

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1993-1994

8 JUN 1994

PROJET D'ORDONNANCE

relative au précompte immobilier

EXPOSÉ DES MOTIFS

L'article 3, premier alinéa, 5° de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions énumère, parmi les impôts dont la recette est ristournée à la Région, le précompte immobilier.

La Région peut, s'agissant de ce précompte immobilier, modifier le taux d'imposition et les exonérations.

L'article 253, 3° du Code d'impôts sur les revenus 1992 prévoit que: "Est immunisé du précompte immobilier le revenu cadastral des propriétés foncières qui ont le caractère de domaines nationaux, sont improductives par elle-mêmes et sont affectées à un service public ou d'utilité générale, l'immunité étant subordonnée à la réunion de ces trois conditions".

Le projet d'ordonnance a pour objet de supprimer en faveur de la Région de Bruxelles-Capitale, l'immunisation du précompte immobilier à un certain pourcentage pour certaines propriétés publiques pour lesquelles la loi de financement ne prévoit pas une compensation.

En vertu de l'article 63 de la Loi de financement, l'autorité fédérale prévoit en effet une compensation pour l'immunisation du précompte immobilier sur certaines de ses propriétés et ce à concurrence de 72 % de la non-perception des centimes additionnels communaux calculés sur le précompte immobilier. Le crédit dont question est transféré à la Région de Bruxelles-Capitale.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1993-1994

8 JUNI 1994

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

betreffende de onroerende voorheffing

MEMORIE VAN TOELICHTING

Artikel 3, eerste lid, 5° van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, vermeldt onder de belastingen waarvan de opbrengst wordt toegewezen aan de Gewesten, de onroerende voorheffing.

Het Gewest kan de aanslagvoet en de vrijstellingen van de onroerende voorheffing wijzigen.

Artikel 253, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bepaalt dat: "van de onroerende voorheffing wordt het kadastraal inkomen vrijgesteld van onroerende goederen die de aard van nationale domein-goederen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt. De vrijstelling is van de drie voorwaarden samen afhankelijk".

Het ontwerp van ordonnantie beoogt ten voordele van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest de vrijstelling van de onroerende voorheffing voor een percentage af te schaffen voor bepaalde overheidseigendommen waarvoor via de financieringswet geen compensatie voorzien werd.

De federale overheid voorziet immers ingevolge artikel 63 van de Financieringswet een compensatie voor de vrijstelling van onroerende voorheffing voor bepaalde van haar eigendommen, en dit ten belope van 72 % van de niet-inning van de gemeentelijke opcentiemen, berekend op de onroerende voorheffing. Het betrokken krediet wordt overgedragen aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

A partir de 1994, l'autorité fédérale n'accorde plus aucune intervention en faveur des propriétés appartenant aux Régions et Communes.

La présente ordonnance instaure un régime en vertu duquel les Régions, les Communautés et leurs institutions d'intérêt public ne sont immunisés du précompte immobilier qu'à concurrence de 28 %. Par conséquent, elles sont également en partie redevables du précompte immobilier ainsi que des centimes additionnels communaux calculés sur cette base.

En plus, une même limitation de l'immunisation du précompte immobilier est instaurée pour les immeubles, propriété de l'autorité fédérale, auxquels la loi de financement n'a pas prévu de compensation.

Etant donné que l'autorité fédérale fournit à la Région une compensation pour les biens immeubles d'Etats étrangers ou d'institutions de droit public international, une même logique a voulu que ceux-ci soient ajoutés à la liste des propriétés pour lesquelles une immunisation du précompte immobilier est prévue.

Les nouveaux revenus pour les communes sont récupérés en les déduisant des moyens octroyés dans le cadre du Fonds des Communes.

Il a été tenu compte des remarques du Conseil d'Etat. Seul, dans le texte néerlandais de l'article 3, 2°, le mot "erkend" a été ajouté.

Par ailleurs, l'article original concernant l'entrée en vigueur est conservé mais devient l'article 6. Les règles plus précises en ce qui concerne l'application immédiate des modifications projetées sont reprises dans un nouvel article 5.

Vanaf 1994 verleent de federale overheid geen enkele tussenkomst meer ten voordele van de goederen die eigendom zijn van de Gewesten en Gemeenschappen.

Deze ordonnantie voert een systeem in waarbij de Gewesten, de Gemeenschappen en hun instellingen van openbaar nut slechts voor 28 % vrijgesteld worden van de onroerende voorheffing. Bijgevolg zijn zij ook voor een gedeelte de onroerende voorheffing verschuldigd evenals de gemeentelijke opcentiemen die daarop berekend worden.

Bovendien wordt eenzelfde beperking van de vrijstelling van de onroerende voorheffing ingevoerd voor de onroerende goederen, eigendom van de federale overheid, waarvoor in de financieringswet geen compensatie voorzien werd.

Aangezien de federale overheid aan het Gewest een compensatie verstrekt voor de onroerende goederen van vreemde Staten of instellingen van internationaal publiek recht, werden deze volgens eenzelfde logica toegevoegd aan de lijst van de eigendommen waarvoor een vrijstelling van onroerende voorheffing geldt.

De nieuwe inkomsten worden voor de gemeenten gerecupereerd door deze in mindering te brengen van de toegekende middelen in het kader van het gemeentefonds.

Er werd rekening gehouden met de opmerkingen van de Raad van State. Enkel in de nederlandstalige tekst van artikel 3, 2°, werd het woord "erkend" toegevoegd.

Bovendien blijft het oorspronkelijke artikel inzake de inwerkingtreding behouden, maar het wordt wel artikel 6. De nadere regelen voor de onmiddellijke toepassing van de ontworpen wijzigingen werden opgenomen in een nieuw artikel 5.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 1^{er}

Cette disposition ne demande pas de commentaire.

Article 2

L'immunisation du précompte immobilier pour les biens situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et appartenant aux Régions, aux Communautés et à leurs institutions d'intérêt public est limitée dorénavant à 28 % du revenu cadastral.

Une même réglementation est instaurée pour les immeubles, propriété de l'autorité fédérale, auxquels la loi de financement n'a pas prévu de compensation.

De la sorte, on obtient en matière de précompte immobilier de ces Autorités différentes, un effort identique à celui prévu à l'article 63 de la loi de financement pour certains bâtiments.

Article 3

Cet article règle d'une part l'exonération intégrale du précompte immobilier en faveur de propriétés d'états étrangers ou d'institutions de droit public international situées sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

C'est ainsi qu'une exonération du précompte immobilier est accordée aux autorités ou aux institutions pour lesquelles une compensation financière est prévue à l'article 63 de la loi de financement par l'autorité fédérale.

D'autre part, cet article vise à créer une plus grande clarté en matière de redevabilité du précompte immobilier par les maisons de repos agréées pour personnes âgées. La plupart de ces maisons de repos bénéficient déjà d'une exonération parce qu'elles sont estimées tomber sous l'ancienne définition de "hôtels-Dieu".

L'article 12 du CIR stipule en effet notamment que les biens immeubles destinés aux "hôtels-Dieu" sont exonérés du précompte immobilier.

A ce sujet, il n'existe toutefois pas d'uniformité auprès des différentes directions régionales.

Pour le même motif, la Région flamande a accordé par décret une exonération générale du précompte immobilier aux établissements pour personnes âgées. Par contre, les

COMMENTAAR BIJ DE ARTIKELN

Artikel 1

Deze bepaling hoeft geen commentaar.

Artikel 2

De vrijstelling van de onroerende voorheffing m.b.t. de goederen gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en eigendom van de Gewesten, de Gemeenschappen en hun instellingen van Openbaar nut, wordt voortaan beperkt tot 28 % van het kadastraal inkomen.

Eenzelfde regeling wordt ingevoerd voor de onroerende goederen, eigendom van de federale overheid, waarvoor in de financieringswet geen compensatie voorzien werd.

Hierdoor wordt van de onderscheiden Overheden inzake de onroerende voorheffing eenzelfde inspanning bekomen, zoals voorzien in artikel 63 van de financieringswet voor bepaalde gebouwen van de federale overheid.

Artikel 3

Dit artikel regelt enerzijds de volledige vrijstelling van onroerende voorheffing ten voordele van de eigendommen van de vreemde staten of de instellingen van internationaal publiek recht, die gelegen zijn op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Aldus wordt een vrijstelling van onroerende voorheffing verleend ten voordele van de overheden of instellingen waarvoor in artikel 63 van de financieringswet door de federale overheid een financiële compensatie voorzien werd.

Anderzijds beoogt dit artikel meer duidelijkheid te scheppen inzake het verschuldigd zijn van de onroerende voorheffing door de erkende rustoorden voor bejaarden.

Met de meeste van deze rustoorden wordt reeds een vrijstelling verleend omdat zij aanzien worden als vallend onder de verouderde definitie van "godshuis".

Artikel 12 van het WIB bepaalt immers onder meer dat de onroerende goederen, bestemd voor "godshuizen", vrijgesteld worden van de onroerende voorheffing.

Hierover is evenwel geen eenvormigheid bij de verschillende gewestelijke directies.

Het Vlaamse Gewest heeft omwille van dezelfde reden bij decreet een algemene vrijstelling verleend van de onroerende voorheffing voor de voorzieningen voor

maisons de repos situées sur le territoire de la Région wallonne bénéficient d'une exonération de fait compte tenu de la jurisprudence constante en la matière.

Il s'indiquait donc que la Région de Bruxelles-Capitale adopte une même attitude et qu'elle établisse l'exonération par ordonnance.

Article 4

Le présent article stipule que les revenus supplémentaires réalisés par les communes à travers des centimes additionnels sur le précompte immobilier, dû pour les biens de l'autorité fédérale, des Régions et des Communautés, seront récupérés sur les moyens octroyés à ces communes dans le cadre du Fonds des communes.

Article 5

Le présent article stipule qu'en tant que mesure transitoire pour l'année d'imposition 1994 le précompte immobilier est dû sur la base de la situation existante au 1^{er} janvier 1994.

Article 6

Cet article règle l'entrée en vigueur de l'ordonnance.

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

Jos CHABERT

bejaarden. De rustoorden gelegen op het grondgebied van het Waalse Gewest daarentegen genieten van een feitelijke vrijstelling, daar er rekening gehouden wordt met de constante rechtspraak terzake.

Het leek dan ook aangewezen dat het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest een zelfde houding zou aannemen en de vrijstelling aldus bij ordonnantie zou vaststellen.

Artikel 4

Dit artikel bepaalt dat de meeropbrengsten die de gemeenten realiseren via de opcentiemen op de onroerende voorheffing, verschuldigd op de goederen van de federale overheid, de Gewesten en Gemeenschappen, gerecupereerd worden op de aan deze gemeenten toegekende middelen in het kader van het Gemeentefonds.

Artikel 5

Dit artikel bepaalt dat als overgangsmaatregel de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 1994 verschuldigd is op basis van de bestaande toestand op 1 januari 1994.

Artikel 6

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van de ordonnantie.

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

Jos CHABERT

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE
SOU MIS A L'AVIS
DU CONSEIL D'ETAT**

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE RELATIVE AU
PRÉCOMPTE IMMOBILIER**

Article 1

La présente ordonnance règle une manière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

L'immunisation du précompte immobilier visée à l'article 253, 3° du Code des impôts sur les revenus 1992 est pour ce qui concerne les immeubles situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale et qui sont exclusivement la propriété ou la copropriété des autorités susvisées, uniquement d'application à concurrence de 28% du revenu cadastral.

Les autorités visées au premier alinéa sont:

- a) les Régions, les Communautés et les institutions d'intérêt public qui en relèvent;
- b) l'autorité fédérale, les organismes fédéraux publiques autonomes, uniquement en ce qui concerne les propriétés visées à l'article 63, § 2, 2° alinéa 2 de la Loi Spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;

Article 3

L'article 253, premier alinéa du Code des impôts sur les revenus 1992 est, pour ce qui concerne la Région de Bruxelles-Capitale, complété comme suit:

"4° des immeubles propriété d'un Etat étranger ou d'une organisation de droit international public, situés dans la Région de Bruxelles-Capitale:

5° des immeubles ou parties d'immeubles situés dans la Région de Bruxelles-Capitale est affectés par une administration publique ou par un contribuable sans but lucratif à des maisons de repos agréées pour personnes âgées."

Article 4

Les produits des centimes additionnels communaux calculés sur le précompte immobilier dû par les autorités visées à l'article 2, deuxième alinéa, sont déduits des subsides octroyés aux communes par la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 5

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.

Bruxelles, le

Le Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et
Ministre de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,

Ch. PICQUE

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des relations extérieures,

J. CHABERT

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES
VAN DE RAAD VAN STATE**

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE BETREFFENDE DE
ONROERENDE VOORHEFFING**

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

De vrijstelling van de onroerende voorheffing, bedoeld in artikel 253, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 is met betrekking tot de onroerende goederen, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en uitsluitend eigendom of medeëigendom van de hiernavolgende overheden, slechts van toepassing ten belope van 28% van hun kadastraal inkomen.

De overheden bedoeld in het eerste lid zijn:

- a) de Gewesten, de Gemeenschappen en de instellingen van openbaar nut die onder hun toezicht vallen;
- b) de federale overheid, de federale instellingen van openbaar nut en de federale autonome overheidsbedrijven, uitsluitend voor wat betreft de eigendommen bedoeld in artikel 63, § 2, 2°, 2e lid van de Bijzondere Wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten;

Artikel 3

Artikel 253, eerste lid van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt, wat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreft, aangevuld als volgt:

"4° van de onroerende goederen, eigendom van een vreemde Staat of van een instelling van internationaal publiek recht, welke gelegen zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

5° van de onroerende goederen of delen van onroerende goederen, welke gelegen zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en welke door een openbaar bestuur of een belastingplichtige die geen winstoogmerk nastreeft worden aangewend als erkende rustoorden voor bejaarden."

Artikel 4

De opbrengsten van de gemeentelijke opcentiemen berekend op de onroerende voorheffing verschuldigd door de overheden bedoeld in artikel 2, tweede lid, worden in mindering gebracht van de subsidies die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend worden aan de gemeenten.

Artikel 5

Deze ordonnantie treedt in werking de dag waarop zij in het Belgisch Staatsblad wordt bekend gemaakt.

Brussel,

De Voorzitter van de Brussels Hoofdstedelijke Regering en Minister van Ruimtelijke Ordening, Ondergeschikte Besturen en Teverwerkstelling,

Ch. PICQUE

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

J. CHABERT

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le Conseil D'Etat, section de législation, neuvième chambre, saisi par le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures de la Région de Bruxelles-Capitale, le 5 avril 1994, d'une demande d'avis sur un avant-projet d'ordonnance "relative au précompte immobilier", a donné le 25 avril 1994 l'avis suivant :

Arrêté de présentation

L'arrêté de présentation fait défaut; cette lacune doit être comblée.

Dispositif

Article 1^{er}

On écrira "Article 1^{er}", non "Article 1" et on rectifiera l'erreur matérielle en remplaçant le mot "manière" par le mot "matière".

Articles 2 et 3.

Observation générale de légistique.

Du point de vue de la légistique, il serait souhaitable que les textes qui dérogent au Code des impôts sur les revenus 1992 (C.I.R. 1992) soient introduits par un membre de phrase rédigé comme suit :

"Par dérogation à l'article ... du Code des impôts sur les revenus 1992...".

De la sorte, serait évité un double écueil : celui de l'existence de textes régionaux épars, qui ne sont pas directement rattachés au C.I.R., celui de l'insertion dans le C.I.R. lui-même, de dispositions régionales.

Observations particulières.

1. Pour l'alinéa 1^{er} de l'article 2, le texte suivant est proposé :

"Article 2. Par dérogation à l'article 253 du Code des impôts sur les revenus 1992, le précompte immobilier est immunisé à concurrence de 28 p.c. du revenu cadastral lorsque l'immeuble appartient, en propriété ou en copropriété :

1° soit à une Communauté, à une Région ou à une personne de droit public qui dépend d'une telle institution;

2° soit à l'autorité fédérale, à un organisme fédéral d'intérêt public ou à une entreprise fédérale publique autonome, uniquement en ce qui concerne les propriétés visées à l'article 63, § 2, alinéa 2 (1), de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions".

(1) La référence à l'article 63 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 est à mettre en rapport avec son texte modifié (Moniteur belge du 20 juillet 1993, pp. 16830-16831).

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State, afdeling wetgeving, negende kamer, op 5 april 1994 door de Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verzocht hem van advies te dienen over een voorontwerp van ordonnantie "betreffende de onroerende voorheffing", heeft op 25 april 1994 het volgend advies gegeven :

Indieningsbesluit

Het indieningsbesluit ontbreekt; dit verzuim moet worden hersteld.

Bepalend gedeelte

Artikel 1

In de Franse tekst moet "Article 1er." worden geschreven en niet "Article 1" en moet de verschrijving worden gecorrigeerd door het woord "manière" te vervangen door het woord "matière".

Artikel 2 en 3.

Algemene wetgevingstechnische opmerking.

Uit wetgevingstechnisch oogpunt is het raadzaam alle teksten die afwijkingen van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (W.I.B. 1992) toestaan, met hetzelfde als volgt luidende zinsdeel te laten beginnen :

"In afwijking van artikel ... van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ...".

Zodoende zouden twee klippen worden omzeild : die van het bestaan van verspreide gewestelijke teksten, die niet rechtstreeks aanhaken bij het W.I.B., en die van de invoeging van gewestelijke bepalingen in het W.I.B. zelf.

Bijzondere opmerkingen.

1. Voor het eerste lid van artikel 2 wordt de volgende tekst voorgesteld :

"Artikel 2. In afwijking van artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, wordt vrijstelling van onroerende voorheffing verleend ten belope van 28 procent van het kadastraal inkomen als het onroerend goed in eigendom of medeëigendom toebehoort aan :

1° ofwel een Gemeenschap, een Gewest of een publiekrechtelijke persoon die onder een zodanige instelling ressorteert;

2° ofwel de federale overheid, een federale instelling van openbaar nut of een federaal autonoom overheidsbedrijf, uitsluitend inzake de eigendommen bedoeld in artikel 63, § 2, tweede lid (1), van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten".

(1) De verwijzing naar artikel 63 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 moet in overeenstemming worden gebracht met de gewijzigde tekst ervan (Belgisch Staatsblad van 20 juli 1993, blz. 16830-16831).

2. Pour mieux traduire l'intention exprimée dans l'exposé des motifs, le texte suivant est proposé pour l'article 3:

"Article 3. Par dérogation au même article 253 du Code des impôts sur les revenus 1992, le précompte immobilier est immunisé lorsque l'immeuble ou la partie d'immeuble situé dans la Région de Bruxelles-Capitale :

1° soit appartient à un Etat étranger ou à une organisation de droit international public;

2° soit est affecté par une administration publique ou, sans poursuivre un but de lucre, par un contribuable à l'exploitation d'une maison de repos agréée pour personnes âgées".

Article 4

Le texte néerlandais devrait être rédigé en tenant compte de l'observation faite dans la version néerlandaise du présent avis.

Le mot "subside" est impropre et trop imprécis, en raison du caractère multiple des subventions régionales octroyées aux communes. Le texte devrait être revu, afin qu'y soit exprimé ce qu'indique l'exposé des motifs, à savoir la déduction "des moyens octroyés dans le cadre du Fonds des communes".

Article 5

Les modalités de l'application immédiate des modifications législatives en projet doivent être précisées dans le dispositif, puisqu'elles régiront la perception d'un impôt annuel.

De l'accord du délégué du Ministre, il est proposé de rédiger l'article 5 comme suit :

"Art. 5. La présente ordonnance entre en vigueur le 1^{er} janvier 1995".

La chambre était composée de

Messieurs : C.-L. CLOSSET, président de chambre,
 R. ANDERSEN, conseillers d'Etat,
 J. MESSINNE,
 P. GOTHOT, assesseurs de la
 J. van COMPERNOLLE, section de législation,
 Madame : M. PROOST, greffier,

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. R. ANDERSEN.

Le rapport a été présenté par M. J. REGNIER, premier auditeur. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par Mme C. DEBROUX, référendaire adjoint.

Le Greffier,

M. PROOST

Le Président,

C.-L. CLOSSET

2. Om de bedoeling die uitgedrukt is in de memorie van toelichting beter te doen uitkomen, wordt voor artikel 3 de volgende tekst voorgesteld :

"Artikel 3. In afwijking van hetzelfde artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt van onroerende voorheffing vrijgesteld het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen onroerend goed of gedeelte van een onroerend goed dat :

1° ofwel toebehoort aan een vreemde Staat of een internationale publiekrechtelijke organisatie;

2° ofwel door een openbaar bestuur of een belastingplichtige zonder winstoogmerk wordt gebruikt om er een bejaardenoord in te beheren".

Artikel 4

Volgens het Benelux-Sociaalrechtelijk Woordenboek is een "subsidie" niet hetzelfde als een "toelage".

Het woord "subsidie" (bedoeld wordt "toelage") is ongeschikt en niet duidelijk genoeg wegens de veelvuldige gewestelijke toelagen die aan de gemeenten worden verleend. De tekst zal moeten worden herzien om erin uit te drukken wat in de memorie van toelichting staat aangegeven, namelijk de vermindering "van de toegekende middelen in het kader van het gemeentefonds".

Artikel 5

De nadere regelen voor de onmiddellijke toepassing van de ontworpen wetswijzigingen moeten in het dispositief worden uiteengezet, aangezien zij de inning van een jaarlijkse belasting moeten regelen.

Met instemming van de gemachtigde van de minister wordt voorgesteld artikel 5 aldus te redigeren :

"Artikel 5. Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 1995".

De kamer was samengesteld uit

de Heren : C.-L. CLOSSET, kamervoorzitter,
 R. ANDERSEN, staatsraden,
 J. MESSINNE,
 P. GOTHOT, assessoren van de
 J. van COMPERNOLLE, afdeling wetgeving,
 Mevrouw : M. PROOST, griffier

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. R. ANDERSEN.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. REGNIER, eerste auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door Mevr. C. DEBROUX, adjunct-referendaris.

De Griffier,

M. PROOST

De Voorzitter,

C.-L. CLOSSET

PROJET D'ORDONNANCE

relative au précompte immobilier

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Sur la proposition du Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

ARRETE:

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures est chargé de présenter au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit:

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Par dérogation à l'article 253 du Code des impôts sur les revenus 1992, le précompte immobilier est immunisé à concurrence de 28 % du revenu cadastral lorsque l'immeuble appartient, en propriété ou en copropriété:

1° soit à une Communauté, à une Région ou à une personne de droit public qui dépend d'une telle institution;

2° soit à l'autorité fédérale, à un organisme fédéral d'intérêt public ou à une entreprise fédérale publique autonome, uniquement en ce qui concerne les propriétés visées à l'article 63, § 2, alinéa 2, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions.

Article 3

Par dérogation au même article 253 du Code des impôts sur les revenus 1992, le précompte immobilier est immunisé lorsque l'immeuble ou la partie d'immeuble situé dans la Région de Bruxelles-Capitale:

1° soit appartient à un Etat étranger ou à une organisation de droit international public;

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

betreffende de onroerende voorheffing

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Op de voordracht van de Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

BESLUIT:

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen is gelast bij de Brusselse Hoofdstedelijke Raad het ontwerp van ordonnantie in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In afwijking van artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, wordt vrijstelling van onroerende voorheffing verleend ten belope van 28 procent van het kadastraal inkomen als het onroerend goed in eigendom of medeëigendom toebehoort aan:

1° ofwel een Gemeenschap, een Gewest of een publiekrechtelijke persoon die onder een zodanige instelling ressorteert;

2° ofwel de federale overheid, een federale instelling van openbaar nut of een federaal autonoom overheidsbedrijf, uitsluitend inzake de eigendommen bedoeld in artikel 63, § 2, tweede lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten.

Artikel 3

In afwijking van hetzelfde artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt van onroerende voorheffing vrijgesteld het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen onroerend goed of gedeelte van een onroerend goed dat:

1° ofwel toebehoort aan een vreemde Staat of een internationale publiekrechtelijke organisatie;

2° soit est affecté par une administration publique ou, sans poursuivre un but de lucre, par un contribuable à l'exploitation d'une maison de repos agréée pour personnes âgées.

Article 4

Les produits des centimes additionnels communaux calculés sur le précompte immobilier dû par les autorités visées à l'article 2, sont déduits des moyens octroyés dans le cadre du Fonds des communes octroyés aux communes par la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 5

Pour l'année d'imposition 1994, le précompte immobilier est dû suivant les dispositions de la présente ordonnance sur la base de la situation existante au 1^{er} janvier 1994.

Article 6

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 26 mai 1994.

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

Jos CHABERT

2° ofwel door een openbaar bestuur of een belastingplichtige zonder winsttoegmerk wordt gebruikt om er een erkend bejaardenoord in te beheren.

Artikel 4

De opbrengsten van de gemeentelijke opcentiemen berekend op de onroerende voorheffing verschuldigd door de overheden bedoeld in artikel 2, worden in mindering gebracht van de door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest aan de gemeenten toegekende middelen in het kader van het Gemeentefonds.

Artikel 5

Voor het aanslagjaar 1994 is de onroerende voorheffing volgens de regelen van deze ordonnantie verschuldigd op basis van de bestaande toestand op 1 januari 1994.

Artikel 6

Deze ordonnantie treedt in werking de dag waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekend gemaakt.

Brussel, 26 mei 1994.

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

Jos CHABERT

0694/3372
I.P.M. COLOR PRINTING
☎ 02/218.68.00