

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1997-1998

24 FEVRIER 1998

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance du 4 mars 1993  
relative à  
la conservation du patrimoine immobilier**

(déposée par Mme Evelyne HUYTEBROECK (F),  
Mme Marie Nagy (F), M. Paul GALAND (F) et  
M. Philippe DEBRY (F))

### Développements

La présente proposition vise à renverser l'effet attaché au défaut d'approbation par le Gouvernement d'un arrêté de démolition d'un bien inscrit sur la liste de sauvegarde, pris par un bourgmestre en application des articles 134 et 135 de la nouvelle loi communale du 24 juin 1998 et de l'article 67 de l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le code du logement.

Actuellement, l'article 12, § 7, de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier qui soumet pareils arrêtés de démolition à une tutelle d'approbation du Gouvernement, dispose qu'à l'échéance du délai de quarante jours, à défaut d'approbation, l'approbation est présumée approuvée et que l'arrêté peut sortir ses effets.

Cette approbation tacite a pour effet la mise à néant de la protection dont bénéficie le bien inscrit sur la liste de sauvegarde. C'est en quelque sorte une abrogation tacite et ne nécessitant par conséquent pas de motivation formelle de l'arrêté portant inscription du bien sur la liste de sauvegarde. L'article 12, § 7, alinéa 3 de l'ordonnance "patrimoine" permet la négation sans autre forme de justification des considérations qui ont conduit le Gouvernement à inscrire le bien sur la liste ou à entamer la procédure d'inscription par voie d'arrêtés, pris le plus souvent à la

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1997-1998

24 FEBRUARI 1998

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de ordonnantie  
van 4 maart 1993 inzake  
het behoud van het onroerende erfgoed**

(ingediend door mevr. Evelyne HUYTEBROECK (F),  
mevr. Marie NAGY (F), de heer Paul GALAND (F) en  
de heer Philippe DEBRY (F))

### Toelichting

Dit voorstel strekt ertoe het gevolg verbonden aan niet-goedkeuring door de Regering van een door een burgemeester met toepassing van de artikelen 134 en 135 van de "nieuwe" gemeentewet en van artikel 67 van het koninklijk besluit van 10 december houdende de Huisvestingscode vastgesteld besluit tot afbraak van een goed dat op de bewaarlijst is ingeschreven, te wijzigen.

Op dit ogenblik bepaalt artikel 12, § 7, dat een besluit tot afbraak de goedkeuring van de Regering behoeft en dat, het besluit na het verstrijken van de termijn van veertig dagen bij gebreke van goedkeuring wordt geacht te zijn goedgekeurd en uitwerking kan hebben.

Deze stilzwijgende goedkeuring heeft tot gevolg dat de bescherming van het goed dat op de bewaarlijst is ingeschreven teniet wordt gedaan. Dit is enigszins een stilzwijgende opheffing, die bijgevolg een uitdrukkelijke motiveering van het besluit tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst behoeft. Artikel 12 § 7, derde lid, van de ordonnantie staat toe om, zonder enige verantwoording, de overwegingen die de Regering ertoe heeft gebracht het goed op de lijst in te schrijven of de inschrijvingsprocedure aan te vatten bij wege van besluiten, wat meestal gebeurt na

suite de la consultation de la Commission Royale de Monuments et Sites ou sur la proposition de cette Commission.

La circonstance de l'extrême urgence exigeant que des mesures soient prises sans délais en vue de préserver la sécurité est étrangère à l'objet de la modification que nous souhaitons introduire étant donné qu'il porte par hypothèse sur une décision qui a déjà été suspendue quarante jours durant.

La présente proposition, en exigeant qu'une décision formelle et donc expressément motivée soit prise lorsque la démolition d'un bien inscrit sur la liste de sauvegarde doit être ordonnée, rétablit en quelque sorte l'équilibre en faveur de la protection du patrimoine là où les pouvoirs de police du bourgmestre et l'abstention du Gouvernement ont à plusieurs reprises permis des atteintes irréversibles au patrimoine immobilier bruxellois.

### **Commentaire des articles**

L'article premier vise à satisfaire le prescrit constitutionnel.

Le second article ne suscite pas de commentaire.

Evelyne HUYTEBROECK (F)  
Marie NAGY (F)  
Paul GALAND (F)  
Philippe DEBRY (F)

raadpleging van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of op voorstel van deze commissie, terzijde te schuiven.

De dringende noodzakelijkheid die ertoe noopt onverwijld maatregelen te treffen om de veiligheid te waarborgen, heeft niets te maken met het doel van de wijziging die wij wensen aan te brengen, aangezien het betrekking heeft op een beslissing die reeds veertig dagen is geschorst.

Dit voorstel, waarbij geëist wordt dat een formele en dus uitdrukkelijk met redenen omklede beslissing wordt getroffen als de afbraak moet worden bevolen van een goed dat op de bewaarlijst is ingeschreven, herstelt in zekere zin het evenwicht ten voordele van de bescherming van het erfgoed, daar waar de politionele bevoegdheden van de burgemeester en het gemis van een beslissing van de Regering reeds herhaaldelijk onherstelbare schade aan het Brussels onroerend erfgoed mogelijk hebben gemaakt.

### **Commentaar bij de artikelen**

Het eerste artikel strekt ertoe aan de Grondwet te voldoen.

Het tweede artikel behoeft geen commentaar.

**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance du 4 mars 1993  
relative à  
la conservation du patrimoine immobilier**

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

A l'article 12 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier remplacer le dernier alinéa du paragraphe 7, par l'alinéa suivant:

“A défaut d'approbation notifiée au bourgmestre dans les quarante jours de la réception de la décision, la démolition est réputée refusée”.

Le 10 février 1998.

Evelyne HUYTEBROECK (F)  
Marie NAGY (F)  
Paul GALAND (F)  
Philippe DEBRY (F)

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de ordonnantie  
van 4 maart 1993 inzake  
het behoud van het onroerende erfgoed**

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

In artikel 12 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, het laatste lid van paragraaf 7 door het volgende lid te vervangen:

“Als er binnen veertig dagen na de ontvangst van de beslissing geen goedkeuring ter kennis wordt gebracht van de burgemeester, wordt de afbraak geacht te zijn geweigerd”.

10 februari 1998.

