

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2002-2003

16 JUILLET 2003

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à exonérer des droits de succession
les biens immobiliers érigés en sites
Natura 2000**

(déposée par M. Olivier de CLIPPELE (F))

Développements

Le décret wallon du 6 décembre 2001 relatif à la conservation des sites Natura 2000 ainsi que de la faune et de la flore sauvages, appelé communément « décret NATURA 2000 » a introduit un article 17 dans les termes suivants :

« Article 17. Un article *55bis*, rédigé comme suit, est inséré dans le Code des droits de succession.

« Article *55bis*. § 1^{er}. – Est exemptée des droits de succession et de mutation par décès, la valeur des biens immobiliers érigés en sites Natura 2000 et pour lesquels les droits de succession et les droits de mutation par décès sont réputés localisés en Région wallonne.

§ 2. – Les exemptions doivent faire l'objet d'une déclaration écrite, datée et signée par tous les héritiers, légataires ou donataires, et jointe à la déclaration de succession. La déclaration d'exemption contient la référence du *Moniteur belge* de l'arrêté qui a désigné le bien immobilier comme site Natura 2000 en vertu de l'article 26, § 1^{er}, de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature. ».

Ce nouvel article *55bis* n'est applicable que pour les successions ouvertes en Région wallonne conformément à l'article 5, 1^{er}, 4^o de la loi spéciale du 16 janvier 1989.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 2002-2003

16 JULI 2003

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**ertoe strekkende de onroerende goederen die
worden erkend als Natura 2000-gebied
vrij te stellen van de successierechten**

(ingediend door de heer Olivier de CLIPPELE (F))

Toelichting

Het Waalse decreet van 6 december 2001 betreffende de instandhouding van de Natura 2000-gebieden alsook van de wilde fauna en flora, doorgaans het « NATURA 2000-decreet » genoemd, bevat een artikel 17, dat luidt als volgt :

« Art. 17. Een artikel *55bis*, luidend als volgt, wordt ingevoegd in het Wetboek der Successierechten :

« Artikel *55bis*. § 1. – Vrijgesteld wordt van de successierechten en van de rechten van overgang bij overlijden, de waarde van onroerende goederen die worden erkend als Natura 2000-gebied en waarvoor voornoemde rechten worden geacht gelegen te zijn in het Waalse Gewest.

§ 2. – De vrijstellingen moeten opgenomen worden in een geschreven, gedateerde en door alle erfgenamen, legatarissen en begiftigden ondertekende verklaring die moet worden gevoegd bij de aangifte van nalatenschap. De verklaring van vrijstelling vermeldt de verwijzing naar het *Belgisch Staatsblad* met het besluit dat het onroerende goed heeft aangewezen als Natura 2000-gebied overeenkomstig artikel 26, § 1, van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud. ».

Dat nieuwe artikel *55bis* is uitsluitend van toepassing op de nalatenschappen die openvallen in het Waalse Gewest, conform artikel 5, § 1, 4^o van de bijzondere wet van 16 januari 1989.

Les droits de succession sont calculés conformément à la législation en vigueur dans la région où le défunt a eu son dernier domicile.

Si le défunt a eu son domicile fiscal dans plus d'un endroit en Belgique au cours de la période de cinq ans précédant son décès, la succession sera taxable selon le droit en vigueur dans la région où son domicile fiscal a été établi le plus longtemps pendant ladite période.

Ainsi, la succession de parcelles forestières ou autres qui bénéficient de l'application du décret wallon Natura 2000, perd le bénéfice de cette disposition, si le défunt a quitté le territoire wallon à la fin de sa vie pour se faire domicilier dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Par contre, cette réglementation wallonne continuera à s'appliquer si le défunt s'est installé dans un autre Pays que la Belgique. Dans ce cas, la succession devra payer un droit de mutation par décès conformément à la réglementation du lieu où sont situés les sites protégés. Il ne sera pas fait application de la législation étrangère.

Le décret wallon Natura 2000 est la transposition en droit interne de deux directives européennes n° 79/409/CEE du Conseil du 2 avril 1979 concernant la conservation des oiseaux sauvages et n° 92/43/CEE du Conseil du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages.

Le décret modifie la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature.

Le volet relatif à la conservation des habitats, qui est le plus contraignant pour les propriétaires et occupants, repose sur un principe global : obtenir des Etats membres qu'ils désignent les zones protégées nécessaires et suffisantes, selon des critères scientifiques, pour maintenir les populations des espèces de faune et de flore et les habitats de ces espèces ainsi que les écosystèmes visés par les deux directives dans un « état de conservation favorable. ».

C'est pour cette raison que la directive européenne conseille aux Etats membres de mettre en place un système d'incitants, ce que la Région wallonne a fait en adoptant, notamment l'article 17 du décret qui vise à exonérer ces sites de droits de successions.

Ces sites sont exemptés de droits de succession et de précompte immobilier. Il est également question de les exempter de droits de donation.

La présente proposition vise à permettre aux Bruxellois qui sont propriétaires de parcelles situées dans ces sites, de conserver l'exemption fiscale telle qu'établie dans les

De successierechten worden berekend volgens de vigerende wetgeving van het Gewest waar de erflater zijn laatste woonplaats had.

Als de erflater zijn fiscale woonplaats tijdens de periode van vijf jaar voor zijn overlijden op meer dan één plaats in België had, wordt de nalatenschap belast volgens het vigerende recht van het Gewest waar zijn fiscale woonplaats tijdens de voormelde periode het langst gevestigd was.

Deze bepaling geldt echter niet voor de nalatenschap van bos- of andere percelen die onder de toepassing van het Waalse Natura 2000-decreet vallen ingeval de erflater het Waalse grondgebied aan het einde van zijn leven heeft verlaten en zich in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft gedomicilieerd.

Die Waalse regelgeving blijft daarentegen wel van toepassing ingeval de erflater zich in een ander land dan België gevestigd heeft. In dat geval dient er over de successie een recht van overgang bij overlijden betaald te worden conform de regelgeving van de plaats waar de beschermde gebieden gelegen zijn. De buitenlandse wetgeving zal niet worden toegepast.

Het Waalse Natura 2000-decreet zet twee Europese richtlijnen in gewestelijke regelgeving om, te weten richtlijn nr. 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand en richtlijn nr. 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

Het decreet wijzigt de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud.

Het deel betreffende de instandhouding van de natuurlijke habitats, dat de strengste bepalingen bevat voor de eigenaars en bewoners, berust op een algemeen beginsel : ervoor zorgen dat de lidstaten, op basis van wetenschappelijke criteria, voldoende en noodzakelijke beschermde gebieden aanduiden om « de gunstige staat van instandhouding » van de populaties van fauna- en florasoorten, de habitats van die soorten en de ecosystemen als bedoeld in de twee richtlijnen te waarborgen.

De Europese richtlijn beveelt de lidstaten dan ook aan om een aanmoedigingsregeling in te voeren, wat het Waalse Gewest gedaan heeft met name door artikel 17 van het decreet aan te nemen. Dit artikel strekt ertoe die gebieden vrij te stellen van successierechten.

Die gebieden worden vrijgesteld van successierechten en onroerende voorheffing. Er is ook sprake van ze vrij te stellen van schenkingsrechten.

Dit voorstel zorgt ervoor dat de Brusselaars die eigenaar zijn van percelen in dergelijke gebieden de belastingvrijstelling blijven genieten zoals deze in het Brussels en

Régions bruxelloise et wallonne, ainsi qu'en Région flamande si pareille législation venait à être adoptée.

En outre, pour éviter toute discrimination intra-communautaire, l'exemption serait également d'application pour tous les sites Natura 2000 dans l'Union Européenne.

Le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a lui aussi adopté un arrêté, le 26 octobre 2000, concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages.

A cette époque, la matière des droits de succession n'était pas encore entièrement régionalisée. Pour cette raison, le législateur bruxellois n'avait pas modifié la législation sur les successions de ces sites.

Olivier de CLIPPELE (F)

Waals Gewest is vastgesteld, alsook in het Vlaams Gewest als een dergelijke wetgeving zou worden aangenomen.

Bovendien zou die vrijstelling ook van toepassing moeten zijn op alle Natura 2000-gebieden in de Europese Unie, om discriminatie tussen de lidstaten te voorkomen.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft op 26 oktober 2000 ook een besluit aangenomen betreffende de instandhouding van de natuurlijke habitats en van de wilde fauna en flora.

Op dat ogenblik waren de successierechten nog niet volledig geregionaliseerd, wat verklaart waarom de Brusselse wetgever de wetgeving op de nalatenschap van die gebieden nog niet had gewijzigd.

PROPOSITION D'ORDONNANCE**visant à exonérer des droits de succession
les biens immobiliers érigés en sites
Natura 2000***Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Un article 55bis, rédigé comme suit, est inséré dans le Code des droits de succession :

« Article 55bis. § 1^{er}. – Est exempte des droits de succession et de mutation par décès, la valeur des biens immobiliers érigés en sites Natura 2000 conformément aux directives n° 79/409/CEE du Conseil du 2 avril 1979 concernant la conservations des oiseaux sauvages et n° 92/43/CEE du Conseil du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages, à condition que ces sites soient exemptés en vertu de la réglementation de la région ou du pays où ils sont situés.

§ 2. – Les exemptions doivent faire l'objet d'une déclaration écrite, datée et signée par tous les héritiers, légataires ou donataires, et jointe à la déclaration de succession. La déclaration d'exemption contient la référence du *Moniteur belge* de l'arrêté qui a désigné le bien immobilier comme site Natura 2000 en vertu de l'article 26, § 1^{er}, de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature ou, le cas échéant, la référence correspondante dans le pays ou la région concernée. ».

Article 3

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Olivier de CLIPPELE (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**ertoe strekkende de onroerende goederen die
worden erkend als Natura 2000-gebied
vrij te stellen van de successierechten***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In het Wetboek der Successierechten wordt een artikel 55bis ingevoegd, luidend:

« Artikel 55bis. § 1. – Vrijgesteld wordt van de successierechten en van de rechten van overgang bij overlijden, de waarde van onroerende goederen die worden erkend als Natura 2000-gebied conform de richtlijnen nr. 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand en nr. 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, op voorwaarde dat die gebieden vrijgesteld worden krachtens de regelgeving van de regio of het land waar ze gelegen zijn.

§ 2. – De vrijstellingen moeten opgenomen worden in een geschreven, gedateerde en door alle erfgenamen, legatarissen en begiftigden ondertekende verklaring die moet worden gevoegd bij de aangifte van nalatenschap. De verklaring van vrijstelling vermeldt de verwijzing naar het *Belgisch Staatsblad* met het besluit dat het onroerende goed heeft aangewezen als Natura 2000-gebied overeenkomstig artikel 26, § 1, van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud of, in voorkomend geval, de overeenkomende verwijzing in het land of de betrokken regio. ».

Artikel 3

Deze ordonnantie treedt in werking op de dag dat zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.