

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1995-1996

28 NOVEMBRE 1995

PROJET D'ORDONNANCE

**organisant le transfert de la propriété
du parc scientifique «Da Vinci»
sur les territoires de Bruxelles-Ville et
d'Evere de la Région de
Bruxelles-Capitale à
la Société de Développement Régional
de Bruxelles**

Exposé des motifs

La Société de Développement Régional de Bruxelles (SDRB) est une des sociétés de développement régional instituées par l'article 15 de la loi du 15 juillet 1970 portant organisation de la planification et de la décentralisation économique. Il s'agit d'organismes de droit public dotés de la personnalité civile, et créés à l'initiative des conseils provinciaux, en vertu de l'article 15, § 1^{er} de ladite loi.

L'article 15 de la loi cadre du 15 juillet 1970 énumère les compétences qui sont attribuées à ces sociétés en matière d'expansion économique.

L'expansion économique faisant partie des matières régionalisées en vertu de l'article 6, § 1^{er}, VI de la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, telle qu'elle a été modifiée le 8 août 1988, le 16 janvier 1989, le 5 mai 1993 et le 16 juillet 1993, la SDRB doit être désormais considérée comme un service décentralisé ou un établissement au sens de l'article 9 de la même loi spéciale, en vertu duquel, «dans les matières qui relèvent de leurs compétences, les Communautés et les Régions peuvent

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1995-1996

28 NOVEMBER 1995

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**tot regeling van de eigendomsoverdracht
van het industriepark «Da Vinci»
op het grondgebied van Brussel-Stad en
van Evere van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest naar
de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij
voor Brussel**

Memorie van toelichting

De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel (GOMB) is één van de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen die werden opgericht krachtens artikel 15 van de wet van 15 juli 1970 tot organisatie van de planning en van de economische decentralisatie. Die maatschappijen zijn publiekrechtelijke instellingen met rechtspersoonlijkheid die op initiatief van de provincieraden werden opgericht krachtens artikel 15, § 1 van genoemde wet.

In artikel 15 van de kaderwet van 15 juli 1970 worden de bevoegdheden opgesomd die inzake economische expansie aan die ontwikkelingsmaatschappijen worden verleend.

Daar de economische expansie deel uitmaakt van de aangelegenheden die werden geregionaliseerd krachtens artikel 6, § 1, VI, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot institutionele hervorming, zoals die wet werd gewijzigd op 8 augustus 1988, 16 januari 1989, 5 mei 1993 en 16 juli 1993, moet de GOMB bijgevolg worden beschouwd als een gedecentraliseerde dienst of als een instelling zoals bedoeld in artikel 9 van die bijzondere wet. Krachtens dat artikel kunnen de Gemeenschappen en de Gewesten «in de

créer des services décentralisés, des établissements et des entreprises, ou prendre des participations en capital».

C'est ainsi que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale finance, via un plan d'investissement annuel, les investissements en matière d'acquisition et d'aménagement de sites industriels et/ou scientifiques.

L'aménagement du Parc scientifique «Da Vinci» dont la gestion fut confiée par l'Etat national à la SDRB par une convention du 17 juin 1975, fut ainsi subsidié à concurrence de ± 400 millions par la Région bruxelloise.

Par l'arrêté royal du 10 juin 1993, publié au *Moniteur belge* du 15 décembre 1993, la propriété des terrains dits «du zoning industriel d'Evere» a été transférée de l'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale.

Ce parc scientifique est presque entièrement occupé et géré en collaboration avec l'ULB.

Dans la logique des missions d'expansion économique exercées par la SDRB, et en particulier de la gestion de l'ensemble des 155 hectares de parcs scientifiques et de zonings industriels qui lui est confiée, il est apparu pertinent de lui transférer également la propriété du parc scientifique «Da Vinci».

Commentaire des articles

Article 1^{er}

Cette disposition n'appelle aucun commentaire particulier.

Article 2

Les surfaces précisées ne reprennent que les terrains occupés ou occupables (2 sont libres). Les voiries n'ont pas été transférées de l'Etat fédéral à la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 3

Cette disposition n'appelle aucun commentaire particulier.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Charles PICQUE

Le Ministre de l'Economie, des Finances, du Budget, de l'Energie et des Relations extérieures,

Jos CHABERT

aangelegenheden die tot hun bevoegdheid behoren, gedecentraliseerde diensten, instellingen en ondernemingen oprichten of kapitaal-participaties nemen».

Het is op basis daarvan dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering via een jaarlijks investeringsplan de investeringen financiert voor de aankoop en de aanleg van industriële en/of wetenschappelijke sites.

Zo werd de aanleg van het industriepark «Da Vinci», waarvan het beheer door de Staat werd toevertrouwd aan de GOMB krachtens een overeenkomst van 17 juni 1975, ten belope van ± 400 miljoen gesubsidieerd door het Brussels Gewest.

Bij koninklijk besluit van 10 juni 1993, gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van 15 december 1993, heeft de Staat de eigendom van de terreinen van de industriezone Evere overgedragen aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Dat industriepark is bijna volledig volzet en wordt beheerd in samenwerking met de ULB.

Ingevolge de opdrachten inzake economische expansie van de GOMB, en meer bepaald het beheer van het industriepark en van de industrieterreinen dat aan haar toevertrouwd werd, bleek het logisch dat tevens de eigendom van het industriepark aan haar overgedragen werd.

Commentaar bij de artikels

Artikel 1

Deze bepaling vergt geen bijzonder commentaar.

Artikel 2

De opgegeven oppervlakten vermelden enkel de terreinen die in gebruik zijn of zouden kunnen zijn (2 ervan zijn thans vrij). De wegen werden niet mee overgedragen van de Federale Staat aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3

Deze bepaling vergt geen bijzonder commentaar.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met de Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

De Minister van Economie, Financiën, Begroting, Energie en Externe Betrekkingen,

Jos CHABERT

PROJET D'ORDONNANCE

**organisant le transfert de la propriété
du parc scientifique «Da Vinci»
sur les territoires de Bruxelles-Ville et
d'Evere de la Région de
Bruxelles-Capitale à
la Société de Développement Régional
de Bruxelles**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur proposition du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Pouvoirs locaux, l'Emploi, le Logement et les Monuments et Sites dans ses attributions et du Ministre de l'Economie, des Finances, du Budget, de l'Energie et des Relations extérieures,

ARRETE

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites et le Ministre de l'Economie, des Finances, du Budget, de l'Energie et des Relations extérieures sont chargés de présenter au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'Ordonnance dont la teneur suit:

Article 1er

La Région de Bruxelles-Capitale transfère à la Société de Développement Régional de Bruxelles la pleine propriété du zoning industriel cité ci-après:

Commune d'Evere :

2e division Evere:

Section B, 1 T (2 ha 69 a 78 ca); 19 S (1 ha 14 a 50 ca); 19 T (52 a 5 ca); 19 G (95 a 85 ca); 37 B (1 ha 30 a); 37 H (1 ha 38 ca); 37 N (10 a 18 ca); 37 F (58 a 48 ca); 37 M (1 ha 57 a 75 ca); 37 E (22 a 99 ca); 37 L (1 ha 8a 41 ca); 37 K (64 a 73 ca); 62 D (84 a 94 ca); 48 M (1 ha 14 a 57 ca); 19 P (45 a 89 ca); 19/2 (8 a 41 ca); 9 D (1 ha 12 a 60 ca) pour une superficie totale de 15 ha 51 a 51 ca.

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**tot regeling van de eigendomsoverdracht
van het industriepark «Da Vinci»
op het grondgebied van Brussel-Stad en
van Evere van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest naar
de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij
voor Brussel**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen en van de Minister van Economie, Financiën, Begroting, Energie en Externe Betrekkingen;

BESLUIT

De Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen en de Minister van Economie, Financiën, Begroting, Energie en Externe Betrekkingen zijn gelast bij de Brusselse Hoofdstedelijke Raad het ontwerp van Ordonnantie in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

Artikel 1

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest draagt aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel de volle eigendom over van de hierna vermelde industriezone Evere:

Gemeente Evere:

2de afdeling Evere:

Sectie B, 1 T (2 ha 69 a 78 ca); 19 S (1 ha 14 a 50 ca); 19 T (52 a 5 ca); 19 G (95 a 85 ca); 37 B (1 ha 30 a); 37 H (1 ha 38 ca); 37 N (10 a 18 ca); 37 F (58 a 48 ca); 37 M (1 ha 57 a 75 ca); 37 E (22 a 99 ca); 37 L (1 ha 8a 41 ca); 37 K (64 a 73 ca); 62 D (84 a 94 ca); 48 M (1 ha 14 a 57 ca); 19 P (45 a 89 ca); 19/2 (8 a 41 ca); 9 D (1 ha 12 a 60 ca) voor een totale oppervlakte van 15 ha 51 a 51 ca.

Commune de Bruxelles :*21^e division de Bruxelles:*

Sectifion C, 63 P (76 a 32 ca); 63 N (1 ha 47 a 99 ca); 63 H (51 a 58 ca); 80 R 3 (33 a 36 ca); 80 H 4 (1 ha 42 a 50 ca); 80 C 3 (2 ha 38 a 88 ca); 80 M 4 (85 a 70 ca); 80 L 3 (86 a 90 ca); 80 X 4 (1 ha 99 a 25 ca); 80 E 4 (12 ca); 80 D 4 (36 a 9 ca); 80 B 4 (54 a 44 ca); 80 V 4 (1 ha 29 a 59 ca); 80 C 4 (28 a 31 ca); 80 A 4 (54 a 44 ca); 80 Z 4 (41 a 61 ca); 80 Y 4 (23 a 14 ca); 80 V 3 (1 ha 98 a 77 ca); 80 K 4 (39 a 92 ca); 80 L 4 (1 ha 94 a 30 ca); 80 W 4 (46 a 33 ca) pour une superficie totale de 19 ha 9 a 54 ca.

Article 2

Les biens renseignés dans l'article 1^{er} sont transférés dans l'état où ils se trouvent, avec leurs servitudes actives et passives, les charges et obligations particulières assortissant leur acquisition ainsi que les droits éventuellement accordés à des tiers.

Article 3

La présente ordonnance produit ses effets le 15 décembre 1993.

Bruxelles, le 12 octobre 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Charles PICQUE

Le Ministre de l'Economie, des Finances, du Budget, de l'Energie et des Relations extérieures,

Jos CHABERT

Gemeente Brussel:*21^e afdeling Brussel:*

Sectie C, 63 P (76 a 32 ca); 63 N (1 ha 47 a 99 ca); 63 H (51 a 58 ca); 80 R 3 (33 a 36 ca); 80 H 4 (1 ha 42 a 50 ca); 80 C 3 (2 ha 38 a 88 ca); 80 M 4 (85 a 70 ca); 80 L 3 (86 a 90 ca); 80 X 4 (1 ha 99 a 25 ca); 80 E 4 (12 ca); 80 D 4 (36 a 9 ca); 80 B 4 (54 a 44 ca); 80 V 4 (1 ha 29 a 59 ca); 80 C 4 (28 a 31 ca); 80 A 4 (54 a 44 ca); 80 Z 4 (41 a 61 ca); 80 Y 4 (23 a 14 ca); 80 V 3 (1 ha 98 a 77 ca); 80 K 4 (39 a 92 ca); 80 L 4 (1 ha 94 a 30 ca); 80 W 4 (46 a 33 ca) voor een totale oppervlakte van 19 ha 9 a 54 ca.

Artikel 2

De in artikel 1 vermelde goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden, met de actieve en passieve erfdienstbaarheden, de bijzondere lasten en verplichtingen verbonden aan hun verwerving, evenals de gebeurlijk aan derden toegestane rechten.

Artikel 3

Deze ordonnantie heeft uitwerking met ingang van 15 december 1993.

Brussel, 12 oktober 1995.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met de Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

De Minister van Economie, Financiën, Begroting, Energie en Externe Betrekkingen,

Jos CHABERT