

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1993-1994

15 JUILLET 1994

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

portant création de la  
«Régie foncière de la  
Région de Bruxelles-Capitale»

Amendements après rapport

N° 1 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et  
Jacques SIMONET

Article 2

Remplacer les articles 2 à 22 par l'article unique  
suivant:

«Article 2: Un service de la politique foncière à gestion  
séparée est instauré au sein du Ministère de la Région de  
Bruxelles-Capitale.

Le gouvernement, conformément aux compétences qui  
sont les siennes, détermine les règles de fonctionnement et  
le degré d'autonomie de ce service qui doit s'intégrer dans  
l'organigramme du Ministère de la Région de Bruxelles-  
Capitale et dépendre de l'autorité du Conseil de direction  
de ce ministère.

Ce service dispose d'un budget propre approuvé dans le  
cadre du budget de la Région».

#### JUSTIFICATION

La régie foncière proposée n'est pas un réel service à gestion  
séparée mais un parastatal déguisé, une institution qui échappe aux règles  
habituelles de fonctionnement administratif et budgétaire.

Voir:

Documents du Conseil:

A-243/1 - (92/93): Proposition d'ordonnance.

A-243/2 - (93/94): Avis du Conseil d'Etat.

A-243/3 - (93/94): Rapport.

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1993-1994

15 JULI 1994

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

houdende de oprichting van de  
«Grondregie van het  
Brussels Hoofdstedelijk Gewest»

Amendementen na verslag

Nr. 1 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en  
Jacques SIMONET

Artikel 2

De artikelen 2 tot 22 te vervangen door het volgende  
enige artikel:

«Artikel 2: Er wordt binnen het Ministerie van het  
Brussels Hoofdstedelijk Gewest een dienst voor het  
grondbeleid opgericht met afzonderlijk beheer.

De Regering bepaalt, conform haar bevoegdheid, de  
werkingsregels en de graad van autonomie van deze  
dienst die moet opgenomen worden in het organogram  
van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
en onder het gezag moet vallen van de Directieraad van  
dit Ministerie.

Deze dienst beschikt over een eigen begroting die in het  
kader van de begroting van Gewest goedgekeurd wordt».

#### VERANTWOORDING

De Grondregie, zoals ze wordt voorgesteld, is geen echte dienst met  
afzonderlijk beheer maar wel een verkapte parastatale instelling, een  
instelling waarop de gewone regels voor de administratieve en  
budgettaire werking niet van toepassing zijn.

Zie:

Stukken van de Raad:

A-243/1 - (92/93): Voorstel van ordonnantie.

A-243/2 - (93/94): Advies van de Raad van State.

A-243/3 - (93/94): Verslag.

N° 2 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 2*

**Remplacer les mots "en régie" par le mot "distinctement".**

JUSTIFICATION

Il suffit de relire superficiellement comme profondément les grands auteurs de droit administratif pour voir à quel point le terme régie est erroné en l'espèce. En effet, une régie est un service décentralisé qui a une personnalité juridique distincte, ce qui n'est nullement le cas ici.

Il faut donc appeler un chat, un chat et ne pas jeter de confusion supplémentaire. Il n'y a pas de décentralisation puisque l'organisme n'est pas organiquement autonome.

N° 3 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 2*

**Remplacer les mots "Régie Foncière" par les mots "Service de la politique foncière".**

JUSTIFICATION

Un service de la politique foncière existe déjà au sein de l'Administration régionale. Il pourrait être étoffé et bénéficier d'une autonomie financière et budgétaire. Une régie est un service décentralisé qui a une personnalité juridique distincte. Baptiser du terme "Régie" un service à gestion séparée est créer une confusion juridique sur le statut du service.

N° 4 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 2*

**Supprimer les mots "sous le couvert de la personnalité juridique de la Région de Bruxelles-Capitale".**

JUSTIFICATION

Cela est évident pour une direction générale qui ne possède pas de personnalité juridique distincte.

Nr. 2 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET

*Artikel 2*

**De woorden "in regie" te vervangen door het woord "afzonderlijk".**

VERANTWOORDING

Een oppervlakkige of grondige lektuur van de bekende auteurs op het vlak van het administratief recht is voldoende om te zien dat de term regie hier onterecht wordt gebruikt. Een regie is inderdaad een gedecentraliseerde dienst met een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid, wat hier helemaal niet het geval is.

Het kind moet bij zijn naam genoemd worden en mag geen bijkomende verwarring gezaaid worden. Er is geen sprake van decentralisering daar de instelling niet autonoom georganiseerd wordt.

Nr. 3 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 2*

**Het woord "Grondregie" te vervangen door de woorden "de dienst voor het grondbeleid".**

VERANTWOORDING

Er bestaat reeds een dienst voor het grondbeleid binnen het gewestelijk bestuur. Hij zou uitgebreid kunnen worden en financiële en budgettaire autonomie krijgen. Een regie is een gedecentraliseerde dienst met een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid. Een dienst met afzonderlijk beheer "regie" noemen schept juridische verwarring over het statuut van de dienst.

NR. 4 van de heren Eric ANDRE, Marc COOLS, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 2*

**De woorden "onder de rechtspersoonlijkheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest" te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Dit spreekt vanzelf voor een algemene directie die geen afzonderlijke rechtspersoonlijkheid heeft.

N° 5 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

**A l'article 3 et suivants, remplacer les mots "Régie foncière" par les mots "Service de la politique foncière".**

## JUSTIFICATION

Voir amendement n° 3.

N° 6 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 3*

**Supprimer les mots "pour le compte de la Région".**

## JUSTIFICATION

Cela va de soi.

N° 7 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 3*

**Ajouter à l'alinéa 1, après les mots "la promotion", les mots "la coordination".**

## JUSTIFICATION

Au vu de l'éparpillement des acteurs régionaux, il s'agit d'une mission indispensable de tout service voulant s'occuper d'une politique foncière.

N° 8 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 3*

**Supprimer les mots "et ce la cas échéant".**

Nr. 5 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

**In artikel 3 en volgende het woord "Grondregie" te vervangen door de woorden "Dienst van het Grondbeleid".**

## VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr 3.

Nr. 6 van de heren Eric ANDRE, Marc COOLS, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 3*

**De woorden "voor rekening van het Gewest" te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Dit is vanzelfsprekend.

Nr. 7 van de heren Jean-Pierre de CLIPPELE, Marc COOLS, Eric ANDRE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 3*

**In het eerste lid na de woorden "het promoten" de woorden "het coördineren" in te voegen.**

## VERANTWOORDING

Gelet op de vele gewestelijke deelnemers, gaat het om een taak die onontbeerlijk is voor elke dienst die een grondbeleid wil voeren.

Nr. 8 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 3*

**De woorden "en dit in voorkomend geval" te doen vervallen.**

## JUSTIFICATION

Il serait illogique que, le cas échéant, l'octroi de la Régie s'inscrive en dehors des objectifs que le Gouvernement s'est lui-même fixés dans le cadre du Plan Régional de Développement.

N° 9 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET.

## Article 3

**Remplacer l'alinéa 4 par la disposition suivante:** "En vue de l'accomplissement de la mission de la direction générale foncière, la Région peut conclure des conventions d'association momentanées et participer au capital et à la gestion d'entreprises existantes ou à créer".

## JUSTIFICATION

La direction générale foncière n'étant pas un service autonome à personnalité juridique distincte, seule la Région peut être engagée directement et valablement. Toute autre solution est un non-sens juridique.

N° 10 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

## Article 3

**Supprimer le 5<sup>me</sup> alinéa.**

## JUSTIFICATIF

Il s'agit d'une précision tout à fait inutile et redondante puisque la Région dispose de toute façon du pouvoir d'expropriation selon les règles prévues et ses services doivent forcément le mettre en oeuvre.

N° 11 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

## Article 5

**Au littera a) 2° remplacer les mots "du prix de revient" par le mot "actuelle".**

## VERANTWOORDING

Het zou onlogisch zijn dat in voorkomend geval het optreden van de Regie niet aansluit bij de doelstellingen die de Regering heeft bepaald in het kader van het Gewestelijk ontwikkelingsplan.

Nr. 9 van de heren Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Marc COOLS, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

## Artikel 3

**Het vierde lid als volgt te vervangen:** "Om de opdracht van de algemene directie voor het grondbeleid te vervullen kan het Gewest tijdelijke verenigingsovereenkomsten sluiten en deelnemen in het kapitaal en in het beheer van bestaande of op te richten ondernemingen".

## VERANTWOORDING

De algemene directie voor het grondbeleid is geen autonome dienst met een onderscheiden rechtspersoonlijkheid. Derhalve kan alleen het Gewest rechtstreeks en rechtsgeldig worden verbonden. Elke andere oplossing gaat uit juridisch oogpunt niet op.

Nr. 10 van de heren Jacques SIMONET, Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE en Alain ZENNER.

## Artikel 3

**Het vijfde lid te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Het betreft een volstrekt nutteloze en overbodige precisering omdat het Gewest hoe dan ook volgens de gestelde regels over onteigeningsbevoegdheid beschikt en de diensten er noodzakelijkerwijs gebruik moeten van maken.

Nr. 11 van de heren Jean-Pierre de CLIPPELE, Marc COOLS, Eric ANDRE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

## Artikel 5

**In punt a) 2 de woorden "tegen kostprijs" te doen vervallen en voor het woord "waarde" het woord "huidige" in te voegen.**

## JUSTIFICATION

Les éléments d'actifs destinés à la vente sont par définition toujours présents dans le patrimoine au même titre que les autres éléments. Ils doivent subir le même sort dans tous les cas pour leur évaluation.

N°12 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 6*

**Supprimer l'alinéa 2.**

## JUSTIFICATION

La régularité de ce système au niveau du respect des règles budgétaires n'étant pas autrement prouvée, il est plus sûr de supprimer cette possibilité à charge de prévoir ultérieurement un système d'ouverture de crédit.

N°13 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 8*

**Supprimer le 1<sup>er</sup> alinéa du §1<sup>er</sup>.**

## JUSTIFICATION

Cet alinéa est purement inutile et la volonté de préciser le pouvoir de gestion du gouvernement régional démontre à quel point, ce service n'est pas autonome.

N° 14 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 8*

**Au §1<sup>er</sup>, supprimer le 2<sup>ème</sup> alinéa.**

## JUSTIFICATION

Cet alinéa est inutile. Le gouvernement peut toujours déléguer aux personnes qu'il détermine les pouvoirs de gestion journalière.

## VERANTWOORDING

De activagoederen die bestemd zijn voor de verkoop zijn per definitie, net zoals de andere bestanddelen, steeds aanwezig in het vermogen. Zij moeten hetzelfde lot ondergaan in alle gevallen voor de raming ervan.

Nr.12 van de heren Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Marc COOLS, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 6*

**Het tweede lid te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Aangezien de regelmatigheid van de regeling wat de inachtneming van de begrotingsregels niet bewezen is, is het veiliger deze mogelijkheid te laten vervallen onder verplichting om later voor een regeling voor kredietopening te zorgen.

Nr.13 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 8*

**Het eerste lid van paragraaf 1 te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Dit lid is volkomen nutteloos. De precisering dat de beheersbevoegdheid bij de Hoofdstedelijke Regering ligt wijst er op dat deze dienst niet autonoom is.

Nr. 14 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 8*

**Het tweede lid van de eerste paragraaf te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Dit lid is nutteloos. De Regering kan de bevoegdheden inzake dagelijks beheer steeds delegeren aan de personen die ze aanwijst.

N° 15 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 8*

**Au §1<sup>er</sup>, supprimer le 4<sup>ème</sup> alinéa.**

JUSTIFICATION

Cet alinéa contredit le premier alinéa qui affirme que le Gouvernement exerce la gestion de la Régie foncière. S'il exerce cette gestion, il peut déléguer tout ou partie de celle-ci sans que cela soit organisé par une ordonnance.

N°16 (à titre principal) déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 8*

**Supprimer le paragraphe 2.**

JUSTIFICATION

Le gouvernement assure déjà, notamment par la tutelle qu'il exerce sur les différents opérateurs immobiliers publics, une coordination de la politique foncière. Il est inutile de ralentir encore les initiatives de politique foncière prises notamment par les communes par la création d'un nouveau Comité consultatif. Et ce d'autant plus que la Commission Régionale de Développement peut déjà émettre des avis sur la politique foncière.

N° 17 (à titre subsidiaire) déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 8*

**Au paragraphe 2, ajouter après le mot "composition" les mots "sur une base pluraliste".**

JUSTIFICATION

Si un comité consultatif est constitué, il doit l'être sur une base pluraliste.

Nr. 15 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 8*

**Het vierde lid van de eerste paragraaf te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Dit lid is in tegenspraak met het eerste lid waarin wordt gezegd dat de Regering het beheer van de Grondregie uitoefent. Indien zij dit beheer uitoefent kan ze er alles of een deel van delegeren zonder dat dit in een ordonnantie moet worden geregeld.

Nr.16 (in hoofdorde) van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 8*

**De tweede paragraaf te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

De Regering staat reeds in, onder meer door het toezicht dat ze uitoefent op de verschillende openbare deelnemers aan de vastgoedmarkt, voor een coördinatie van het grondbeleid. Het is nutteloos de initiatieven die de gemeenten nemen op het vlak van het grondbeleid nog te vertragen door een nieuwe Adviescommissie op te richten, te meer daar de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie reeds adviezen kan verlenen over het grondbeleid.

Nr. 17 (in bijkomende orde) van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER, Jacques SIMONET.

*Artikel 8*

**In de tweede paragraaf, na het woord "samenstelling", de woorden "op een pluralistische basis" toe te voegen.**

VERANTWOORDING

Indien er een adviescommissie wordt opgericht moet dit op een pluralistische basis gebeuren.

N° 18 déposé par MM Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 9*

**Remplacer la première phrase pour la disposition suivante:** "Pour réaliser ses objectifs, le budget de la Région tiendra compte dans l'établissement du budget du service de la politique foncière des éléments suivants."

JUSTIFICATION

On ne saurait accepter un système budgétaire qui échappe en grande partie aux règles régissant la comptabilité de l'Etat et qui priverait le Conseil de son droit élémentaire de voter le budget, pilier de la démocratie. De plus, le texte actuel est contredit en partie par l'article 13.

Le libellé tel qu'il est prévu actuellement laisse penser que la Régie a comme moyens mis à sa disposition toutes les ressources énumérées de façon non-limitative.

N° 19 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 9*

**Au deuxième tiret, supprimer les mots, et dont elle supporte la charge en capital et en intérêts".**

JUSTIFICATION

N'étant pas juridiquement distinct, le service ne pourra emprunter directement. La charge de ces emprunts reposera toujours en final, sur la Région. Il est d'ailleurs nécessaire d'éviter toute dérive en la matière, susceptible d'avoir des conséquences négatives sur les finances régionales.

N° 20 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

*Article 9*

**Supprimer le 6<sup>ème</sup> tiret.**

JUSTIFICATION

Il s'agit là d'une affectation budgétaire purement inacceptable qui déroge au principe du budget.

Nr. 18 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 9*

**De eerste zin te vervangen als volgt:** "Om zijn doelstellingen te verwezenlijken, zal in de begroting van het Gewest bij het opstellen van de begroting van de dienst voor het grondbeleid rekening worden gehouden met de volgende middelen."

VERANTWOORDING

Men kan geen budgettair systeem aanvaarden waarop de regels met betrekking tot de wetten op de Rijkscomptabiliteit grotendeels niet van toepassing zijn en waardoor de Raad zou beroofd worden van zijn elementair recht om de begroting goed te keuren welke de pijler is van de democratie. Bovendien is de huidige tekst gedeeltelijk in tegenspraak met artikel 13.

Zoals de tekst nu luidt, beschikt de Regie over alle middelen die niet limitatief worden opgesomd.

Nr. 19 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 9*

**In het tweede streepje, de woorden "waarvan zij de kapitaal- en rentelast draagt" te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Daar de dienst uit juridisch oogpunt geen afzonderlijk lichaam is, kan hij geen rechtstreekse lening aangaan. De leninglast zal uiteindelijk steeds op het Gewest rusten. Het is trouwens nodig elke ontsparing ter zake te voorkomen omdat dit negatieve gevolgen zou kunnen hebben voor de gewestelijke financiën.

Nr. 20 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 9*

**Het zesde streepje te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Dit is een begrotingsaanwijzing die volkomen onaanvaardbaar is en afwijkt van het begrotingsbeginsel.

N° 21 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et  
Jacques SIMONET

*Article 9*

**Remplacer le dernier tiret par la disposition suivante: "la dotation annuelle éventuelle de la Région pour son fonctionnement".**

JUSTIFICATIF

La Région doit normalement être "self-supporting". Si elle bénéficie d'une dotation de la Région, cela doit être uniquement dans sa phase de démarrage. Celle-ci ne doit dès lors pas être présentée comme une obligation pour la Région. Cette dotation ayant pour but de permettre en phase de lancement de la Région, l'intervention de la Région dans son déficit, il n'y a pas lieu de prévoir d'autres modes d'intervention de la Région dans ce déficit.

N° 22 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et  
Jacques SIMONET

*Article 10*

**Supprimer cet article.**

JUSTIFICATIF

C'est le Conseil qui déterminera l'octroi d'une dotation annuelle et non le Gouvernement. le principe d'une dotation est prévu à l'article 9 et ne doit plus être répété à l'article 10.

N° 23 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et  
Jacques SIMONET

*Article 11*

**Supprimer cet article.**

JUSTIFICATIF

L'article 11 tel que rédigé donne l'impression que la "Régie" n'est pas simplement un service qui dispose de l'autonomie financière mais bien une institution sui generis. En approuvant le budget de la Région, le Conseil pourra déterminer l'affectation de ses moyens.

Nr. 21 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en  
Jacques SIMONET.

*Artikel 9*

**Het laatste streepje te vervangen door : de eventuele jaardotatie van het Gewest voor zijn werking."**

VERANTWOORDING

De Regie moet normaliter zelfbedruipend zin. Indien zij een dotatie krijgt van het Gewest, mag dit alleen het geval zijn tijdens de opstartingsfase. Dit mag derhalve niet als een verplichting gelden voor het Gewest. Aangezien deze dotatie tot doel heeft het Gewest de mogelijkheid te geven om tijdens de opstartingsfase van de Regie een bijdrage te verlenen in haar tekort, is er geen reden om andere wijzen van bijdrage van het Gewest in dit tekort voor te schrijven.

Nr. 22 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en  
Jacques SIMONET.

*Artikel 10*

**Dit artikel te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

De Raad en niet de Regering zal beslissen over de toekenning van een jaarlijkse dotatie. Het principe van een dotatie is vervat in artikel 9 en moet niet worden herhaald in artikel 10.

Nr. 23 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en  
Jacques SIMONET.

*Artikel 11*

**Dit artikel te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Artikel 11, zoals het geredigeerd is, geeft de indruk dat de "Regie" niet zonder meer een dienst is die over financiële autonomie beschikt maar wel een instelling sui generis is. Door de begroting van het Gewest goed te keuren, kan de Raad de bestemming van zijn middelen bepalen.



N° 24 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et  
Jacques SIMONET

*Article 12*

**Remplacer les mots "sont fixés par le gouvernement"  
par les mots "sont fixés selon les règles applicables aux  
sociétés commerciales".**

JUSTIFICATIF

Fixer des taux particuliers différents de ceux auxquels sont soumis les sociétés commerciales serait, d'abord en complète contradiction avec l'article 2 tel que libellé actuellement et ensuite, en cas de modification dans le sens proposé, contraire aux principes.

N° 25 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et  
Jacques SIMONET

*Article 14*

**Supprimer cet article.**

JUSTIFICATION

La disposition est donc superfétatoire. Elle n'est pas nécessaire pour que le Gouvernement puisse établir le plan comptable de la Région.

N° 26 (à titre principal) déposé par MM. Marc  
COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de  
CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques  
SIMONET

*Article 15*

**Supprimer cet article.**

JUSTIFICATION

Identique à la justification avancée pour l'article 14.

N° 27 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et  
Jacques SIMONET

*Article 16*

**Supprimer cet article.**

Nr. 24 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en  
Jacques SIMONET.

*Artikel 12*

**De woorden "waarvan de Regering ... vaststelt" te  
vervangen door de woorden "waarvan de ... worden  
vastgesteld volgens de regels die gelden voor de  
handelsvennootschappen".**

VERANTWOORDING

Bijzondere percentages vaststellen die verschillend zijn van die welke gelden voor de handelsvennootschappen zou volkomen in strijd zijn met artikel 2 zoals het thans luidt en voorts, in geval van wijziging in de zin zoals voorgesteld, in strijd met de beginselen.

Nr. 25 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en  
Jacques SIMONET.

*Artikel 14*

**Dit artikel te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

De bepaling is overbodig. De Regering heeft dit niet nodig om het boekhoudplan van het Gewest op te stellen.

Nr. 26 (in hoofdorde) van de heren Marc COOLS,  
Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE,  
Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

*Artikel 15*

**Dit artikel te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 25

Nr. 27 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en  
Jacques SIMONET.

*Artikel 16*

**Dit artikel te doen vervallen.**

## JUSTIFICATION

Identique à la justification avancée pour l'article 14.

N° 28 (en ordre subsidiaire au n° 26) déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

## Article 15

**Supprimer le littéra i.**

## JUSTIFICATION

Identique à la justification avancée pour les modifications du dernier tiret de l'article 9.

N° 29 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

## Article 17

**Au 1<sup>er</sup> alinéa, remplacer les mots "établi par le gouvernement" par les mots "minimum normalisé en vigueur".**

## JUSTIFICATION

Il n'y a aucune raison de s'écarter du système en vigueur pour les sociétés commerciales si l'on désire que la comptabilité soit tenue en partie double et selon des méthodes industrielles et commerciales.

N° 30 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

## Article 19

**Supprimer cet article.**

## JUSTIFICATIF

Il y a lieu d'appliquer les règles habituelles concernant les comptes de l'Etat sans y déroger.

## VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 25.

Nr. 28 (in bijkomende orde) van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

## Artikel 15

**De letter i te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 21.

Nr. 29 van de heren Alain ZENNER, Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE en Jacques SIMONET.

## Artikel 17

**In het eerste lid de woorden "door de Regering vastgestelde" te vervangen door de woorden "vigerende gestandaardiseerde minimum".**

## VERANTWOORDING

Er is geen reden om af te wijken van de vigerende regeling voor de handelsvennootschappen indien men wenst dat er een dubbele boekhouding wordt gevoerd volgens de industriële en commerciële methodes.

Nr. 30 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

## Artikel 19

**Het artikel te doen vervallen.**

## VERANTWOORDING

De regels die gelden voor de Rijksboekhouders moeten worden toegepast en er mag niet van worden afgeweken.

N° 31 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

Article 20

**Remplacer le 1<sup>er</sup> alinéa pour la disposition suivante:**  
*"Le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale transfère au service de la politique foncière une partie de son personnel pour que ce dernier puisse accomplir ses missions".*

JUSTIFICATION

Faisant partie du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le service de la politique foncière bénéficiera par simple transfert interne des agents de la Région.

N° 32 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

Article 20

**A l'article 20 compléter le 2<sup>ème</sup> alinéa par:** *"Le responsable et son adjoint éventuel doivent être des fonctionnaires statutaires du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale et être désignés après l'ouverture d'une vacance interne et l'avis du Conseil de Direction du Ministère".*

JUSTIFICATION

Respecter les règles statutaires en vigueur du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale.

N° 33 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRÉ, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER et Jacques SIMONET

Article 20

**Au 3<sup>ème</sup> alinéa, supprimer les mots:** *"et les règles de fonctionnement de la Régie foncière".*

JUSTIFICATION

Les règles de fonctionnement habituelles moyennant quelques adaptations s'appliqueront. Il n'y a pas lieu d'en changer.

Nr. 31 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

Artikel 20

**Het eerste lid als volgt te vervangen :** *"Het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest draagt aan de dienst voor het grondbeleid een gedeelte van zijn personeel over opdat deze zijn taken zou kunnen vervullen".*

VERANTWOORDING

De dienst voor het grondbeleid, die deel uitmaakt van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal door een eenvoudige interne overheveling over de ambtenaren van het Gewest beschikken.

Nr. 32 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

Artikel 20

**Het tweede lid aan te vullen als volgt:** *"De verantwoordelijke en zijn eventuele adjunct moeten statutaire ambtenaren zijn van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Ze moeten aangewezen worden nadat er intern een vacature werd aangekondigd en de Directieraad van het ministerie zijn advies heeft verleend."*

VERANTWOORDING

De statutaire regels die van kracht zijn in het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest naleven.

Nr. 33 van de heren Marc COOLS, Eric ANDRE, Jean-Pierre de CLIPPELE, Alain ZENNER en Jacques SIMONET.

Artikel 20

**De woorden "en de werkingsregels van de Grondregie" te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

De gewone werkingsregels zullen van toepassing zijn mits enkele aanpassingen worden aangebracht. Er is geen reden om hieraan iets te veranderen.

N° 34 déposé par MM. Marc COOLS, Eric ANDRE,  
Jean-Pierre de CLIPPELE et Alain ZENNER.

*Article 22*

**Supprimer le 1<sup>er</sup> alinéa.**

JUSTIFICATION

La Région étant la seule à avoir la personnalité juridique, elle ne peut transférer des droits et obligations à un de ses services.

Marc COOLS (F)  
Eric ANDRÉ (F)  
Jean-Pierre de CLIPPELE (F)  
Alain ZENNER (F)

N° 35 déposé par MM. Eric ANDRÉ, M. COOLS et  
Mme LEMESRE.

*Article 22*

**Supprimer la dernière phrase du 2<sup>ème</sup> alinéa.**

JUSTIFICATIF

Il n'y a aucune raison pour établir un ordre de priorité entre les agents de la Région.

On ne sait pas dans quelle mesure l'ancien personnel de la Régie d'Agglomération devrait bénéficier d'une facilité.

Eric ANDRÉ (F)  
Marc COOLS (F)  
Marion LEMESRE (F)

Nr. 34 van de heren Eric ANDRE, Jean-Pierre de  
CLIPPELE, Alain ZENNER en Marc  
COOLS.

*Artikel 22*

**Het eerste lid te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Daar alleen het Gewest rechtspersoonlijkheid heeft, kan het de rechten en plichten niet overdragen aan een van zijn diensten.

Nr. 35 van de heren Eric ANDRÉ, M. COOLS en  
Mevrouw LEMESRE.

*Artikel 22*

**De laatste zin van het tweede lid te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Er is geen reden om een voorkeurregeling in te voeren tussen de ambtenaren van het Gewest.

Waarom zou het personeel van het voormalige Agglomeratiebedrijf een voorkeur genieten.