

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1996-1997

21 JANUARI 1997

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

betreffende de toepassing van een moratorium op de nieuwe regelgeving inzake sociale huisvesting

(ingediend door de heren Michel LEMAIRE (F),
Philippe DEBRY (F) en Guy VANHENGEL (N))

De Brusselse Hoofdstedelijke Raad,

gelet op de recente wijziging van de regelgeving inzake sociale huisvesting, inzonderheid inzake de berekening van de huurprijzen,

overwegend dat die wijzigingen een weerslag hebben op de huurprijzen, waarvan de omvang klaarblijkelijk niet kon worden voorzien en dat de huurprijs van vele huurders aldus fors verhoogd is,

overwegend dat die verhogingen dikwijls gezinnen treffen die in een onzekere sociale situatie verkeren,

aangezien de staatssecretaris verklaard heeft dat hij vooraf geen simulatie kon uitvoeren om de werkelijke gevolgen in te schatten van de bepalingen van het recente besluit van de Regering en de getroffen maatregelen moeten worden geëvalueerd rekening houdend met de gevolgen ervan,

aangezien de nieuwe huurprijzen op dit ogenblik door de maatschappijen berekend zijn en een evaluatie kan worden gemaakt op grond van alle huurprijzen,

gelet op het feit dat uit de talrijke reacties die reeds uit vele hoeken zijn opgevangen genoegzaam blijkt dat de nieuwe regelgeving moet worden bijgestuurd,

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1996-1997

21 JANVIER 1997

PROPOSITION DE RESOLUTION

relative à l'application d'un moratoire sur la nouvelle réglementation en matière de logement social

(déposée par MM. Michel LEMAIRE (F),
Philippe DEBRY (F) et Guy VANHENGEL (N))

Le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale,

vu la récente modification de la réglementation en matière de logement social, notamment en ce qui concerne le calcul des loyers,

considérant que ces modifications ont eu des répercussions sur les loyers dont l'ampleur n'était apparemment pas prévue et que de nombreux locataires se sont ainsi vu signifier des augmentations de loyer particulièrement importantes,

considérant que ces augmentations touchent des ménages dont la situation sociale est précaire,

compte tenu que le secrétaire d'Etat a déclaré qu'il n'avait pu réaliser de simulation préalable afin d'estimer l'impact réel des dispositions du récent arrêté du Gouvernement et qu'il conviendrait d'évaluer les mesures prises au regard de leurs effets,

étant donné qu'aujourd'hui, les nouveaux loyers ont été calculés par les sociétés et qu'une évaluation peut être réalisée sur la base de l'ensemble des loyers,

vu que les nombreuses réactions déjà constatées de toutes parts montrent à suffisance que des aménagements doivent être apportés à la nouvelle réglementation,

overwegend dat het dus raadzaam lijkt, zoals verschillende leden van de Raad reeds hebben voorgesteld, een moratorium in te voeren op de toepassing van het besluit van de regering van 26 september 1996, teneinde de Regering de tijd te gunnen een grondige evaluatie te maken en een wijziging van het besluit voor te stellen,

vraagt de Regering de uitvoering van het regeringsbesluit van 26 september 1996 op te schorten tot de gevolgen van dat besluit op de huurprijzen zijn geëvalueerd.

15 januari 1997.

considérant qu'il semble donc opportun, comme l'ont d'ailleurs suggéré différents membres du Conseil, d'appliquer un moratoire sur l'application de l'arrêté du Gouvernement du 26 septembre 1996, afin de donner le temps au Gouvernement de réaliser une évaluation en profondeur et de proposer une modification dudit arrêté,

demande au Gouvernement de suspendre les effets de l'arrêté du Gouvernement du 26 septembre 1996, dans l'attente de la réalisation d'une évaluation des effets de cet arrêté sur les loyers.

Le 15 janvier 1997.

Michel LEMAIRE (F)
Philippe DEBRY (F)
Guy VANHENGEL (N)