

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

---

SESSION ORDINAIRE 1995-1996

14 OCTOBRE 1996

---

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance  
du 29 août 1991  
organique de la planification  
et de l'urbanisme**

(déposée par MM. Eric van WEDDINGEN (F),  
Robert HOTYAT (F), Walter VANDENBOSSCHE (N),  
Michiel VANDENBUSSCHE (N) et Sven GATZ (N))

---

### Développements

L'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme prévoit que les effets des dispositions indicatives des plans de développement sont limités à la durée d'une législature régionale ou communale selon le cas.

La présente proposition d'ordonnance a pour objet premier de lever l'ambiguïté qui a été soulevée au Conseil régional lors d'une interpellation quant à l'absence de décision du Gouvernement de prolonger les effets des dispositions indicatives du plan régional de développement pour la durée de la législature actuelle, comme l'autorise l'article 203, § 2, de l'ordonnance organique.

La contestation portait sur le sens à donner aux expressions "dans l'année qui suit l'installation du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale" et "au terme de l'année qui

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

---

GEWONE ZITTING 1995-1996

14 OKTOBER 1996

---

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de ordonnantie  
van 29 augustus 1991  
houdende organisatie van de planning  
en de stedenbouw**

(ingediend door de heren Eric van WEDDINGEN (F),  
Robert HOTYAT (F), Walter VANDENBOSSCHE (N),  
Michiel VANDENBUSSCHE (N) en Sven GATZ (N))

---

### Toelichting

De ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw bepaalt dat de gevolgen van de richtinggevende bepalingen van de ontwikkelingsplannen beperkt zijn tot de duur van een gewestelijke of gemeentelijke zittingsperiode naar gelang het geval.

Dit voorstel van ordonnantie heeft in de eerste plaats tot doel de dubbelzinnigheid op te heffen die in de Hoofdstedelijke Raad aan de orde werd gesteld ter gelegenheid van een interpellatie over het uitblijven van een beslissing van de Regering om de gevolgen van de richtinggevende bepalingen van het gewestelijk ontwikkelingsplan te verlengen voor de duur van de huidige zittingsperiode, zoals artikel 203, § 2, van de organieke ordonnantie het toestaat.

De betwisting had betrekking op de betekenis die moet gegeven worden aan de bewoordingen "In het jaar dat volgt op de installatie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad"

suit l'installation du nouveau Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale" utilisées dans les articles 18 et 23 de l'ordonnance.

Si l'interprétation constante du Gouvernement et des auteurs de la présente proposition d'ordonnance est qu'il s'agit bien de l'année civile qui suit celle de l'installation du nouveau Conseil - interprétation largement corroborée par les travaux parlementaires (voir Doc. Conseil A-108/2 - 90/91, pp. 528, 529 et 531, amendements n<sup>os</sup> 374 à 378; 385 et 386), il est opportun d'améliorer le texte actuel pour mettre un terme à toute contestation.

C'est l'objet des articles 2 et 3 de la présente proposition qui modifient les articles 18 et 23 de l'ordonnance organique.

Dès lors que l'on améliore le texte pour les articles qui concernent le plan régional de développement, il est logique de faire de même pour les articles visant les plans communaux de développement qui présentent les mêmes problèmes de terminologie que ceux évoqués plus haut. Les articles 4 et 5 apportent donc la même clarification pour les articles 35 et 46 de l'ordonnance.

Le deuxième objet de la présente proposition est de permettre, par analogie avec les dispositions transitoires relatives au plan régional de développement (article 203, § 2), la prolongation des effets du plan communal de développement pour la durée de la législature communale qui suit directement celle au cours de laquelle le premier plan communal de développement a été approuvé.

En effet, les premiers plans communaux de développement n'entreront vraisemblablement en vigueur que dans la seconde moitié de la législature communale en cours.

Il est dès lors logique de permettre aux futurs conseils communaux de faire leurs objectifs du développement communal arrêté un ou deux ans auparavant.

L'article 6 organise donc cette possibilité en complétant l'article 204*bis* de l'ordonnance organique par un paragraphe 2, calqué sur l'article 203, § 2.

Il a toutefois été tenu compte de la spécificité des plans communaux qui sont soumis à l'approbation du Gouvernement. C'est donc sur proposition du conseil communal, que le Gouvernement pourra approuver une telle prorogation. A l'instar des dossiers de base, l'approbation du Gouvernement pourra être conditionnelle: il est en effet normal que ce dernier puisse tenir compte notamment de l'évolution des plans régionaux qui serait intervenue entre le moment de l'approbation du premier plan communal de développement et celui de la décision d'en prolonger les effets.

en "aan het einde van het jaar dat volgt op de installatie van de nieuwe Brusselse Hoofdstedelijke Raad" die te vinden zijn in de artikelen 18 en 23 van de ordonnantie.

De Regering en de indieners van dit voorstel van ordonnantie hebben deze bewoordingen weliswaar steeds zo uitgelegd dat het wel degelijk gaat om het kalenderjaar dat volgt op de installatie van de nieuwe Raad - uitlegging die ruimschoots bevestigd wordt door de parlementaire werkzaamheden (zie gedr. st. Raad A-108/2 - 90/91, blz. 528, 529 en 531, amendementen nrs 374 tot 378; 385 en 386), doch het is raadzaam de huidige tekst te verbeteren om een einde te maken aan iedere betwisting.

Dit is het doel van de artikelen 2 en 3 van dit voorstel van ordonnantie die de artikelen 18 en 23 van de organieke ordonnantie wijzigen.

Aangezien de tekst van de artikelen betreffende het gewestelijk ontwikkelingsplan verbeterd wordt, is het logisch hetzelfde te doen voor de artikelen die betrekking hebben op de gemeentelijke ontwikkelingsplannen waarvoor dezelfde terminologische problemen rijzen als welke hiervoren aan de orde zijn gesteld. De artikelen 4 en 5 zorgen dus eveneens voor meer duidelijkheid in de artikelen 35 en 46 van de ordonnantie.

Het tweede doel van dit voorstel van ordonnantie bestaat erin, naar analogie van de overgangsbepalingen betreffende het gewestelijk ontwikkelingsplan (artikel 203, § 2), de gevolgen van het gemeentelijk ontwikkelingsplan te verlengen voor de duur van de gemeentelijke zittingsperiode die onmiddellijk volgt op die gedurende welke het eerste gemeentelijk ontwikkelingsplan is goedgekeurd.

De eerste gemeentelijke ontwikkelingsplannen zullen wellicht eerst tijdens de tweede helft van de huidige gemeentelijke zittingsperiode in werking treden.

Het is bijgevolg logisch dat aan de toekomstige gemeenteraden de mogelijkheid geboden wordt om de doelstellingen van het gemeentelijk ontwikkelingsplan die één of twee jaar voordien vastgesteld werden, eigen te maken.

Artikel 6 regelt dus deze mogelijkheid door artikel 204*bis* van de organieke ordonnantie aan te vullen met een paragraaf 2 waarvoor artikel 203, § 2, model staat.

Er werd evenwel rekening gehouden met de specificiteit van de gemeentelijke plannen die de goedkeuring van de Regering behoeven. Het is dus op voorstel van de gemeenteraad, dat de Regering een dergelijke verlenging zal kunnen goedkeuren. Zoals voor de basisdossiers, zal de goedkeuring voorwaardelijk kunnen zijn: het is immers normaal dat de Regering onder meer rekening moet kunnen houden met de eventuele evolutie van de gewestelijke plannen tussen het tijdstip van de goedkeuring van het eerste gemeentelijk ontwikkelingsplan en de beslissing om de gevolgen ervan te verlengen.

Pour éviter toute incertitude, l'alinéa 3 prévoit qu'en l'absence de décision du Gouvernement dans un délai de trois mois, la proposition de la commune est réputée approuvée.

Eric Van WEDDINGEN (F)  
Robert HOTYAT (F)  
Walter VANDENBOSSCHE (N)  
Michiel VANDENBUSSCHE (N)  
Sven GATZ (N)

Om iedere onzekerheid weg te nemen bepaalt het derde lid dat indien de Regering binnen een termijn van drie maanden geen beslissing genomen heeft, het voorstel van de gemeente geacht wordt te zijn goedgekeurd.

**PROPOSITION D'ORDONNANCE****modifiant l'ordonnance  
du 29 août 1991  
organique de la planification  
et de l'urbanisme***Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

A l'article 18, alinéa 4, de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, les mots "dans l'année qui suit l'installation" sont remplacés par les mots "dans l'année civile qui suit celle de l'installation".

*Article 3*

A l'article 23, alinéa 4, de la même ordonnance, les mots "au terme de l'année qui suit l'installation" sont remplacés par les mots "au terme de l'année civile qui suit celle de l'installation".

*Article 4*

A l'article 35 de la même ordonnance, les mots "dans l'année qui suit l'installation" sont remplacés par les mots "dans l'année civile qui suit celle de l'installation".

*Article 5*

A l'article 46, alinéa 4, de la même ordonnance, les mots "au terme de l'année qui suit l'installation" sont remplacés par les mots "au terme de l'année civile qui suit celle de l'installation".

*Article 6*

A l'article 204bis, inséré dans la même ordonnance par l'ordonnance du 4 avril 1996, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° l'alinéa unique devient le § 1<sup>er</sup>;
- 2° l'article est complété par le paragraphe suivant :

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE****tot wijziging van de ordonnantie  
van 29 augustus 1991  
houdende organisatie van de planning  
en de stedebouw***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

In artikel 18, vierde lid, van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, worden de woorden "In het jaar dat volgt op de installatie" vervangen door de woorden "in het kalenderjaar dat volgt op het jaar van de installatie".

*Artikel 3*

In artikel 23, vierde lid, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden "aan het einde van het jaar dat volgt op de installatie" vervangen door de woorden "aan het einde van het kalenderjaar dat volgt op het jaar van de installatie".

*Artikel 4*

In artikel 35 van dezelfde ordonnantie, worden de woorden "in het jaar dat volgt op de installatie" vervangen door de woorden "in het kalenderjaar dat volgt op het jaar van de installatie".

*Artikel 5*

In artikel 46, vierde lid, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden "aan het einde van het jaar dat volgt op de installatie" vervangen door de woorden "aan het einde van het kalenderjaar dat volgt op het jaar van de installatie".

*Artikel 6*

In artikel 204bis, ingevoegd in dezelfde ordonnantie bij de ordonnantie van 4 april 1996, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° het enig lid wordt § 1;
- 2° het artikel wordt aangevuld met de volgende bepaling :

“§ 2. – Par dérogation à l'article 46, le Gouvernement peut, par arrêté motivé, décider, sur proposition motivée du Conseil communal que le premier plan communal de développement pourra poursuivre tous ses effets pendant la durée de la législature communale qui suit directement celle au cours de laquelle il a été arrêté.

Le Gouvernement approuve la proposition du Conseil communal dans les trois mois de la réception du dossier. Cette approbation peut être conditionnelle.

A défaut de décision du Gouvernement dans le délai prescrit, la proposition du Conseil communal est réputée approuvée”.

#### Article 7

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le 30 septembre 1996.

Eric Van WEDDINGEN (F)  
Robert HOTYAT (F)  
Walter VANDENBOSSCHE (N)  
Michiel VANDENBUSSCHE (N)  
Sven GATZ (N)

“§ 2. – In afwijking van artikel 46, kan de Regering, bij een met redenen omkleed besluit, op een met redenen omkleed voorstel van de gemeenteraad, beslissen dat het eerste gemeentelijk ontwikkelingsplan volkomen gevolg blijft hebben gedurende de hele gemeentelijke zittingsperiode volgend op die waarin het plan is vastgesteld.

De Regering keurt een voorstel van de gemeenteraad binnen drie maanden na ontvangst van het dossier goed. Deze goedkeuring kan voorwaardelijk zijn.

Indien de Regering binnen de gestelde termijn geen beslissing neemt, wordt het voorstel van de gemeenteraad geacht te zijn goedgekeurd”.

#### Artikel 7

Deze ordonnantie treedt in werking de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

30 september 1996.

