

**BRUSSELSE  
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

---

GEWONE ZITTING 2003-2004

4 NOVEMBER 2003

---

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de wet van  
19 december 1854 houdende  
het Boswetboek en tot bepaling van  
de regels voor de overdracht van  
openbare bossen en wouden**

**VERSLAG**

uitgebracht namens de Commissie  
voor Leefmilieu,  
Natuurbehoud  
en Waterbeleid

door mevr. Dominique DUFOURNY (F)

---

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

*Vaste leden* : mevr. Dominique Dufourny, mevr. Marie-Jeanne Riquet, de heren François Roelants du Vivier, Alain Adriaens, mevr. Geneviève Meunier, de heren Michel Van Roye, Mohamed Azzouzi, Michel Mook, Joseph Parmentier, mevr. Béatrice Fraiteur.

*Plaatsvervangers* : de heren Jean-Pierre Cornelissen, Mostafa Ouezekhti, mevr. Caroline Persoons.

*Andere leden* : mevr. Françoise Bertieaux, de heer Claude Michel.

*Zie :*

**Stuk van de Raad :**

A-438/1 – 2002/2003 : Ontwerp van ordonnantie.

**CONSEIL DE LA REGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

---

SESSION ORDINAIRE 2003-2004

4 NOVEMBRE 2003

---

**PROJET D'ORDONNANCE**

**modifiant la loi  
du 19 décembre 1854  
contenant le Code forestier et  
définissant les modalités d'aliénation  
des bois et forêts publics**

**RAPPORT**

fait au nom de la Commission  
de l'Environnement,  
de la Conservation de la nature et  
de la Politique de l'eau

par Mme Dominique DUFOURNY (F)

---

Ont participé aux travaux de la commission :

*Membres effectifs* : Mmes Dominique Dufourny, Marie-Jeanne Riquet, MM. François Roelants du Vivier, Alain Adriaens, Mme Geneviève Meunier, MM. Michel Van Roye, Mohamed Azzouzi, Michel Mook, Joseph Parmentier, Mme Béatrice Fraiteur.

*Membres suppléants* : MM. Jean-Pierre Cornelissen, Mostafa Ouezekhti, Mme Caroline Persoons.

*Autres membres* : Mme Françoise Bertieaux, M. Claude Michel.

*Voir :*

**Document du Conseil :**

A-438/1 – 2002/2003 : Projet d'ordonnance.



## I. Uiteenzetting van de minister

Dit ontwerp van ordonnantie beoogt de instandhouding van de openbare bossen en wouden van het Brussels Gewest.

Hoewel deze ruimten in het gewestelijk bestemmingsplan als bosgebieden zijn ingekleurd, verhindert dit niet dat een aantal bospercelen aan buurtbewoners worden verkocht, die er vaak siertuinen van maken.

Die overdracht heeft bovendien tot gevolg dat de verkochte percelen niet langer onder de toepassing van het boswetboek vallen, en dus niet meer onder de controle van de boswachters van het BIM, die borg staan voor een correct beheer van de bossen en wouden.

Ingevolge deze ordonnantie zal de overdracht een openbaar bos of woud aan een voorafgaande toelating worden onderworpen, aangezien :

- de Brusselse Hoofdstedelijke Raad bevoegd zal zijn om de overdracht toe te staan van bossen en wouden die eigendom zijn van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- de Regering bevoegd zal zijn om de overdracht toe te staan van alle andere bossen die eigendom zijn van een overheidsinstelling (gemeente, OCMW, kerkfabriek,...).

Door deze ordonnantie kan dus een einde worden gemaakt aan de versnippering van de openbare bossen en wouden die momenteel aan geen enkele controle is onderworpen.

Er moesten dus strikte regels voor de overdracht van de openbare bossen en wouden worden vastgesteld.

## II. Algemene bespreking

De heer Alain Adriaens steunt a priori het ontwerp van de Regering. Hij kaart echter de kwestie van de definitie van 'bossen en wouden' aan. Is er een inventaris van die bossen en wouden opgemaakt ? Zo ja, hoe ziet die er dan uit ?

Het verontrust de volksvertegenwoordiger dat bosjes die op 500 m van bossen en wouden liggen, niet in de inventaris opgenomen zijn.

De heer Alain Adriaens stelt vast dat de woudgebieden opgenomen zijn in de kaart van het BIM, maar dat die kaart niet vermeldt of ze openbaar dan wel privé-bezit zijn.

De volksvertegenwoordiger besluit dat inventarisatie essentieel is om de versnippering van bossen en wouden te verhinderen.

## I. Exposé du ministre

Le présent projet d'ordonnance vise à assurer la conservation des bois et forêts publics de la Région bruxelloise.

En effet, bien que ces bois et forêts soient repris au PRAS en zone forestière, cela n'empêche pas leur morcellement et leur aliénation à des riverains, qui les transforment généralement en jardins ornementaux.

En outre, cette aliénation a pour effet de soustraire les parcelles vendues du champ d'application du Code forestier, et donc à leur contrôle par les services forestiers de l'IBGE qui sont les seuls à garantir une gestion dans les règles de l'art des bois et forêts.

L'aliénation de tous bois ou forêts publics sera, par la présente ordonnance, soumise à une autorisation préalable puisque :

- le Conseil régional sera compétent pour autoriser l'aliénation des bois et forêts appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale;
- le Gouvernement sera, lui, compétent pour autoriser l'aliénation de tout autre bois appartenant à un propriétaire public (commune, CPAS, fabrique d'église, ...).

Cette ordonnance permettra ainsi de mettre un frein à l'émiettement des bois et forêts publics qui s'opère actuellement sans contrôle.

Il convenait donc de définir des modalités d'aliénation strictes des bois et forêts publics.

## II. Discussion générale

M. Alain Adriaens est a priori favorable au projet du gouvernement. Il se pose néanmoins la question de la définition des bois et forêts. Ces bois et forêts ont-ils été recensés ? Si oui, quelle en est la liste ?

Le député fait part de son inquiétude quand il apprend que les boqueteaux à 500 m des bois et forêts n'en font pas partie.

M. Alain Adriaens constate que la carte de l'IBGE reprend les zones forestières mais ne spécifie néanmoins pas leur appartenance publique ou privée.

Le député conclut en affirmant que le recensement est crucial en vue d'empêcher le morcellement des bois et forêts.

De minister deelt mee dat de eigenaars in het GBP vermeld worden. Er is geen enkele privé-eigenaar. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het OCMW van de Stad Brussel zijn de enige twee eigenaars en bezitten :

- het Verrewinkelbos (OCMW-Brussel);
- het Buysdellebos (OCMW-Brussel);
- het Latour de Freindomein (OCMW-Brussel);
- het Poelbos (Brussels Hoofdstedelijk Gewest);
- het Dielegembos (Brussels Hoofdstedelijk Gewest);
- het Zoniënwoud (Brussels Hoofdstedelijk Gewest).

De heer Alain Adriaens vraagt of de minister zal ingrijpen wanneer de eigenaar van het Terkamerenbos, de Stad Brussel, zal toestaan dat aan de rand van het bos gebouwd wordt.

De minister wijst erop dat het Terkamerenbos eigendom is van het Gewest.

Hij verduidelijkt echter dat de Regering overal waar nodig zal ingrijpen om bossen en wouden te redden. Er bestaan echter percelen die sterk op bossen lijken, maar het niet zijn.

Dit ontwerp strekt er voornamelijk toe te strijden tegen de al jaren bestaande verleiding om een deel van het Verrewinkelbos te verkopen aan een particulier.

### III. Artikelsgewijze bespreking

#### *Artikel 1*

Dit artikel lokt geen commentaar uit.

#### **Stemming**

Het artikel wordt aangenomen bij eenparigheid van de 13 aanwezige leden.

#### *Artikel 2*

De heer Alain Adriaens stelt vast dat de Regering duidelijk voornemens is om alle bossen en wouden te beschermen. Hij vraagt zich echter af waarom dit artikel in verschillende procedures voorziet wanneer het respectievelijk gaat over een eigendom van het Gewest en over een eigendom van een andere overheid dan het Gewest. De volksvertegenwoordiger herinnert eraan dat de eigendommen van het Gewest bij ordonnantie vervreemd kunnen worden,

Le ministre informe que les propriétés sont reprises au PRAS. Il n'y a aucun propriétaire privé. Les deux seuls propriétaires sont la Région de Bruxelles-Capitale et le CPAS de la Ville de Bruxelles :

- le Verrewinkel (CPAS-Bruxelles);
- le Buysdelle (CPAS-Bruxelles);
- la Tour de Frein (CPAS-Bruxelles);
- le Poelbos (Région de Bruxelles-Capitale);
- le Dielegembos (Région de Bruxelles-Capitale);
- Forêt de Soignes (Région de Bruxelles-Capitale).

M. Alain Adriaens demande si le ministre interviendra lorsque le propriétaire du Bois de la Cambre, la Ville de Bruxelles, laissera bâtir à l'orée du bois.

Le ministre rectifie : le Bois de la Cambre est propriété régionale.

Il spécifie que le gouvernement interviendra partout là où il s'agit de sauver les bois et forêts ; il existe néanmoins des parcelles qui ressemblent à des bois mais qui ne tombent pas sous le régime du Code forestier.

En gros, ce projet vise à lutter notamment contre la tentation qui existe depuis des années de vouloir vendre une partie du Verrewinkel à un privé.

### III. Discussion des articles

#### Article 1<sup>er</sup>

Cet article ne suscite pas de commentaires.

#### **Vote**

L'article est adopté à l'unanimité des treize membres présents.

#### *Article 2*

M. Alain Adriaens constate que la volonté du gouvernement est claire : il s'agit de protéger tous les bois et forêts. Il se demande néanmoins pourquoi cet article prévoit des procédures différentes lorsqu'il s'agit d'une propriété régionale ou d'une propriété publique autre que la Région. Le député rappelle que les propriétés régionales peuvent être aliénées par ordonnance tandis que les bois et forêts publics doivent l'être par arrêté du gouvernement.

maar dat de openbare bossen en wouden bij regeringsbesluit vervreemd moeten worden. Waarom heeft de minister geen gemeenschappelijke procedure vastgesteld ?

De minister legt uit dat de methode gemeenschappelijk is. In de gevallen waarin het Gewest eigenaar is, is het echter niet logisch dat de Regering rechter in eigen zaak is. Vandaar dat hij dit overlaat aan de parlementaire assemblee.

Op andere eigendommen dan die van Gewest, kan de Brusselse Hoofdstedelijke Raad geen controle uitoefenen.

De heer Alain Adriaens dankt de minister ervoor dat hij de Brusselse assemblee het gepaste gewicht toekent.

### Stemming

Het artikel wordt aangenomen bij eenparigheid van de 13 aanwezige leden.

### Artikel 3

De heer Alain Adriaens vraagt of de minister met dit artikel inspeelt op de opmerking van de Raad van State. Heeft de minister het aldus geredigeerde artikel 3 voorgelegd aan de Raad van State ?

De minister heeft het artikel niet opnieuw voorgelegd aan de Raad van State, maar het is wel degelijk in overeenstemming met de ordonnantie 12 november 1992 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoeieren.

### Stemming

Het artikel wordt aangenomen bij eenparigheid van de 13 aanwezige leden.

### Stemming over het geheel

Het ontwerp van ordonnantie wordt in zijn geheel aangenomen bij eenparigheid van de 13 aanwezige leden.

– Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

*De Rapporteur,*

Dominique DUFOURNY

*De Voorzitter,*

Marie-Jeanne RIQUET

Pourquoi le ministre n'a-t-il pas adopté une méthode commune ?

Le ministre signifie que la méthode est commune. Cependant, là où la Région est propriétaire, il n'est pas logique que le gouvernement soit à la fois juge et partie. C'est la raison pour laquelle il s'en remet à l'assemblée parlementaire.

Pour les propriétés qui n'appartiennent pas à la Région, il ne peut y avoir contrôle du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale.

M. Alain Adriaens remercie le ministre d'accorder l'importance opportune à l'assemblée bruxelloise.

### Vote

L'article est adopté à l'unanimité des treize membres présents.

### Article 3

M. Alain Adriaens demande si le ministre a rédigé cet article en réaction à la remarque du Conseil d'Etat. Le ministre a-t-il soumis l'article 3 tel que rédigé au Conseil d'Etat ?

Le ministre n'a pas soumis à nouveau l'article mais il est bien en concordance avec l'ordonnance du 12 novembre 1992 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux.

### Vote

L'article est adopté à l'unanimité des treize membres présents.

### Vote sur l'ensemble

L'ensemble du projet d'ordonnance est adopté à l'unanimité des treize membres présents.

– Confiance est faite à la rapporteuse pour la rédaction du rapport.

*La Rapporteuse,*

Dominique DUFOURNY

*La Présidente,*

Marie-Jeanne RIQUET





