

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1997-1998

18 MARS 1998

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

**exonérant du précompte immobilier  
le revenu  
cadastral des crèches  
situées dans la  
Région de Bruxelles-Capitale**

(déposée par M. Marc COOLS (F))

#### Développements

Dans une majorité de ménages, l'homme et la femme travaillent. Pour les couples qui ont un ou des enfants en bas âge, leur garde est souvent un problème insurmontable.

Les crèches sont surpeuplées au point que les parents sont presque obligés de programmer la naissance de l'enfant en fonction des possibilités et des délais d'attente des garderies.

Les structures d'accueil sont également de moins en moins adaptées aux nécessités et aux besoins actuels. Le manque d'étalement des heures d'ouverture, l'éloignement des lieux de travail ou du domicile créent pour les parents des difficultés supplémentaires.

Dans les prochaines années, le problème se posera de façon encore plus aiguë. En effet, le placement des enfants en bas âge chez les grands-parents devient de plus en plus rare car ceux-ci conservent une activité professionnelle dans de nombreux cas.

D'autre part, l'activité féminine progresse. En 1987, 65,4% des femmes entre 20 et 23 ans entamaient une vie

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1997-1998

18 MAART 1998

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**waarbij het kadastraal inkomen  
van de crèches in  
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
wordt vrijgesteld van  
de onroerende voorheffing**

(ingediend door de heer Marc COOLS (F))

#### Toelichting

In de meeste gezinnen gaan man en vrouw uit werken. Echtparen met een of meer jonge kinderen staan vaak voor onoverkomelijke problemen wanneer ze kinderopvang nodig hebben.

De crèches zijn overbevolkt zodat de ouders bijna verplicht worden de geboorte van hun kind te plannen en daarbij rekening te houden met de opvangmogelijkheden en de wachtlijsten van de kinderbewaarplaatsen.

Voorts beantwoorden de opvangstructuren steeds minder aan de hedendaagse behoeften. Ontoereikende openingsuren en de grote afstand tussen de crèche en de werkplek of de woonplaats maken het de ouders nog een stuk moeilijker.

In de komende jaren zal het probleem steeds scherpere vormen aannemen. Het wordt immers steeds moeilijker om jonge kinderen bij de grootouders te plaatsen, want die blijven in veel gevallen een beroep uitoefenen.

Anderzijds zijn er steeds meer werkende vrouwen. In 1987 begonnen 65,4% van de vrouwen tussen 20 en 23 jaar

professionnelle, contre 40,5% en 1947. L'évolution est encore plus remarquable pour les femmes entre 30 et 34 ans: 75% en 1987, contre 25% en 1947.

Bien que le problème de la garde des enfants concerne autant le père que la mère, c'est souvent celle-ci qui est chargée de trouver une solution. Or, la présence des femmes dans le monde du travail est non seulement un droit mais aussi une nécessité pour maintenir dans nos sociétés vieillissantes l'équilibre entre actifs et non-actifs.

Les pouvoirs publics sont impuissants face à une telle situation et dans l'incapacité de prévoir l'avenir. Ils ne répondent effectivement plus à l'appel pressant de la population en matière de crèches, et doivent malheureusement dresser un constat d'échec. Il s'agit pourtant d'un besoin social essentiel dont la satisfaction conditionne à la fois le niveau de la natalité et le bien-être d'une grande partie de la population.

Les récentes recherches en la matière (voir «Les cahiers de l'Observatoire de l'enfant», n° 2, p. 14, automne 1996) vont dans le même sens: «La file d'attente est un problème bien connu de ceux qui travaillent dans le secteur de l'accueil de la petite enfance. Expression concrète de la pénurie de places, la file d'attente offre le visage de la pénible barrière que la plupart des parents ont dû surmonter afin d'obtenir une place pour leur enfant (...) l'importance de la durée d'attente est de 10 mois pour Bruxelles (...)».

Il est urgent de trouver des solutions alternatives afin de promouvoir la création de nouvelles crèches, quelque soit leur type: crèches d'entreprise, crèches ONE, crèches privées,...

Certaines entreprises n'ont pas été insensibles à cette problématique qui constitue un aspect important de la qualité de vie de leur personnel.

En effet, plusieurs entreprises disposent depuis plusieurs années de leur propre crèche qui, même si elle est reconnue par l'ONE, ne bénéficie pas pour autant de subsides.

Ces initiatives doivent se multiplier et il est nécessaire de les encourager par divers moyens.

L'installation et la création de crèches subsidiées ou non par l'ONE doit également être encouragée afin de répondre à la demande.

La présente proposition a pour but d'aider, par le biais de l'exonération pure et simple du précompte immobilier, toute personne physique ou morale désirant installer une crèche. Dans le cas où la personne physique ou morale ne serait pas propriétaire des locaux, le montant du précompte immobilier est déductible du loyer nonobstant toute convention contraire.

aan een loopbaan, tegen 40,5% in 1947. Voor de vrouwen tussen 30 en 34 jaar is de ontwikkeling nog sprekender: 75% in 1987 tegen 25% in 1947.

Ook al gaat het probleem van de kinderopas zowel de vader als de moeder aan, toch komt de last vaak op de schouders van de moeder te liggen. Dat vrouwen kunnen deelnemen aan het beroepsleven is niet alleen een recht maar ook een noodzaak indien men in onze vergrijzende samenleving het evenwicht wil bewaren tussen werkenden en niet-werkenden.

De overheid staat machteloos tegenover een dergelijke toestand en kan de toekomst onmogelijk voorzien. Zij biedt immers geen antwoord meer op de dringende vraag naar crèches die bij de bevolking leeft en zij moet tot haar spijt vaststellen dat ze in gebreke is gebleven. Nochtans gaat het maatschappelijk gezien om een basisbehoefte. De bevrediging hiervan zal haar weerslag hebben op het geboortecijfer en op het welzijn van een groot deel van de bevolking.

Recente onderzoeken dienaangaande (cfr. «Les cahiers de l'Observatoire de l'enfant», nr. 2, blz. 14, najaar 1996) bevestigen dat. De wachtlijst is een algemeen bekend probleem voor degenen die in de kinderopvang werken; de wachtlijst is de concrete weerspiegeling van het plaatsgebrek, de hinderpaal die de meeste ouders te boven hebben moeten komen om een plaats voor hun kind te verkrijgen: de wachttijd in Brussel bedraagt tien maanden.

Er moeten dringend wisseloplossingen worden gezocht om de oprichting van onverschillig welke nieuwe crèches te stimuleren: bedrijfscrèches, crèches van het ONE, privé-crèches...

Sommige bedrijven hebben aandacht besteed aan die problematiek die een belangrijk aspect is van de kwaliteit van het leven van hun personeel.

Verschillende bedrijven hebben immers al jaren hun eigen crèches die, ofschoon ze door het ONE zijn erkend, echter niet gesubsidieerd worden.

Er moeten meer dergelijke initiatieven komen, die met verschillende middelen aangemoedigd moeten worden.

Ook de oprichting van crèches die al dan niet door het ONE worden gesubsidieerd moet worden aangemoedigd om op de vraag te kunnen inspelen.

Dit voorstel strekt ertoe om, door middel van de vrijstelling van onroerende voorheffing, elke natuurlijke of rechtspersoon die een crèche wil oprichten, te helpen. Ingeval de natuurlijke of de rechtspersoon geen eigenaar van de gebouwen zou zijn, kan het bedrag van de onroerende voorheffing afgetrokken worden van de huur, niettegenstaande enige andersluidende overeenkomst.

Il va de soi que les crèches actuelles reconnues par l'ONE bénéficieront également de cette exonération.

Le coût de cet incitant fiscal est faible en comparaison du gain humain, économique et financier réalisé. L'augmentation de l'offre permettra de répondre aux nombreux besoins insatisfaits actuellement dans ce domaine à Bruxelles.

Marc COOLS (F)

Het spreekt vanzelf dat de huidige crèches die door de ONE zijn erkend eveneens in aanmerking komen voor die vrijstelling:

De kostprijs van deze fiscale aanmoediging is gering in vergelijking met de winst op menselijk, economisch en financieel vlak. De verhoging van het aanbod zal de mogelijkheid bieden in te spelen op de vele behoeften waaraan op dit ogenblik in het Brussels Gewest niet wordt voldaan

**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**exonérant du précompte immobilier  
le revenu  
cadastral des crèches  
situées dans la  
Région de Bruxelles-Capitale**

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

A l'article 253 du Code des impôts sur les revenus du 10 avril 1992, il est ajouté un 4<sup>o</sup>, libellé comme suit:

«4<sup>o</sup> des biens immeubles affectés à des fins professionnelles lorsque la personne physique ou morale y exerçant une activité professionnelle a créé, seule ou en association avec d'autres personnes physiques ou morales, dans l'immeuble affecté par elle à des fins professionnelles ou dans un autre immeuble, une crèche».

*Article 3*

Le présent texte entre en vigueur dès sa publication au *Moniteur belge*.

Le 19 janvier 1998.

Marc COOLS (F)

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**waarbij het kadastraal inkomen  
van de crèches in  
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
wordt vrijgesteld van  
de onroerende voorheffing**

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107<sup>quater</sup> van de Grondwet.

*Artikel 2*

In artikel 253 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt een 4<sup>o</sup> toegevoegd luidend:

«4<sup>o</sup> van de onroerende goederen die voor beroepsdoel-einden worden gebruikt wanneer de natuurlijke of de rechtspersonen die er een beroepswerkzaamheid uitoefent, alleen of in samenwerking met andere natuurlijke of rechtspersonen, een crèche heeft opgericht in het door hem voor beroepsdoel-einden gebruikt onroerend goed of in een ander onroerend goed».

*Artikel 3*

Deze ordonnantie treedt in werking zodra zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

19 januari 1998.