

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 2001-2002

11 JANUARI 2002

VOORSTEL VAN MOTIE

**om een procedure ter voorkoming
en regeling van een belangenconflict
tussen het Hoofdstedelijk Gewest en
het Vlaamse Gewest te starten**

(ingediend door de heer Benoît CEREXHE en
de heer Denis GRIMBERGHS) (F)

De Raad,

Gelet op het ontwerp van decreet houdende wijziging van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten {stuk Vlaams Parlement nr. 963 (2001-2002)} dat de Vlaamse regering bij het Vlaamse parlement heeft ingediend;

Gelet op de artikelen 2 tot 4 die de registratierechten van 12,5 % tot 10 % verlagen en een eerste schijf van 12.500 euro van het recht vrijstellen;

Overwegende dat dit ontwerp van decreet het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in een gevaarlijke positie brengt op het vlak van de fiscale concurrentie;

Overwegende dat deze fiscale concurrentie een zeer reëel gevaar zou worden en eventueel en zelfs waarschijnlijk tot gevolg zou hebben dat de Brusselse gezinnen en ondernemingen in Vlaanderen in onroerende goederen gaan investeren;

Overwegende dat de verlaging van de registratierechten in het Vlaamse Gewest de aantrekkingskracht van Vlaams-Brabant op de Brusselse inkomens kan verhogen, met als gevolg een vermindering van de middelen van het Hoofdstedelijk Gewest zelf;

Overwegende dat de verlaging van de registratierechten in Vlaanderen de aantrekkingskracht van het Brussels

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2001-2002

11 JANVIER 2002

PROPOSITION DE MOTION

**visant à initier une procédure de prévention
et de règlement d'un conflit d'intérêts
entre la Région bruxelloise et
la Région flamande**

(déposée par M. Benoît CEREXHE et
M. Denis GRIMBERGHS) (F)

Le Conseil,

Vu le projet de décret portant modification des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe {Doc. VI. Parlement n° 963 (2001-2002)} déposé sur le Bureau du Parlement flamand par le Gouvernement flamand;

Vu les articles 2 à 4, qui réduisent les droits d'enregistrement de 12,5 à 10 % et exonèrent du droit une première tranche de 12.500 euros;

Considérant que ce projet de décret comporte pour la Région de Bruxelles-Capitale un danger au regard des risques de concurrence fiscale;

Considérant que les dangers de concurrence fiscale deviendraient très réels, avec des effets possibles et même probables sur la délocalisation vers la Flandre d'investissements immobiliers de ménages et d'entreprises bruxelloises;

Considérant que les réductions de droits d'enregistrement en Région flamande peuvent accroître le pouvoir d'attraction du Brabant flamand sur les revenus bruxellois, entraînant par là-même une réduction des moyens de la Région bruxelloise elle-même;

Considérant que la diminution des droits d'enregistrement en Flandre réduit sensiblement le pouvoir d'attraction

Hoofdstedelijk Gewest op potentiële niet-Brusselse investeerders om in het Hoofdstedelijk Gewest in onroerend goed te investeren gevoelig vermindert;

Gelet op de aanhoudende vlucht van een bepaalde Brusselse middenklasse naar andere Gewesten;

Gelet op de artikelen 5 tot 8, die een belastingkrediet van 12.500 euro toekennen op de registratierechten bij de aankoop door een natuurlijk persoon van een tweede woning;

Overwegende dat de toekenning van een belastingkrediet van 12.500 euro in geval van aankoop van een nieuwe woning door een natuurlijk persoon, de inwoners van het Vlaamse Gewest die zich in Brussel willen vestigen, ernstig zal benadelen;

Overwegende dat de toekenning van een dergelijk krediet een ernstige discriminatie invoert tussen de inwoners van het Vlaamse Gewest en die van het Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het verschil tussen de rechten bij de aankoop van een goed in Vlaanderen en in het Hoofdstedelijk Gewest door dit voorstel van decreet tot meer dan 90 % kan oplopen;

Overwegende dat deze maatregel de gezinnen uit het Vlaamse Gewest ervan kan weerhouden zich in Brussel te vestigen;

Overwegende dat deze maatregel, zij het in mindere mate, de gezinnen uit het Waalse Gewest of het buitenland ervan kan weerhouden zich in het Hoofdstedelijk Gewest te vestigen;

Verklaart dat hij ernstig zou kunnen worden benadeeld door het ontwerp van decreet nr. 963 (2001/2002) aangenomen in commissie van het Vlaams Parlement;

Belast de voorzitter van de Raad ermee :

- deze motie aan het Vlaamse Parlement te richten;
- overeenkomstig artikel 32 van de wet van 8 augustus 1980, gewijzigd bij de wet van 16 juni 1989 en bij de bijzondere wet van 7 mei 1999, overleg te organiseren met het Vlaamse Parlement om een belangenconflict te voorkomen.

de la Région de Bruxelles-Capitale en matière d'investissements immobiliers à venir en Région bruxelloise par de potentiels investisseurs non bruxellois;

Vu le phénomène chronique d'exode d'une classe moyenne bruxelloise vers d'autres Régions;

Vu les articles 5 à 8, qui octroient un crédit d'impôt de 12.500 euros sur les droits d'enregistrements à valoir lors de l'acquisition, par une personne physique, d'un second logement;

Considérant que l'octroi d'un crédit d'impôt de 12.500 euros en cas d'achat d'un nouveau logement par une personne physique pénalisera de manière importante les habitants de la Région flamande qui veulent s'installer à Bruxelles;

Considérant que l'octroi d'un tel crédit d'impôt crée une discrimination importante entre habitants des Régions flamande et de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la différence de droits entre l'achat d'un bien en Flandre et l'achat d'un bien en Région bruxelloise qu'introduit cette proposition de décret peut atteindre plus de 90 %;

Considérant que cette mesure peut constituer un frein important à l'accessibilité de Bruxelles pour tous les ménages venant de la Région flamande;

Considérant dans un moindre mesure que cette mesure peut aussi constituer un frein à l'accessibilité de la Région de Bruxelles pour tous les ménages venant de la Région wallonne ou d'un pays étranger;

Déclare qu'il estime pouvoir être gravement lésé par le projet de décret n° 963 (2001/2002) adopté en commission du Parlement flamand;

Charge la Présidente du Conseil :

- d'adresser cette motion au Parlement flamand;
- d'organiser, conformément à l'article 32 de la loi du 8 août 1980, modifiée par la loi du 16 juin 1989 et par la loi spéciale du 7 mai 1999, une concertation avec le Parlement flamand en prévention d'un conflit d'intérêts.

Benoît CEREXHE
Denis GRIMBERGHS