

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1995-1996

26 JUNI 1996

PROJET D'ORDONNANCE

portant approbation de la convention
du 1^{er} juin 1994 entre
le Gouvernement fédéral,
le Gouvernement flamand,
le Gouvernement régional wallon et
le Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale
relative au règlement des dettes du passé et
charges s'y rapportant en matière de
logement social

RAPPORT

fait au nom de la Commission
du Logement et de la Rénovation urbaine

par M. Jean DEMANNEZ (F)

Ont participé aux travaux de la Commission:

1. Membres effectifs: M. Bernard Clerfayt, Mme Isabelle Molenberg, Mme Michèle Carthé, M. Jean Demannez, Mme Sylvie Foucart, M. Philippe Debry, Mme Brigitte Grouwels.

2. Membres suppléants: MM. Michel Hecq, Mohamed Daïf.

3. Autre membre: Mme Françoise Dupuis.

Voir:

Document du Conseil:
A-94/1 - (95-96): Projet d'ordonnance.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1995-1996

26 JUNI 1996

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

houdende instemming met de overeenkomst
van 1 juni 1994 tussen
de federale Regering,
de Vlaamse Regering,
de Waalse Gewestregering en
de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
betreffende de regeling van de schulden
van het verleden en
de ermede verband houdende lasten
inzake sociale huisvesting

VERSLAG

uitgebracht namens de commissie
voor de huisvesting en de stadsvernieuwing

door de heer Jean DEMANNEZ (F)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

1. Vaste leden: de heer Bernard Clerfayt, mevr. Isabelle Molenberg, mevr. Michèle Carthé, de heer Jean Demannez, mevr. Sylvie Foucart, de heer Philippe Debry, mevr. Brigitte Grouwels.

2. Plaatsvervangende leden: de heren Michel Hecq, Mohamed Daïf.

3. Ander lid: mevr. Françoise Dupuis.

Zie:

Stuk van de Raad:
A-94/1 - (95-96): Ontwerp van ordonnantie.

I. Exposé introductif du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président

Le projet d'ordonnance a pour objet d'approuver la convention du 1^{er} juin 1994 entre le Gouvernement fédéral, le Gouvernement flamand, le Gouvernement régional wallon et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative au règlement des dettes du passé et des charges s'y rapportant en matière de logement social.

Lors de la Conférence interministérielle des Finances et du Budget du 1^{er} juin 1994, il a été convenu que la nouvelle convention, serait entérinée, pour chaque entité concernée, par une loi, un décret ou une ordonnance.

Je commencerai par vous rappeler l'historique de la gestion des dettes du passé en cette matière.

Depuis le 1^{er} janvier 1990, le Fonds d'Amortissement des Emprunts du Logement social, en abrégé, le FADELS, assure la gestion des dettes du passé.

Par dettes du passé, il faut entendre celles constituées des emprunts contractés ou à contracter en vue d'assurer le financement des investissements engagés dans le secteur du logement social avant le 31 décembre 1985.

On se souviendra que, durant les années 70, le vaste programme de construction de logements sociaux a appelé des investissements considérables de la part de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne.

Pratiquement, ces deux organismes menaient deux types d'interventions.

D'une part, ils octroyaient des prêts hypothécaires à taux réduit à plus ou moins 30 ans, dans le cadre d'une politique de promotion de l'accès à la propriété. D'autre part, ils octroyaient des crédits sur 66 ans aux sociétés immobilières de service public afin de construire des habitations de logement social.

L'insuffisance des recettes générées par ces prêts par rapport aux emprunts auxquels ils donnaient lieu sur le marché des capitaux fut couverte par des subventions de l'Etat, puis des Régions via le Fonds national du Logement.

L'évolution du marché des capitaux marquée par la hausse des taux d'intérêt et le raccourcissement des échéances a mis, de facto, la SNL et la SNT dans une situation d'endettement croissant.

En effet, face à ces conditions nouvelles sur le marché des capitaux, les recettes des prêts et crédits octroyés par les sociétés nationales étaient, elles, fixes.

I. Inleidende uiteenzetting van de staatssecretaris toegevoegd aan de minister-voorzitter

Het ontwerp van ordonnantie heeft als doel de overeenkomst van 1 juni 1994 tussen de federale Regering, de Vlaamse Regering, de Waalse Gewestregering en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de regeling van de schulden van het verleden en de ermede verband houdende lasten inzake sociale huisvesting te bekrachtigen.

Bij de Interministeriële Conferentie voor Financiën en Begroting van 1 juni 1994 werd afgesproken dat deze overeenkomst bekrachtigd zou worden voor elke betrokken entiteit door een wet, een decreet of een ordonnantie.

Ik zal beginnen met een overzicht van het beheer van de schulden van het verleden ter zake.

Sinds 1 januari 1990 beheert het Amortisatiefonds van de Leningen van de Sociale Huisvesting, het ALESH, de schulden van het verleden.

Men bedoelt met "schulden van het verleden" de schulden die ontstaan bij de aangegane of aan te gane leningen ten einde de financiering van de vóór 31 december 1985 vastgelegde investeringen in de sociale huisvesting te verzekeren.

In de jaren zeventig heeft het ruime programma voor de bouw van sociale woningen aanzienlijke investeringen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij opgeëist.

De tussenkomst van deze twee instellingen bestond uit twee delen.

Enerzijds kenden ze hypothecaire leningen toe tegen een verminderde voet voor min of meer 30 jaar in het kader van een beleid ter bevordering van de toegang tot de eigendom en anderzijds kenden ze kredieten op 66 jaar toe aan de openbare vastgoedmaatschappijen om sociale woningen op te richten.

De ontoereikende opbrengsten van deze leningen tegenover de leningen die ze verwekten op de kapitaalmarkten werden gedekt door subsidies van de Staat, en dan van de Gewesten via het Nationaal Woningfonds.

Omwille van de ontwikkeling van de kapitaalmarkt, gekenmerkt door groeiende rentevoeten en verkorte termijnen, hebben de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij steeds meer geld moeten lenen.

De conjunctuur op de kapitaalmarkt was inderdaad veranderd, terwijl de opbrengsten van de door de nationale maatschappijen toegekende leningen en kredieten dezelfde gebleven waren.

L'objet de cette convention est de stabiliser la dette en valeur nominale en concrétisant l'engagement des entités concernées par le Fonds, de verser à celui-ci, annuellement, un montant minimum de contributions. Ce montant équivaut aux intérêts qui sont imputables à cette entité, «nets des annuités mathématiques qui lui reviennent».

Les versements doivent, en outre, être effectués sur une base régulière, selon un calendrier défini et le système est rendu contraignant.

Enfin, cette convention règle un certain nombre d'autres problèmes relatifs au fonctionnement du FADELS.

Il a notamment été convenu de ne plus recourir à l'émission d'emprunts exempts de précompte mobilier et de la taxation à l'impôt des sociétés. En conséquence, les emprunts émis de 1986 à 1989 seront remplacés par des emprunts «ordinaires» et l'augmentation de la charge d'intérêt consécutive à ce remplacement sera financée progressivement par l'Etat à concurrence de 30%.

Il a également été convenu d'exempter le Fonds du paiement de la prime annuelle de 0,25% calculée sur le capital restant en circulation des emprunts conclus sous la garantie de l'Etat.

Enfin, il a été décidé d'annuler la dette de la SNL envers l'Etat de 7,2 milliards correspondant à une avance de caisse consentie en 1985, ainsi que la créance correspondante que le Fonds détient sur les Régions.

De son côté, la Région de Bruxelles-Capitale a dès à présent entrepris une analyse visant à dynamiser la gestion future de sa dette en matière de logement social.

La Région est ainsi en mesure de constater que l'évolution de sa dette en matière de logement social est relativement satisfaisante.

Alors qu'en 1990, elle représentait encore un montant de plus de 12 milliards, en 1994, cette dette s'élevait à 5 milliards 800 millions dont il convient de soustraire, en 1995, la dernière tranche de 1 milliard prise en charge par l'Etat ainsi que la quote-part de la Région bruxelloise dans l'avance de l'Etat de 7,2 milliards, soit 1 milliard 690 millions.

Le solde redressé s'élèverait, dès lors, en 1995, à 3 milliards 87 millions.

Les montants versés par la Région bruxelloise s'élevaient à

200 millions en 1990;
1 milliards 815 millions en 1991,
843 millions en 1992,

Met deze overeenkomst beoogt men de stabilisatie van de nominale schuld door de bij het Fonds betrokken entiteiten te verplichten om het Fonds elk jaar een minimum-bijdrage te storten. Dit bedrag is gelijk aan de netto-interessen van de wiskundige annuïteiten die deze entiteit worden aangerekend en die het Fonds toekomen.

Bovendien moeten de stortingen worden uitgevoerd op een regelmatige basis volgens een bepaalde kalender en wordt het systeem dwingend gemaakt.

Deze overeenkomst regelt ook enkele problemen verbonden aan de werking van het ALESH.

Er werd onder meer afgesproken geen leningen meer uit te geven die vrijgesteld zijn van de onroerende voorheffing en van de vennootschapsbelasting. De tussen 1986 en 1989 uitgeschreven leningen zullen bijgevolg vervangen worden door "gewone" leningen en de verhoging van de rentelast die hieruit voortvloeit zal door de Staat voor 30 % progressief gefinancierd worden.

Er werd eveneens overeengekomen het Fonds vrij te stellen van de betaling van de jaarlijkse premie van 0,25%, berekend op het uitstaande kapitaal van de leningen die onder de staatswaarborg aangegaan werden.

Er werd ten slotte beslist de schuld van de NHM tegenover de Staat ten bedrage van 7,2 miljard op te heffen. Deze schuld komt overeen met een in 1985 toegekend voorschot en met de overeenstemmende schuld die het Fonds op de Gewesten heeft.

Van zijn kant is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest begonnen met een analyse van de toestand teneinde het toekomstige beheer van de schuld inzake sociale huisvesting te kunnen stimuleren.

Hierdoor heeft het Gewest kunnen vaststellen dat de evolutie van zijn schuld inzake sociale huisvesting tamelijk bevredigend is.

Terwijl de schuld in 1990 meer dan 12 miljard bedroeg, beliep ze in 1994 5 miljard 800 miljoen. Hieruit moeten de laatste schijf van 1 miljard – die door de Staat ten laste werd genomen – en het aandeel van het Brussels Gewest in het voorschot van de Staat van 7,2 miljard – dus 1 miljard 690 miljoen – in 1995 afgetrokken worden.

Het rechtgezette saldo zou dan in 1995 3 miljard 87 miljoen belopen.

Het Brussels Gewest heeft de volgende bedragen gestort:

200 miljoen in 1990,
1 miljard 815 miljoen in 1991,
843 miljoen in 1992,

Les subventions des pouvoirs publics n'ont pu suivre cette évolution et les sociétés nationales ont dû contracter des emprunts de refinancement en vue d'honorer les échéances non seulement en capital mais aussi en intérêt des emprunts antérieurs.

La dette du logement est alors entrée dans un processus d'auto-alimentation.

Examinons, à présent, le cadre tracé par la convention du 4 mai 1987, modifiée par l'avenant du 28 août 1989.

Suite à la régionalisation du logement social, cette convention a créé le FADELS sous la forme d'un parastatal de type B au sens de la loi du 16 mars 1954.

Le Fonds centralise les recettes en provenance de l'Etat, des trois Régions et des trois sociétés régionales du logement afin d'assurer le service financier de la dette. Il peut également émettre des emprunts de refinancement avec la garantie de l'Etat.

La hauteur des interventions respectives de l'Etat et des Régions a été répartie entre eux à la dissolution des sociétés nationales, le 31 décembre 1989, sur base des investissements réalisés par les sociétés nationales concernées. Ces investissements sont, en effet, aisément localisables.

Les sociétés régionales de logement assurent, d'une part, la couverture des frais administratifs et, d'autre part, les annuités mathématiques correspondant aux emprunts contractés antérieurement.

En cas de non-respect des obligations des sociétés régionales de logement vis-à-vis du Fonds, une retenue automatique est opérée sur les dotations des Régions.

Nous en arrivons à la convention du 1^{er} juin 1994 dont l'approbation fait l'objet de l'ordonnance qui vous est soumise.

La convention approuvée en Conférence interministérielle des Finances et du Budget, le 1^{er} juin 1994, remplace celle du 4 mai 1987. Elle répond à plusieurs problèmes apparus après quelques années de fonctionnement.

Bien que le texte introductif de la convention du 4 mai 1987 prévoyait des contributions minimales à verser par les pouvoirs publics, aucune disposition en ce sens n'apparaissait dans le corps de la convention.

Le FADELS a ainsi été amené à procéder au refinancement de la dette, non seulement en capital, mais également en intérêt, poursuivant ainsi l'auto-alimentation de celle-ci.

De subsidies van de overheid hebben deze evolutie niet kunnen volgen en de nationale maatschappijen hebben financieringsleningen moeten aangaan om bepaalde vervaldagen van de voorafgaande leningen te kunnen nakomen, niet enkel in kapitaal maar ook in renten.

De schuld van de huisvesting is bijgevolg begonnen zichzelf aan te drijven.

Laten we nu het kader van de overeenkomst van 4 mei 1987, gewijzigd bij het addendum van 28 augustus 1989, onderzoeken.

Ten gevolge van de regionalisatie van de sociale huisvesting werd bij deze overeenkomst het ALESH in de vorm van een parastatale instelling van type B in de zin van de wet van 16 maart 1954 opgericht.

Het Fonds centraliseert de opbrengsten afkomstig van de Staat, van de drie Gewesten en van de drie gewestelijke huisvestingsmaatschappijen teneinde het beheer van de schuld te verzekeren. Het kan ook herfinancieringsleningen met de staatswaarborg uitgeven.

De omvang van de interventies van de Staat en van de Gewesten werd onder hen verdeeld bij de ontbinding van de nationale maatschappijen, op 31 december 1989, op basis van de investeringen die door de betrokken nationale maatschappijen uitgevoerd werden. Deze investeringen zijn immers makkelijk te situeren.

De gewestelijke huisvestingsmaatschappijen verzekeren enerzijds de dekking van de administratieve kosten en anderzijds de wiskundige annuïteiten die met de vooraf aangegane leningen overeenstemmen.

In geval van de niet-naleving van de verplichtingen van de gewestelijke huisvestingsmaatschappijen ten opzichte van het Fonds wordt automatisch een bedrag op de dotaties van de Gewesten ingehouden.

Laten we nu de overeenkomst van 1 juni 1994 bestuderen waarvan de goedkeuring het voorwerp uitmaakt van de ordonnantie die u vandaag wordt voorgelegd.

De in de Interministeriële Conferentie voor Financiën en Begroting van 1 juni 1994 goedgekeurde overeenkomst vangt deze van 4 mei 1987. Ze beantwoordt aan bepaalde problemen die na enkele jaren waren ontstaan.

Hoewel de inleiding op de overeenkomst van 4 mei 1987 verduidelijkt dat jaarlijkse minimale bijdragen door de overheid moesten gestort worden, vond men deze bepaling niet terug in de tekst zelf van de overeenkomst.

Het ALESH werd bijgevolg ertoe gedwongen de schuld te herfinancieren, niet alleen in kapitaal maar ook in interest, waardoor de schuld zichzelf verder aandreef.

— en ce qui concerne les sociétés régionales de logement, les dettes ont évolué de la manière suivante du 1^{er} janvier 1990 au 31 décembre 1994 :

- * Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) : de 138,3 milliards de F à 127,7 milliards de F.
- * Société régionale wallonne du Logement (SRWL) : de 103,5 milliards de F à 96 milliards de F.
- * Société du Logement de la Région bruxelloise (SLRB) : de 25,1 milliards de F à 23,8 milliards de F.

— en ce qui concerne les pouvoirs publics, les dettes ont évolué de la manière suivante au cours de la même période :

- * Etat : de 5,9 milliards de F à 11,4 milliards de F.
- * Région flamande : de 41,6 milliards de F à 53,6 milliards de F.
- * Région wallonne : de 55 milliards de F à 70,7 milliards de F.
- * Région de Bruxelles-Capitale : de 12,1 milliards de F à 5,8 milliards de F.

Suivant l'estimation du FADELS, le minimum contraignant pour la Région bruxelloise s'élève à 102,8 millions de F.

Le Secrétaire d'Etat confirme encore à un membre que la différence entre ce montant de 102,8 millions de F et les 450 millions de F. qui seront versés en 1996 par la Région au FADELS constitue un amortissement de la dette régionale. La Région bruxelloise aurait rempli ses obligations en inscrivant uniquement 103 millions au budget 1996. L'évolution de la dette dépendra des montants prévus dans les budgets des années ultérieures qui seront communiqués dans la projection budgétaire pluriannuelle déposée avec le budget 1997.

Un membre s'interroge sur le sens de l'analyse du projet d'ordonnance en commission. En effet, la convention a été conclue le 1^{er} juin 1994 et est entrée en vigueur au 1^{er} janvier 1995. Qu'en est-il de la procédure d'approbation dans les autres Régions ?

Le membre constate ensuite que la Région bruxelloise a fourni un effort particulier en matière d'amortissement de sa dette. Peut-on envisager qu'elle amortisse sa dette de manière individualisée et sorte du FADELS ?

Le Secrétaire d'Etat reconnaît que la Région bruxelloise est la dernière entité à approuver la convention par voie législative. Le Parlement fédéral et les autres Parlements

— wat de gewestelijke huisvestingsmaatschappijen betreft, zijn de schulden tussen 1 januari 1990 en 31 december 1994 als volgt geëvolueerd :

- * Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) : van 138,3 miljard fr. naar 127,7 miljard fr.
- * Société régionale wallonne du Logement (SRWL) : van 103,5 miljard fr. naar 96 miljard fr.
- * Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) : van 25,1 miljard fr. naar 23,8 miljard fr.

— wat de overheden betreft, zijn de schulden tijdens dezelfde periode als volgt geëvolueerd :

- * Staat : van 5,9 miljard fr. naar 11,4 miljard fr.
- * Vlaamse Gewest : van 41,6 miljard fr. naar 53,6 miljard fr.
- * Waalse gewest : van 55 miljard fr. naar 70,7 miljard fr.
- * Brussels Hoofdstedelijk Gewest : van 12,1 miljard fr. naar 5,8 miljard fr.

Volgens de raming van het ALESH bedraagt het verplichte minimum voor het Brussels Gewest 102,8 miljoen fr.

De staatssecretaris bevestigt voorts dat het verschil tussen die 102,8 miljoen fr en de 450 miljoen fr die het Gewest in 1996 aan het ALESH zal storten een aflossing is van de schuld van het Gewest. Het Brussels Gewest zou zijn verplichtingen nagekomen zijn indien het slechts 103 miljoen zou hebben ingeschreven in de begroting 1996. De evolutie van de schuld zal afhangen van de bedragen die in de begrotingen van de volgende jaren zullen ingeschreven zijn, zoals zal blijken uit de meerjarenprognose voor de begroting die samen met de begroting 1997 zal worden ingediend.

Een lid heeft vragen over de zin van het onderzoek van het ontwerp van ordonnantie in de commissie. De overeenkomst is immers op 1 juni 1994 gesloten en op 1 januari 1995 in werking getreden. Hoe liggen de zaken in de overige Gewesten wat de goedkeuringsprocedure betreft ?

Hetzelfde lid stelt vervolgens vast dat het Brussels Gewest een bijzondere inspanning heeft gedaan wat de aflossing van zijn schuld betreft. Kan er worden overwogen dat het Gewest als enige zijn schuld aflost en uit het ALESH stapt ?

De staatssecretaris geeft toe dat het Brussels Gewest de laatste entiteit is die de overeenkomst nog moet goedkeuren. Het federaal Parlement en de andere gewestelijke Parlemen-

900 millions en 1993,
900 millions en 1994,
et 450 millions en 1995.

Quand à la SLRB, elle était redevable, au 31 décembre 1994, d'un montant de 23 milliards 771 millions, alors qu'au 1^{er} janvier 1990, cette dette était de 25,1 milliards.

Ces créances, doivent, en principe, être soldées en 2055.

II. Discussion générale

Un membre s'étonne que la demande d'avis du Conseil d'Etat vise l'urgence, alors qu'il s'agit d'approuver une convention signée il y a deux ans.

Le Secrétaire d'Etat fait observer que la demande de consultation d'urgence du Conseil d'Etat a été introduite le 27 mars 1995 par le Gouvernement précédent.

Le même membre rappelle que dans les premières années de fonctionnement du FADELS, les entités qui remboursaient plus que la moyenne des autres étaient pénalisées. Ce mécanisme est-il corrigé?

Le fonctionnaire dirigeant du FADELS répond par l'affirmative. En vertu de la convention initiale, une Région qui remboursait ne retirait les bénéfices de ses versements que l'année suivante. Le mécanisme corrigé prévoit que les versements de l'année même sont imputés pour déterminer la clé de répartition de l'année en cours.

Le fonctionnaire dirigeant du FADELS confirme également au membre que la convention modifiée prévoit, en son article 14, §§ 1, 2 et 3, l'obligation pour les diverses entités de rembourser un montant minimum, cette obligation étant assortie de pénalités.

Le Secrétaire d'Etat précise que l'objectif poursuivi est la stabilisation de la dette au niveau du FADELS.

L'intervenant souhaite encore connaître l'évolution exacte des dettes des différentes entités depuis la création du FADELS, ainsi que le montant dont doit s'acquitter la Région bruxelloise en 1996 sur la base de l'article 14 de la convention modifiée.

Le Secrétaire d'Etat communique les chiffres de l'évolution des dettes des différentes entités obtenus sur la base d'une analyse qu'il a commandée à un réviseur d'entreprises :

900 miljoen in 1993,
900 miljoen in 1994,
en 450 miljoen in 1995.

Wat de BGHM betreft, was ze op 31 december 1994 een bedrag van 23 miljard 771 miljoen schuldig, terwijl deze schuld op 1 januari 1990 25 miljard 1 miljoen beliep.

Deze schuldvorderingen moeten in principe in 2055 vereffend worden.

II. Algemene bespreking

Het verbaast een lid dat de Raad van State om spoedbehandeling is verzocht, hoewel de overeenkomst die moet worden goedgekeurd twee jaar geleden is ondertekend.

De staatssecretaris doet opmerken dat het verzoek om spoedbehandeling bij de Raad van State door de vorige regering op 27 maart 1995 is ingediend.

Hetzelfde lid herinnert eraan dat de entiteiten die tijdens de eerste werkingsjaren van het ALESH meer terugbetaalden dan het gemiddelde van de andere benadeeld werden. Is dit rechtgezet?

De leidinggevende ambtenaar van het ALESH antwoordt bevestigend. Krachtens de oorspronkelijke overeenkomst haalde een Gewest dat terugbetaalde eerst het jaar nadien voordeel uit zijn stortingen. Dankzij de rechtzetting wordt voor het bepalen van de verdeelsleutel van het lopende jaar rekening gehouden met de stortingen die tijdens dat jaar zijn gedaan.

De leidinggevende ambtenaar van het ALESH bevestigt tevens dat ingevolge artikel 14, §§ 1, 2 en 3, de verschillende entiteiten verplicht zijn een minimum bedrag terug te betalen. Hieraan zijn strafmaatregelen verbonden.

De staatssecretaris preciseert dat het de bedoeling is de schuld op het niveau van het ALESH te stabiliseren.

De spreker wenst eveneens te weten hoe de schulden van de verschillende entiteiten sinds de oprichting van het ALESH zijn geëvolueerd en welk bedrag het Brussels Gewest op grond van artikel 14 van de gewijzigde overeenkomst dient te betalen.

De staatssecretaris deelt de cijfers mede van de evolutie van de schulden van de verschillende entiteiten; die cijfers zijn verkregen na een onderzoek dat hij aan een bedrijfsrevisor heeft opgedragen :

régionaux ont déjà légiféré en ce sens. La procédure parlementaire avait été initiée sous le Gouvernement précédent. Toutefois, un changement de responsabilité ministérielle est intervenu à la suite des élections. Dès son entrée en fonction, le Secrétaire d'Etat a fait procéder à des analyses de la dette régionale en matière de logement social.

Trois solutions futures peuvent être envisagées au niveau de la Région bruxelloise:

- soit poursuivre un remboursement accéléré de la dette, comme il a été procédé de 1989 à 1994;
- soit se limiter strictement à respecter les obligations nées de la convention du 1^{er} juin 1994, à savoir rembourser uniquement les intérêts, sans amortissement de capital;
- soit opter pour une solution intermédiaire, à savoir un remboursement des intérêts et un amortissement du capital plus faible que celui intervenu les années précédentes.

Le choix entre ces trois solutions n'est pas encore arrêté au niveau du Gouvernement.

Un membre souhaite savoir si les obligations prévues par la convention modifiée ne concernent que des remboursements d'intérêts.

Le Secrétaire d'Etat répond par l'affirmative. L'objectif de la convention modifiée est la stabilisation de la dette; il s'agit d'éviter que la dette s'auto-alimente.

Le même membre souligne encore que les intérêts dus par la Région bruxelloise sont diminués du fait du remboursement accru du capital auquel elle a procédé.

Le premier intervenant souhaite obtenir communication du rapport d'audit cité par le Secrétaire d'Etat.

Le Secrétaire d'Etat se déclare partisan de la communication aux conseillers des études commandées par le Gouvernement à condition que celles-ci soient finalisées et acceptées par le Gouvernement, ce qui n'est pas le cas en l'espèce. Dès que ces conditions seront remplies, l'étude pourra être communiquée au greffe du Conseil.

III. Discussion des articles

Les articles 1, 2 et 3 sont adoptés sans observations à l'unanimité des 9 membres présents.

ten hebben reeds regelgevend opgetreden. De parlementaire procedure is tijdens de vorige regeerperiode begonnen. Na de verkiezingen is er echter een regeringswisseling geweest. Meteen na zijn aantreden heeft de staatssecretaris een onderzoek bevolen naar de schuld van het Gewest inzake sociale huisvesting.

Op het vlak van het Brussels Gewest kunnen voor de toekomst drie oplossingen worden overwogen :

- de versnelde terugbetaling van de schuld voortzetten, zoals dit van 1989 tot 1994 is geschied;
- zich strikt beperken tot het nakomen van de verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst van 1 juni 1994, dit wil zeggen alleen de intresten betalen zonder kapitaalaflossing;
- kiezen voor een tussenoplossing, dit wil zeggen de intresten betalen en minder kapitaal aflossen dan de voorbije jaren het geval is geweest.

De regering heeft nog geen keuze gemaakt tussen die drie oplossingen.

Een lid wenst te weten of de verplichtingen die voortvloeien uit de gewijzigde overeenkomst uitsluitend op de betaling van intresten betrekking hebben.

De staatssecretaris antwoordt bevestigend. Het doel van de gewijzigde overeenkomst is de stabilisatie van de schuld; er dient te worden vermeden dat de schuld toeneemt.

Hetzelfde lid wijst erop dat de intresten die het Brussels Gewest verschuldigd is, verminderd zijn door de toegenomen kapitaalaflossing.

De eerste spreker wenst inzage te krijgen van het auditverslag waarover de staatssecretaris het heeft.

De staatssecretaris is er voorstander van dat de door de regering bestelde onderzoeken aan de raadsleden worden bezorgd, op voorwaarde dat hieraan de laatste hand is gelegd en ze door de regering zijn aanvaard, wat hier niet het geval is. Zodra die voorwaarden vervuld zijn, zal het onderzoek ter griffie van de Raad worden neergelegd.

III. Artikelsgewijze bespreking

De artikelen 1, 2 en 3 worden zonder opmerkingen aangenomen bij eenparigheid van de 9 aanwezige leden.

IV. Vote sur l'ensemble

L'ensemble du projet d'ordonnance est adopté à l'unanimité des 9 membres présents.

*
* *

Confiance a été faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.

Le Rapporteur,

Jean DEMANNEZ

La Présidente,

Sylvie FOUCART

IV. Stemming over het geheel

Het ontwerp van ordonnantie wordt in zijn geheel aangenomen bij eenparigheid van de 9 aanwezige leden.

*
* *

Vertrouwen is geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

De Rapporteur,

Jean DEMANNEZ

De Voorzitter,

Sylvie FOUCART