

**CONSEIL DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 1997-1998

19 DECEMBRE 1997

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**portant création
des Agences immobilières sociales**

AMENDEMENTS
APRES RAPPORT

**BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

GEWONE ZITTING 1997-1998

19 DECEMBER 1997

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot oprichting van
sociale woningbureaus**

AMENDEMENTEN
NA VERSLAG

Voir:

Documents du Conseil:

A-29/1 – (S.E. 95): Proposition d'ordonnance.
A-29/2 – 97/98: Rapport.

Zie:

Stukken van de Raad:

A-29/1 – (B.Z. 95): Voorstel van ordonnantie.
A-29/2 – 97/98: Verslag.

N° 1 de M. Philippe DEBRY, Michel LEMAIRE et Denis GRIMBERGHS

Article 6

Au § 2, 1°, ajouter in fine la phrase suivante: *«Le montant de l'intervention régionale sera fonction des revenus des locataires selon des modalités fixées par le gouvernement.»*

JUSTIFICATION

Il convient de préciser que l'intervention publique qui doit permettre de réduire le loyer payé par le locataire doit tenir compte des revenus du ménage. Il ne s'agit pas d'instaurer un mécanisme identique à celui en vigueur dans le logement social, mais les principes de base devraient s'en inspirer.

N° 2 de M. Philippe DEBRY, Michel LEMAIRE et Denis GRIMBERGHS

Article 8

Au § 1er, supprimer la seconde phrase.

JUSTIFICATION

Cette phrase, qui permet d'ouvrir les AIS à des personnes dont les revenus sont supérieurs aux revenus d'admission du logement social, est en contradiction avec l'objectif d'aider prioritairement les personnes qui connaissent le plus de difficultés à trouver un logement décent et avec la pratique des AIS actuelles, qu'elles soient wallonnes, flamandes ou bruxelloises.

Philippe DEBRY (F)
Michel LEMAIRE (F)
Denis GRIMBERGHS (F)

N° 3 de MM. Denis GRIMBERGHS,
Michel LEMAIRE et Philippe DEBRY

Article 7

Remplacer le 3° par le texte suivant:

«déposer un dossier à l'appui de sa demande d'agrément dans lequel le demandeur expose comment il entend rencontrer les objectifs fixés dans la présente ordonnance et le cas échéant les collaborations organisées avec des pouvoirs publics locaux ou avec des personnes morales ou physiques ayant un intérêt dans la réalisation des missions de l'agence.»

Nr. 1 van de heer Philippe DEBRY,
Michel LEMAIRE en Denis GRIMBERGHS

Artikel 6

Aan het slot van § 2, 1°, de volgende zin toe te voegen: *«Het bedrag van de bijdrage van het Gewest zal afhankelijk zijn van de inkomsten van de huurders volgens de regels te stellen door de regering.»*

VERANTWOORDING

Er dient te worden gepreciseerd dat er bij de vaststelling van de overheidsbijdrage die het mogelijk moet maken de door de huurder betaalde huurprijs te verlagen, rekening moet worden gehouden met de inkomsten van het gezin. Het is niet de bedoeling een zelfde mechanisme in te voeren als het mechanisme dat van toepassing is in de sociale huisvesting, maar de basisprincipes zouden hiervoor model moeten staan.

Nr. 2 van de heer Philippe DEBRY,
Michel LEMAIRE en Denis GRIMBERGHS

Artikel 8

In § 1, de tweede zin te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Die zin, die het mogelijk maakt de SWB's open te stellen voor personen wier inkomsten hoger zijn dan de toelatingsinkomsten voor sociale woningen, is in strijd met het doel, dat erin bestaat bij voorrang mensen te helpen die het moeilijkst hebben om een degelijke woning te vinden en met de gebruiken bij de huidige SWB's, onverschillig of het over Waalse, Vlaamse of Brusselse gaat.

Nr. 3 van de heren Denis GRIMBERGHS,
Michel LEMAIRE en Philippe DEBRY

Artikel 7

Het 3° door de volgende tekst te vervangen:

«een dossier indienen tot staving van zijn aanvraag om erkenning, waarin de aanvrager uiteenzet hoe hij de doelstellingen gesteld in deze ordonnantie wil bereiken en in voorkomend geval hoe hij de samenwerking ziet met de lokale overheidsbesturen of met de natuurlijke personen of de rechtspersonen die een belang hebben bij de uitvoering van de opdrachten van het bureau.»

JUSTIFICATION

S'il semble assez évident que certaines agences immobilières sociales sont susceptibles d'être créées à l'origine de pouvoirs locaux, il semble par contre assez étonnant que, dans le cadre d'une ordonnance régionale, le Gouvernement régional ne puisse accorder son soutien à une association que si celle-ci a un accord de collaboration avec des pouvoirs locaux. En l'occurrence, si dans un dossier d'agrément, il est utile que l'on puisse disposer des différents accords de collaboration conclus à titre d'information, il semble par contre assez surprenant d'en faire une condition formelle pour que le Gouvernement régional puisse agréer l'institution.

En effet, on ne peut imaginer que les pouvoirs publics locaux soient davantage compétents que les organes de la Région pour déterminer si une association est à même de remplir les missions prévues dans cette ordonnance. De plus, l'imposition d'une collaboration avec les pouvoirs publics locaux sur le territoire desquels les biens sont gérés est également à proscrire dans la mesure où l'on peut imaginer que certaines initiatives prises par le secteur associatif ne plaise pas à un pouvoir local à un moment déterminé tout en étant en parfaite adéquation avec les objectifs fixés dans le cadre des politiques régionales.

N° 4 de MM. Denis GRIMBERGHS, Michel LEMAIRE et Philippe DEBRY
(en ordre subsidiaire à l'amendement n° 3)

Article 7

Au 3°, insérer la phrase suivante après la première phrase:

«Au cas où un tel accord de collaboration n'est pas délivré dans un délai de soixante jours prenant cours à la date de la demande, l'agence peut introduire un recours auprès du gouvernement.»

N° 5 de MM. Denis GRIMBERGHS, Michel LEMAIRE et Philippe DEBRY

Article 7

Au 6°, supprimer les mots «et un représentant, avec voix consultative, du gouvernement».

JUSTIFICATION

Si on peut comprendre la volonté des auteurs de la proposition de voir associés à la gestion des agences les associés publics qui le souhaitent, même si pareille disposition n'est pas sans poser quelques problèmes par rapport à la liberté d'association et à la loi de 1921, il apparaît tout à fait

VERANTWOORDING

Het lijkt nogal vanzelfsprekend dat lokale besturen de aanzet kunnen geven tot de oprichting van bepaalde sociale woningbureaus, maar het lijkt wel eigenaardig dat de Hoofdstedelijke Regering in het kader van een gewestelijke ordonnantie, enkel haar steun kan verlenen aan een vereniging indien zij een samenwerkingsakkoord sluit met de lokale besturen. Het kan in dit geval natuurlijk wel nuttig zijn dat men in het erkenningsdossier ter informatie beschikt over de verschillende samenwerkingsakkoorden, maar het is toch verbazingwekkend dat men er een formele voorwaarde van maakt voor een erkenning door de Hoofdstedelijke Regering.

Men kan zich toch niet voorstellen dat de lokale overheidsbesturen beter geplaatst zouden zijn dan de instellingen van het Gewest om na te gaan of een vereniging in staat is de in deze ordonnantie omschreven opdrachten uit te voeren. Bovendien kan men niet verplichten tot een samenwerking met de lokale overheidsbesturen op wier grondgebied de goederen beheerd worden, omdat het niet ondenkbeeldig is dat bepaalde initiatieven van de verenigingen een lokaal bestuur niet zinnen, maar toch helemaal overeenstemmen met de doelstellingen van het gewestelijk beleid.

Nr. 4 van de heren Denis GRIMBERGHS, Michel LEMAIRE en Philippe DEBRY
(subsidiair op amendement nr. 3)

Artikel 7

In 3°, na de eerste zin, de volgende zin in te voegen:

«Indien een dergelijk samenwerkingsakkoord niet tot stand komt binnen een termijn van zestig dagen te rekenen vanaf de datum van de aanvraag, kan het bureau bij de regering een beroep instellen.»

Nr. 5 van de heren Denis GRIMBERGHS, Michel LEMAIRE en Philippe DEBRY

Artikel 7

In het 6°, de woorden «en een vertegenwoordiger van de regering met raadgevende stem deel uitmaken» te vervangen door de woorden «deel uitmaakt».

VERANTWOORDING

Men kan begrijpen dat de indieners van het voorstel de openbare vennoten die het willen, bij het beheer van de bureaus willen betrekken, ook al is een dergelijke bepaling moeilijk te verenigen met de vrijheid van vereniging en met de wet van 1921, maar het is helemaal nieuw de ver-

neuf de prévoir une participation de représentants du gouvernement dans des associations subsidiées par la Région. Outre les problèmes de disponibilité que poserait l'application de pareille disposition, on peut s'interroger sur l'intérêt pour le pouvoir subsidiant de s'impliquer dans la gestion des organismes qu'il est censé devoir contrôler.

Denis GRIMBERGHS (F)
Michel LEMAIRE (F)
Philippe DEBRY (F)

tegenwoordigers van de regering deel te laten uitmaken van de door het Gewest gesubsidieerde verenigingen. De toepassing van een dergelijke bepaling doet niet alleen het probleem van de beschikbaarheid rijzen, maar men kan zich ook de vraag stellen welk belang een subsidiërende overheid erbij heeft om zich in te laten met het beheer van instellingen waarop zij verondersteld wordt toezicht te houden.