

**BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

GEWONE ZITTING 1992-1993

14 juli 1993

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

houdende de wijziging van de Huisvestingscode
voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

(ingedien door de heer Philippe Debray
en mevrouw Marie Nagy) (F)

tot verbetering van de toekenningsprocedure
inzake sociale woningen
(Nr. A-131/1 - 90/91)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

(ingedien door de heer Hervé Hasquin c.s.) (F)

tot reglementering
van de middelgrote woning
(Nr. A-194/1 - 91/92)

**CONSEIL DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 1992-1993

14 juillet 1993

PROJET D'ORDONNANCE

portant modification du Code du logement pour
la Région de Bruxelles-Capitale

PROPOSITION D'ORDONNANCE

(déposée par M. Philippe Debray
et Mme Marie Nagy) (F)

visant à améliorer la procédure d'attribution
de logements sociaux
(Nº A-131/1 - 90/91)

PROPOSITION D'ORDONNANCE

(déposée par M. Hervé Hasquin et consorts) (F)

portant réglementation
du logement moyen
(Nº A-194/1 - 91/92)

AANVULLEND VERSLAG

namens de Commissie
voor de Ruimtelijke Ordening,
het Grondbeleid en de Huisvesting

door de heren Michel LEMAIRE (F)
en Christian MAGERUS (F)

RAPPORT COMPLEMENTAIRE

fait au nom de la Commission
de l'Aménagement du Territoire,
de la Politique foncière et du Logement

par MM. Michel LEMAIRE (F)
et Christian MAGERUS (F)

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen:

1. Vaste leden: de heren Vandenbussche (Voorzitter), De Coster, Magerus, Moureaux, Cornelissen, Harmel, Lemaire, Debry, Vandebosche.

2. Plaatsvervangende leden: de heren Paternoster, Smal, mevrouw Nagy.

Andere leden van de Raad: de heren Drouart, de Looz-Corswarem, mevrouw Guillaume-Vanderroost.

Zie:

Stukken van de Raad:

- A-167/1 - (91/92): Ontwerp van ordonnantie.
- A-167/2 - (92/93): Verslag.
- A-167/3 - (92/93): Amendementen na verslag.

Ont participé aux travaux de la Commission:

1. Membres effectifs: MM. Vandenbussche (Président), De Coster, Magerus, Moureaux, Cornelissen, Harmel, Lemaire, Debry, Vandebosche.

2. Membres suppléants: MM. Paternoster, Smal, Mme Nagy.

Autres membres du Conseil: MM. Drouart, de Looz-Corswarem, Mme Guillaume-Vanderroost.

Voir:

Documents du Conseil:

- A-167/1 - (91/92): Projet d'ordonnance.
- A-167/2 - (92/93): Rapport.
- A-167/3 - (92/93): Amendements après rapport.

Tweede lezing van het door de plenaire vergadering geamendeerde artikel 13

I. Inleiding

In zijn plenaire vergadering van 12 juli 1993 heeft de Raad artikel 13 van de tekst aangenomen door de Commissie geamendeerd.

Met toepassing van artikel 80 van het Reglement werd dit artikel opnieuw verwezen naar de Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondbeleid en Huisvesting, die het op haar vergadering van 14 juli 1993 onderzocht heeft.

II. Bespreking

De tekst van artikel 13 zoals hij door de plenaire vergadering werd geamendeerd, wordt in de Commissie rondgedeeld.

De eerste spreker wijst op het fundamenteel karakter van deze besprekking in de Commissie. In de eerste plaats stelt hij vast dat slechts vier fracties van de meerderheid het in de plenaire vergadering ingediende amendement hebben medeondertekend en dat dit amendement bijgevolg niet door alle politieke fracties van de meerderheid van de Hoofdstedelijke Raad wordt gesteund.

Waarom werd dit amendement trouwens niet in de Commissie ingediend? Zij heeft lange debatten gewijd aan het onderzoek van het ontwerp van ordonnantie houdende de wijziging van de Huisvestingscode en het ten gronde onderzocht. Hoe wordt de indiening, op het nippertje, van een amendement verantwoord?

De Minister verklaarde in plenaire vergadering dat hij verwonderd was over het verzoek van de spreker om het ontwerp terug naar de Commissie te verwijzen en zei dat gelijkaardige maatregelen als deze voorgesteld in het amendement, in de Sint-Michielsakkoorden en in de Sint-Kwintensakkoorden zouden worden overgenomen. Kan de Minister zeggen welke maatregelen hij bedoelde en waarop ze betrekking hadden?

Spreker weerlegt de verantwoording van het in plenaire vergadering ingediende amendement volgens dewelke het niet wenselijk is de samenstelling van de raden van bestuur van de OVM's ingrijpend te wijzigen tijdens de gemeentelijke zittingstijd. Volgens hem zal deze samenstelling niet ingrijpend worden gewijzigd aangezien alle huidige leden van de raden van bestuur zullen kunnen blijven zitting hebben; enkel de vertegenwoordigers van de politiek fracties van de oppositie zullen er met raadgevende stem aan worden toegevoegd.

Wat de grond van het debat betreft verwijst de spreker naar de werkzaamheden van de Commissie over artikel 13, waaruit is gebleken dat verschillende leden

Deuxième lecture de l'article 13 amendé en séance plénière

I. Introduction

En sa séance plénière du 12 juillet 1993, le Conseil a amendé l'article 13 du texte adopté par la commission.

En application de l'article 80 du Règlement, cet article a été renvoyé à la commission de l'Aménagement du Territoire, de la Politique foncière et du Logement qui l'a examiné en sa réunion du 14 juillet 1993.

II. Discussion

Le texte de l'article 13 tel qu'amendé en séance plénière est distribué à la commission.

Le premier intervenant souligne le caractère fondamental à ses yeux de la présente discussion en commission. Il constate en premier lieu que seuls quatre groupes de la majorité ont cosigné l'amendement déposé en séance plénière et que cet amendement n'est donc pas porté par l'ensemble des groupes politiques qui constituent la majorité au Conseil régional.

D'autre part, pourquoi cet amendement n'a-t-il pas été déposé en commission? Celle-ci a consacré de longs débats et un travail en profondeur à l'examen du projet d'ordonnance portant modification du Code du Logement. Comment justifier le dépôt *in extremis* d'un amendement?

En séance plénière, le Ministre s'est déclaré surpris de la demande de renvoi en commission émise par l'intervenant, en arguant que des mesures similaires à celles proposées dans l'amendement seraient reprises dans les accords de la Saint-Michel et de la Saint-Quentin. Le Ministre peut-il préciser ces mesures et les objets sur lesquels elles portent?

Enfin, l'intervenant s'inscrit en faux contre la justification de l'amendement déposé en séance plénière selon laquelle il n'est pas souhaitable de bouleverser la composition des conseils d'administration des SISP en cours de législature communale. Selon lui, cette composition ne sera pas bouleversée étant donné que tous les membres actuels des conseils d'administration pourront continuer à y siéger; seuls s'y rejoindront avec voix consultative des représentants issus des groupes politiques de l'opposition.

Quant au fond du débat, l'intervenant se réfère aux travaux en commission relatifs à l'article 13. Ceux-ci font apparaître que plusieurs membres ont reconnu

het groot democratisch deficit van de OVM's hebben erkend en er bijgevolg bewust van waren dat de politisering van de sociale huisvesting moest worden bestreden.

Als voorbeeld van deze politisering verwijst de spreker naar een nota op 12 juli 1990 ingediend bij de Executieve door de Minister belast met Huisvesting, waarin de verstoringen in de sector worden opgesomd:

1. De niet-naleving van de door de nationale Huisvestingsmaatschappij opgelegde regels. De chronologische regels inzake de wachtlijst worden niet nageleefd evenmin als de regels voor de toekenning van een woning waarbij voor het aantal kamers rekening gehouden wordt met de samenstelling van het gezin.
2. Personeelsleden of derden krijgen voordelen in natura. Deze voordelen gaan van het niet-aangeven aan het fiscaal bestuur en aan de RSZ tot het ter beschikking stellen van een voertuig dat niets te maken heeft met de maatschappelijke doelstelling van de maatschappijen.
3. Systematische verwarring van het erfgoed tussen de gemeentelijke overheid en de lokale maatschappijen.
4. Probleem met de fiscale aangiften van erelonen en voordelen in natura.
5. Niet-naleving van de regels inzake het sluiten van openbare aanbestedingen.
6. Abnormaal gebruik van stukken en registers.

Al deze verstoringen bewijzen ten overvloede hoe ernstig de achterstand in de democratische controle van de lokale maatschappijen is. Bijgevolg heeft de spreker een amendement nr. 1 ingediend dat ertoe strekt zo vlug mogelijk, vanaf 1 januari 1994 het door de Commissie aangenomen artikel 13 van het ontwerp van ordonnantie in werking te laten treden. Spreker dreigt dat het door de plenaire vergadering aangenomen amendement op artikel 13 onder druk van de gemeentelijke verkozenen werd ingediend. Dit debat is dus een belangrijke geloofwaardigheidstest voor de gewestelijke assemblee en voor haar autonomie. Binnenkort zullen verschillende ontwerpen van ordonnantie worden ingediend die rechtstreeks betrekking zullen hebben op de gemeenten. In alle dergelijke dossiers moet men streng optreden.

De hoofdindieners van het door de plenaire vergadering aangenomen amendement menen dat het zeer belangrijk is het debat in zijn juiste perspectief te plaatsen. Artikel 13 van het ontwerp van ordonnantie, dat een belangrijke democratische vooruitgang betekent, wordt niet gewijzigd. Enkel zijn inwerkingtreding wordt uitgesteld tot aan de eerste vernieuwing van de gemeenteraden na de inwerkingtreding van de ordonnantie. Ook in de bijzondere wetten tot hervorming der instellingen wordt deze wetgevingstechniek toegepast en wordt de inwerkingtreding van sommige bepalingen naar de volgende zittingstijd uitgesteld.

l'important déficit démocratique en vigueur dans les SISP et étaient donc conscients de la nécessité de lutter contre la politisation du logement social.

A titre d'exemple de ce phénomène de politisation, l'intervenant cite une note déposée à l'Exécutif du 12 juillet 1990 par le Ministre du Logement et énumérant divers dysfonctionnements en vigueur dans le secteur:

1. Non-respect des règles imposées par la Société Nationale du Logement. Ainsi ne sont pas respectées les règles de chronologie en matière de liste d'attente ou encore les règles d'attribution de logements relatives au nombre de chambres par rapport à la composition du ménage.
2. Des avantages en nature sont accordés à des membres du personnel ou à des tiers. Ces avantages vont de la non-déclaration à l'administration fiscale et à l'ONSS à la mise à disposition de véhicules sans rapport avec l'objet social des sociétés.
3. Confusion systématique de patrimoine entre les autorités communales et les sociétés locales.
4. Problème des déclarations fiscales des honoraires et avantages en nature.
5. Non-respect des règles de passation des marchés publics.
6. Utilisation anormale des documents et registres.

L'ensemble de ces dysfonctionnements souligne suffisamment la gravité extrême de tout retard dans le contrôle démocratique des sociétés locales. Aussi l'intervenant a-t-il déposé un amendement n° 1 visant à assurer au plus vite, soit à partir du 1^{er} janvier 1994, l'entrée en vigueur de l'article 13 du projet d'ordonnance tel qu'adopté par la commission. L'intervenant craint que l'amendement à l'article 13 adopté en séance plénière n'ait été déposé sous la pression de mandataires communaux. Le débat actuel est donc un test de crédibilité important pour l'Assemblée régionale et pour son autonomie. Dans un avenir proche, plusieurs projets d'ordonnance seront déposés qui concerneront directement les communes. Il importe d'être ferme dans tous les dossiers de cette sorte.

L'auteur principal de l'amendement adopté en séance plénière estime très important de remettre le débat à sa véritable place. L'article 13 du projet d'ordonnance qui constitue une importante avancée démocratique n'est pas modifié. Seule son entrée en vigueur est postposée au premier renouvellement des conseils communaux qui suivra l'entrée en vigueur de l'ordonnance. Cette technique légistique est également prévue dans les lois spéciales de réformes institutionnelles où l'entrée en vigueur de certaines dispositions est reportée à la prochaine législature.

Hij legt er de nadruk op dat het algemeen belang van het Gewest en van de 19 gemeenten die er deel van uitmaken niet in het gedrang mag komen door een bijzonder aspect van het probleem.

Hij wijst erop dat de opmerking van de eerste spreker over het indienen van een amendement tijdens de plenaire vergadering het tegengestelde effect kan sorteren. De plenaire vergadering moet het recht behouden om de bepalingen goed te keuren waarmede zij het eens is. De werkzaamheden in de Commissie hebben met gesloten deuren plaats. Aangezien het verslag pas na de werkzaamheden wordt verspreid, kunnen aan de gewestelijke raadsleden slechts in de plenaire vergadering voorstellen tot verbetering worden voorgelegd. In dit geval waren een aantal gewestelijke raadsleden ervan overtuigd dat het niet raadzaam is de samenstelling van de raden van bestuur van de plaatselijke maatschappijen tijdens de gemeentelijke zittingstijd ingrijpend te wijzigen. Met het amendement dat tijdens de plenaire vergadering is aangenomen wordt het gevaar voorkomen dat de ontwrichting van de openbare vastgoedmaatschappijen een jaar voor de gemeenteraadsverkiezingen in de hand wordt gewerkt door politieke standpunten. Bovendien, indien dit amendement niet goedgekeurd wordt, dan zouden sommige kartellijsten die bij de jongste gemeenteraadsverkiezingen ontstonden en die nu niet meer bestaan zitting kunnen hebben in de raad van beheer van de OVM's.

De eerste spreker betwijft de gegrondheid niet van de amendementen die in de plenaire vergadering werden ingediend. Met zijn verzoek tot verwijzing naar de Commissie wou hij enkel de aandacht vestigen op het grote belang van dit amendement en van de betrokken bepaling.

Een ander lid relativiseert het belang van het amendement dat tijdens de plenaire vergadering is aangenomen maar betreurt dat het de inwerkingtreding van een bepaling die door zijn fractie volledig wordt gesteund vertraagt. Naar aanleiding van de laatste parlementsverkiezingen van 24 november 1991 heeft de kiezer krachtig uiting gegeven aan zijn wens dat het democratisch deficit zou worden aangevuld. Het valt dan ook te betreuren dat een gelegenheid om blijk te geven dat de Hoofdstedelijke Raad invloed uitoefent op het democratisch toezicht met 12 maanden wordt uitgesteld.

Het lid geeft te kennen dat hij voornemens is zich te onthouden in verband met het amendement dat tijdens de plenaire vergadering is ingediend en in verband met artikel 13 zoals het geamendeerd is.

De volgende spreker vindt het onbehoorlijk dat onverantwoorde kritiek wordt geleverd op de personen die de weg hebben bereid voor de democratische vooruitgang die in artikel 13 te vinden is. Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen de inhoud van de wetgeving en de regels voor de praktische toepassing. De bepaling opgenomen in artikel 13 voorziet in de wijziging van de samenstelling van een orgaan dat zorgt voor de uitoefening van een gedeelte van het gemeentebe-

Il insiste pour que l'intérêt général de la Région et des 19 communes qui la composent ne soit pas occulté par un aspect particulier du problème.

Il souligne que l'observation du premier intervenant relative au dépôt d'un amendement en séance plénière risque d'aboutir à des effets pervers. Il faut préserver le droit pour l'Assemblée plénière de voter les dispositions qui lui conviennent. Les travaux en commission se déroulant à huis clos et le rapport n'étant diffusé qu'à l'issue des ces travaux, les conseillers régionaux ne peuvent être saisis de propositions d'amélioration qu'au stade de la séance plénière. Dans le cas d'espèce, plusieurs conseillers régionaux ont été convaincus qu'il n'était pas opportun de bouleverser la composition des conseils d'administration des sociétés locales en cours de législature communale. L'amendement adopté en séance plénière évite le risque de favoriser la désorganisation des SISP par des prises de position politiciennes à un an des élections communales. En outre, sans l'adoption de cet amendement, certains cartels constitués lors des dernières élections communales et n'existant plus actuellement pourraient siéger au conseil d'administration des SISP.

Le premier intervenant admet tout à fait la légitimité des amendements déposés en séance plénière. Sa demande de renvoi en commission ne visait qu'à souligner la grande importance de cet amendement et de la disposition concernée.

Un autre membre relativise l'importance de l'amendement adopté en séance plénière mais regrette qu'il retarde l'entrée en vigueur d'une disposition que son groupe politique soutenait totalement. Lors des dernières élections législatives du 24 novembre 1991, l'électeur a vigoureusement émis le désir de voir comblé le déficit démocratique. Il faut dès lors déplorer qu'une occasion de manifester l'influence du Conseil régional sur le contrôle démocratique soit reportée à 12 mois.

Le membre annonce donc son intention de s'abstenir sur l'amendement déposé en séance plénière ainsi que sur l'article 13 tel qu'amendé.

L'orateur suivant estime inconvenant de faire un mauvais procès aux initiateurs de l'avancée démocratique contenue dans l'article 13. Il faut distinguer le fond d'une législation et ses modalités pratiques d'application. La disposition prévue à l'article 13 prévoit de modifier la composition d'un organe qui assure l'exercice d'une partie de la politique communale, à savoir celle relative au logement social. L'amendement déposé en séance plénière aurait été impensable si

leid, namelijk het beleid inzake de sociale huisvesting. Het amendement dat tijdens de plenaire vergadering is ingediend zou ondenkbaar zijn geweest zo de volgende gemeenteraadsverkiezingen over meer dan drie jaar plaats zouden hebben. In dit geval worden de volgende gemeenteraadsverkiezingen over anderhalf jaar gehouden en in sommige gemeenten is de verkiezingscampagne al begonnen. Men kan zich dan ook praktisch voorstellen wat de reactie van de huidige leden van de raden van bestuur van de openbare vastgoedmaatschappijen kan zijn tegenover de nieuwkomers.

Het lid meent dat de demagogische standpunten in de postelectorale context zullen verdwijnen en dat een en ander voor de nodige sereniteit zal zorgen bij het tot stand brengen van de in artikel 13 bedoelde mechanismen. Met het tijdens de plenaire vergadering ingediende amendement behoudt het door dit artikel ingevoerde mechanisme zijn volle geloofwaardigheid.

Een lid herinnert er tevens aan dat de wijziging van artikel 13 het gevolg is van een amendement nr. 159 dat tijdens de werkzaamheden in de Commissie door verscheidene politieke fracties is ingediend. Bovendien wordt in een aantal bepalingen van het ontwerp zoals het door de Commissie is aangenomen het principe van de doorzichtigheid van de beslissingen gehuldigd inzake sociale huisvesting. Dit algemene principe kan in geen geval op de helling worden gezet doordat de inwerkingtreding van een enkele bepaling van het ontwerp wordt uitgesteld. De essentiële elementen van het ontwerp mogen in geen geval uit het oog worden verloren.

In verband met dit debat lijkt het logisch dat wordt gewacht tot de gemeenteraadsverkiezingen om de door artikel 13 voorgestelde regeling met de meeste kansen op slagen in te voeren.

De Minister belast met Huisvesting wijst erop dat de nota waarvan de eerste spreker gewag heeft gemaakt en die betrekking heeft op verschillende verstoringen, in 1990 is opgesteld en betrekking heeft op het geval van een plaatselijke maatschappij in het bijzonder. Dit dossier is niet meer actueel en is niet representatief voor de gehele sector. Het is overdreven dit als argument te gebruiken om te laten verstaan dat de hele sociale huisvesting teloorgaat.

De BGHM is in 1990 opgericht en maakt een beter toezicht mogelijk. Verscheidene plaatselijke maatschappijen zijn doorgelicht en de reglementering is op verscheidene punten gewijzigd.

Een lid merkt op dat de BGHM, in weerwil van sommige verbeteringen, nog steeds niet de middelen heeft om een doeltreffende controle uit te oefenen op de plaatselijke maatschappijen.

De argumenten die verscheidene leden naar voren hebben gebracht in verband met de noodzaak om de inwerkingtreding van artikel 13 uit te stellen tot na de gemeenteraadsverkiezingen zijn beschuldigingen op grond van de meest ergerniswekkende vermeende

l'échéance des prochaines élections communales était fixée à plus de trois ans. Toutefois, dans le cas présent, l'on se trouve à un an et demi des prochaines élections communales et dans certaines communes, la campagne électorale est déjà entamée. Il faut dès lors imaginer pragmatiquement la réaction des membres actuels des conseils d'administration des SISP face aux nouveaux arrivants.

Le membre estime que le contexte post-électoral dissuadera les positions démagogiques et assurera la sérénité nécessaire à la mise en œuvre efficace des mécanismes visés par l'article 13. L'amendement déposé en séance plénière conserve donc toute sa crédibilité aux mécanismes introduits par cet article.

Un membre rappelle également que la modification de l'article 13 résulte d'un amendement n° 159 déposé par plusieurs groupes politiques lors des travaux en commission. En outre, plusieurs dispositions du projet tel qu'adopté par la commission posent le principe de la transparence des décisions en matière de logement social. Ce principe général ne peut en aucun cas être remis en cause par le fait de postposer l'entrée en vigueur d'une seule disposition du projet. Il ne faut en aucun cas perdre de vue l'essentiel du projet.

Concernant le présent débat, il semble logique d'attendre les élections communales pour mettre en place le nouveau système proposé par l'article 13 avec le maximum de chances de succès.

Le Ministre du Logement souligne que la note citée par le premier intervenant et relative à divers dysfonctionnements date de 1990 et concerne le cas d'une société locale en particulier. Ce dossier n'est plus d'actualité et n'est pas représentatif de l'ensemble du secteur. Il est excessif d'en tirer argument pour laisser entendre que tout le secteur du logement social va à vau-l'eau.

Depuis 1990, la SLRB a été mise en place et permet un meilleur contrôle; des audits ont été réalisés dans plusieurs sociétés locales et la réglementation a été modifiée sur de nombreux points.

Un membre fait observer que malgré certaines améliorations, la SLRB n'a toujours pas les moyens d'exercer un contrôle efficace sur les sociétés locales.

Les arguments émis par plusieurs membres relatifs à la nécessité de postposer l'entrée en vigueur de l'article 13 après les élections communales relèvent du procès d'intention le plus scandaleux. Lors des travaux initiaux en commission relatifs à l'article 13, aucune

bedoelingen. Bij de beginwerkzaamheden in de commissie over artikel 13 was geen opmerking geformuleerd over de inwerkingtreding van de voorgestelde bepalingen. Wat de opmerking van een lid betreft over de verkiezingskartels, zou het volstaan de huidige samenstelling van de politieke fracties in de gemeenteraad als basis te nemen.

Wat het initiatief met het oog op de democratisering van de controle op de plaatselijke maatschappijen betreft, brengt het lid zijn amendement nr. 100 in herinnering. Daarin werd bepaald dat de afgevaardigden van de gemeenten worden aangewezen volgens het principe van de evenredige vertegenwoordiging en dat zij volwaardige bestuurders zijn.

Hij bericht de Minister tenslotte dat hij geen antwoord heeft gekregen op zijn vraag betreffende de hoedanigheid van de vertegenwoordigers van de politieke fracties die zitting hebben in de gemeenteraad en niet vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen. Moeten deze vertegenwoordigers gemeenteraadsleden zijn?

III. Stemmingen

- Amendement nr. 1 wordt verworpen met 9 stemmen tegen 1 stem, bij 1 onthouding.
- Het amendement ingediend tijdens de plenaire vergadering en het aldus gemaanderde artikel 13 worden in tweede lezing aangenomen met 9 stemmen tegen 1 stem, bij 1 onthouding.
- Het ontwerp van ordonnantie wordt in zijn geheel aangenomen met 10 stemmen, bij 1 onthouding.

Vertrouwen wordt geschenken aan de rapporteurs voor het opstellen van dit verslag.

De rapporteurs,

Michel Lemaire (F)
Christian Magerus (F)

De Voorzitter,

Michiel Vandenbussche (N)

remarque n'avait été émise sur l'entrée en vigueur des dispositions proposées. Concernant la remarque émise par un membre relative aux cartels électoraux, il suffirait de se baser sur la composition actuelle des groupes politiques au sein du conseil communal.

Quant à l'initiative de la démocratisation du contrôle des sociétés locales, le membre rappelle son amendement n° 100 qui prévoyait que les délégués des communes soient désignés selon le principe de la représentation proportionnelle et soient des administrateurs à part entière.

Il signale enfin au Ministre qu'il n'a reçu aucune réponse à sa question relative à la qualité des représentants des groupes politiques siégeant au conseil communal et non représentés au collège des bourgmestre et échevins. Ces représentants doivent-ils être des conseillers communaux ?

III. Votes

- L'amendement n° 1 est rejeté par 9 voix contre 1 et 1 abstention.
- L'amendement déposé en séance plénière et l'article 13 ainsi amendé sont adoptés en deuxième lecture par 9 voix contre 1 et 1 abstention.
- L'ensemble du projet d'ordonnance est adopté par 10 voix et 1 abstention.

Confiance est faite aux rapporteurs pour la rédaction du présent rapport.

Les rapporteurs,

Michel Lemaire (F)
Christian Magerus (F)

Le Président,

Michiel Vandenbussche (N)

Tekst aangenomen door de Commissie*Artikel 13*

Als het Gewest, de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn op de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal van een openbare vastgoedmaatschappij hebben ingetekend, dan moeten de afgevaardigden van deze categorie van intekenaars de meerderheid vormen in de raad van bestuur.

Als het deel van het maatschappelijk kapitaal, waarop de gemeente heeft ingetekend, haar het recht geeft op bestuurders, wordt een vertegenwoordiging gewaarborgd van de politieke fracties die in de gemeenteraad zitting hebben en niet vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen.

De vertegenwoordigers van deze politieke fracties nemen, met raadgevende stem, deel aan de vergaderingen van de raad van bestuur van de openbare vastgoedmaatschappij.

De bepalingen van het tweede en het derde lid van dit artikel zijn van toepassing vanaf de eerste volledige vernieuwing van de gemeenteraden na de inwerkingtreding van deze ordonnantie.

De Executieve oefent de rechten uit die verbonden zijn aan de aandelen van het Gewest.

Texte adopté par la Commission*Article 13*

Lorsque la majorité du capital social d'une société immobilière de service public est souscrite par la Région, les communes, les centres publics d'aide sociale, la majorité du conseil d'administration doit appartenir aux délégués de cette catégorie de participants.

Lorsque la part du capital social souscrite par la commune lui accorde des administrateurs, une représentation des groupes politiques siégeant au conseil communal et non représentés au collège des bourgmestre et échevins est garantie.

Les représentants de ces groupes politiques participent, avec voix consultative, aux réunions du conseil d'administration de la société immobilière de service public.

Les dispositions des alinéas 2 et 3 du présent article sont applicables à partir du premier renouvellement intégral des conseils communaux qui suivra l'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

Les droits attachés aux actions ou parts détenues par la Région sont exercés par l'Exécutif.

BIJLAGE 1**AMENDEMENT**

Nr. 1

Artikel 13

In lid 4, de woorden «vanaf de eerste volledige vernieuwing van de gemeenteraden na de inwerkingtreding van deze ordonnantie» te vervangen door de woorden «vanaf 1 januari 1994».

VERANTWOORDING

Het past de lokale maatschappijen een bepaalde termijn te geven om de vertegenwoordigers van de oppositie aan hun raad van bestuur toe te voegen. Deze toevoeging uitstellen tot begin 1995 stelt onnodig een maatregel uit die als een belangrijke bijdrage wordt voorgesteld om de «politisering van de sociale huisvesting te bestrijden».

ANNEXE 1**AMENDEMENT**

Nº 1

Article 13

A l'alinéa 4, remplacer les mots «à partir du premier renouvellement intégral des conseils communaux qui suivra l'entrée en vigueur de la présente ordonnance» par les mots «à partir du 1^{er} janvier 1994».

JUSTIFICATION

Il convient de laisser aux sociétés locales un certain délai pour adjoindre à leur conseil d'administration des représentants de l'opposition. Reporter cette adjonction au début de l'année 1995 reporte inutilement une mesure présentée comme une contribution capitale pour «lutter contre la politisation du logement social».