

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1997-1998

30 MARS 1998

PROJET D'ORDONNANCE

approuvant la cession d'un terrain
de la Région de Bruxelles-Capitale
à l'Agence régionale
pour la propreté

RAPPORT

fait au nom de la Commission
des Finances, du Budget, de la Fonction
publique, des Relations extérieures et
des Affaires générales

par M. Mohamed DAIF (F)

Ont participé aux travaux de la commission:

1. Membres effectifs: MM. Marc Cools, Jean-Pierre Cornelissen, Serge de Patoul, Eric van Weddingen, Alain Zenner, Dominique Harmel, Philippe Debry, Walter Vandenbossche.

2. Membres suppléants: MM. Bernard Clerfayt, François Roelants du Vivier, Mohamed Daïf, Jacques De Coster.

3. Autre membre: M. Denis Grimberghs.

Excusés: MM. Armand De Decker, Jacques De Grave, Alain Bultot, Mme Françoise Dupuis, M. Dominiek Lootens-Stael.

Voir:

Document du Conseil:
A-226/1 – (96/97): Projet d'ordonnance.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1997-1998

30 MAART 1998

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

houdende de goedkeuring van de overdracht
van een terrein van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan
het Gewestelijk Agentschap voor Netheid

VERSLAG

uitgebracht namens de Commissie
voor Financiën, Begroting, Openbaar Ambt,
Externe Betrekkingen en
Algemene Zaken

door de heer Mohamed DAIF (F)

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen:

1. Vaste leden: De heren Marc Cools, Jean-Pierre Cornelissen, Serge de Patoul, Eric van Weddingen, Alain Zenner, Dominique Harmel, Philippe Debry, Walter Vandenbossche.

2. Bijkomende leden: De heren Bernard Clerfayt, François Roelants du Vivier, Mohamed Daïf, Jacques De Coster.

3. Ander lid: De heer Denis Grimberghs.

Verontschuldigd: De heren Armand De Decker, Jacques De Grave, Alain Bultot, mevr. Françoise Dupuis, de heer Dominiek Lootens-Stael.

Zie:

Stuk van de Raad:
A-226/1 – (96/97): Ontwerp van ordonnantie.

I. Exposé introductif du ministre de l'environnement, de la politique de l'eau, de la rénovation, de la conservation de la nature et de la propreté publique

Le centre de tri a été évoqué à plusieurs reprises lors des séances de la Commission de l'Environnement et du Conseil régional; ceci à l'occasion notamment des présentations du budget de l'Agence Bruxelles-Propreté ou du plan de prévention des déchets réalisé par l'IBGE.

Les débats portèrent plus particulièrement sur le montage financier prévu (société d'économie mixte) ainsi que sur la nécessité de prévoir une implantation adéquate du centre dans le paysage bruxellois.

La zone d'installation la plus intéressante s'est avérée être un terrain régional situé au lieu dit du Bempt à Forest. Il s'agit d'un reste d'assiette autoroutière anciennement exproprié par l'Etat belge en vue de l'aménagement d'un échangeur qui ne vit finalement jamais le jour.

Le présent projet d'ordonnance constitue la dernière étape juridique nécessaire à la constitution du centre de tri de la Région de Bruxelles-Capitale. La procédure veut en effet que le parlement approuve l'aliénation du terrain d'implantation du centre de tri de la Région au profit de l'Agence Bruxelles-Propreté.

Pour rappel c'est en juin 1996 que le Gouvernement a décidé de charger l'Agence Bruxelles-Propreté de créer un centre de tri sous forme de filiale d'économie mixte avec prise de participation dans le capital à hauteur de 60%. Cette mission remplace la mission déléguée qui avait antérieurement été confiée à la SRIB laquelle avait bénéficié dans ce cadre d'un subside de 110 millions. Il a été décidé que ce montant serait retransféré à l'ABP en vue de la prise de capital dans la société d'économie mixte.

A la même date, le Gouvernement a décidé que l'AED mettra pour l'établissement de ces installations gratuitement à disposition de l'ABP par le biais d'un contrat de cession domaniale les parcelles 50G et 78M du terrain du Bempt à Forest.

L'acte authentique de cession du terrain a été passé le 12 janvier 1998 à l'intervention du Comité d'acquisition.

Selon le Comité d'acquisition, conformément à l'article 5, § 2, dernier alinéa de l'ordonnance du 12 novembre 1992 relative à l'aliénation des immeubles domaniaux, le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale doit approuver l'aliénation car la valeur du terrain et de la contre-partie à la cession immobilière excède 50 millions de francs.

I. Inleidende uiteenzetting van de Minister belast met leefmilieu, waterbeleid, renovatie, natuurbehoud en openbare netheid

De problematiek van het sorteercentrum is tijdens de vergaderingen van de commissie voor leefmilieu en van de Hoofdstedelijke Raad meermaals ter sprake gekomen, met name tijdens de bespreking van de begroting van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid en van het door het BIM opgestelde afvalstoffenplan.

De besprekingen hadden in het bijzonder betrekking op de geplande financiële constructie (gemengd bedrijf) en op de noodzaak om in Brussel een gepaste locatie te vinden voor het centrum.

De meest interessante plek bleek een terrein van het Gewest, te weten de Bempt in Vorst. Het betreft een terrein dat door de Belgische Staat waren onteigend voor de aanleg van een verkeersplein, dat er nooit is gekomen.

Dit ontwerp van ordonnantie is de laatste juridische stap die moet worden gezet in het kader van de oprichting van het sorteercentrum van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De procedure bepaalt immers dat het Parlement de vereemding moet goedkeuren van het terrein ten voordele van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid, bestemd voor de bouw van het sorteercentrum van het Gewest.

In juni 1996 besliste de Regering het Gewestelijk Agentschap voor Netheid op te dragen een sorteercentrum op te richten, in de vorm van een dochteronderneming die als gemengd bedrijf zou functioneren, waarbij het GAN 60% van het kapitaal van dit bedrijf voor zijn rekening zou nemen. Deze opdracht komt in de plaats van die welke eerder was toevertrouwd aan de GIMB, die hiervoor een subsidie van 110 miljoen ontving. Er is besloten dit bedrag aan het GAN over te dragen om deel te nemen in het kapitaal van het gemengd bedrijf.

Terzelfdertijd besliste de Regering dat het BUV het GAN voor de bouw van deze installaties gratis de percelen 50G en 78M van het terrein van de Bempt in Vorst ter beschikking zou stellen, via een domaniale overdrachtsovereenkomst.

De authentieke akte voor het overdracht van het terrein werd op 12 januari 1998 door toedoen van het comité tot aankoop verleden.

Volgens het comité tot aankoop moet de Brusselse Hoofdstedelijke Raad conform artikel 5, § 2, laatste lid van de ordonnantie van 12 november 1992 betreffende de vereemding van onroerende domeingoederen de vereemding goedkeuren, aangezien de waarde van het terrein en de tegenwaarde bij de overdracht van het onroerend goed meer dan 50 miljoen frank bedraagt.

La bien a été estimé par le Comité d'acquisition à une valeur de 150.000.000 francs.

La cession ne s'exprime toutefois pas en une source d'argent mais en une obligation dans le chef de l'Agence Bruxelles-Propreté de construire un centre de tri (bâtiments et aménagements avec les équipements nécessaires, ceci conformément à l'ordonnance contenant le deuxième ajustement du budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale et au plan financier de la société "Bruxelles-Recyclage").

Le coût de cet investissement est estimé à quelques 225 millions de francs (bâtiment et aménagement: 149 millions de francs; équipements de tri: 76 millions de francs). Il excède donc largement la valeur du terrain estimée à 150 millions de francs par le Comité d'acquisition.

II. Votes

Le projet ne donne lieu à aucune discussion.

Les articles 1^{er} et 2, ainsi que le projet d'ordonnance dans son ensemble, sont adoptés à l'unanimité des 13 membres présents.

Le Rapporteur,

Mohamed DAIF

Le Deuxième Vice-Président,

Walter VANDENBOSSCHE

De waarde van het goed is door het comité tot aankoop geraamd op 150 miljoen frank.

De overdracht betekent echter niet dat het Gewestelijk Agentschap voor Netheid over geldmiddelen beschikt. Het GAN moet een sorteercentrum bouwen (gebouwen en inrichting, met nodige installaties, conform de ordonnantie houdende de tweede aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het financieringsplan van het bedrijf "Brussel Recycling").

De kostprijs van deze investering wordt geraamd op 225 miljoen frank (gebouwen en inrichting: 149 miljoen frank; sorteerinstallaties: 76 miljoen frank). Dit is dus ruimschoots meer dan de waarde van het terrein, die door het aankoopcomitee op 150 miljoen frank is geraamd.

II. Stemmingen

Het ontwerp geeft geen aanleiding tot enige discussie.

De artikelen 1 en 2 en het gehele ontwerp van ordonnantie worden aangenomen bij eenparigheid van de 13 aanwezige leden.

De Rapporteur

Mohamed DAIF

De tweede ondervoorzitter

Walter VANDENBOSSCHE

