

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1993-1994

31 MARS 1994

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à supprimer la taxe
sur les maisons communales
et leurs annexes**

(déposée par M. Stéphane de Lobkowicz et consorts) (F.)

DEVELOPPEMENTS

L'article 2 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 instaurant la taxe régionale pour 1992 dispose:

“Pour l'exercice 1992, il est établi une taxe à charge des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, et de titulaires de droits réels sur des immeubles non affectés à la résidence; elle est due sur la base de la situation existante au 1^{er} juillet 1992”.

L'article 7 précise dans son paragraphe 1^{er}:

“La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c) est fixé, par immeuble bâti, à 200 F. le mètre carré de surface plancher au-delà des 300 premiers mètres carrés ou des 1.500 premiers mètres carrés s'il s'agit de surface affectées à des activités industrielles ou artisanales, sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14% du revenu cadastral, afférent aux surfaces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe”.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1993-1994

31 MAART 1994

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**houdende de afschaffing van de
belasting op de gemeentehuizen
en hun bijgebouwen**

(ingediend door de heer Stéphane de Lobkowicz c.s.) (F.)

TOELICHTING

Artikel 2 van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting voor 1992 bepaalt het volgende:

“Voor het belastingjaar 1992 wordt een belasting geheven ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op basis van de bestaande toestand op juli 1992”.

Paragraaf 1 van artikel 7 bepaalt dat:

“De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 200 fr. per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter, of als het gaat om oppervlakten die bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten boven de eerste 1.500 vierkante meter, zonder dat ze een bedrag overeenstemmend met 14% van het kadastraal inkomen van de oppervlakte van de volledige eigendom of een gedeelte ervan, onderworpen aan de belasting, mag overschrijden”.

Tous les propriétaires ne sont pas taxés. Cette taxe n'est pas due pour les immeubles affectés à la résidence. Sont concernés, les propriétaires d'immeubles:

1. affectés à des activités industrielles ou artisanales dont la superficie excède 1.500 m²;
2. affectés à des activités autres que celles décrites au point 1° dont la superficie est supérieure à 300m².

Diverses exonérations sont également prévues, voir l'article 4, § 3, qui stipule:

"La taxe dont question à l'article 7 n'est pas due, pour les immeubles ou parties d'immeubles:

1. servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
2. servant aux cultes ou occupés par les communautés religieuses relevant d'une religion reconnue par l'Etat, ainsi qu'aux maisons de la laïcité;
3. affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, œuvres de bienfaisance et activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre menés par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
4. affectés à des activités culturelles ou sportives poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
5. affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par "l'Office de la naissance et de l'enfance" ou "Kind en gezin".

En conséquences sont visées par la taxe toutes les maisons communales et la plupart des bâtiments communaux.

Il y a là une situation totalement absurde qui n'a certainement pas été souhaitée par le législateur régional.

L'instauration d'une taxe sur les maisons communales d'un montant très élevé (environ un million pour une maison communale moyenne) par l'autorité de tutelle des communes est une situation unique en Belgique et probablement unique en Europe et dans le monde.

Niet alle eigenaars worden belast. Deze belasting is niet verschuldigd voor gebouwen die bestemd zijn voor woongelegenheid. Zij is wel verschuldigd door eigenaars van gebouwen die :

1. bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten en waarvan de oppervlakte meer dan 1.500 m² bedraagt;
2. bestemd zijn voor andere activiteiten dan deze die in 1° worden beschreven en waarvan de oppervlakte meer dan 300m² bedraagt.

Artikel 4, § 3, bepaalt diverse vrijstellingen:

"De belasting, bedoeld in de artikelen 6 en 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan:

1. die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betoelaagd door de overheid;
2. die dienen voor instellingen betrokken door geestelijke gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, alsmede voor de vrijzinnigheidshuizen;
3. die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betoelaagd of erkend door de overheid voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen;
4. die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt;
5. die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben, ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend te zijn door "Kind en Gezin" of "l'Office de la Naissance et de l'Enfance."

Bijgevolg zijn alle gemeentehuizen en de meeste gemeentelijke gebouwen aan de belasting onderworpen.

Dat is een totaal absurde toestand, die de gewestelijke wetgever zeker niet heeft gewenst.

De invoering, door de overheid die toezicht houdt op de gemeenten, van een erg hoge belasting op de gemeentehuizen (ongeveer een miljoen voor een modaal gemeentehuis) is een unicum in België en wellicht in Europa en de wereld.

Ce n'est pas parce que l'Etat fédéral se fait tirer l'oreille pour compenser la mainmorte en matière de précompte immobilier à l'égard de la Région que celle-ci doit lever une taxe compensatoire inique à charge des communes sur lesquelles elle exerce la tutelle.

Il convient de corriger d'urgence cette erreur par l'adoption de l'ordonnance qui suit.

Stéphane de LOBKOWICZ (F.)

Het is niet omdat het Gewest de Federale Staat moet smeken een compensatie te betalen voor de dode hand m.b.t de onroerende voorheffing dat het Gewest een onrechtvaardige compenserende belasting moet heffen, die moet worden betaald door de gemeenten waarop het toezicht uitoefent.

Deze vergissing moet dringend worden rechtgezet door deze ordonnantie goed te keuren.

PROPOSITION D'ORDONNANCE

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée par l'article 39 de la Constitution.

Article 2

L'article 4, § 3 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale est complété comme suit:

6. la taxe n'est pas due pour les maisons communales;
7. elle n'est pas due pour les bâtiments distincts des maisons communales mais qui leur servent d'annexes.

Article 3

La présente ordonnance a effet rétroactif au 1^{er} août 1992.

Article 4

Le gouvernement règle par arrêté les modalités de remboursement des taxes déjà perçues en contravention avec les dispositions des articles qui précèdent.

Les créances des communes sur la Région de Bruxelles-Capitale nées de l'application du premier alinéa du présent article portent un intérêt de 8% l'an dû dès le paiement de la taxe jusqu'à son remboursement intégral.

Les communes sont en droit de compenser ces créances avec tous montants qu'elles devraient à la Région de Bruxelles-Capitale à quelque titre que ce soit.

Bruxelles, le 1^{er} mars 1994.

Stéphane de LOBKOWICZ (F.)

Marc COOLS (F.)

Bernard GUILLAUME (F.)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Artikel 4, § 3 van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting wordt als volgt aangevuld:

6. de belasting is niet verschuldigd voor de gemeentehuizen ;
7. ze is niet verschuldigd voor de gebouwen die los staan van de gemeentehuizen, maar die als bijgebouwen ervan dienen.

Artikel 3

Deze ordonnantie heeft terugwerkende kracht tot 1 augustus 1992.

Artikel 4

De Regering legt bij besluit de regels vast voor de terugbetaling van de belasting die reeds werd geïnd in strijd met de bepalingen van de voorafgaande artikelen.

De schuldvorderingen van de gemeenten tegen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die voortspruiten uit de toepassing van het eerste lid van dit artikel, worden verhoogd met een rente van 8% per jaar, verschuldigd vanaf de betaling van de belasting tot de volledige terugbetaling ervan.

De gemeenten hebben het recht deze schuldvorderingen te compenseren met om het even welk bedrag dat ze het Gewest verschuldigd zouden zijn.

Brussel, 1 maart 1994.