

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1997-1998

18 JUIN 1998

PROPOSITION DE RESOLUTION

demandant au Président du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale d'introduire auprès de la Cour d'Arbitrage un recours en annulation du décret flamand portant une aide complémentaire aux personnes dont les moyens d'existence ne sont pas assurés par suite de circonstances dues à la guerre, à la répression et à l'épuration

Considérant la résolution adoptée le 16 janvier 1998 par le Parlement bruxellois s'opposant à une indemnisation spécifique des anciens collaborateurs du régime nazi;

Considérant que le dispositif de cette résolution stipule que le Parlement bruxellois «se propose d'utiliser le moment venu tout moyen de droit visant à s'opposer à l'application de toute proposition non conforme à [ces] principes»;

Considérant que le Vlaams Parlement a adopté le 10 juin 1998 un décret qui ne ressortit pas à sa compétence.

Le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale demande à son Président d'introduire auprès de la Cour d'Arbitrage un recours en annulation du décret précité au motif que la matière relative aux victimes de la guerre est de compétence fédérale et qu'il n'appartient pas aux Communautés et aux Régions de s'accaparer de manière indirecte cette compétence sous le couvert d'une aide à la détresse financière.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1997-1998

18 JUNI 1998

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

waarbij de voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad wordt gevraagd bij het Arbitragehof een beroep tot vernietiging in te stellen van het Vlaamse decreet houdende bijkomende bijstand aan personen die in een bestaansonzekere toestand verkeren ten gevolge van oorlogsomstandigheden, repressie en epuratie

Gezien de op 16 januari 1998 door het Brussels Parlement goedgekeurde resolutie waarbij wordt opgekomen tegen de toekenning van een specifieke vergoeding aan voormalige nazicollaborateurs;

Overwegende dat in het dispositief van deze resolutie wordt bepaald dat het Brussels Parlement «[voorstelt] om, te gelegener tijd, elk rechtsmiddel aan te wenden om op te komen tegen de toepassing van elk voorstel dat niet met deze beginselen overeenstemt»;

Overwegende dat het Vlaams Parlement op 10 juni 1998 een decreet heeft goedgekeurd dat niet tot zijn bevoegdheid behoort.

Vraagt de Brusselse Hoofdstedelijke Raad zijn voorzitter bij het Arbitragehof een beroep tot vernietiging in te stellen van het eerder genoemde decreet, omdat de kwestie van de oorlogsslachtoffers tot de bevoegdheid van de federale overheid behoort en de gewesten en gemeenschappen zich deze bevoegdheid niet op indirecte wijze mogen toeëigenen onder het voorwendsel van een tegemoetkoming aan personen die met financiële problemen af te rekenen hebben.

Le recours sera introduit dès la publication du décret au *Moniteur belge*.

Le 17 juin 1998.

Eric VAN WEDDINGEN (F)
Françoise DUPUIS (F)
Bernard CLERFAYT (F)
Jean DEMANNEZ (F)
Jean-Pierre CORNELISSEN (F)
François ROELANTS du VIVIER (F)
Jacques DE COSTER (F)
Michiel VANDENBUSSCHE (N)
Walter VANDENBOSSCHE (N)
Andrée GUILLAUME-VANDERROOST (F)
Marion LEMESRE (F)
Dominique HARMEL (F)
Marie NAGY (F)
Benoît VELDEKENS (F)

Het beroep zal worden ingesteld zodra het decreet in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

17 juni 1998.

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 1997-1998

16 JUNI 1998

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à exonérer d'une partie
des droits de succession les immeubles ou
parties d'immeuble
affectés au logement et
situés sur le territoire de
la Région de Bruxelles-Capitale**

(déposée par MM. Dominique HARMEL et
Benoît VELDEKENS (F))

Développements

Conserver et attirer des habitants est une politique prioritaire de notre Région.

Or les prix pratiqués sur le marché immobilier bruxellois sont inaccessibles pour la plus grande partie des candidats acquéreurs. Le prix moyen minimum d'une maison unifamiliale est de 4.000.000 FB (Libre Immobilière du 2 avril 1998). Ce montant est nettement plus élevé que celui de biens équivalents situés en dehors du territoire de la Région bruxelloise.

L'impact de la hausse remarquable de l'immobilier à Bruxelles est triplement défavorable à ses habitants:

- d'une part, l'acquisition d'un immeuble est de plus en plus inaccessible;
- d'autre part ils ne peuvent souvent pas assumer la charge des droits de succession sur l'immeuble hérité;
- enfin, il est difficile d'acquérir un logement à Bruxelles avec le solde de la succession.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 1997-1998

16 JUNI 1998

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**waarbij de op het grondgebied van
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
gelegen woongebouwen of
gedeelten van gebouwen die
als woning dienen worden vrijgesteld van
een gedeelte van de successierechten**

(ingediend door de heren Dominique HARMEL en
Benoît VELDEKENS (F))

Toelichting

Inwoners behouden en aantrekken is een prioritaire beleids-optie van ons Gewest.

De prijzen op de Brusselse vastgoedmarkt liggen echter buiten het bereik van de meeste mensen die een woning willen kopen. De gemiddelde minimale prijs van een eengezinswoning bedraagt 4.000.000 frank ("Libre Immobilière" van 2 april 1998). Dit bedrag ligt duidelijk hoger dan dat van vergelijkbare goederen buiten het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De opmerkelijke stijging van de vastgoedprijzen in Brussel heeft drie negatieve gevolgen voor de inwoners:

- enerzijds wordt het alsmear moeilijker om een woning te kopen;
- anderzijds is het vaak moeilijk om de successierechten op een geërfd gebouw te betalen;
- en ten slotte is het moeilijk om met het saldo van de erfenis een woning te kopen in Brussel.

Le nombre de logements abandonnés s'élèverait à 30.000 (chiffre avancé par l'Observatoire du logement). Suivant une enquête que nous avons faite en 1993 dans le cadre de notre proposition "Bail à réhabilitation", nous avons constaté que beaucoup d'immeubles abandonnés restaient en indivision. Soit les héritiers ne sortaient pas d'indivision soit ils vendaient l'immeuble à des spéculateurs pariant sur une conversion en bureau. Dans tous les cas, ils n'envisageaient pas d'habiter l'immeuble.

Il est donc évident que les taux de droits de succession qui s'élèvent en ligne directe ou entre époux à 10% entre 4 et 6 millions (une petite maison) et à 14%, entre 6 et 8 millions, sont élevés. Dans les autres cas, les taux deviennent prohibitifs (de 50 à 80%).

Le poids relatif des droits de succession sur l'immobilier est donc considérable, et faut-il le rappeler, un immeuble ne peut pas faire l'objet d'un don manuel.

Une telle fiscalité immobilière tue la politique de logement que prétend mener la Région bruxelloise.

Il faut au contraire encourager l'acquisition du logement (gage de la requalification de l'espace public) et attirer des habitants susceptibles de soutenir financièrement le développement et les besoins de la ville.

La proposition vise à exonérer de droits de succession sur un montant de quatre millions indexés, les immeubles ou parties d'immeuble situés en région bruxelloise et affectés au logement, à la condition que l'immeuble ou la partie d'immeuble soit occupé au titre de résidence principale par un des héritiers ou par un des descendants de ceux-ci pendant une période de neuf ans consécutifs au moins, à compter de la déclaration de succession.

Dominique HARMEL (F)
Benoît VELDEKENS (F)

Er zouden 30.000 woningen leegstaan (cijfer afkomstig uit het Overzicht van het Woningenpark). Uit een onderzoek dat we in 1993 hadden uitgevoerd in het kader van ons voorstel betreffende "de huurovereenkomst bij rehabilitatie" bleek dat vele leegstaande gebouwen in onverdeeldheid bleven. Ofwel traden erfgenamen niet uit onverdeeldheid ofwel verkochten ze het gebouw aan speculanten, die hoopten het tot kantoren te kunnen verbouwen. Ze waren hoe dan ook niet van zins het gebouw te bewonen.

Het ligt dus voor de hand dat de tarieven van de successierechten, die in de rechte lijn of tussen echtgenoten 10% bedragen tussen 4 en 6 miljoen (een kleine woning) en 14% tussen 6 en 8 miljoen, hoog zijn. In de overige gevallen, zijn de tarieven onbetaalbaar (van 50% tot 80%).

De successierechten op het vastgoed zijn dus vrij hoog. Er zij aan herinnerd dat een onroerend goed niet van hand tot hand kan worden geschonken.

Een dergelijke belastingregeling voor de onroerende goederen is uiterst nadelig voor het huisvestingsbeleid dat het Brussels Gewest wil voeren.

Men moet daarentegen de aankoop van een woning (die de herwaardering van de openbare ruimte garandeert) aanmoedigen en inwoners aantrekken met voldoende draagkracht om de ontwikkeling en de behoeften van de stad te kunnen financieren.

Het voorstel strekt ertoe in het Brussels Gewest gelegen woongebieden of gedeelten van gebouwen die als woning dienen tot een te indexeren bedrag van vier miljoen vrij te stellen van de successierechten op voorwaarde dat het gebouw of het gedeelte ervan als hoofdverblijf gebruikt wordt door één van de erfgenamen of door een afstammeling ervan, gedurende ten minste negen opeenvolgende jaren, te rekenen vanaf de aangifte van de successie.

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à exonérer d'une partie
des droits de succession les immeubles ou
parties d'immeuble
affectés au logement et
situés sur le territoire de
la Région de Bruxelles-Capitale**

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Dans le code des droits de succession il est ajouté pour la Région de Bruxelles-Capitale un article 55^{ter} libellé comme suit :

“Est exonéré de droits de succession sur un montant maximum de 4 millions indexés, chaque immeuble ou partie d'immeuble situé en région bruxelloise et affecté au logement, à condition qu'il soit occupé au titre de résidence principale par un des héritiers ou par un descendant de ceux-ci, pendant une période de neuf ans consécutifs au moins à compter de la déclaration de succession”.

Le 27 mai 1998.

Dominique HARMEL (F)
Benoît VELDEKENS (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**waarbij de op het grondgebied van
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
gelegen woongebouwen of
gedeelten van gebouwen die
als woning dienen worden vrijgesteld van
een gedeelte van de successierechten**

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de grondwet.

Artikel 2

In het Wetboek der Successierechten wordt voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een artikel 55^{ter} ingevoegd, luidend:

“Van het recht van successie wordt tot een geïndexeerd bedrag van maximum 4 miljoen vrijgesteld, elk in het Brussels Gewest gelegen woongebouw of gedeelte van een gebouw dat als woning dient, op voorwaarde dat het door een erfgenaam of door een afstammeling ervan gedurende ten minste negen opeenvolgende jaren, te rekenen vanaf de aangifte van successie, als hoofdverblijf gebruikt wordt”.

0698/0754
I.P.M. COLOR PRINTING
☎02/218.68.00