

**BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

GEWONE ZITTING 2001-2002

17 MEI 2002

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van artikel 212 van het
Wetboek van registratie-, hypotheek-
en griffierechten**

(ingediend door de heer Denis GRIMBERGHS (F))

Toelichting

Dit voorstel van ordonnantie strekt er voornamelijk toe de mobiliteit van eigenaren-bewoners te bevorderen.

Rekening houdend met de situatie op de Brusselse vastgoedmarkt, gebeurt het vaak dat eigenaren-bewoners, een onroerend goed verkopen om een nieuw te kopen dat meer aangepast is aan hun gezinssituatie zodra zij in de mogelijkheid verkeren om zo'n pand, dat vaak veel duurder is, te kopen.

Dit voorstel strekt er bijgevolg toe rekening te houden met de gezinssituatie, de overdracht van onroerende goederen te bevorderen en tegelijk te vermijden dat te veel registratierechten moeten worden betaald.

**CONSEIL DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2001-2002

17 MAI 2002

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'article 212 du
Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe**

(déposée par M. Denis GRIMBERGHS (F))

Développements

La présente proposition d'ordonnance vise principalement à favoriser la mobilité des propriétaires occupants.

Compte tenu des conditions du marché immobilier à Bruxelles, il est fréquent que des propriétaires occupants revendent un immeuble pour en acquérir un nouveau plus adapté à leur situation familiale au moment où ils ont la possibilité d'assurer cette acquisition à un prix souvent beaucoup plus élevé.

La proposition vise donc à permettre de tenir compte de la cellule familiale et à favoriser la mutation d'immeubles tout en évitant le cumul des droits d'enregistrement.

Denis GRIMBERGHS (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**tot wijziging van artikel 212 van het
Wetboek van registratie-, hypotheek-
en griffierechten***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 212 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt tussen het eerste en het tweede lid het volgende lid ingevoegd :

« Dat recht wordt volledig teruggegeven als aan de volgende voorwaarden is voldaan :

- 1° de wederverkoop moet betrekking hebben op een onroerend goed dat de verkoper als hoofdverblijfplaats gebruikte;
- 2° de verkoper moet een natuurlijke persoon zijn;
- 3° de verkoper moet een voor zijn hoofdverblijfplaats bestemd onroerend goed aankopen binnen vijf jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging van het wederverkochte onroerend goed. ».

1 maart 2002

PROPOSITION D'ORDONNANCE**modifiant l'article 212 du
Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe***Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Dans l'article 212 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2 :

« Ce droit est restitué pour la totalité si les conditions suivantes sont réunies :

- 1° la revente doit porter sur un immeuble que le vendeur affectait à sa résidence principale;
- 2° le vendeur doit être une personne physique;
- 3° dans un délai de 5 ans, à dater de l'acte authentique d'acquisition de l'immeuble revendu, le vendeur doit se porter acquéreur d'un immeuble destiné à sa résidence principale. ».

Le 1^{er} mars 2002

Denis GRIMBERGHS (F)
Benoît CEREXHE (F)
Michel LEMAIRE (F)
Stéphane de LOBKOWICZ (F)