

**BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE RAAD**

GEWONE ZITTING 2003-2004

6 FEBRUARI 2004

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**betreffende enkele bepalingen
inzake ruimtelijke ordening**

Amendement na verslag

Zie :

Stukken van de Raad :

A-501/1 – 2003/2004 : Ontwerp van ordonnantie.
A-501/2 – 2003/2004 : Verslag.

**CONSEIL DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2003-2004

6 FEVRIER 2004

PROJET D'ORDONNANCE

**portant sur certaines dispositions
en matière d'aménagement du territoire**

Amendement après rapport

Voir :

Documents du Conseil :

A-501/1 – 2003/2004 : Projet d'ordonnance.
A-501/2 – 2003/2004 : Rapport.

Nr. 1 (van de heren Benoît CEREXHE (F), DENIS GRIMBERGHS (F) EN MICHEL LEMAIRE (F))

Artikel 53

Het tweede en het derde lid van paragraaf 3 van het ontworpen artikel 86 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw te doen vervallen.

VERANTWOORDING

Zoals de Raad van State in herinnering heeft gebracht, moeten de door het Gewest verplicht gestelde lasten beantwoorden aan het evenredigheidsbeginsel.

Stedenbouwkundige lasten op het niveau van het Gewest én van de gemeente voor eenzelfde project, lijken in te druisen tegen dit beginsel.

Bijgevolg is het beter om die cumulatie af te schaffen en de stedenbouwkundige lasten aan het Gewest over te laten.

N° 1 (de MM. Benoît CEREXHE (F), Denis GRIMBERGHS (F) et Michel LEMAIRE (F))

Article 53

Supprimer les alinéas 2 et 3 du § 3 de l'article 86 en projet de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme.

JUSTIFICATION

Ainsi que le Conseil d'Etat a eu l'occasion de le rappeler, les charges rendues obligatoires par la Région doivent satisfaire au principe de proportionnalité.

Or, le cumul des charges d'urbanisme aux niveaux régional et communal pour un même projet nous paraît de nature même aller à l'encontre dudit principe.

C'est pourquoi il est préférable de supprimer ce cumul en ne laissant le pouvoir de détermination des charges d'urbanisme qu'à la Région.

Benoît CEREXHE (F)
Denis GRIMBERGHS (F)
Michel LEMAIRE (F)