

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 2001-2002

15 MAART 2002

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende wijziging van de ordonnantie
van 7 oktober 1993 houdende organisatie
van de herwaardering van de wijken**

Memorie van toelichting

De wijkcontracten ingesteld door de ordonnantie van 7 oktober 1993 hebben als doel de meest kwetsbare wijken van het Gewest te herwaarderen door middel van geïntegreerde programma's die een tegemoetkoming voor de bebouwingen, voor de openbare ruimten alsook voor de sociale eenheid van een wijk koppelen.

De wijken bedoeld in de ordonnantie hebben als kenmerk dat ze gelegen zijn in de armste gemeenten van het Gewest die net die gemeenten blijken te zijn die over de minste eigen middelen beschikken om de verschillende problematieken te verhelpen.

Deze ordonnantiewijziging heeft als doel het maximaal toegelaten subsidiëringspercentage te verhogen teneinde de lasten voor de gemeenten te verlagen.

De kritieke massa van investeringen in de wijk zal behouden kunnen worden door het aantal wijkcontracten dat per jaarlijkse reeks wordt opgestart te verminderen.

De ordonnantie voorziet overigens momenteel in een mechanisme voor de verdeling van de begrotingsenveloppe tussen de verschillende wijken dat niet aan de vooropgestelde doelen tegemoetkomt :

- de gegevens met betrekking tot de staat van de bebouwing worden over het algemeen niet regelmatig geactualiseerd,

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2001-2002

15 MARS 2002

PROJET D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance
du 7 octobre 1993 organique
de la revitalisation des quartiers**

Exposé des motifs

Les contrats de quartiers institués par l'ordonnance du 7 octobre 1993 ont pour but de revitaliser les quartiers les plus fragilisés de la Région au moyen de programmes intégrés alliant une intervention sur le bâti, sur les espaces publics ainsi que sur la cohésion sociale d'un quartier.

Les quartiers visés par l'ordonnance ont comme caractéristique d'être situés dans les communes les plus pauvres de la Région qui se trouvent précisément être celles qui disposent du moins de moyens propres pour rencontrer les différentes problématiques.

L'objet de la présente modification d'ordonnance est d'augmenter le taux maximum de subsidiation admissible afin de diminuer la charge qui pèse sur les communes.

La masse critique d'investissement sur le quartier pourra être maintenue en diminuant le nombre de contrats de quartiers lancés par « train » annuel.

Par ailleurs, l'ordonnance prévoit pour l'instant un mécanisme de répartition de l'enveloppe budgétaire entre les différents quartiers qui ne rencontre pas les objectifs assignés :

- les données relatives à l'état du bâti ne sont généralement pas actualisées de manière régulière;

- er wordt geen duidelijk verband vastgesteld tussen de opbrengst van de kantoorbelasting en de bestemming die in het kader van de herwaardering van de wijken wordt gegeven aan de ontvangsten,
- het begrip « behoefte aan overheidsfinanciering » is vaag en moeilijk in cijfers te vertalen.

Daar de stedenbouwkundige situatie van de wijken die het voorwerp uitmaken van een wijkcontract evenals de grootte van de verschillende perimeters gelijkaardig zijn, wordt er voorgesteld de begrotingsenveloppe jaarlijks te verdelen in evenzoveel gelijke delen als er wijkcontracten zijn.

Deze verdeling biedt het voordeel dat de gemeenten vooraf nauwkeurig het maximumbedrag kennen van de toelagen waarop zij recht zullen hebben.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

De inhoud van dit artikel wordt bepaald door artikel 8, tweede lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen.

Artikel 2

Dit artikel lokt geen commentaar uit.

Artikel 3

Dit artikel voorziet in de vervanging van het oude systeem voor de verdeling van de begrotingsenveloppe dat gebaseerd is op het percentage vervallen gebouwen, op het aantal m² kantoren per inwoner en op de behoefte aan overheidsfinanciering door een verdeling in gelijke delen per wijk.

Artikel 4

Dit artikel heeft als doel het maximale subsidiëringspercentage van de vierjaarlijkse herwaarderingsprogramma's ingediend door de gemeenten van 70 % op 90 % te brengen teneinde de lasten voor de gemeenten te verlagen.

De Minister belast met Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting,

Eric TOMAS

- il n'y a pas de lien clair constaté entre le produit de la taxe sur les bureaux et l'affectation de ces recettes à la revitalisation des quartiers;

- la notion de besoin de financement public est floue et difficile à quantifier précisément.

La situation urbanistique des différents quartiers qui font l'objet d'un contrat étant similaire de même que la taille des différents périmètres, il est proposé de répartir chaque année l'enveloppe budgétaire en autant de parts égales qu'il y a de contrat de quartier.

Cette répartition a l'avantage d'indiquer clairement aux communes, de manière préalable, le montant maximum des subsides dont elles pourront bénéficier.

Commentaire des articles

Article 1^{er}

Le contenu de cet article est prescrit par l'article 8, alinéa 2, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises.

Article 2

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 3

Cet article a pour objet de remplacer l'ancien système de répartition de l'enveloppe budgétaire basé sur la proportion d'immeubles dégradés, sur le nombre de m² de bureaux par habitant et sur le besoin de financement public par une répartition en parts égales pour chaque quartier.

Article 4

Cet article a pour objet de faire passer le taux maximal de subvention des programmes quadriennaux de revitalisation introduits par les communes de 70 % à 90 % de manière à diminuer la charge qui pèse sur elles.

Le Ministre chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement,

Eric TOMAS

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES
VAN DE RAAD VAN STATE**

VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende wijziging van de ordonnantie
van 7 oktober 1993 houdende organisatie
van de herwaardering van de wijken**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de minister die bevoegd is voor de herwaardering van de wijken,

Na beraadslaging,

BESLUIT :

De minister die bevoegd is voor de herwaardering van de wijken wordt ermee belast aan de Brusselse Hoofdstedelijke Raad het ontwerp van ordonnantie voor te leggen waarvan de inhoud hierna volgt :

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken, gewijzigd door de ordonnantie van 20 juli 2000, worden de woorden « de Executieve » vervangen door de woorden « de regering ».

Artikel 3

Artikel 8, § 2, van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door de volgende bepaling : « § 2. De regering verdeelt de enveloppe van de budgettaire vastleggingen voor de herwaardering in evenzoveel gelijke delen als er te herwaarderden wijken zijn waarvan het programma is goedgekeurd ».

Artikel 4

In artikel 8, § 3, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « 70 pct » vervangen door de woorden « 90 procent ».

Brussel,

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA

De minister belast met Werkgelegenheid, Economie, Energie en Huisvesting,

Eric TOMAS

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE
SOU MIS A L'AVIS
DU CONSEIL D'ETAT**

AVANT-PROJET D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance
du 7 octobre 1993 organique
de la revitalisation des quartiers**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du ministre ayant la revitalisation des quartiers dans ses attributions,

Après délibération,

ARRETE :

Le ministre ayant la revitalisation des quartiers dans ses attributions est chargé de présenter au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit :

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Dans l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, modifiée par l'ordonnance du 20 juillet 2000, les mots « l'Exécutif » sont remplacés par les mots « le gouvernement ».

Article 3

L'article 8, § 2, de la même ordonnance est remplacé par la disposition suivante : « § 2. Le gouvernement répartit l'enveloppe des engagements budgétaires affectés à la revitalisation en autant de parts égales qu'il y a de quartiers à revitaliser dont le programme est approuvé. ».

Article 4

Dans l'article 8, § 3, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance, les mots « 70 p.c. » sont remplacés par les mots « 90 pour cent ».

Bruxelles, le

Pour le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

François-Xavier de DONNEA

Le ministre chargé de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement,

Eric TOMAS

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State, afdeling wetgeving, vierde kamer, op 30 januari 2002 door de minsiter van Tewerkstelling, Economie, Energie en Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste een maand, van advies te dienen over een voorontwerp van ordonnantie « houdende wijziging van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken », heeft op 18 februari 2002 het volgende advies gegeven :

Bij het ontwerp zijn geen opmerkingen te maken.

De Kamer was samengesteld uit

Mevrouw	M.-L. WILLOT-THOMAS,	kamervoorzitter,
De heren	P. LIENARDY, P. VANDERNOOT,	staatsraden,
	J. van COMPERNOLLE, B. GLANSDORFF,	assessoren van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	C. GIGOT,	toegevoegd griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de heer B. JADOT, eerste auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door mevr. A. VAGMAN, adjunct-referendaris.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de heer P. LIENARDY.

De Griffier,

C. GIGOT

De Voorzitter,

M.-L. WILLOT-THOMAS

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le Conseil d'Etat, section de législation, quatrième chambre, saisi par le ministre de l'Emploi, de l'Economie, de l'Energie et du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, le 30 janvier 2002, d'une demande d'avis, dans un délai ne dépassant pas un mois, sur un avant-projet d'ordonnance « modifiant l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers », a donné le 18 février 2002 l'avis suivant :

Le projet n'appelle aucune observation.

La chambre était composée de

Madame	M.-L. WILLOT-THOMAS,	présidente de chambre,
Messieurs	P. LIENARDY, P. VANDERNOOT,	conseillers d'Etat,
	J. van COMPERNOLLE, B. GLANSDORFF,	assesseurs de la section de législation,
Madame	C. GIGOT,	greffier assumé

Le rapport a été présenté par M. B. JADOT, premier auditeur. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par Mme A. VAGMAN, référendaire adjoint.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. P. LIENARDY.

Le Greffier,

C. GIGOT

La Présidente,

M.-L. WILLOT-THOMAS

ONTWERP VAN ORDONNANTIE**houdende wijziging van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister die bevoegd is voor de herwaardering van de wijken,

Na beraadslaging,

BESLUIT :

De Minister die bevoegd is voor de herwaardering van de wijken wordt ermee belast aan de Brusselse Hoofdstedelijke Raad het ontwerp van ordonnantie voor te leggen waarvan de inhoud hierna volgt :

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken, gewijzigd door de ordonnantie van 20 juli 2000, worden de woorden « de Executieve » vervangen door de woorden « de regering ».

Artikel 3

Artikel 8, § 2, van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door de volgende bepaling : « § 2. De regering verdeelt de enveloppe van de budgettaire vastleggingen voor de herwaardering in evenzoveel gelijke delen als er te herwaarderen wijken zijn waarvan het programma is goedgekeurd ».

Artikel 4

In artikel 8, § 3, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « 70 pct » vervangen door de woorden « 90 procent ».

PROJET D'ORDONNANCE**modifiant l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du Ministre ayant la revitalisation des quartiers dans ses attributions,

Après délibération,

ARRETE :

Le Ministre ayant la revitalisation des quartiers dans ses attributions est chargé de présenter au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale les projet d'ordonnance dont la teneur suit :

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Dans l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, modifiée par l'ordonnance du 20 juillet 2000, les mots « l'Exécutif » sont remplacés par les mots « le gouvernement ».

Article 3

L'article 8, § 2, de la même ordonnance est remplacé par la disposition suivante : « § 2. Le gouvernement répartit l'enveloppe des engagements budgétaires affectés à la revitalisation en autant de parts égales qu'il y a de quartiers à revitaliser dont le programme est approuvé. ».

Article 4

Dans l'article 8, § 3, alinéa 1^{er}, de la même ordonnance, les mots « 70 p.c. » sont remplacés par les mots « 90 pour cent ».

Brussel, 7 maart 2002

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen,
Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen,
Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,

François-Xavier de DONNEA

De Minister belast met Werkgelegenheid, Economie,
Energie en Huisvesting,

Eric TOMAS

Bruxelles, le 7 mars 2002

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de
l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de
la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

François-Xavier de DONNEA

Le Ministre chargé de l'Emploi, de l'Economie, de
l'Energie et du Logement,

Eric TOMAS

