont question aux articles 15 et 17 concernent des suppléments qui sont indispensables pour inciter les redevables à payer. Il sont en outre tenus de couvrir le surplus des frais administratifs résultant de la procédure plus longue en cas de refus de renseignement ou communication de renseignements inexacts ou incomplets.

Artikel 16

Cette disposition, relative à la prescription, comme les autres dispositions qui concernent le recouvrement, est inspirée du Code de la TVA.

Articles 17 et 18

Ces dispositions n'appellent pas de commentaire particulier.

De ambtenaren waarvan sprake in artikel 11 betreffen in beginsel gewestelijke ambtenaren. In het kader van deze ordonnantie overweegt de Executieve niet om beroep te doen op nationale ambtenaren. Het is evenwel niet uigesloten dat in het kader van artikel 11 ook beroep wordt gedaan op ambtenaren van de Brusselse Agglomeratie.

Artikel 12

De essentiële aanduidingen die moeten voorkomen op de rol en de aanslagen, teneinde de belastingplichtige duidelijk te informeren worden gepreciseerd, alsook de termijnen van notificatie van de aanslag en de betaling van de belasting.

Artikel 13

Rechtzetting van de verklaring kan slechts gebeuren in de gevallen van weglatingen of vergissingen. De belastingplichtige moet op de hoogte gebracht worden van de motieven van deze rechtzetting die slechts kan gebeuren binnen de acht maanden na ontvangst van de verklaring.

Artikel 14

De ambtshalve belasting kan slechts geheven worden nadat de belastingplichtige, voldoende geïnformeerd ova de motieven van de procedure en de weerhouden elementen, de mogelijkheid heeft gehad zijn bemerkingsen te laten kennen.

Artikel 15

De verhoging waarvan sprake in de artikelen 15 en 17 betreffen supplementen die onmisbaar zijn om de belastingplichtigen tot betaling aan te sporen. Zij dienen daarenboven de administratieve meerkosten te dragen ten gevolge van de langere procedure in geval van weigering van inlichtingen of mededeling van onjuiste of onvolledige inlichtingen.

Artikel 16

Deze bepaling betreffende de verjaring is zoals de andere bepalingen die de invordering aangaan, geïnspireerd op het Wetboek van de BTW.

Artikelen 17 en 18

Deze bepalingen vergen geen bijzondere commentaar.

Articles 19 et 20

Pour assurer le recouvrement de la taxe, il est indispensable qu'une contrainte puisse être délivrée par un fonctionnaire, visée par un supérieur hiérarchique pour être ensuite signifiée au redevable; une saisie-arrêt exécution pourra alors être signifiée.

Article 21

Le privilège créé reste dans les limites de ce que peut faire chaque législateur (voir l'arrêt de la Cour d'arbitrage n° 27 du 22 octobre 1986). S'il est vrai que la multiplication des privilèges créés par des législateurs différents porte préjudice aux autres créanciers, il n'en reste pas moins que la création d'un tel privilège constitue l'accessoire indispensable d'un régime efficace.

Article 22

Il est précisé que l'opposition à une contrainte aura un effet suspensif.

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

Jos CHABERT

Artikelen 19 en 20

Om de invordering van de belasting te verzekeren, is het onontbeerlijk dat een dwangbevel kan afgeleverd worden door een ambtenaar, geïssueerd door een hiërarchische overste, om daarna aan de belastingplichtige betekend te worden; een bevel tot uitvoerend beslag kan dan betekend worden.

Artikel 21

Het ingestelde voorrecht blijft binnen de limieten van wat elke wetgever vermag (zie arrest Arbitragehof nr. 27 van 22 oktober 1986). Al is het waar dat de vermenigvuldiging van de door de verschillende wetgevers ingestelde voorrechten de andere schuldeisers benadeelt, dan is het niet minder waar dat een dergelijk voorrecht een onontbeerlijk aanhangsel van een efficiënt regime vormt.

Artikel 22

Er wordt verduidelijkt dat het verzet tegen een dwangbevel een schorsende werking zal hebben.

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

Jos CHABERT

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE
SOU MIS A L'AVIS
DU CONSEIL D'ETAT**

Avant-Projet d'ordonnance
relative à la taxe régionale à charge
des occupants d'immeubles bâtis
et de titulaires de droits réels
sur certains immeubles

L'EXECUTIF DE LA REGION DE BRUXELLES-
CAPITALE,

Sur la proposition du Ministre des Finances, du Budget, de la
Fonction publique et des Relations Extérieures,

ARRETE :

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction Publique et
des Relations Extérieures est chargé de présenter au Conseil de la
Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur
suit :

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article
107^{quater} de la Constitution.

CHAPITRE I^{er}

Assiette de l'impôt

Article 2

A partir de l'exercice 1993, il est établi une taxe annuelle à charge
des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région
de Bruxelles-Capitale et de titulaires de droits réels sur des
immeubles non-affectés à la résidence; elle est due sur base de la
situation existante au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition.

CHAPITRE II

Redevables

Article 3

§ 1^{er}. - La taxe est à charge :

- a) de tout chef de ménage occupant, à titre de résidence principale
ou secondaire, tout ou partie d'un immeuble bâti situé sur le
territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

Constitue un ménage au sens de la présente ordonnance soit une
personne vivant seule, soit la réunion de deux ou plusieurs
personnes qui résident habituellement dans le même logement et
y ont une vie commune.

En cas de contestation quant à la composition du ménage, la
production d'un certificat de composition de ménage, délivré par
l'administration communale, pourra être exigée à titre de
preuve;

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES
VAN DE RAAD VAN STATE**

Voorontwerp van ordonnantie
betreffende de gewestbelasting ten laste van
bezitters van bebouwde eigendommen
en de houders van een zakelijk recht op
sommige onroerende goederen

DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIKE EXECU-
TIEVE,

Op voordracht van de Minister van Financiën, Begroting, Open-
baar Ambt en Externe betrekkingen,

BESLUIT :

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en
Externe betrekkingen, is er mee belast aan de Brusselse Hoofds-
tedelike Raad het ontwerp van ordonnantie voor te leggen, waarvan
de inhoud volgt :

Artikel 1

Onderhavige ordonnantie regelt een materie bedoeld in arti-
kel 107^{quater} van de Grondwet.

HOOFDSTUK I

Belastinggrondslag

Artikel 2

Vanaf het belastingjaar 1993 wordt een jaarlijkse belasting gehe-
ven ten laste van de bezitters van bebouwde eigendommen, gelegen
op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, en
van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die
niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op
basis van de bestaande toestand op de 1ste januari van het belas-
tingsjaar.

HOOFDSTUK II

Belastingplichtigen

Artikel 3

§ 1. - De belasting is verschuldigd :

- a) door ieder gezinshoofd dat een op het grondgebied van het
Brusselse Hoofdstedelijke Gewest gelegen bebouwde eigendom
volledig of gedeeltelijk als eerste of tweede verblijfplaats
bewoont.

Volgens deze ordonnantie wordt als gezin beschouwd, ofwel een
alleenstaande persoon, ofwel een vereniging van twee of meer-
dere personen die gewoonlijk in eenzelfde woning verblijven en
er in gemeenschap leven.

In geval van betwisting over de samenstelling van het gezin kan
als bewijsstuk een attest betreffende de samenstelling van het
gezin, uitgereikt door het gemeentebestuur, geëist worden;

b) de tout occupant de tout ou partie d'un immeuble bâti situé sur le territoire de Bruxelles-Capitale et qui y exerce, pour son propre compte, une activité lucrative ou non, en ce compris une profession libérale, et de toute personne morale ou association de fait qui l'occupe à titre de siège social, administratif, d'exploitation ou d'activité;

Constitue une association de fait le groupement de personnes physiques pour organiser entre elles, sur base d'un contrat écrit, dans un même immeuble, et en partageant les frais, les services communs destinés à assurer l'exercice d'une même profession, et, le cas échéant, pour participer aux bénéfices qui pourraient en résulter.

c) du propriétaire en pleine propriété ou, à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, de l'amphytéote, de l'usufruitier ou du titulaire du droit d'usage pour tout ou partie d'immeubles bâti, situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, non affecté à l'usage sous a) ci-dessous.

§ 2. - La taxe prévue à l'article 5, n'est pas due par le chef de ménage occupant l'immeuble ou partie d'immeuble, quand lui-même ou un membre faisant partie du ménage est redevable des taxes prévues à l'article 6, en raison de l'activité professionnelle qu'il y exerce.

Article 4

§ 1^{er}. - La taxe, dont question à l'article 5, n'est pas due par les chefs de ménage à charge des centres publics d'aide sociale ou qui établissent que leurs revenus sont égaux ou inférieurs au minimum de moyen d'existence.

§ 2. - La taxe, dont question à l'article 6, n'est pas due par ceux visés à l'article 3, § 1^{er}, b) qui exercent, à titre principal, une activité professionnelle indépendante et qui sont dispensés du paiement des cotisations sociales au statut des travailleurs indépendants.

§ 3. - La taxe dont question aux articles 6 et 7 n'est pas due, pour les immeubles ou partie d'immeubles:

- 1° servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
- 2° servant aux cultes reconnus par l'Etat et aux maisons de la laïcité;
- 3° affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, oeuvres de bienfaisance, et activités d'aide sociale et de santé menées par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 4° affectés à l'usage de musées, maisons et locaux de jeunes, foyers culturels, maisons de la culture, centres et clubs de sport, sans but de lucre, subventionnés ou agréés par les pouvoirs publics;
- 5° affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par l'Office de la Naissance et de l'Enfance ou « Kind en Gezin ».

§ 4. - Les exemptions dont question aux §§ 1 et 2 ci-dessus sont accordées sur demande introduite, accompagnées de pièces justificatives, auprès du fonctionnaire dont question à l'article 12, § 1^{er}, alinéa 2, dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle; les exonérations, dont question au § 3 sont accordées d'office.

b) door eenieder die een op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest gelegen bebouwde eigendom volledig of gedeeltelijk betreft, en er voor eigen rekening een al dan niet winstgevende activiteit uitoefent, inclusief een vrij beroep, en door elke rechtspersoon of feitelijke vereniging die er zijn maatschappelijke, administratieve, exploitatie- of bedrijfszettel heeft;

Onder een feitelijke vereniging moet worden begrepen, een groepering van fysieke personen die, op basis van een schriftelijk contract, in eenzelfde gebouw, zich onder elkaar organiseren en de kosten delen, om de gemeenschappelijke diensten te verzekeren tot uitoefening van eenzelfde beroep, en die desgevallend, de winsten die eruit kunnen voortvloeien onder elkaar delen.

c) door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar door de erfpachter, de vruchtgebruiker of de houder van een recht van gebruik van een bebouwde eigendom of van een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, dat niet bestemd is voor een in a) hierboven bedoeld gebruik.

§ 2. - De in artikel 5, bedoelde belasting is niet verschuldigd door het gezinshoofd die het gebouw of gedeelte van een gebouw betreft wanneer hijzelf of een lid van zijn gezin de in artikel 6 bedoelde belasting verschuldigd is uit hoofde van de beroepsactiviteit die hij er uitoefent.

Artikel 4

§ 1. - De belasting, bedoeld in artikel 5, is niet verschuldigd door de gezinshoofden die ten laste zijn van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of die aantonen dat hun inkomsten gelijk zijn aan of kleiner dan het bestaansminimum.

§ 2. - De belasting bedoeld in artikel 6, is niet verschuldigd door bezetters die, als hoofdberoep, een zelfstandige beroepsactiviteit uitoefenen en die vrijgesteld zijn van de betaling van sociale bijdragen in het statuut van de zelfstandigen.

§ 3. - De belasting, bedoeld in de artikelen 6 en 7, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan:

- 1° die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betoelaagd door de overheid;
- 2° die dienen voor geestelijke instellingen waarvan de godsdienst door de overheid is erkend, alsmede voor de vrijzinnigheidshuizen;
- 3° die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en door de overheid betoelaagde of erkende verenigingen die zich met sociale hulp en gezondheidszorg bezighouden;
- 4° die dienen voor musea, jeugdhuizen en -lokalen, kulturele centra, sportcentra en lubs, zonder winstoogmerk, erkend of betoelaagd door de overheid;
- 5° die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben, ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend zijn door « Kind en Gezin » of « l'Office de la Naissance et de l'Enfance ».

§ 4. - De hierboven bepaalde vrijstellingen in de §§ 1 en 2 worden toegekend mits een verzoek, samen met de bewijsstukken, wordt ingediend bij de ambtenaar bedoeld in artikel 12, § 1, alinea 2, binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet-kohieruittreksel; de vrijstellingen, bedoeld in § 3, worden ambtshalve toegekend.

CHAPITRE III

Calcul de l'impôt

Article 5

La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, a), est fixée forfaitairement à 1.750 francs.

Article 6

La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, b), est fixée forfaitairement à 1.750 francs.

Article 7

Les montants exprimés en francs aux articles 5 et 6 sont adaptés annuellement à l'indice des prix à la consommation du royaume; cette adaptation est réalisée à l'aide du coefficient qui est obtenu en divisant l'indice des prix du mois de décembre de l'année qui précède l'exercice par l'indice des prix de décembre 1992. Après application du coefficient, les montants sont arrondis à la dizaine de francs supérieure.

Article 8

§ 1^{er}. - La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c), est fixée, par immeuble bâti, à 200 francs le mètre carré de surface plancher au delà des 300 premiers mètres carrés, sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14% du revenu cadastral, afférent aux surfaces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe.

§ 2. - Pour la détermination des surfaces visées au ler ci-dessus, il faut entendre les superficies des planchers mesurés sans soustraire, les surfaces des murs et dégagements intérieurs; ces superficies sont limitées au nu extérieur des murs des façades et aux axes des murs mitoyens.

CHAPITRE IV

De la déclaration

Article 9

§ 1^{er}. - Les membres de l'association de fait dont question à l'article 3, § 1^{er}, b) de la présente ordonnance adressent, conjointement, aux fonctionnaires visés à l'article 10, au plus tard le 1^{er} octobre 1992, une déclaration désignant le membre de l'association au nom duquel la taxe est enrôlée. La déclaration est accompagnée d'une copie de la convention d'association.

Les membres de l'association de fait sont solidairement tenus au paiement de l'impôt.

§ 2. - Le propriétaire de l'immeuble qui sur réquisition de l'administration, ne lui communique pas la liste exacte des redevables dont question à l'article 3, § 1^{er}, a) et b), est solidairement responsable du paiement de la taxe prévue aux articles 5 et 6.

Article 10

La Région adresse annuellement aux redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c), une formule de déclaration dont le modèle est arrêté par l'Exécutif.

HOOFDSTUK III

Berekening van de belasting

Artikel 5

De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, a), is forfaitair vastgesteld op 1.750 fr.

Artikel 6

De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, b), is forfaitair vastgesteld op 1.750 fr.

Artikel 7

De in franken uitgedrukte bedragen, bepaald in artikelen 5 en 6, worden jaarlijks aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen van het rijk; deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 1992. Na toepassing van de coëfficiënt, worden de bedragen afgerond naar het hogere tiental.

Artikel 8

§ 1. - De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 200 fr. per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter, zonder dat ze een bedrag overeenstemmend met 14% van het kadastraal inkomen van de oppervlakte van de volledige eigendom of een gedeelte ervan, onderworpen, aan de belasting, mag overschrijden.

§ 2. - Voor de vaststelling van de in § 1 hierboven bedoelde oppervlakten, dienen verstaan de oppervlakten van de vloeren gemeten zonder aftrek van de oppervlakten van de binnenmuren en doorgangen: die oppervlakten worden beperkt tot het vlakke deel van de gevelmuren en het midden van de gemeenschappelijke muren.

HOOFDSTUK IV

De aangifte

Artikel 9

§ 1. - De leden van de feitelijke vereniging bedoeld in artikel 3, § 1, b) van onderhavige ordonnantie richten, gezamenlijk, aan de ambtenaren bedoeld in artikel 10, ten laatste op 1 oktober 1992, een aangifte waarin het lid van de vereniging wordt aangeduid op naam van wie de belasting wordt ingecohierd.

De leden van de feitelijke vereniging zijn solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

§ 2. - De eigenaar van het gebouw die op vraag van de administratie, de juiste lijst van belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, a) en b), niet meedeelt, is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting bedoeld in de artikelen 5 en 6.

Artikel 10

Het Gewest zendt de in artikel 3, § 1, c), bedoelde belastingplichtigen jaarlijks een aangifteformulier waarvan het model door de Executieve vastgesteld wordt.

Les redevables sont tenus de renvoyer cette déclaration dûment complétée et signée dans les 30 jours de son envoi.

Les redevables qui n'ont pas reçu de formule de déclaration au 1^{er} octobre de chaque année sont tenus d'en réclamer une.

Article 11

L'Exécutif désigne les fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe: ces fonctionnaires, à l'exception de ceux qui sont chargés du recouvrement de la taxe, sont autorisés à prouver par tous moyens de droit, témoignages et présomptions compris, à l'exception du serment et par les procès-verbaux qu'ils dressent toute contravention aux dispositions de la présente ordonnance, de ses arrêtés d'exécution, de même que de tout fait qui établit ou concourt à l'établissement de la taxe ou d'une amende.

CHAPITRE V

Du recouvrement

Article 12

§ 1^{er}. - La taxe est perçue par voie de rôle.

Les rôles sont arrêtés par le fonctionnaire désigné par l'Exécutif au plus tard le 30 septembre qui suit la fin de l'exercice auxquelles elles se rattachent, sans préjudice de la rectification prévue à l'article 13 ou de la taxation d'office de l'article 14; ils sont rendus exécutoires par l'Exécutif.

Les rôles mentionnent:

- 1) le nom de la Région;
- 2) le nom, prénoms et adresse du redevable de la taxe;
- 3) une référence à la présente ordonnance;
- 4) le montant de la taxe et le fait qui en justifie l'exigibilité;
- 5) l'exercice;
- 6) le numéro d'article;
- 7) la date du visa exécutoire.

§ 2. - L'avertissement extrait de rôle est, à peine de forclusion, notifié au redevable dans les six mois à compter de la date du visa exécutoire. Il est daté et porte les mentions indiquées au paragraphe premier.

§ 3. - La taxe doit être payée au plus tard dans les deux mois suivant l'envoi de l'avis extrait de rôle.

Article 13

En cas d'erreur ou d'omission dans la déclaration du redevable, les fonctionnaires visés) à l'article 11 procèdent à la rectification de la déclaration; la rectification, motivée est notifiée au redevable dans un délai de 8 mois à compter du jour de réception de la déclaration.

De belastingplichtigen dienen dit formulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te zenden, binnen de 30 dagen na zijn verzending.

De belastingplichtigen die op de 1ste oktober van elk jaar nog geen aangifteformulier ontvangen hebben, dienen er zelf een aan te vragen.

Artikel 11

De Executieve duidt de ambtenaren aan die belast zijn met de in ontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting; deze ambtenaren, met uitzondering van hen die belast zijn met de inning van de belasting, kunnen met alle wettelijke middelen, inclusief getuigen en verhoorden, met uitzondering van de eed, en door de processen-verbaal die ze opmaken, elke overtreding van de bepalingen van deze ordonnantie, zijn uitvoeringsbesluiten, alsmede ieder feit dat de invordering van de belasting of een boete verantwoordt of daartoe bijdraagt, bewijzen.

HOOFDSTUK V

De inning

Artikel 12

§ 1. - Deze belasting wordt geheven via kohier.

De kohieren worden vastgesteld door de ambtenaar aangeduid door de Executieve ten laatste op de 30ste september die volgt op het einde van het belastingjaar op dewelke ze betrekking hebben, behoudens een latere rechtzetting bedoeld in artikel 13 of een ambtshalve heffing bedoeld in artikel 14; zij worden door de Executieve uitvoerbaar verklaard.

De kohieren vermelden:

- 1) de naam van het Gewest;
- 2) de naam, voornamen en adres van de belastingplichtige;
- 3) een verwijzing naar onderhavige ordonnantie;
- 4) het bedrag van de belasting en het feit dat de opeisbaarheid rechtvaardigt;
- 5) het belastingjaar;
- 6) het nummer van het artikel;
- 7) de datum van uitvoerbaarverklaring.

§ 2. - Het aanslagbiljetkohieruittreksel wordt, op straffe van uitsluiting, binnen de 6 maanden na de uitvoerbaarverklaring aan de belastingplichtige betekend. Het is gedateerd en draagt de vermeldingen aangeduid in de eerste paragraaf.

§ 3. - De belasting moet ten laatste 2 maanden na de toezending van het aanslagbiljetkohieruittreksel betaald worden.

Artikel 13

In geval van vergissingen of onvolledigheden in de aangifte van de belastingplichtige, gaan de ambtenaren bedoeld in artikel 11 over tot de rechtzetting van de aangifte; de gemotiveerde rechtzetting wordt aan de belastingplichtige betekend binnen een termijn van 8 maanden na de ontvangst van de aangifte.

Article 14

§ 1^{er}. - Lorsque le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration dont question à l'article 10 ou ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées par la présente ordonnance ou en exécution de celle-ci, les fonctionnaires visés à l'article 11 procèdent à l'établissement d'office de la taxe due par le redevable eu égard aux éléments dont ils disposent.

§ 2. - Avant de procéder à la taxation d'office, les fonctionnaires notifient au redevable, par lettre recommandée, les motifs de la taxation d'office et les éléments sur lesquels la taxe sera basée.

§ 3. - Dans le mois qui suit l'envoi de cette notification, le redevable peut faire valoir ses observations par écrit; la taxe ne peut être établie avant l'expiration de ce délai.

§ 4. - Lorsque le redevable est taxé d'office, il lui incombe, en cas de contestation, de faire la preuve du caractère manifestement exagéré de la taxation d'office.

CHAPITRE VI

Poursuites, instances et sûretés

Article 15

Les redevables sont tenus de fournir verbalement ou par écrit, sur réquisition des fonctionnaires visés à l'article 11, tous renseignements qui leur sont réclamés aux fins de vérifier l'exacte perception de la taxe à leur charge ou à charge de tiers.

Tout refus de renseignement et toute communication de renseignements inexacts ou incomplets entraîne une majoration de la taxe de 10% du montant de la taxe due.

Article 16

L'action en recouvrement de la taxe, des intérêts et des majorations se prescrit par cinq ans à compter du jour où elle est née.

Article 17

Pour toute taxe non payée ou payée hors délai, il est encouru une majoration de la taxe égale à deux fois le montant de la taxe éludée ou payée hors délai.

Un intérêt, est exigible de plein droit si la taxe n'est pas payée dans les délais; il est calculé mensuellement, au taux de 0,8%, sur le total des taxes et majorations dus arrondi au millier de francs inférieur. Toute fraction de mois est comptée pour un mois entier. L'intérêt n'est réclamé que s'il atteint 100 francs.

Article 18

La solution des difficultés qui peuvent s'élever relativement à la perception de la taxe avant l'introduction des instances appartient aux fonctionnaires désignés par l'Exécutif.

Ils peuvent conclure des transactions avec les redevables, pourvu qu'elles n'impliquent pas exemption ou modération d'impôt.

Artikel 14

§ 1. - Wanneer de belastingplichtige zijn aangifte bedoeld in artikel 10 niet binnen de termijnen heeft ingediend, of de verplichtingen hem opgelegd door onderhavige ordonnantie of in uitvoering ervan niet heeft nageleefd, gaan de ambtenaren bedoeld in artikel 11 ambtshalve over tot de heffing van de door de belastingplichtige verschuldigde belasting op grond van de elementen waarover ze beschikken.

§ 2. - Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, stellen de ambtenaren de belastingplichtigen, bij aangetekende brief, in kennis van de motieven van de ambtshalve heffing en de elementen op basis waarvan de belasting zal worden geheven.

§ 3. - Binnen de maand volgend op de toezending van deze kennisgeving, kan de belastingplichtige zijn schriftelijke opmerkingen overmaken; de belasting mag niet worden geheven vooraleer deze termijn is verstreken.

§ 4. - Wanneer de belastingplichtige ambtshalve wordt belast, komt het hem toe, in geval van betwisting, te bewijzen dat de ambtshalve heffing kennelijk overdreven is.

HOOFDSTUK VI

Vervolgingen, geschillen en zekerheden

Artikel 15

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om, mondeling of schriftelijk, op verzoek van de ambtenaren bedoeld in artikel 11, alle inlichtingen te verschaffen die hen worden gevraagd ten einde de precieze inning van de belasting te kunnen laste of ten laste van derden, te kunnen verifiëren.

Iedere weigering om inlichtingen te verschaffen en iedere verkeerde of onvolledige inlichting heeft een verhoging met 10% van de verschuldigde belasting tot gevolg.

Artikel 16

De vordering tot inning van de belasting, de intresten en de verhogingen verjaart na verloop van 5 jaren te rekenen vanaf de dag waarop ze ontstaat.

Artikel 17

Voor iedere niet-betaalde of buiten de termijn betaalde belasting, is een verhoging verschuldigd, gelijk aan het dubbele van het ontweken of te laat betaalde belastingbedrag.

Indien de belasting niet binnen de voorziene termijnen wordt betaald, is van rechtswege een intrest eisbaar; deze wordt maandelijks berekend, aan het tarief van 0,8%, op het totaal van de verschuldigde belastingen en verhogingen afgerond naar het lagere duizendtal. Ieder gedeelte van de maand wordt voor een volledige maand gerekend. De intrest wordt enkel gevorderd indien zij minimum 100 frank bedraagt.

Artikel 18

De oplossing van de moeilijkheden die kunnen rijzen met betrekking tot de inning van de belasting, vooraleer het geding aanhangig wordt gemaakt, komt toe aan de ambtenaren aangeduid door de Executieve.

Ze kunnen met de belastingplichtigen dadingen aangaan, voor zover deze geen vrijstelling of vermindering van de belasting meebrengen.

Article 19

§ 1^{er}. - En cas de non-paiement de la taxe, des intérêts et des accessoires, une contrainte est décernée par le receveur.

Elle est visée et rendue exécutoire par le fonctionnaire désigné à cet effet par l'Exécutif. Elle est notifiée par exploit d'huissier.

§ 2. - Cette notification :

- 1° interrompt le délai de prescription pour le recouvrement de la taxe, des intérêts, des accessoires;
- 2° permet l'inscription de l'hypothèque légale visée à l'article 21;
- 3° permet au redevable de faire opposition à l'exécution de la contrainte de la manière prévue à l'article 22.

Article 20

Après la notification visée à l'article 19, § 1^{er}, le receveur peut faire procéder, par exploit d'huissier, à la saisie-arrêt-exécution entre les mains d'un tiers sur les sommes et effets dus au redevable. La saisie-arrêt doit également être dénoncée au redevable par exploit d'huissier.

Cette saisie produit ses effets à dater de la signification de l'exploit au tiers saisi.

Elle donne lieu à l'établissement et à l'envoi, par le receveur, d'un avis de saisi comme prévu à l'article 1390 du Code judiciaire.

Article 21

§ 1^{er}. - Pour le recouvrement de la taxe, des intérêts et des frais, la Région de Bruxelles-Capitale a un privilège général sur tous les biens meubles du redevable à l'exception des navires et bateaux et une hypothèque légale sur tous les biens appartenant au redevable et situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et qui sont susceptibles d'hypothèque.

§ 2. - Le privilège prend rang après tous autres privilèges légaux existants.

§ 3. - L'hypothèque légale prend rang à compter du jour de l'inscription qui en est faite en vertu de la contrainte décernée, rendue exécutoire et notifiée au redevable conformément à l'article 19, l'inscription a lieu à la requête de l'Exécutif nonobstant opposition, contestation ou recours, sur présentation d'une copie, certifiée conforme par le fonctionnaire visé à l'article 19, § 1^{er}, deuxième alinéa, de la contrainte mentionnant la date de la notification.

Article 22

L'exécution de la contrainte ne peut être interrompu que par une opposition motivée, formulée par le redevable, avec citation en justice; cette opposition est faite par un exploit signifié à la Région, au cabinet du président de l'Exécutif.

Artikel 19

§ 1. - In geval van niet betaling van de belasting, de intresten en toebehoren, vaardigt de ontvanger een dwangbevel uit.

Dit wordt, door de ambtenaar daartoe aangeduid door de Executieve, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard. Het wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

§ 2. - Deze kennisgeving :

- 1° stuit de verjaringstermijn voor de inning van de belasting, de intresten en toebehoren;
- 2° laat de inschrijving toe van de wettelijke hypotheek bedoeld in artikel 21;
- 3° laat aan de belastingplichtige toe zich te verzetten tegen de uitvoering van het dwangbevel, op de wijze zoals voorzien in artikel 22.

Artikel 20

Na de betekening bedoeld in artikel 19, § 1, kan de ontvanger, bij gerechtsdeurwaardersexploot, uitvoerend beslag onder derden laten leggen, op de sommen en goederen verschuldigd aan aan de belastingplichtige. Het derdenbeslag wordt eveneens aan de belastingplichtige ter kennis gebracht bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Dit beslag heeft uitwerking vanaf de betekening van het exploot aan de derde-beslagene.

Ze geeft aanleiding tot het opmaken en het verzenden, door de ontvanger, van een bericht van beslag zoals voorzien in artikel 1390 van het Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 21

§ 1. - Voor de inning van de belasting, de intresten en de kosten, beschikt het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest over een algemeen voorrecht op alle roerende goederen van de belastingplichtige met uitzondering van binnenschepen en zeeschepen, en over een wettelijke hypotheek op alle goederen toebehorend aan de belastingplichtige en gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, waarop hypotheek kan worden gevestigd.

§ 2. - Het voorrecht neemt rang na alle andere reeds bestaande wettelijke voorrechten.

§ 3. - De wettelijke hypotheek neemt rang vanaf de dag van de inschrijving ervan krachtens het uitgevaardigde dwangbevel, uitvoerbaar verklaard en betekend aan de belastingplichtige overeenkomstig artikel 19. De inschrijving heeft plaats op verzoek van de Executieve niettegenstaande verzet, betwisting of beroep, door voorlegging van een afschrift, éénvormig verklaard door de ambtenaar bedoeld in artikel 19, § 1, tweede alinea, van het dwangbevel met vermelding van de datum van kennisgeving.

Artikel 22

De uitvoering van het dwangbevel kan slechts onderbroken worden door gemotiveerd verzet door de belastingplichtige, met dagvaarding voor het gerecht; dit verzet gebeurt door middel van een exploot betekend aan het Gewest, op het kabinet van de voorzitter van de Executieve.

CHAPITRE VII

Entrée en vigueur

Article 23

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

Le Ministre-Président,

Charles PICQUE

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations Extérieures,

Jos CHABERT

HOOFDSTUK VII

Inwerkingtreding

Artikel 23

Deze ordonnantie wordt van kracht de dag van haar publikatie in het *Belgisch Staatsblad*.

De Minister-Voorzitter,

Charles PICQUE

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

Jos CHABERT

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures pour la Région de Bruxelles-Capitale, le 23 juin 1992, d'une demande d'avis, dans un délai ne dépassant pas trois jours, sur un avant-projet d'ordonnance «relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles», a donné le 29 juin 1992 l'avis suivant :

Suivant l'article 84, alinéa 2, introduit par la loi du 15 octobre 1991 dans les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, l'urgence qui permet au ministre de demander que l'avis de la section de législation soit donné dans un délai ne dépassant pas trois jours doit être spécialement motivée. En l'occurrence, elle l'est dans les termes suivants :

«(De) belastingen zullen van kracht worden vanaf het jaar 1993. Daar ze nauw aansluiten bij de Regionale belasting 92 meent de Executieve deze gezamenlijk te moeten voorleggen aan de Raad».

Dans le bref délai qui lui est imparti, le Conseil d'Etat doit se limiter à formuler les observations suivantes.

OBSERVATION PRELIMINAIRE

La plupart des dispositions du projet sont identiques à celles contenues dans l'avant-projet d'ordonnance relative à la taxe régionale pour 1992, lequel a fait l'objet d'un avis répertorié L. 21.629, rendu le 17 juin 1992 par le Conseil d'Etat, section de législation.

L'ordonnance en projet s'appliquera à partir de l'exercice 1993. La précipitation avec laquelle l'Exécutif semble vouloir faire adopter le présent projet, aura pour conséquence de priver le Conseil régional et l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale de l'expérience résultant de l'application du projet sur lequel le Conseil d'Etat a donné son avis n° L. 21.629 précité.

OBSERVATION GENERALE

L'ordonnance en projet ne porte atteinte, à première vue, ni à l'article 11 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, ni à l'article unique de la loi du 23 janvier 1989 portant application de l'article 110, 2, alinéa 2, de la Constitution, tels qu'ils peuvent s'interpréter (par comparaison), à la lumière de l'arrêt du Conseil d'Etat n° 35.999, du 12 décembre 1990 (Vande Walle, c/Province de Namur). Sa conception générale se concilie avec le principe énoncé dans l'arrêt de la Cour d'arbitrage n° 31/92, du 23 avril 1992 (*Moniteur belge*, p. 13.389), selon lequel le législateur fiscal régional ne peut viser principalement un effet que les compétences qui lui ont été attribuées ne lui permettraient pas de rechercher parce qu'il réglerait une matière non attribuée, plutôt qu'il ne prendrait une mesure proprement fiscale.

EXAMEN DU TEXTE

Intitulé.

Dans le texte néerlandais de l'intitulé, il y a lieu d'écrire: «... ten laste van de bewoners van ... en houders van ...».

Article 1^{er}

Dans le texte néerlandais, il y a lieu d'écrire: «Deze ordonnantie» au lieu de «Onderhavige ordonnantie».

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 23 juni 1992 door de Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste drie dagen, van advies te dienen over een voorontwerp van ordonnantie «betreffende de gewestbelasting tot laste van bezetters van bebouwde eigendommen en de houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen», heeft op 29 juni 1992 het volgend advies gegeven :

Volgens artikel 84, tweede lid, dat bij de wet van 15 oktober 1991 is ingevoegd in de gecoördineerde wetten op de Raad van State, moet het verzoek om spoedbehandeling dat het de Minister mogelijk maakt te vragen dat het advies van de afdeling wetgeving binnen een termijn van ten hoogste drie dagen wordt gegeven, met bijzondere redenen worden omkleed. In het onderhavige geval luidt de motivering aldus :

«(De) belastingen zullen van kracht worden vanaf het jaar 1993. Daar ze nauw aansluiten bij de Regionale belasting 92 meent de Executieve deze gezamenlijk te moeten voorleggen aan de Raad».

Binnen de korte termijn die hem is toegemeten moet de Raad van State zich bepalen tot het maken van de volgende opmerkingen.

VOORAFGAANDE OPMERKING

Het merendeel van de bepalingen van het ontwerp zijn dezelfde als die welke vervat zijn in het voorontwerp van ordonnantie betreffende de gewestbelasting voor 1992, waarover door de Raad van State, afdeling wetgeving, op 17 juni 1992 een advies is uitgebracht onder het nummer L. 21.629.

De ontworpen ordonnantie zal van toepassing zijn vanaf het belastingjaar 1993. De haast waarmee de Executieve het onderhavige ontwerp lijkt te willen doen aannemen zal tot gevolg hebben dat aan de Gewestraad en aan de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve de ervaring wordt ontnomen die voortvloeit uit de toepassing van het ontwerp waarover de Raad van State zijn voormeld advies nr. L. 21.629 heeft uitgebracht.

ALGEMENE OPMERKING

Op het eerste gezicht worden artikel 11 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten en het enige artikel van de wet van 23 januari 1989 houdende uitvoering van artikel 110, 2, tweede lid, van de Grondwet, zoals ze kunnen worden uitgelegd (bij vergelijking) in het licht van het arrest van de Raad van State nr. 35.999 van 12 december 1990 (Vande Walle, t/Provincie Namen) in de ontworpen ordonnantie niet geschonden. De algemene teneur ervan valt te rijmen met het beginsel dat verwoord is in het arrest van het Arbitragehof nr. 31/92, van 23 april 1992 (*Belgisch Staatsblad* van 11 juni 1992, blz. 13.389), volgens hetwelk de gewestelijke wetgever in fiscale aangelegenheden niet in hoofdzaak een effect kan beogen dat hij binnen de perken van de hem toegewezen bevoegdheden niet zou vermogen na te streven omdat hij aldus eerder een niet-toegewezen aangelegenheid zou regelen dan een zuiver fiscale maatregel zou nemen.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Opschrift.

Men schrijve: «... ten laste van de bewoners van ... en houders van ...».

Artikel 1

Men schrijve «Deze ordonnantie» in plaats van «Onderhavige ordonnantie».

Article 2.

Dans la deuxième phrase, il y a lieu d'écrire: «elle est due sur la base de ...».

Dans le texte néerlandais le mot «bezitters» doit être remplacé par le mot «bewoners».

Article 3.

1. L'article fait des distinctions suivant que l'immeuble est occupé par une personne seule ou un ménage, par des personnes exerçant une profession libérale ou par des personnes morales ou des associations de fait exerçant des activités professionnelles. Combiné avec l'article 7 du projet, il prévoit aussi que lorsque l'immeuble est utilisé à des fins professionnelles, le propriétaire est tenu de payer une taxe pour toute partie de l'immeuble qui dépasse 300 mètres carrés.

Ces distinctions doivent être fondées sur des critères objectifs.

Il conviendrait que l'exposé des motifs ⁽¹⁾ développe les critères utilisés en vue d'opérer les distinctions visées à l'article 3.

2. Le paragraphe 1^{er}, b, alinéa 2, définit l'association de fait de la manière suivante: «le groupement de personnes physiques pour organiser entre elles, sur base d'un contrat écrit, dans un même immeuble, et en partageant les frais, les services communs destinés à assurer l'exercice d'une même profession et, le cas échéant, pour participer aux bénéfices qui pourraient en résulter».

Ainsi définie, l'association de fait doit être comprise comme un contrat de société régi par les articles 1832 et suivants du Code civil. Cette conception restrictive de l'association non seulement n'apparaît pas dans le commentaire des articles, mais, en outre, contient une contradiction puisqu'une société créée en application des articles 1832 et suivants du Code civil n'est pas une association de fait.

Une deuxième contradiction doit être relevée, à savoir que dans le commentaire de l'article 3, il est dit que par l'association définie comme ci-dessus, n'est pas visée la société irrégulière, alors que l'association de fait visée dans le dispositif est évidemment une société irrégulière.

Article 4.

Suivant le paragraphe 3, l'Etat, les Communautés et les Régions, ainsi que les personnes morales de droit public dépendant de ces autorités, ne sont pas exonérés - en règle générale ⁽²⁾ - de l'obligation de payer le nouvel impôt régional.

Si l'intention de l'auteur du projet est que l'exonération soit générale, cette généralisation doit être prévue expressément dans le projet.

Article 6.

Il y a lieu de se référer aux observations formulées sous l'article 3 à propos de l'association de fait.

⁽¹⁾ A la page 4, alinéa 1^{er}, avant-dernière phrase, de l'exposé des motifs, les mots «complément indispensable de l'habitat» sont de nature à créer la confusion et doivent donc être soit supprimés, soit précisés.

⁽²⁾ Seules certaines catégories d'immeubles sont visées au paragraphe 3.

Artikel 2.

Men schrijve «bewoners» in plaats van «bezitters». In de Franse tekst schrijve men «elle est due sur la base de».

Artikel 3.

1. Het artikel maakt een onderscheid naar gelang het gebouw bewoond is door een alleenstaande persoon of een gezin, door personen die een vrij beroep uitoefenen of door rechtspersonen of feitelijke verenigingen die beroepsactiviteiten uitoefenen. Samengelezen met artikel 7 van het ontwerp, bepaalt het tevens dat de eigenaar van het gebouw dat voor beroepsdoeleinden wordt gebruikt een belasting moet betalen voor elk gedeelte van het gebouw dat meer dan 300 vierkante meter beslaat.

Dit onderscheid dient op objectieve criteria te steunen.

De criteria die bij het in artikel 3 bedoelde onderscheid worden gehanteerd zouden nader moeten worden omschreven in de memorie van toelichting ⁽¹⁾.

2. In paragraaf 1, b, tweede lid, wordt de feitelijke vereniging als volgt omschreven: «een groepering van fysieke personen die, op basis van een schriftelijke contract, in eenzelfde gebouw, zich onder elkaar organiseren en de kosten delen, om de gemeenschappelijke diensten te verzekeren tot uitoefening van eenzelfde beroep, en die desgevallend, de winsten die eruit kunnen voortvloeien onder elkaar delen».

De aldus omschreven feitelijke vereniging dient te worden verstaan als een «contract van vennootschap» waarvoor de artikelen 1832 en volgende van het Burgerlijk Wetboek gelden. Die beperkende opvatting van de vereniging blijkt niet uit de commentaar bij de artikelen en daarenboven bevat zij een tegenstrijdigheid aangezien een met toepassing van de artikelen 1832 en volgende van het Burgerlijk Wetboek opgerichte vennootschap geen feitelijke vereniging is.

Er dient te worden gewezen op een tweede tegenstrijdigheid, te weten dat in de commentaar bij artikel 3 wordt gezegd dat met de vereniging zoals die hierboven wordt omschreven niet de onregelmatige vereniging wordt bedoeld, terwijl de in het bepalend gedeelte bedoelde feitelijke vereniging uiteraard een onregelmatige vereniging is.

Artikel 4.

Volgens paragraaf 3 worden de Staat, de Gemeenschappen en de Gewesten, alsmede de publiekrechtelijke rechtspersonen die onder die overheden ressorteren in de regel ⁽¹⁾ niet vrijgesteld van de verplichting de nieuwe gewestelijke belasting te betalen.

Indien het de bedoeling is van de steller van het ontwerp de vrijstelling te veralgemenen, moet daarin uitdrukkelijk worden voorzien in het ontwerp.

Artikel 6.

Er wordt verwezen naar de opmerkingen die onder artikel 3 zijn gemaakt in verband met de feitelijke vereniging.

⁽¹⁾ Op pagina 4, eerste alinea, voorlaatste zin, van de memorie van toelichting kunnen de woorden «het onmisbaar complement bij de bewoning» tot verwarring leiden. Ze moeten dus vervallen of nader worden omschreven.

⁽²⁾ In paragraaf 3 is alleen sprake van sommige categorieën van gebouwen.

Article 9.

1. Il y a lieu de se reporter aux observations faites sous l'article 3 au sujet de l'association de fait.

2. Les mots «au plus tard le 1er octobre 1992», figurant au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, sont incompatibles avec l'article 2 car la taxe établie par cette disposition est permanente («à partir de l'exercice 1993») et est due sur la base de la situation existant au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition.

Article 12.

Le texte néerlandais de l'alinéa 2 du paragraphe 1^{er} serait mieux rédigé ainsi qu'il est proposé dans la version néerlandaise du présent avis.

Articles 15 et 17.

Suivant l'article 15, alinéa 2:

«Tout refus de renseignement et toute communication de renseignements inexacts ou incomplets entraînent une majoration de la taxe de 10 % du montant de la taxe due».

De même, suivant l'article 17, alinéa 1^{er}:

«Pour toute taxe non payée ou payée hors délai, il est encouru une majoration de la taxe égale à deux fois le montant de la taxe éludée ou payée hors délai».

Dans un arrêt du 12 mars 1936, la Cour de cassation a décidé qu'un accroissement d'impôt n'est pas une amende ou une peine au sens du droit pénal dont l'application relève de la juridiction répressive, cet accroissement étant porté au rôle comme l'impôt et recouvré par l'administration en même temps que lui. La Cour de cassation a ajouté qu'on doit cependant voir dans l'accroissement d'impôt la sanction d'une infraction à la loi et qu'il a le caractère et la nature d'une amende fiscale.

Il s'ensuit que les sanctions prévues dans les deux textes précités sont des amendes fiscales et, de manière générale, des amendes administratives.

Pareil système de sanctions ne manque pas de soulever des questions nombreuses et délicates, du point de vue de sa conformité tant à la Constitution (articles 92 et 93) qu'à la Convention européenne de sauvegarde des droits de l'homme (article 6). En tout état de cause, il est étranger au système des sanctions du Code pénal qui seul peut être mis en œuvre par les décrets ou ordonnances des Régions et des Communautés en vertu de l'article 11 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles. En effet, ces autorités ne peuvent sanctionner les dispositions qu'elles arrêtent qu'au moyen des peines prévues dans le livre premier du Code pénal (1).

(1) Cour d'arbitrage, 23 décembre 1987, arrêt n° 44, 17 mars 1988, arrêts n°s 50 et 51, et 11 mai 1988, arrêt n° 11/89 (par comparaison).

Avis du Conseil d'Etat du 15 octobre 1984 sur un projet devenu le décret du Conseil régional wallon du 27 juin 1991 relatif à l'agrément des entreprises de travail intérimaire (Doc. C.R.W. 170, sess. 1984-1985, n° 1).

Avis du Conseil d'Etat des 5-6 octobre 1981 sur un projet devenu le décret du Conseil flamand du 20 décembre 1989 concernant des dispositions d'exécution du budget de la Communauté flamande (Doc. Vl. R. 265, sess. 1989-1990, n° 1).

Avis du Conseil d'Etat du 18 février 1991 sur un projet devenu le décret du Conseil régional wallon du 25 juillet 1991 relatif à la taxation des déchets en Région wallonne (Doc. C.R.W. 253, sess. 1990-1991, n° 1).

Artikel 9.

1. Er wordt verwezen naar de opmerkingen die onder artikel 3 zijn gemaakt in verband met de feitelijke vereniging.

2. De woorden «ten laatste op 1 oktober 1992», die voorkomen in paragraaf 1, eerste lid, zijn niet bestaandbaar met artikel 2, want de door die bepaling ingevoerde belasting is blijvend («vanaf het belastingjaar 1993») en is verschuldigd op basis van de toestand die bestaat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 12.

§ 1.

Het tweede lid zou aldus gesteld moeten worden:

«De kohieren worden vastgesteld door de ambtenaar die door de Executieve wordt aangewezen uiterlijk 30 september volgende op het einde van het belastingjaar waarop zij betrekking hebben, behoudens rechtzetting bedoeld in artikel 13 of ambtshalve heffing bedoeld in artikel 14; zij worden door de Executieve uitvoerbaar verklaard».

Artikelen 15 en 17.

Artikel 15, tweede lid, luidt:

«Iedere weigering om inlichtingen te verschaffen en iedere verkeerde of onvolledige inlichting heeft een verhoging met 10 % van de verschuldigde belasting tot gevolg».

Voorts luidt artikel 17, eerste lid, als volgt:

«Voor iedere niet-betaalde of buiten de termijn betaalde belasting, is een verhoging verschuldigd, gelijk aan het dubbele van het ontweken of te laat betaalde belastingbedrag».

In een arrest van 12 maart 1936 heeft het Hof van Cassatie beslist dat een belastingverhoging geen boete of straf is in de zin van het strafrecht waarvan de toepassing tot de bevoegdheid van de strafrechten behoort, aangezien die verhoging wordt ingekohierd als belasting en tegelijk ermee wordt geïnd door het overheidsbestuur. Het Hof van Cassatie heeft voorts gesteld dat de belastingverhoging evenwel moet worden gezien als een bestraffing van een overtreding van de wet en dat ze de kenmerken draagt van een fiscale boete en van dezelfde aard is.

Hieruit volgt dat de straffen die in de twee eerdergenoemde teksten worden ingevoerd fiscale boeten zijn en in het algemeen administratieve boeten.

Bij een dergelijke strafregeling rijzen onvermijdelijk heel wat netelige vragen in verband met de overeenstemming met de Grondwet (de artikelen 92 en 93) en met het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens (artikel 6). Die regeling heeft hoe dan ook niets te maken met de strafregeling van het Strafwetboek die de enige is die krachtens artikel 11 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen kan worden opgezet bij decreten of ordonnances van de Gewesten en de Gemeenschappen. Die overheden kunnen de bepalingen die zij uitvaardigen immers slechts strafbaar stellen met de door boek I van het Strafwetboek opgelegde straffen (1).

(1) Arbitragehof, 23 december 1987, arrest nr. 44, 17 maart 1988, arresten nrs. 50 en 51, en 11 mei 1988, arrest nr. 11/89 (bij vergelijking).

Advies van de Raad van State van 15 oktober 1984 over een ontwerp dat het decreet is geworden van de Waalse Gewestraad van 27 juni 1991 «betreffende de erkenning van uitzendbureaus» (Gedr. St. C.R.W. 170, zitt. 1984-1985, nr. 1).

Advies van de Raad van State van 5-6 oktober 1981 over een ontwerp dat het decreet is geworden van de Vlaamse Raad van 20 december 1989 houdende bepalingen tot uitvoering van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap (Doc. Vl. R. 265, zitt. 1989-1990, nr. 1).

Advies van de Raad van State van 18 februari 1991 over een ontwerp dat het decreet is geworden van de Waalse Gewestraad van 25 juli 1991 met betrekking tot de belasting op de afvalstoffen in het Waalse Gewest (Doc. C.R.W. 253, zitt. 1990-1991, nr. 1).

Il s'ensuit que les dispositions précitées excèdent la compétence du Conseil régional et doivent, dès lors, être omises.

La chambre était composée de

Messieurs: J.-J. STRYCKMANS, président de chambre,
Y. BOUCQUEY, conseillers d'Etat,
Y. KREINS,
Madame: R. DEROY, greffier,

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. J.-J. STRYCKMANS.

Le rapport a été présenté par M. J. REGNIER, auditeur. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par M. P. ERNOTTE, référendaire adjoint.

Le Greffier,

R. DEROY.

Le Président,

J.-J. STRYCKMANS.

Hieruit volgt dat de Gewestraad zijn bevoegdheid met de eerdergenoemde bepalingen te buiten gaat en dat die bepalingen derhalve moeten vervallen.

De kamer was samengesteld uit

de Heren: J.-J. STRYCKMANS, kamervoorzitter,
Y. BOUCQUEY, staatsraden,
Y. KREINS,
Mevrouw: R. DEROY, griffier.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de heer J.-J. STRYCKMANS.

Het verslag werd uitgebracht door de de heer J. REGNIER, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door de heer P. ERNOTTE, adjunct-referendaris.

De Griffier,

R. DEROY.

De Voorzitter,

J.-J. STRYCKMANS.

**PROJET D'ORDONNANCE
RELATIVE A LA TAXE REGIONALE
A CHARGE DES OCCUPANTS
D'IMMEUBLES BATIS
ET DE TITULAIRES
DE DROITS REELS
SUR CERTAINS IMMEUBLES**

L'EXECUTIF DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE,

Sur la proposition du Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations Extérieures,

ARRETE:

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction Publique et des Relations Extérieures est chargé de présenter au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 107^{quater} de la Constitution.

CHAPITRE I^{er}

Assiette de l'impôt

Article 2

A partir de l'exercice 1993, il est établi une taxe annuelle à charge des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et de titulaires de droits réels sur des immeubles non-affectés à la résidence; elle est due sur la base de la situation existante au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition.

CHAPITRE II

Redevables

Article 3

§ 1^{er}. - La taxe est à charge:

- a) de tout chef de ménage occupant, à titre de résidence principale ou secondaire, tout ou partie d'un immeuble bâti situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE
BETREFFENDE DE GEWESTBELASTING
TEN LASTE VAN BEZETTERS
VAN BEBOUWDE EIGENDOMMEN
EN HOUDERS VAN EEN
ZAKELIJK RECHT OP SOMMIGE
ONROERENDE GOEDEREN**

DE EXECUTIEVE VAN HET BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJK GEWEST,

Op voordracht van de Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe betrekkingen,

BESLUIT:

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe betrekkingen, is gelast bij de Brusselse Hoofdstedelijke Raad het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt:

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een materie bedoeld in artikel 107^{quater} van de Grondwet.

HOOFDSTUK I

Belastinggrondslag

Artikel 2

Vanaf het belastingjaar 1993 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op basis van de bestaande toestand op de 1ste januari van het belastingjaar.

HOOFDSTUK II

Belastingplichtigen

Artikel 3

§ 1. - De belasting is verschuldigd:

- a) door ieder gezinshoofd dat een op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest gelegen bebouwde eigendom volledig of gedeeltelijk als eerste of tweede verblijfplaats bewoont.

Constitue un ménage au sens de la présente ordonnance soit une personne vivant seule, soit la réunion de deux ou plusieurs personnes qui résident habituellement dans le même logement et y ont une vie commune.

En cas de contestation quant à la composition du ménage, la production d'un certificat de composition de ménage, délivré par l'administration communale, pourra être exigée à titre de preuve;

- b) de tout occupant de tout ou partie d'un immeuble bâti situé sur le territoire de Bruxelles-Capitale et qui y exerce, pour son propre compte, une activité lucrative ou non, en ce compris une profession libérale, et de toute personne morale ou association de fait qui l'occupe à titre de siège social, administratif, d'exploitation ou d'activité.

Constitue une association de fait le groupement de personnes physiques pour organiser entre elles, sur la base d'un contrat écrit, dans un même immeuble, et en partageant les frais, les services communs destinés à assurer l'exercice d'une même profession, et, le cas échéant, pour participer aux bénéfices qui pourraient en résulter;

- c) du propriétaire en pleine propriété ou, à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, de l'amphytéote, de l'usufruitier ou du titulaire du droit d'usage pour tout ou partie d'immeubles bâti, situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, non affecté à l'usage sous a) ci-dessous.

§ 2. - La taxe prévue à l'article 5 n'est pas due par le chef de ménage occupant l'immeuble ou partie d'immeuble, quand lui-même ou un membre faisant partie du ménage est redevable des taxes prévues à l'article 6, en raison de l'activité professionnelle qu'il y exerce.

Article 4

§ 1^{er}. - La taxe, dont question à l'article 5, n'est pas due par les chefs de ménage à charge des centres publics d'aide sociale ou qui établissent que leurs revenus sont égaux ou inférieurs au minimum de moyen d'existence.

§ 2. - La taxe, dont question à l'article 6, n'est pas due par ceux visés à l'article 3, § 1^{er}, b) qui exercent, à titre principal, une activité professionnelle indépendante et qui sont dispensés du paiement des cotisations sociales au statut des travailleurs indépendants.

Volgens deze ordonnantie wordt als gezin beschouwd, ofwel een alleenstaande persoon, ofwel een vereniging van twee of meerdere personen die gewoonlijk in eenzelfde woning verblijven en er in gemeenschap leven.

In geval van betwisting over de samenstelling van het gezin kan als bewijsstuk een attest betreffende de samenstelling van het gezin, uitgereikt door het gemeentebestuur, geëist worden;

- b) door eenieder die een op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest gelegen bebouwde eigendom volledig of gedeeltelijk betreft, en er voor eigen rekening een al dan niet winstgevende activiteit uitoefent, inclusief een vrij beroep, en door elke rechtspersoon of feitelijke vereniging die er zijn maatschappelijke, administratieve, exploitatie- of bedrijfszetel heeft.

Onder een feitelijke vereniging moet worden begrepen, een groepering van fysieke personen die, op basis van een schriftelijk contract, in eenzelfde gebouw, zich onder elkaar organiseren en de kosten delen, om de gemeenschappelijke diensten te verzekeren tot uitoefening van eenzelfde beroep, en die desgevallend, de winsten die eruit kunnen voortvloeien onder elkaar delen;

- c) door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar door de erfpachter, de vruchtgebruiker of de houder van een recht van gebruik van een bebouwde eigendom of van een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, dat niet bestemd is voor een in a) hierboven bedoeld gebruik.

§ 2. - De in artikel 5 bedoelde belasting is niet verschuldigd door het gezinshoofd die het gebouw of gedeelte van een gebouw betreft wanneer hijzelf of een lid van zijn gezin de in artikel 6 bedoelde belasting verschuldigd is uit hoofde van de beroepsactiviteit die hij er uitoefent.

Artikel 4

§ 1. - De belasting, bedoeld in artikel 5, is niet verschuldigd door de gezinshoofden die ten laste zijn van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of die aantonen dat hun inkomsten gelijk zijn aan of kleiner dan het bestaansminimum.

§ 2. - De belasting bedoeld in artikel 6, is niet verschuldigd door bezetters bedoeld in artikel 3, § 1, b) die, als hoofdberoep, een zelfstandige beroepsactiviteit uitoefenen en die vrijgesteld zijn van de betaling van sociale bijdragen in het statuut van de zelfstandigen.

§ 3. - La taxe dont question aux articles 6 et 8 n'est pas due, pour les immeubles ou partie d'immeubles :

- 1° servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
- 2° servant aux cultes reconnus par l'Etat et aux maisons de la laïcité;
- 3° affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, oeuvres de bienfaisance, et activités d'aide sociale et de santé menées par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 4° affectés à l'usage de musées, maisons et locaux de jeunes, foyers culturels, maisons de la culture, centres et clubs de sport, sans but de lucre, subventionnés ou agréés par les pouvoirs publics;
- 5° affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par l'Office de la Naissance et de l'Enfance ou «Kind en Gezin».

§ 4. - Les exemptions dont question aux §§ 1 et 2 ci-dessus sont accordées sur demande introduite, accompagnées de pièces justificatives, auprès du fonctionnaire dont question à l'article 12, § 1^{er}, alinéa 2, dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle; les exonérations, dont question au § 3 sont accordées d'office.

CHAPITRE III

Calcul de l'impôt

Article 5

La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, a), est fixée forfaitairement à 1.750 francs.

Article 6

La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, b), est fixée forfaitairement à 1.750 francs:

Article 7

Les montants exprimés en francs aux articles 5 et 6 sont adaptés annuellement à l'indice des prix à la consommation du royaume; cette adaptation est réali-

§ 3. - De belasting, bedoeld in de artikelen 6 en 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan:

- 1° die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betoelaagd door de overheid;
- 2° die dienen voor geestelijke instellingen waarvan de godsdienst door de overheid is erkend, alsmede voor de vrijzinnigheidshuizen;
- 3° die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en door de overheid betoelaagde of erkende personen die zich met sociale hulp en gezondheidszorg bezighouden;
- 4° die dienen voor musea, jeugdhuizen en -lokalen, kulturele centra, sportcentra en -clubs, zonder winstoogmerk, erkend of betoelaagd door de overheid;
- 5° die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben, ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderoppas te organiseren en erkend zijn door «Kind en Gezin» of «l'Office de la Naissance et de l'Enfance».

§ 4. - De hierboven bepaalde vrijstellingen in de §§ 1 en 2 worden toegekend mits een verzoek, samen met de bewijsstukken, wordt ingediend bij de ambtenaar bedoeld in artikel 12, § 1, alinea 2, binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet-kohieruittreksel; de vrijstellingen, bedoeld in § 3, worden ambtshalve toegekend.

HOOFDSTUK III

Berekening van de belasting

Artikel 5

De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, a), is forfaitair vastgesteld op 1.750 fr.

Artikel 6

De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, b), is forfaitair vastgesteld op 1.750 fr.

Artikel 7

De in franken uitgedrukte bedragen, bepaald in artikel 5 en 6, worden jaarlijks aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen van het rijk; deze

sée à l'aide du coefficient qui est obtenu en divisant l'indice des prix du mois de décembre de l'année qui précède l'exercice par l'indice des prix de décembre 1992. Après application du coefficient, les montants sont arrondis à la dizaine de francs supérieure.

Article 8

§ 1^{er}. - La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c), est fixée, par immeuble bâti, à 200 francs le mètre carré de surface plancher au delà des 300 premiers mètres carrés, sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14% du revenu cadastral, afférent aux surfaces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe.

§ 2. - Pour la détermination des surfaces visées au § 1^{er} ci-dessus, il faut entendre les superficies des planchers mesurés sans soustraire, les surfaces des murs et dégagements intérieurs; ces superficies sont limitées au nu extérieur des murs des façades et aux axes des murs mitoyens.

CHAPITRE IV

De la déclaration

Article 9

§ 1^{er}. - Les membres de l'association de fait dont question à l'article 3, § 1^{er}, b) de la présente ordonnance adressent, conjointement, aux fonctionnaires visés à l'article 10, au plus tard le 1^{er} octobre de l'exercice, une déclaration désignant le membre de l'association au nom duquel la taxe est enrôlée. La déclaration est accompagnée d'une copie de la convention d'association.

Les membres de l'association de fait sont solidairement tenus au paiement de l'impôt.

§ 2. - Le propriétaire de l'immeuble qui sur réquisition de l'administration, ne lui communique pas la liste exacte des redevables dont question à l'article 3, § 1^{er}, a) et b), est solidairement responsable du paiement de la taxe prévue aux articles 5 et 6.

Article 10

La Région adresse annuellement aux redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c), une formule de déclaration dont le modèle est arrêté par l'Exécutif.

aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 1992. Na toepassing van de coëfficiënt, worden de bedragen afgerond naar het hogere tiental.

Artikel 8

§ 1. - De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 200 fr. per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter, zonder dat ze een bedrag overeenstemmend met 14% van het kadastraal inkomen van de oppervlakte van de volledige eigendom of een gedeelte ervan, onderworpen aan de belasting, mag overschrijden.

§ 2. - Voor de vaststelling van de in § 1 hierboven bedoelde oppervlakten, dienen verstaan de oppervlakten van de vloeren gemeten zonder aftrek van de oppervlakten van de binnenmuren en doorgangen: die oppervlakten worden beperkt tot het vlakke deel van de gevelmuren en het midden van de gemeenschappelijke muren.

HOOFDSTUK IV

De aangifte

Artikel 9

§ 1. - De leden van de feitelijke vereniging bedoeld in artikel 3, § 1, b) van deze ordonnantie richten, gezamenlijk, aan de ambtenaren bedoeld in artikel 10, ten laatste op 1 oktober van het belastingjaar, een aangifte waarin het lid van de vereniging wordt aangeduid op naam van wie de belasting wordt ingecohierd. Bij deze aangifte wordt een afschrift van de overeenkomst van de vereniging gevoegd.

De leden van de feitelijke vereniging zijn solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

§ 2. - De eigenaar van het gebouw die op vraag van de administratie, de juiste lijst van belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, a) en b), niet meedeelt, is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting bedoeld in de artikelen 5 en 6.

Artikel 10

Het Gewest zendt de in artikel 3, § 1, c), bedoelde belastingplichtigen jaarlijks een aangifteformulier waarvan het model door de Executieve vastgesteld wordt.

Les redevables sont tenus de renvoyer cette déclaration dûment complétée et signée dans les 30 jours de son envoi.

Les redevables qui n'ont pas reçu de formule de déclaration au 1^{er} octobre de chaque année sont tenus d'en réclamer une.

Article 11

L'Exécutif désigne les fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe: ces fonctionnaires, à l'exception de ceux qui sont chargés du recouvrement de la taxe, sont autorisés à prouver par tous moyens de droit, témoignages et présomptions compris, à l'exception du serment et par les procès-verbaux qu'ils dressent toute contravention aux dispositions de la présente ordonnance, de ses arrêtés d'exécution, de même que de tout fait qui établit ou concourt à l'établissement de la taxe ou d'une amende.

CHAPITRE V

Du recouvrement

Article 12

§ 1^{er}. - La taxe est perçue par voie de rôle.

Les rôles sont arrêtés par le fonctionnaire désigné par l'Exécutif au plus tard le 30 septembre qui suit la fin de l'exercice auxquelles elles se rattachent, sans préjudice de la rectification prévue à l'article 13 ou de la taxation d'office de l'article 14; ils sont rendus exécutoires par l'Exécutif.

Les rôles mentionnent :

- 1) le nom de la Région;
- 2) le nom, prénoms et adresse du redevable de la taxe;
- 3) une référence à la présente ordonnance;
- 4) le montant de la taxe et le fait qui en justifie l'exigibilité;
- 5) l'exercice;
- 6) le numéro d'article;
- 7) la date du visa exécutoire.

§ 2. - L'avertissement extrait de rôle est, à peine de forclusion, notifié au redevable dans les six mois à compter de la date du visa exécutoire. Il est daté et porte les mentions indiquées au paragraphe premier.

De belastingplichtigen dienen dit formulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te zenden, binnen de 30 dagen na zijn verzending.

De belastingplichtigen die op de 1ste oktober van elk jaar nog geen aangifteformulier ontvangen hebben, dienen er zelf een aan te vragen.

Artikel 11

De Executieve wijst de ambtenaren aan die belast zijn met de in ontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting; deze ambtenaren, met uitzondering van hen die belast zijn met de inning van de belasting, kunnen met alle wettelijke middelen, inclusief getuigen en vermoedens, met uitzondering van de eed, en door de processen-verbaal die ze opmaken, elke overtreding van de bepalingen van deze ordonnantie en de uitvoeringsbesluiten ervan, alsmede ieder feit dat de invordering van de belasting of een boete verantwoordt of daartoe bijdraagt, bewijzen.

HOOFDSTUK V

De inning

Artikel 12

§ 1. - Deze belasting wordt geheven via kohier.

De kohieren worden vastgesteld door de ambtenaar die door de Executieve wordt aangewezen uiterlijk op 30 september volgende op het einde van het belastingjaar waarop zij betrekking hebben, behoudens rechtzetting bedoeld in artikel 13 of ambtshalve heffing bedoeld in artikel 14; zij worden door de Executieve uitvoerbaar verklaard.

De kohieren vermelden :

- 1) de naam van het Gewest;
- 2) de naam, voornamen en adres van de belastingplichtige;
- 3) een verwijzing naar deze ordonnantie;
- 4) het bedrag van de belasting en het feit dat de opeisbaarheid rechtvaardigt;
- 5) het belastingjaar;
- 6) het nummer van het artikel;
- 7) de datum van uitvoerbaarverklaring.

§ 2. - Het aanslagbiljetkohieruittreksel wordt, op straffe van uitsluiting, binnen de 6 maanden na de uitvoerbaarverklaring aan de belastingplichtige betekend. Het is gedateerd en draagt de vermeldingen aangeduid in de eerste paragraaf.

§ 3. - La taxe doit être payée au plus tard dans les deux mois suivant l'envoi de l'artissement extrait de rôle.

Article 13

En cas d'erreur ou d'omission dans la déclaration du redevable, les fonctionnaires visés à l'article 11, procèdent à la rectification de la déclaration; la rectification, motivée est notifiée au redevable dans un délai de 8 mois à compter du jour de réception de la déclaration.

Article 14

§ 1^{er}. - Lorsque le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration dont question à l'article 10 ou ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées par la présente ordonnance ou en exécution de celle-ci, les fonctionnaires visés à l'article 11 procèdent à l'établissement d'office de la taxe due par le redevable eu égard aux éléments dont ils disposent.

§ 2. - Avant de procéder à la taxation d'office, les fonctionnaires notifient au redevable, par lettre recommandée, les motifs de la taxation d'office et les éléments sur lesquels la taxe sera basée.

§ 3. - Dans le mois qui suit l'envoi de cette notification, le redevable peut faire valoir ses observations par écrit; la taxe ne peut être établie avant l'expiration de ce délai.

§ 4. - Lorsque le redevable est taxé d'office, il lui incombe, en cas de contestation, de faire la preuve du caractère manifestement exagéré de la taxation d'office.

CHAPITRE VI

Poursuites, instances et sûretés

Article 15

Les redevables sont tenus de fournir verbalement ou par écrit, sur réquisition des fonctionnaires visés à l'article 11, tous renseignements qui leur sont réclamés aux fins de vérifier l'exacte perception de la taxe à leur charge ou à charge de tiers.

§ 3. - De belasting moet ten laatste 2 maanden na de toezending van het aanslagbiljetkohieruittreksel betaald worden.

Artikel 13

In geval van vergissingen of onvolledigheden in de aangifte van de belastingplichtige, gaan de ambtenaren bedoeld in artikel 11 over tot de rechtzetting van de aangifte; de gemotiveerde rechtzetting wordt aan de belastingplichtige betekend binnen een termijn van 8 maanden na de ontvangst van de aangifte.

Artikel 14

§ 1. - Wanneer de belastingplichtige zijn aangifte bedoeld in artikel 10 niet binnen de termijnen heeft ingediend, of de verplichtingen hem opgelegd door deze ordonnantie of in uitvoering ervan niet heeft nageleefd, gaan de ambtenaren bedoeld in artikel 11 ambtshalve over tot de heffing van de door de belastingplichtige verschuldigde belasting op grond van de elementen waarover ze beschikken.

§ 2. - Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, stellen de ambtenaren de belastingplichtigen, bij aangetekende brief, in kennis van de motieven van de ambtshalve heffing en de elementen op basis waarvan de belasting zal worden geheven.

§ 3. - Binnen de maand volgend op de toezending van deze kennisgeving, kan de belastingplichtige zijn schriftelijke opmerkingen overmaken; de belasting mag niet worden geheven vooraleer deze termijn is verstreken.

§ 4. - Wanneer de belastingplichtige ambtshalve wordt belast, komt het hem toe, in geval van betwisting, te bewijzen dat de ambtshalve heffing kennelijk overdreven is.

HOOFDSTUK VI

Vervolgingen, geschillen en zekerheden

Artikel 15

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om, mondeling of schriftelijk, op verzoek van de ambtenaren bedoeld in artikel 11, alle inlichtingen te verschaffen die hen worden gevraagd ten einde de precieze inning van de belasting te hunnen laste of ten laste van derden, te kunnen verifiëren.

Tout refus de renseignement et toute communication de renseignements inexacts ou incomplets entraîne une majoration de la taxe de 10% du montant de la taxe due.

Article 16

L'action en recouvrement de la taxe, des intérêts et des majorations se prescrit par cinq ans à compter du jour où elle est née.

Article 17

Pour toute taxe non payée ou payée hors délai, il est encouru une majoration de la taxe égale à deux fois le montant de la taxe éludée ou payée hors délai.

Un intérêt, est exigible de plein droit si la taxe n'est pas payée dans les délais; il est calculé mensuellement, au taux de 0,8%, sur le total des taxes et majorations dues arrondi au millier de francs inférieur. Toute fraction de mois est comptée pour un mois entier. L'intérêt n'est réclamé que s'il atteint 100 francs.

Article 18

La solution des difficultés qui peuvent s'élever relativement à la perception de la taxe avant l'introduction des instances appartient aux fonctionnaires désignés par l'Exécutif.

Ils peuvent conclure des transactions avec les redevables, pourvu qu'elles n'impliquent pas exemption ou modération d'impôt.

Article 19

§ 1^{er}. - En cas de non-paiement de la taxe, des intérêts et des accessoires, une contrainte est décernée par le receveur.

Elle est visée et rendue exécutoire par le fonctionnaire désigné à cet effet par l'Exécutif. Elle est notifiée par exploit d'huissier.

§ 2. - Cette notification :

- 1° interrompt le délai de prescription pour le recouvrement de la taxe, des intérêts et des accessoires;
- 2° permet l'inscription de l'hypothèque légale visée à l'article 21;

Iedere weigering om inlichtingen te verschaffen en iedere verkeerde of onvolledige inlichting heeft een verhoging met 10% van de verschuldigde belasting tot gevolg.

Artikel 16

De vordering tot inning van de belasting, de intresten en de verhogingen verjaart na verloop van 5 jaren te rekenen vanaf de dag waarop ze ontstaat.

Artikel 17

Voor iedere niet-betaalde of buiten de termijn betaalde belasting, is een verhoging verschuldigd, gelijk aan het dubbele van het ontweken of te laat betaalde belastingbedrag.

Indien de belasting niet binnen de voorziene termijnen wordt betaald, is van rechtswege een intrest eisbaar; deze wordt maandelijks berekend, aan het tarief van 0,8%, op het totaal van de verschuldigde belastingen en verhogingen afgerond naar het lagere duizendtal. Ieder gedeelte van de maand wordt voor een volledige maand gerekend. De intrest wordt enkel gevorderd indien zij minimum 100 frank bedraagt.

Artikel 18

De oplossing van de moeilijkheden die kunnen rijzen met betrekking tot de inning van de belasting, vooraleer het geding aanhangig wordt gemaakt, komt toe aan de ambtenaren aangeduid door de Executieve.

Ze kunnen met de belastingplichtigen dadingen aangaan, voor zover deze geen vrijstelling of vermindering van de belasting meebrengen.

Artikel 19

§ 1. - In geval van niet-betaling van de belasting, de intresten en toebehoren, vaardigt de ontvanger een dwangbevel uit.

Zij wordt, door de ambtenaar daartoe aangeduid door de Executieve, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard. Het wordt betekend bij gerechtsdeurwaarders-exploot.

§ 2. - Deze kennisgeving :

- 1° stuit de verjaringstermijn voor de inning van de belasting, de intresten en toebehoren;
- 2° laat de inschrijving toe van de wettelijke hypotheek bedoeld in artikel 21;

3° permet au redevable de faire opposition à l'exécution de la contrainte de la manière prévue à l'article 22.

Article 20

Après la notification visée à l'article 19, § 1^{er}, le receveur peut faire procéder, par exploit d'huissier, à la saisie-arrêt-exécution entre les mains d'un tiers sur les sommes et effets dus au redevable. La saisie-arrêt doit également être dénoncée au redevable par exploit d'huissier.

Cette saisie produit ses effets à dater de la signification de l'exploit au tiers saisi.

Elle donne lieu à l'établissement et à l'envoi, par le receveur, d'un avis de saisi comme prévu à l'article 1390 du Code judiciaire.

Article 21

§ 1^{er}. - Pour le recouvrement de la taxe, des intérêts et des frais, la Région de Bruxelles-Capitale a un privilège général sur tous les biens meubles du redevable à l'exception des navires et bateaux et une hypothèque légale sur tous les biens appartenant au redevable et situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et qui sont susceptibles d'hypothèque.

§ 2. - Le privilège prend rang après tous autres privilèges légaux existants.

§ 3. - L'hypothèque légale prend rang à compter du jour de l'inscription qui en est faite en vertu de la contrainte décernée, rendue exécutoire et notifiée au redevable conformément à l'article 19. L'inscription a lieu à la requête de l'Exécutif nonobstant opposition, contestation ou recours, sur présentation d'une copie, certifiée conforme par le fonctionnaire visé à l'article 19, § 1^{er}, deuxième alinéa, de la contrainte mentionnant la date de la notification.

Article 22

L'exécution de la contrainte ne peut être interrompue que par une opposition motivée, formulée par le redevable, avec citation en justice; cette opposition est faite par un exploit signifié à la Région, au cabinet du président de l'Exécutif.

3° laat aan de belastingplichtige toe zich te verzetten tegen de uitvoering van het dwangbevel, op de wijze zoals voorzien in artikel 22.

Artikel 20

Na de betekening bedoeld in artikel 19, § 1, kan de ontvanger, bij gerechtsdeurwaardersexploot, uitvoerend beslag onder derden laten leggen, op de sommen en goederen verschuldigd aan de belastingplichtige. Het derdenbeslag wordt eveneens aan de belastingplichtige ter kennis gebracht bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Dit beslag heeft uitwerking vanaf de betekening van het exploit aan de derde-beslagene.

Ze geeft aanleiding tot het opmaken en het verzenden, door de ontvanger, van een bericht van beslag zoals voorzien in artikel 1390 van het Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 21

§ 1. - Voor de inning van de belasting, de intresten en de kosten, beschikt het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest over een algemeen voorrecht op alle roerende goederen van de belastingplichtige met uitzondering van binnenschepen en zeeschepen, en over een wettelijke hypotheek op alle goederen toebehorend aan de belastingplichtige en gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, waarop hypotheek kan worden gevestigd.

§ 2. - Het voorrecht neemt rang na alle andere reeds bestaande wettelijke voorrechten.

§ 3. - De wettelijke hypotheek neemt rang vanaf de dag van de inschrijving ervan krachtens het uitgevaardigde dwangbevel, uitvoerbaar verklaard en betekend aan de belastingplichtige overeenkomstig artikel 19. De inschrijving heeft plaats op verzoek van de Executieve niettegenstaande verzet, betwisting of beroep, door voorlegging van een afschrift, éénvormig verklaard door de ambtenaar bedoeld in artikel 19, § 1, tweede alinea, van het dwangbevel met vermelding van de datum van kennisgeving.

Artikel 22

De uitvoering van het dwangbevel kan slechts onderbroken worden door gemotiveerd verzet door de belastingplichtige, met dagvaarding voor het gerecht; dit verzet gebeurt door middel van een exploit betekend aan het Gewest, op het kabinet van de voorzitter van de Executieve.

CHAPITRE VII

Entrée en vigueur

Article 23

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

Bruxelles, le 25 juin 1992.

Le Ministre-Président,

Charles PICQUE

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

Jos CHABERT

HOOFDSTUK VII

Inwerkingtreding

Artikel 23

Deze ordonnantie wordt van kracht de dag van haar publikatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 25 juni 1992.

De Minister-Voorzitter,

Charles PICQUE

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

Jos CHABERT

