

**CONSEIL DE LA REGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

---

SESSION ORDINAIRE 2002-2003

19 DECEMBRE 2002

---

**PROJET D'ORDONNANCE**

**modifiant le Code des droits  
d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe**

---

AMENDEMENTS

après rapport

---

---

*Voir :*

**Documents du Conseil :**  
A-361/1 – 2002/2003 : Projet d'ordonnance.  
A-361/2 – 2002/2003 : Rapport.

**BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

---

GEWONE ZITTING 2002-2003

19 DECEMBER 2002

---

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van het Wetboek  
der registratie-, hypotheek- en griffierechten**

---

AMENDEMENTEN

na verslag

---

---

*Zie :*

**Stukken van de Raad :**  
A-361/1 – 2002/2003 : Ontwerp van ordonnantie.  
A-361/2 – 2002/2003 : Verslag.

N° 1 (de MM. Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, Mme Julie de GROOTE, MM. Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE et Mme Béatrice FRAITEUR) (F)

*Article 2*

**Dans l'article 46bis en projet, insérer entre les alinéas 4 et 5 l'alinéa suivant :**

« Les montants des abattements prévus aux alinéas 1, 2 et 4 sont indexés une fois par an, au plus tard le 15 décembre de chaque année, par le Gouvernement. »

*Cette adaptation est faite sur la base des fluctuations de l'indice des prix à la consommation. »*

Justification

Le présent amendement a pour but de lier le montant des abattements prévus à l'indice des prix à la consommation. En effet, la non-indexation de ces abattements réduira au fil des ans (- 2 % par an) l'attractivité de la réforme que le projet d'ordonnance introduit. L'objectif de cet amendement est d'assurer la pérennité des effets positifs que l'abattement forfaitaire introduit.

N° 2 (de MM. Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, Mme Julie de GROOTE, MM. Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE et Mme Béatrice FRAITEUR) (F)

*Article 4*

**Remplacer cet article par la disposition suivante :**

« Art. 4. – Dans l'article 212 du même Code, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1 et 2 :

« Ce droit est restitué pour la totalité si les conditions suivantes sont réunies :

1° la revente doit porter sur un immeuble que le vendeur affectait à sa résidence principale;

2° le vendeur doit être une personne physique;

3° dans un délai de 5 ans, à dater de l'acte authentique d'acquisition de l'immeuble revendu, le vendeur doit se porter acquéreur d'un immeuble destiné à sa résidence. »

JUSTIFICATION

Le présent amendement vise à favoriser la mobilité des propriétaires occupants. Compte tenu des conditions du marché immobilier à Bruxelles,

Nr. 1 (van de heren Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, mevr. Julie de GROOTE, de heren Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE en mevr. Béatrice FRAITEUR) (F)

*Artikel 2*

**In het ontworpen artikel 46bis, tussen het vierde en vijfde lid, het volgende lid in te voegen :**

« De verminderingen waarin voorzien in het eerste, tweede en vierde lid worden één maal per jaar en uiterlijk op 15 december door de regering geïndexeerd. »

*Die aanpassing gebeurt op basis van de schommelingen van de index van de consumptieprijzen. »*

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe het bedrag van de verminderingen te koppelen aan de index van de consumptieprijzen. Als die verminderingen niet geïndexeerd worden, zal de hervorming die deze ordonnantie invoert in de loop der jaren alsmat minder positief effect sorteren (- 2 % per jaar). Dit amendement strekt ertoe het positieve effect dat de vaste vermindering sorteert, te laten aanhouden.

Nr. 2 (van de heren Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, mevr. Julie de GROOTE, de heren Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE en mevr. Béatrice FRAITEUR) (F)

*Artikel 4*

**Dit artikel door de volgende bepaling te vervangen :**

« Art. 4. – In artikel 212 van hetzelfde Wetboek wordt het volgende lid ingevoegd tussen het eerst en het tweede lid :

« Dat recht wordt volledig teruggeven als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

1° het moet gaan om de wederverkoop van een onroerend goed dat de verkoper als hoofdverblijf heeft gebruikt;

2° de koper moet een natuurlijk persoon zijn;

3° binnen een termijn van vijf jaar, te rekenen vanaf de authentieke koopakte van het onroerend goed dat wederverkocht wordt, moet de verkoper een onroerend goed kopen dat hij als hoofdverblijf zal gebruiken. »

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe de mobiliteit van de eigenaars-bewoners te bevorderen. Rekening houdend met de toestand op de Brusselse vast-

il est fréquent que des propriétaires occupants revendent un immeuble pour en acquérir un nouveau plus adapté à leur situation familiale (agrandissement de la famille par exemple) au moment où ils ont la possibilité d'assurer cette acquisition à un prix souvent beaucoup plus élevé.

Cet amendement vise donc à permettre de tenir compte de la cellule familiale et à favoriser la mutation d'immeubles au sein même de la Région bruxelloise, tout en évitant le cumul des droits d'enregistrement.

N° 3 (de MM. Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, Mme Julie de GROOTE, MM. Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE et Mme Béatrice FRAITEUR) (F)

*Article 6*

**Dans l'article 131 en projet, ajouter in fine le texte suivant :**

*« Les tranches d'imposition figurant dans les tableaux ci-dessus sont indexées une fois par an, au plus tard le 15 décembre de chaque année, par le Gouvernement.*

*Cette adaptation est faite sur la base des fluctuations de l'indice des prix à la consommation. ».*

JUSTIFICATION

Le présent amendement a pour but de lier les montants des tranches de la donation à l'indice des prix à la consommation. En effet, la non-indexation des tranches revient à accroître chaque année la pression fiscale à charge des contribuables soumis à ces droits.

N° 4 (de MM. Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, Mme Julie de GROOTE, MM. Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE et Mme Béatrice FRAITEUR) (F)

*Article 7*

**Compléter l'article 131bis en projet par ce qui suit :**

*« Les tranches d'imposition figurant dans les tableaux ci-dessus sont indexées une fois par an, au plus tard le 15 décembre de chaque année, par le Gouvernement.*

*Cette adaptation est faite sur la base des fluctuations de l'indice des prix à la consommation. ».*

JUSTIFICATION

Le présent amendement a pour but de lier les montants des tranches de la donation à l'indice des prix à la consommation. En effet, la non-indexation des tranches revient à accroître chaque année la pression fiscale à charge des contribuables soumis à ces droits.

goedmarkt, gebeurt het vaak dat eigenaars-bewoners een onroerend goed verkopen en een nieuw kopen dat beter aangepast is aan hun gezinssituatie (bijvoorbeeld omdat hun gezin uitbreidt) op het ogenblik dat ze de mogelijkheid hebben om voor dat onroerend goed een dikwijls veel hogere prijs te betalen.

Dit amendement strekt er dus toe om rekening te houden met de gezinstoestand en om de overdracht van gebouwen in het Brussels Gewest zelf te bevorderen doch cumulatie van registratierechten te voorkomen.

Nr. 3 (van de heren Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, mevr. Julie de GROOTE, de heren Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE en mevr. Béatrice FRAITEUR) (F)

*Artikel 6*

**In het ontworpen artikel 131, aan het slot, de volgende bepaling toe te voegen :**

*« De belastingschijven die in de bovenstaande tabellen vermeld zijn, worden één maal per jaar en uiterlijk op 15 december door de regering geïndexeerd.*

*Die aanpassing gebeurt op basis van de schommelingen van de index van de consumptieprijzen. ».*

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe het bedrag van de schijven van de schenking te koppelen aan de index van de consumptieprijzen. Als die bedragen niet geïndexeerd worden, zal de fiscale druk voor de belastingplichtigen die deze rechten moeten betalen, immers toenemen.

Nr. 4 (van de heren Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, mevr. Julie de GROOTE, de heren Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE en mevr. Béatrice FRAITEUR) (F)

*Artikel 7*

**Het ontworpen artikel 131bis met de volgende bepaling te vervullen :**

*« De belastingschijven die in de bovenstaande tabellen vermeld zijn, worden één maal per jaar en uiterlijk op 15 december door de regering geïndexeerd.*

*Die aanpassing gebeurt op basis van de schommelingen van de index van de consumptieprijzen. ».*

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe het bedrag van de schijven van de schenking te koppelen aan de index van de consumptieprijzen. Als die bedragen niet geïndexeerd worden, zal de fiscale druk voor de belastingplichtigen die deze rechten moeten betalen, immers toenemen.

N° 5 (en ordre principal) (de MM. Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, Mme Julie de GROOTE, MM. Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE et Mme Béatrice FRAITEUR) (F)

*Article 10*

**Supprimer cet article.**

JUSTIFICATION

L'article 10 a pour objet de faire monter les droits de 8,80 % à 12,5 %, pour les donations faites aux associations sans but lucratif, aux sociétés mutualistes reconnues, aux unions professionnelles et aux associations internationales à but scientifique.

Il s'agit d'une majoration très importante des droits avec laquelle nous ne pouvons bien évidemment pas être d'accord.

C'est pourquoi, l'amendement déposé a pour objet le maintien de la situation existante par la suppression de l'article 10 du projet.

N° 6 (en ordre subsidiaire) (de MM. Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, Mme Julie de GROOTE, MM. Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE et Mme Béatrice FRAITEUR) (F)

*Article 10*

**A l'article 10, ajouter un alinéa libellé comme suit :**

« Dans l'article 140, alinéa 1<sup>er</sup>, du même Code, il est ajouté un 5° libellé comme suit : à 6,6 p.c. pour les donations faites à la Communauté française, à la Communauté flamande, à leurs établissements publics ainsi qu'aux établissements publics scientifiques et culturels de l'Etat visés à l'article 6bis, § 2, 4° de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles. »

JUSTIFICATION

L'objet de cet amendement est d'aligner les taux des droits de donation sur ceux fixés, après amendement en commission des Finances, en matière de droits de succession, en ce qui concerne les donations faites à la Communauté française, à la Communauté flamande, à leurs établissements publics ainsi qu'aux établissements publics scientifiques et culturels de l'Etat.

Benoît CEREXHE (F)  
Denis GRIMBERGHS (F)  
Julie de GROOTE (F)  
Joël RIGUELLE (F)  
Michel LEMAIRE (F)  
Béatrice FRAITEUR (F)

Nr. 5 (in hoofdorde) (van de heren Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, mevr. Julie de GROOTE, de heren Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE en mevr. Béatrice FRAITEUR) (F)

*Artikel 10*

**Dit artikel te doen vervallen.**

Verantwoording

Artikel 10 strekt ertoe de rechten te doen stijgen van 8,80 % naar 12,5 % voor de schenkingen aan verenigingen zonder winstoogmerk, aan de erkende ziekenfondsen, aan de beroepsverenigingen en aan de internationale verenigingen met wetenschappelijk doel.

De rechten worden dus aanzienlijk verhoogd. Dat kunnen we uiteraard niet aanvaarden.

Het ingediende amendement strekt ertoe om de bestaande regeling te behouden en artikel 10 te doen vervallen.

Nr. 6 (in bijkomende orde) (van de heren Benoît CEREXHE, Denis GRIMBERGHS, mevr. Julie de GROOTE, de heren Joël RIGUELLE, Michel LEMAIRE en mevr. Béatrice FRAITEUR) (F)

*Artikel 10*

**Aan artikel 10 een lid toe te voegen, luidend :**

« In artikel 140, eerste lid, van hetzelfde Wetboek, wordt een 5° toegevoegd, luidend als volgt : op 6,6 t.h. voor de schenkingen aan de Franse Gemeenschap, aan de Vlaamse Gemeenschap, aan hun openbare instellingen en aan de wetenschappelijk en culturele openbare instellingen van de Staat als bedoeld in artikel 6bis, § 2, 4° van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 met betrekking tot de hervorming van de instellingen. »

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe om de tarieven van de schenkingsrechten af te stemmen op die welke, na amendement in de commissie voor de financiën, zijn vastgesteld voor de successierechten, in geval van schenkingen aan de Franse Gemeenschap, aan de Vlaamse Gemeenschap, aan hun openbare instellingen en aan de openbare wetenschappelijk en culturele instellingen van de Staat.