

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1993-1994

31 MARS 1994

PROPOSITION D'ORDONNANCE

visant à supprimer la taxe
régionale 1993 sur les maisons communales
et leurs annexes

(déposée par M. Bernard Guillaume et consorts) (F)

DEVELOPPEMENTS

Nonobstant l'opinion négative des signataires de la présente sur l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, il s'impose au moins d'exonérer les maisons communales de cette taxe.

L'article 2 de l'ordonnance précitée du 23 juillet 1992 dispose:

"A partir de l'exercice 1993, il est établi une taxe annuelle à charge des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et de titulaires de droits réels sur des immeubles non affectés à la résidence; elle est due sur la base de la situation existante au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition".

L'article 8 précise dans son paragraphe premier:

"La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c) est fixée, par immeuble bâti, à 200 francs le mètre carré de surface plancher au-delà des 300 premiers

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1993-1994

31 MAART 1994

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

houdende de afschaffing van de
gewestbelasting 1993 op de gemeentehuizen
en hun bijgebouwen

(ingediend door de heer Bernard Guillaume c.s.) (F)

TOELICHTING

Ondanks het negatieve standpunt van de ondertekenaars van dit voorstel tegenover de ordonnantie van 23 juli 1993 betreffende de gewestbelasting ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen, moeten op zijn minst de gemeentehuizen van de hieronder bedoelde belasting worden vrijgesteld.

Artikel 2 van de ordonnantie van 23 juli 1992 bepaalt het volgende:

"Voor het belastingjaar 1993 wordt een belasting geheven ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op basis van de bestaande toestand op de 1ste januari van het belastingjaar".

Paragraaf 1 van artikel 8 bepaalt dat:

"De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 200 fr. per vierkante meter vloeroppervlakte

mètres carrés, ou des 1.500 premiers mètres carrés s'il s'agit de surfaces affectées à des activités industrielles ou artisanales, sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14% du revenu cadastral, afférent aux surfaces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe".

Tous les propriétaires ne sont pas taxés. Cette taxe n'est pas due pour les immeubles affectés à la résidence. Sont concernés, les propriétaires d'immeubles:

1. affectés à des activités industrielles ou artisanales, dont la superficie excède 1.500 m²;
2. affectés à des activités autres que celles décrites au point 1°, dont la superficie est supérieure à 300 m².

Diverses exonérations sont également prévues, voir l'article 4, § 3, qui stipule:

"La taxe dont question à l'article 8 n'est pas due, pour les immeubles ou parties d'immeubles:

1. servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
2. servant aux cultes ou occupés par les communautés religieuses relevant d'une religion reconnue par l'Etat, ainsi qu'aux maisons de laïcité;
3. affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, œuvres de bienfaisance, et d'activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre menées par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
4. affectés à des activités culturelles ou sportives poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
5. affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par "l'Office de la Naissance et de l'Enfance" ou "Kind en Gezin".

En conséquence, sont visées par la taxe toutes les maisons communales et la plupart des bâtiments communaux.

Il y a là une situation totalement absurde qui n'a certainement pas été souhaitée par le législateur régional.

boven de eerste 300 vierkante meter, of als het gaat om oppervlakten die bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten boven de eerste 1.500 vierkante meter, zonder dat ze een bedrag overeenstemmend met 14% van het kadastraal inkomen van de oppervlakte van de volledige eigendom of een gedeelte ervan, onderworpen aan de belasting, mag overschrijden".

Niet alle eigenaars worden belast. Deze belasting is niet verschuldigd voor gebouwen die bestemd zijn voor woongelegenheid. Zij is wel verschuldigd door eigenaars van gebouwen die:

1. bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten en waarvan de oppervlakte meer dan 1.500 m² bedraagt ;
2. bestemd zijn voor andere activiteiten dan deze die in 1° worden beschreven en waarvan de oppervlakte meer dan 300m² bedraagt.

Artikel 4, § 3, bepaalt diverse vrijstellingen :

"De belasting, bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan :

1. die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betaald door de overheid;
2. die dienen voor instellingen betrokken door geestelijke gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, alsmede voor de vrijzinnigheidshuizen;
3. die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betaald of erkend door de overheid voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen;
4. die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betaald of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt;
5. die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben, ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend te zijn door "Kind en Gezin" of "l'Office de la Naissance et de l'Enfance".

Bijgevolg zijn alle gemeentehuizen en de meeste gemeentelijke gebouwen aan de belasting onderworpen.

Dat is een totaal absurde toestand, die de gewestelijke wetgever zeker niet heeft gewenst.

L'instauration d'une taxe sur les maisons communales d'un montant très élevé (environ un million pour une maison communale moyenne) par l'autorité de tutelle des communes est une situation unique en Belgique et probablement en Europe et dans le monde.

Ce n'est pas parce que l'Etat fédéral se fait "tirer l'oreille" pour compenser la main morte en matière de précompte immobilier à l'égard de la Région que celle-ci doit lever une taxe compensatoire inique à charge des communes dont elle exerce la tutelle.

Il convient de corriger d'urgence cette erreur par l'adoption de l'ordonnance qui suit.

Bernard GULLAUME (F.)

De invoering, door de overheid die toezicht houdt op de gemeenten, van een erg hoge belasting op de gemeentehuizen (ongeveer een miljoen voor een modaal gemeentehuis) is een unicum in België en wellicht in Europa en de wereld.

Het is niet omdat het Gewest de Federale Staat moet smeken een compensatie te betalen voor de dode hand m.b.t de onroerende voorheffing dat het Gewest een onrechtvaardige compenserende belasting moet heffen, die moet worden betaald door de gemeenten waarop het toezicht uitoefent.

Deze vergissing moet dringend worden rechtgezet door deze ordonnantie goed te keuren.

PROPOSITION D'ORDONNANCE

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée par l'article 39 de la Constitution.

Article 2

L'article 4, § 3 de l'ordonnance relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, votée par le conseil de la Région de Bruxelles-Capitale le 17 juillet 1992 et promulguée le 23 juillet 1992 (*Moniteur belge* du 1^{er} août 1992) est complétée comme suit:

6° la taxe n'est pas due pour les maisons communales;

7° elle n'est pas due pour les bâtiments distincts des maisons communales mais qui leur servent d'annexes.

Article 3

La présente ordonnance a effet rétroactif au 1^{er} janvier 1993.

Article 4

Le Gouvernement règle par arrêté les modalités de remboursement des taxes déjà perçues en contravention avec les dispositions des articles qui précèdent.

Les créances des communes sur la Région de Bruxelles-Capitale nées de l'application du premier alinéa du présent article portent un intérêt de 8% l'an dû dès le paiement de la taxe jusqu'à son remboursement intégral.

Les communes sont en droit de compenser ces créances avec tous montants dont elles seraient redevables à la Région de Bruxelles-Capitale à quelque titre que ce soit.

Bruxelles, le 8 mars 1994.

Bernard GUILLAUME (F.)

Stéphane de LOBKOWICZ (F.)

Marc COOLS (F.)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Artikel 4, § 3 van de ordonnantie betreffende de gewestbelasting ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen, door de Brusselse Hoofdstedelijke Raad op 17 juli 1992 goedgekeurd en op 23 juli 1992 bekendgemaakt (*Belgisch Staatsblad* van 1.8.1992), wordt als volgt aangevuld:

6° de belasting is niet verschuldigd voor de gemeentehuizen ;

7° ze is niet verschuldigd voor de gebouwen die los staan van de gemeentehuizen, maar die als bijgebouwen ervan dienen.

Artikel 3

Deze ordonnantie heeft terugwerkende kracht tot 1 januari 1993.

Artikel 4

De Regering legt bij besluit de regels vast voor de terugbetaling van de belasting die reeds werd geïnd in strijd met de bepalingen van de voorafgaande artikelen.

De schuldvorderingen van de gemeenten tegen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die voortspuiten uit de toepassing van het eerste lid van dit artikel, worden verhoogd met een rente van 8% per jaar, verschuldigd vanaf de betaling van de belasting tot de volledige terugbetaling ervan.

De gemeenten hebben het recht deze schuldvorderingen te compenseren met om het even welk bedrag dat ze het Gewest verschuldigd zouden zijn.

Brussel 8 maart 1994.