

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2002-2003

18 AVRIL 2003

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance
du 18 juillet 2002 modifiant
l'ordonnance du 29 août 1991
organique de la planification et
de l'urbanisme**

(déposée par Mme Marion LEMESRE (F),
M. Rudi VERVOORT (F),
Mme Brigitte GROUWELS (N), M. Sven GATZ (N),
Mmes Adelheid BYTTEBIER (N) et
Caroline PERSOONS (F))

Développements

La présente ordonnance a pour but d'établir des mesures transitoires dans le cadre de la mise en œuvre du permis unique urbanisme-patrimoine.

L'ordonnance du 18 juillet 2002 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme a instauré un système de permis unique urbanisme-patrimoine pour les biens classés, inscrits sur la liste de sauvegarde ou encore en cours de classement ou d'inscription.

Ce permis urbanisme-patrimoine est délivré par le fonctionnaire délégué.

La mise en œuvre de ce permis unique urbanisme-patrimoine nécessitait l'adoption par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'un arrêté visant à modifier l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 2002-2003

18 APRIL 2003

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**houdende wijziging van de ordonnantie
van 18 juli 2002 houdende wijziging
van de ordonnantie van 29 augustus 1991
houdende organisatie van de planning
en de stedenbouw**

(ingediend door mevr. Marion LEMESRE (F),
de heer Rudi VERVOORT (F),
mevr. Brigitte GROUWELS (N), de heer Sven GATZ (N),
mevr. Adelheid BYTTEBIER (N) en
mevr. Caroline PERSOONS (F))

Toelichting

Deze ordonnantie is bedoeld om overgangsmaatregelen te bepalen in het kader van de implementatie van de unieke vergunning stedenbouw-erfgoed.

De ordonnantie van 18 juli 2002 houdende wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw heeft een systeem ingevoerd van een unieke vergunning stedenbouw-erfgoed voor de goederen die beschermd, op de bewaarlijst ingeschreven zijn of ook nog waarvoor de beschermings- of inschrijvingsprocedure hangende is.

Deze unieke vergunning stedenbouw-erfgoed wordt door de gemachtigde ambtenaar afgegeven.

De implementatie van deze unieke vergunning stedenbouw-erfgoed vereiste de goedkeuring, door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, van een besluit tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2002 tot vaststelling van de samenstelling van het aanvraagdossier om stedenbouwkundige vergunning.

Le projet d'arrêté visant la mise en œuvre du permis unique prévoyait un régime transitoire au profit des personnes ayant introduit une demande de permis d'urbanisme ou d'autorisation en matière de patrimoine ou qui auraient obtenu une seule de ces deux autorisations avant l'entrée en vigueur des dispositions qui organisent le régime de permis unique.

La section législation du Conseil d'Etat a considéré, dans l'avis qu'elle a remis sur ce projet d'arrêté, que le Gouvernement n'a pas reçu, dans le cadre de l'ordonnance du 18 juillet 2002 précitée, d'habilitation législative pour instaurer un régime transitoire et qu'il appartient donc de modifier l'ordonnance en ce sens.

L'arrêté visant la mise en œuvre du permis unique va être incessamment adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale. Cet arrêté ne contient pas de mesures transitoires pour les projets en cours.

A la date de l'entrée en vigueur de cet arrêté, les demandes de permis d'urbanisme ou d'autorisation patrimoine relatives à un bien classé, inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription ou de classement dont l'instruction ne sera pas achevée ne pourront plus être traitées. Le demandeur devra donc recommencer l'ensemble de la procédure en cours.

Il en sera de même pour les projets pour lesquels le demandeur aura obtenu un permis d'urbanisme mais non l'autorisation patrimoine et vice et versa.

Cette situation est de nature à créer un traitement inéquitable des dossiers de demandes de permis ou d'autorisation patrimoine qui n'auraient pu être clôturés avant le 31 mai 2003. Il convient donc de pallier d'urgence à cette situation inéquitable en prévoyant des mesures transitoires à l'application du nouveau régime de permis unique urbanisme-patrimoine.

Marion LEMESRE (F),
Rudi VERVOORT (F),
Brigitte GROUWELS (N),
Sven GATZ (N),
Adelheid BYTTEBIER (N),
Caroline PERSOONS (F)

Het ontwerp-besluit met het oog op de implementatie van de unieke vergunning voorzag een overgangsstelsel voor diegenen die een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of om toelating inzake erfgoed zouden hebben ingediend of die één enkele van deze twee toelatingen bekomen hebben vóór de inwerkingtreding van de bepalingen die het stelsel van de unieke vergunning regelen.

In het advies dat ze over dit ontwerp-besluit heeft uitgebracht, heeft de afdeling wetgeving van de Raad van State beschouwd dat de Regering, in het kader van bovengenoemde ordonnantie van 18 juli 2002, geen wetgevende bevoegdheid gekregen heeft om een overgangsstelsel in te voeren en dat de ordonnantie dus in die zin gewijzigd moet worden.

Het besluit met het oog op de implementatie van de unieke vergunning zal zeer binnenkort door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering worden goedgekeurd. Dit besluit bevat geen overgangsmaatregelen voor hangende projecten.

Op de dag van de inwerkingtreding van dit besluit zullen de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning of om patrimoniale toelating aangaande een goed dat beschermd is, of ingeschreven op de bewaarlijst of waarvan de inschrijving of de bescherming nog hangende is, niet meer behandeld kunnen worden. De aanvrager zal dus de volledige procedure moeten overdoen.

Dit zal eveneens het geval zijn voor de projecten waarvoor de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning maar geen patrimoniale toelating zal bekomen hebben en vice versa.

Deze toestand is van die aard dat hij een onrechtvaardige behandeling teweegbrengt van de aanvraagdossiers om vergunning of patrimoniale toelating die niet voor 31 mei 2003 zouden kunnen afgesloten zijn. Deze onrechtvaardige toestand moet dus dringend verholpen worden door overgangsmaatregelen te voorzien op de toepassing van het nieuw stelsel van de unieke vergunning stedenbouw-erfgoed.

Marion LEMESRE (F),
Rudi VERVOORT (F),
Brigitte GROUWELS (N),
Sven GATZ (N),
Adelheid BYTTEBIER (N),
Caroline PERSOONS (F)

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance
du 18 juillet 2002 modifiant
l'ordonnance du 29 août 1991
organique de la planification et
de l'urbanisme**

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Il est inséré après le paragraphe 1^{er} de l'article 74 de l'ordonnance du 18 juillet 2002 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme un nouveau paragraphe rédigé comme suit :

« § 2. – Les articles 33,2, 33,3°, 44, 46,2°, 47, 48, 1°, 66 et 68 à 71 de la présente ordonnance, ainsi que l'article 45, en ce qu'il modifie l'article 139, 3° de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, ne sont pas applicables aux projets pour lesquels une demande de permis d'urbanisme ou d'autorisation du Gouvernement, visée aux articles 12 et 27 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, a été introduite avant leur entrée en vigueur, ainsi qu'aux projets pour lesquels un permis d'urbanisme ou une autorisation du Gouvernement, visée aux articles 12 et 27 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, a été délivré avant leur entrée en vigueur.

L'article 72 de la présente ordonnance, en ce qu'il modifie l'article 14, alinéa 1^{er}, 3° de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative au permis d'environnement n'est pas applicable aux projets pour lesquels une demande de permis d'environnement a été introduite avant son entrée en vigueur. ».

Article 3

Le § 2 de l'article 74 de l'ordonnance du 18 juillet 2002 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme devient le § 3.

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**houdende wijziging van de ordonnantie
van 18 juli 2002 houdende wijziging
van de ordonnantie van 29 augustus 1991
houdende organisatie van de planning
en de stedenbouw**

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Na paragraaf 1 van artikel 74 van de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, wordt een als volgt opgestelde paragraaf ingelast :

« § 2. – De artikelen 33,2, 33,3°, 44, 46,2°, 47, 48, 1° 66 en 68 tot 71 van deze ordonnantie, evenals artikel 45, in de zin dat het artikel 139, 3° van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw wijzigt, zijn niet van toepassing op de projecten waarvoor een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of om toelating van de Regering, bedoeld in de artikelen 12 en 27 van de onroerende van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed, werd ingediend vóór hun inwerkingtreding, evenals op de projecten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of een toelating van de Regering, bedoeld in de artikelen 12 en 27 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed, werd afgegeven vóór hun inwerkingtreding.

Artikel 72 van deze ordonnantie, in de zin dat het artikel 14, eerste lid, 3° van de ordonnantie van 5 juni 1997 inzake de milieuvergunning wijzigt, is niet van toepassing op de projecten waarvoor een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning werd ingediend vóór zijn inwerkingtreding. ».

Artikel 3

Paragraaf 2 van de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw wordt § 3.

Article 4

La présente ordonnance entre en vigueur le 30 mai 2003.

Marion LEMESRE (F),
Rudi VERVOORT (F),
Brigitte GROUWELS (N),
Sven GATZ (N),
Adelheid BYTTEBIER (N),
Caroline PERSOONS (F)

Artikel 4

Deze ordonnantie treedt in werking op 30 mei 2003.

Marion LEMESRE (F),
Rudi VERVOORT (F),
Brigitte GROUWELS (N),
Sven GATZ (N),
Adelheid BYTTEBIER (N),
Caroline PERSOONS (F)