

**BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

GEWONE ZITTING 1998-1999

27 APRIL 1999

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

betreffende de
**Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij
voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

AMENDEMENTEN

na verslag

Zie:

Stukken van de Raad:
A-309/1 – 98/99: Ontwerp van ordonnantie.
A-309/2 – 98/99: Verslag.

**CONSEIL DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 1998-1999

27 AVRIL 1999

PROJET D'ORDONNANCE

relative à
**la Société de Développement pour
la Région de Bruxelles-Capitale**

AMENDEMENTS

après rapport

Voir:

Documents du Conseil:
A-309/1 – 98/99: Projet d'ordonnance.
A-309/2 – 98/99: Rapport.

Nr. 1 (van de heer Bernard CLERFAYT, mevr. Françoise DUPUIS, de heren Denis GRIMBERGHS, Walter VANDENBOSSCHE, mevr. Anne VAN ASBROECK en de heer Marc COOLS)

Artikel 20

1) In paragraaf 2, een 3° in te voegen, luidend:

«3° die gelijkgesteld worden met sociale woningen, zoals bedoeld in artikel 3, tweede lid, van de ordonnantie van 9 september 1993 houdende de wijziging van de huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sector van de sociale huisvesting.»

2) Paragraaf 2 als volgt aan te vullen:

«Bij de uitvoering van deze opdracht, die erin bestaat woningen tot stand te brengen onder de eerder gestelde voorwaarden, wordt de GOMB als een gewestelijke huisvestingsmaatschappij beschouwd en worden de in artikel 21, § 2, van deze ordonnantie bedoelde ondernemingen als erkende ondernemingen beschouwd.»

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe het verlaagde BTW-tarief van 12% te kunnen toepassen, overeenkomstig punt X, § 1, A, c) van tabel B van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij deze tarieven.

Nr. 2 (van de heer Bernard CLERFAYT, mevr. Françoise DUPUIS, de heren Denis GRIMBERGHS, Walter VANDENBOSSCHE, mevr. Anne VAN ASBROECK en de heer Marc COOLS)

Artikel 27

Een tweede lid toe te voegen, luidend:

«In artikel 3, tweede lid, van de ordonnantie van 9 september 1993 houdende wijziging van de huisvestingscode voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en betreffende de sector van de sociale huisvesting, voor de woorden «natuurlijke personen», de woorden «rechtspersonen of» in te voegen.

VERANTWOORDING

Dit amendement maakt het mogelijk de regeling waarbij de verworven woning, de in erfpacht genomen woning, gebouwd of ingericht door natuurlijke personen, zoals voorgeschreven door de huisvestingscode, met sociale woning wordt gelijkgesteld, ook van toepassing te maken op

N° 1 (de M. Bernard CLERFAYT, Mme Françoise DUPUIS, MM. Denis GRIMBERGHS, Walter VANDENBOSSCHE, Mme Anne VAN ASBROECK et M. Marc COOLS)

Article 20

1) Au § 2, insérer un point 3°, rédigé comme suit :

«3° sont assimilés au logement social, au sens de l'article 3, alinéa 2, de l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social.»

2) Compléter le § 2 par l'alinéa suivant :

«Dans l'exécution de cette mission de production de logements aux conditions prédécrites, la SDRB est considérée comme une société régionale de logement et les sociétés visées à l'article 21, § 2, de la présente ordonnance comme des sociétés agréées.»

JUSTIFICATION

Cet amendement est destiné à permettre l'application du taux réduit de TVA de 12% conformément au point X, § 1^{er}, A, c) du tableau B de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant le taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux.

N° 2 (de M. Bernard CLERFAYT, Mme Françoise DUPUIS, MM. Denis GRIMBERGHS, Walter VANDENBOSSCHE, Mme Anne VAN ASBROECK et M. Marc COOLS)

Article 27

Ajouter un second alinéa, rédigé comme suit :

«A l'article 3, alinéa 2, de l'ordonnance du 9 septembre 1993 portant modification du Code du logement pour la Région de Bruxelles-Capitale et relative au secteur du logement social, les mots «morales ou» sont insérés entre les mots «des personnes» et le mot «physiques».

JUSTIFICATION

Cet amendement permet d'appliquer l'assimilation au logement social prévue dans le Code du logement non seulement au logement acquis, pris en emphytéose, construit ou aménagé par des personnes physiques mais aussi par des personnes morales, c'est-à-dire en l'occurrence les sociétés

rechtspersonen, namelijk in dit geval gemengde bedrijven die door de GOMB worden opgericht samen met privé-partners naargelang van de projecten.

d'économie mixte constituées par la SDRB avec des partenaires privés selon les projets.

Bernard CLERFAYT (F)
Françoise DUPUIS (F)
Denis GRIMBERGHS (F)
Walter VANDENBOSSCHE (N)
Anne VAN ASBROECK (N)
Marc COOLS (F)

